

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno: BYTOVÉ DRUŽSTVO Prešov

Sídlo: Bajkalská 30
08001 PREŠOV

Dátum založenia: 15.11.1972

Dátum vzniku: 15.11.1972

b) Opis činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Organizovanie prípravy a realizácia výstavby, prevádzka bytových objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytu a nebytového priestoru pre členov družstva.

Montáž, rekonštrukcie, generálne opravy, bežné opravy, revízie, revízne skúšky výtahov, ktoré sú trvalou súčasťou budov o nosnosti 100Kg, s výškou zdvihu nad 2 m, do maximálnej nosnosti 5000kg vrátane a maximálnej rýchlosti zdvihu 1m/sek, vrátane druhov A, B, D, F podľa ČSN 27 4009, aj pre tretie osoby.

Montáž, opravy, údržba elektrických zariadení do 1000V a bleskozvodov do objektov triedy A aj pre tretie osoby.

Sklenárske práce aj pre tretie osoby.

Sprostredkovateľská činnosť.

Správa nehnuteľností na základe odmeny alebo zmluvy.

Sprostredkovateľské služby spojené s predajom bytov a obytných budov vrátane pozemkov.

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Inžinierska činnosť v stavebníctve /okrem vybraných činností vo výstavbe/.

Zámočnícke práce.

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.

Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb bez súvisu s vnútornými priestormi slúžiacimi na pobyt ľudí v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a na odstraňovanie azbestových materiálov v interiéroch budov /v uzatvorených priestoroch do 10m3/.

Montáž , rekonštrukcia a údržba vyhradených zariadení – zdvíhacích.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení v rozsahu: technické zariadenia zdvíhacie skupina A c výt'ahy.

Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zariadení plynových v rozsahu: technické zariadenia plynové skupina B na: g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005MPa, h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odt'ah spalín. Médium: zemný plyn, podľa STN: OPZ v budovách.

Oprava a kontrola požiarnych hydrantov.

Murárstvo.

Izolátérstvo.

Vodoinštalátérstvo a kurenárstvo.

Výroba jednoduchých výrobkov z kovu.

Prípravné práce k realizácii stavby.

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

Administratívne služby.

Oprava a kontrola požiarnych vodovodov.

Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania.

Montáž a opravy meracej regulačnej techniky.

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Skladovanie.

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

Vedenie účtovníctva.

Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	66,5	69,7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	67	69
počet vedúcich zamestnancov	2	2

- c) Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- d) Právny dôvod pre zostavenie účtovnej závierky: **riadna ročná účtovná závierka.**
Zostavená podľa § 17 ods.6 , zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zhromaždením delegátov dňa: **18.5.2021**

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

a) Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:

- Kfm., Ing. Jozef Brilla, Slovenská 32, Veľký Šariš – predseda predstavenstva
- Ing. Ľuboš Bača, Ďumbierska 4, Prešov – podpredseda predstavenstva
- Marta Fertaľová, Švábska 61, Prešov – člen predstavenstva
- Ing. Peter Mladý, Prešovská 16, Sabinov – člen predstavenstva
- Ing. Andrej Rusnák, Nová ulica 6, Záborské - člen predstavenstva

Kontrolná komisia:

- Ing. Helena Pažická, J. Jesenského 59, Sabinov – predseda
- Ing. Ľuboš Kvašňák, Tatranská 1236/9, Košice –Staré mesto - podpredseda
- Ing. Zuzana Sroková, 082 61 Ražňany 269 - člen
- Radoslav Chovanec, Jurkovičova 1, Prešov – člen
- Natália Theiszová, Ďumbierska 13, Prešov - člen

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Nový člen – zákl. členský vklad	100,00 €			
Vlastník – základný členský vklad	16,00 €			
Spolu				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka **nie** je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vzhľadom na situáciu, ktorá i naďalej pretrváva – šírenie pandémie koronavírusu, manažment spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní možných dopadov na vývoj účtovnej jednotky počas roka a snažiť sa zmierniť negatívne účinky na spoločnosť a zamestnancov, aby bola zachovaná kontinuita účtovnej jednotky.
- b) Účtovné metódy a zásady sa uplatňovali v súlade so zákonom o účtovníctve bezo zmien.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:
- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | žiadny |
| 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | žiadny |
| 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | žiadny |
| 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | žiadny |
| 7. Dlhodobý finančný majetok: | žiadny |
| 8. Zásoby obstarané kúpou: | obstarávacia cena spôsob A |
| 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | žiadne |
| 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: | žiadne |
| 11. Zákazková výroba: | žiadna |
| 12. Pohľadávky: | menovitá hodnota |
| 13. Krátkodobý finančný majetok: | nominálna hodnota |
| 14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | menovitá hodnota |
| 15. Závázky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov: | menovitá hodnota |
| 16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | menovitá hodnota |
| 17. Deriváty: | žiadne |
| 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | žiadne |
| 19. Prenajatý majetok: | obstarávacia cena |
| 20. Majetok obstaraný v privatizácii: | žiadny |
| 21. Daň z príjmu za zdaňovacie obdobie: | menovitá hodnota |
- d) Dlhodobý majetok je odpisovaný súhlasne s odpismi definovanými zákonom o dani z príjmov.
- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: dotácie zo ŠFRB poskytnuté pre bytové domy na obnovu bytového fondu : 20 524 213,- eur, k 31.12.2021.

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa jednotlivých položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		44.024						44.024
Prírastky								
Úbytky		2.278						2.278
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		41.746						41.746
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		44.00						44.008
Prírastky		16						16
Úbytky		2.278						2.278
Stav na konci účtovného obdobia		41.746						41.746
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16						16
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		44.024						44.024
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		44.024						44.024
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		42.992						42.992
Prírastky		1.016						1.016
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		44.008						44.008
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1.032						1.032
Stav na konci účtovného obdobia		16						16

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnutel'né veci a súbo- ry hnutel'- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osta- tný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt-nuté preddav-ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	53.200.349	330.275				2.057.238	165.970	55.818.826
Prírastky		5.711.977	26.011				6.903.468		12.641.456
Úbytky		1.730.149	4.990				5.755.882	165.970	7.656.991
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	57.182.177	351.296				3.204.824		60.803.291
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		706.200	288.064						994.264
Prírastky		23.702	20.386						44.088
Úbytky			4.990						4.990
Stav na konci účtovného obdobia		729.902	303.460						1.033.362
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	52.494.149	42.211				2.057.238	165.970	54.824.562
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	56.452.275	47.836				3.204.824		59.769.929

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnuteľné veci a súbo- ry hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osta- tný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	48.841.942	329.598				3.483.330	165.970	52.885.834
Prírastky		6.015.160	3.708				4.598.590		10.617.458
Úbytky		1.656.753	3.031				6.024.682		7.684.466
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	53.200.349	330.275				2.057.238	165.970	55.818.826
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		683.477	263.427						946.904
Prírastky		22.723	27.668						50.391
Úbytky			3.031						3.031
Stav na konci účtovného obdobia		706.200	288.064						994.264
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	48.158.465	66.171				3.483.330	165.970	51.938.930
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	52.494.149	42.211				2.057.238	165.970	54.824.562

- b) Poistenie dlhodobého majetku: **Allianz, slov poisťovňa a.s., Prešov: 7 889,89 € pre BD**
- c) Na žiadny majetok **nie je** zriadené záložné právo.
- d) - p) o inom dlhodobom majetku, opravných položkách k zásobám sa neúčtuje

r) Opravné položky k pohľadávkam

s) Údaje o pohľadávkach:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		20.000	21.321
Dlhodobé pohľadávky spolu	1.321	20.000	21.321
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3.140	1314	4.454
Pohľadávky voči bytovým domom	13.104.261	977	13.105.238
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Dotácie pre bytové domy	1.698.109		1.698.109
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	14.805.510	2.291	14.807.801

s) Výška pohľadávok krytých záložným právom, alebo

t) ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpečenia:
žiadne

u) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

v) Údaje o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10.827	10.793
Bežné bankové účty	10.248.499	10.889.836
Bankové účty termínované		
Pridružené účty bytových domov		
Spolu	10.259.326	10.900.629

w)

x)

za) nemajú náplň (opravné položky, záložné právo k finančnému majetku)

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	49.685	8.793
Poistné -bytové domy	44.252	
Ostatné poistné platené vopred	3.859	6.492
Predplatné	935	645
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistné		
iné		

zc) Finančný prenájom

G. Informácie k údajom na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní:

1. Popis základného imania: zapisované, ostatné **vklady spoločníkov**
2. Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri: **žiadne**
3. Rozdelenie účtovného zisku, príp. usporiadanie účtovnej straty: **Sociálny fond, Fond odmiern.**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	27.121
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	22.000
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	5.121
Spolu	27.121

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené spoločnosťou : **žiadne**
5. Na účty vlastného imania nebolo účtované mimo nákladového a výnosového účtovania.

b) Údaje o rezervách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	200.326	212.693	135.506		277.513
Na prebiehajúce súdne spory	5.000	11.000	5.000		11.000
Ostatné	195.326	201.693	130.506		266.513
Krátkodobé rezervy, z toho:	21.817	21.545	21.817		21.545
Dovolenky	16.137	15.936	16.137		15.936
Odmeny štatutárom					
Odvody do fondov	5.680	5.609	5.680		5.609
Odmena audítorovi					
Zostavenie ÚZ					

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	169.743	139.284	108.701		200.326
Na prebiehajúce súdne spory	21.387	5.000		21.387	5.000
Ostatné	148.356	134.284	87.314		195.326
Krátkodobé rezervy, z toho:	10.152	21.817	10.152		21.817
Dovolenky	7.512	16.137	7.512		16.137
Odmeny štatutárom					
Odvody do fondov	2.640	5.680	2.640		5.680
Odmena audítorovi					
Zostavenie ÚZ					

c) Údaje o záväzkoch z obchodného styku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	155.086	39.596
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	747.835	744.077
Krátkodobé záväzky spolu	902.921	783.673
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		1.066
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov: st. sporenie, ROUBF blokov	37.277.076	33.492.951
Dlhodobé záväzky spolu	37.277.076	33.494.017

d) Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpečenia: **žiadne**

e) Popis tvorby odloženého daňového záväzku: 21% z rozdielu účtovných a daňových odpisov

f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	194 825	194 537
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	40 913	40 853
Zmena odloženého daňového záväzku	60	209
Zaúčtovaná ako náklad	60	209
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) Prehľad o sociálnom fonde:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	22.984	4.960
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	20.802	49.566
Tvorba sociálneho fondu spolu	20.802	49.566
Čerpanie sociálneho fondu	32.346	31.542
Konečný zostatok sociálneho fondu	11.440	22.984

h) Údaje o dlhopisoch:

žiadne

i) Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Úvery na obnovu bytových domov	€			16.175.142	15.072.503
Splátka anuity DBV	€			318.535	407.334
Krátkodobé bankové úvery					

j) Údaje o časovom rozlíšení výdavkov a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	370	1
Bytové domy – mzdy		
Poplatok za prevod vlastníctva		1
SVB		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	48.062	54.134
- zostatková cena DHM- budova	48.062	54.134
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	130.826	121.602
- popl. za správu platené vopred	130.826	121.602

k) Deriváty:

žiadne

l) Zabezpečenie derivátmi:

žiadne

m) Prenajatý majetok

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane E	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina				1066		
Finančný náklad				581		
Spolu				1.647		

H. Informácie k údajom vo výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu a	Správa a údržba byt. a nebyt. fondu		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
	2.814.972	2.522.586				
Spolu	2.814.972	2.522.586				

b) Údaje o zmene stavu:

c) Výnosy pri aktivácii nákladov: aktivácia materiálu a vnútropodnikových služieb 28.990,-€

d) Ostatné výnosy: prevádzkové, 19 677,-

e) Finančné výnosy: úroky z bežných účtov a TV, pokuty a penále 23.423,-

f) Mimoriadne výnosy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: aktivácia vnp. služieb	28.990	22.497
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	43.168	55.159
Úroky z účtov a TV	8.089	10.405
Pokuty a penále	15.334	13.474
Ostatné významné položky finančných výnosov, - prevádzkové výnosy	19.745	31.280
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Suma čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výkony	445	224
Tržby z predaja služieb	2.785.537	2.499.865
Aktivácia materiálu a služieb	28.990	22.497
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	35.079	44.754
Výnosy z vkladov	8.089	10.405
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	72.158	77.656
Čistý obrat celkom	2.785.982	2.500.089

I. Informácie k údajom v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	193.236	203.577
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2.150	2.115
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2.150	2.115
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	3.583	3.133
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	187.503	198.329
Právne, programátorské revízne služby	103.115	114.013
Telefón, internet, poštovné	59.642	56.176
Energie	24.746	28.140
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2.558.392	2.201.766
Poistné stavieb	7.890	7.500
Spotreba PHM	16.495	17.185
Spotreba materiálu na údržbu byt. domov	305.052	279.806
Spotreba rež. mat., kanc. potr., ostatné	35.419	33.466
Ostatné služby:nájomné, parkovné	5.767	6.852
Mzdy, odvody, soc náklady	2.038.234	1.753.405
Dane a poplatky	14.007	12.451
Odpisy NHDIM	44.104	48.730
Ostatné prev. Náklady	80.038	42.371
Finančné náklady, z toho:	11.386	11.088
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	5.743	11.088
Poplatky banke	5.643	5.701
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k daniam z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	40 913	40 853
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	52.280	X	X	41.735	X	X
teoretická daň	X	10.979	21	X	8.764	21
Daňovo neuznané náklady	154.483	32.441	21	112.845	23.697	21
Výnosy nepodliehajúce dani	111.171	23.346	21	104.079	21.857	21
Umorenie daňovej straty			21			21
Spolu	95.592	21.426	21	50.501	12.430	21
Splatná daň z príjmov	X	21.426	21	X	12.430	21
Odložená daň z príjmov	X		21	X		21
Celková daň z príjmov	X	21.426	21	X	12.430	21

K. Informácie k podsúvahovým účtomPrenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte: **žiadny****L. Iné aktíva a pasíva**Iné aktíva a pasíva: **nie sú****M. Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti**Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti: **ročné odmeny štatutárom**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	32.203	48112				
	31.489	48.081				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobamiEkonomické vzťahy so spriaznenými osobami: **nie sú.****O. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali po 31.12.2021 do dňa zostavenia uzávierky**Informácie o významných skutočnostiach: **žiadne**

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	28.193.582	3.292.370	1.827.480		29.658.472
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27.121	29.257	27.121		29.257
Vyplatené dividendy					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	27.587.968	2.354.256	1.748.641		28.193.583
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301		28.301		
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	34.100	27.121	34.100		27.121
Vyplatené dividendy					

S. Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	52 281	41 735
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	575 233	1 044 100
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	44 104	51 407
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	77 187	
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-37 371	80 793
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-8 089	-10 405
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	927 144	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-427 742	922 305
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	199 904	90 094
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-310 687	102 838
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	540 891	-23 327

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-30 300	10 583
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	827 418	1 175 929
A. 3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	8 089	10 405
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-26 397	-49 648
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	756 829	1 094 951
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-4 184 175	-2 884 616
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	-8 911 614	-7 312 370

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	12 734 263	9 602 502
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-361 526	-594 484
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	1 013 840	1 346 513
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	2 227 811	2 156 654
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 213 971	-810 141
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	1 013 840	1 346 513
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	1 409 143	1 846 980
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	26 351 136	24 504 156
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	27 760 279	26 351 136
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 409 143	1 846 980