

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k : 31. decembru 2021

A. INFORMÁCIA O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť SEZ-HOLDING s.r.o. Krompachy bola založená a do obchodného registra zapísaná 5. 12. 2008 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41934/V).

2. Hlavná činnosť spoločnosti v roku 2020 – prenájom nebytových priestorov v Šuranoch, na Športovej ul. č.1, od 19. 2. 2018 firme MOVY s.r.o. Šurany.

SEZ-HOLDING, s.r.o. dosiahla v r. 2021 zisk vo výške 1 447,25 EUR.

3. Počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov :	BO	PO
	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021. V roku 2021 spoločnosť postupuje pri účtovaní a zostavení účtovnej závierky ako mikro účtovná jednotka.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie r. 2020:

- schvaľujúci orgán: Valné zhromaždenie
- dátum schválenia 19. 5. 2021

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 26. 3. 2021 a Oznámenie o schválení účtovnej závierky za r. 2020 8. 6. 2021. Spoločnosť nemala povinnosť overiť závierku audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 20. 7. 2020 je jediným spoločníkom spoločnosti **SEZ invest, s.r.o., Kálov 1, 010 01 Žilina**, IČO: 53123794. Výška vkladu: 108 743 €, splatené: 108 743 €. Zápis zmeny v obchodnom registri 28. 7. 2020.

Štatutárny orgán: **Ing. Pavel Kuchta, konateľ**

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Por. číslo	Spoločník, akcionár	Výška podielu na ZI v €	Podiel na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na položkách VI ako na ZI v %
1.	SEZ invest, s.r.o.	108 743	100	100	
2.					

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Spoločnosť zostavila účtovnú zvierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných zásad a metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu :
 - len zmeny v súlade so zákonom a účtovnými predpismi.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky :
 - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
4. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť majetok a záväzky :
 - obstarávacou cenou :
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 - zásoby obstarané kúpouobstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním :
 - dopravné
 - poisťné
 - iné
 - menovitou hodnotou
 - peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
5. Majetok obstaraný v privatizácií : nie je
6. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2021 : 0
7. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období : nie sú
9. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku :

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,-€ , alebo nižšie, účtuje na ľarchu účtu 518 - Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaraďuje új. do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- € , alebo nižšie, účtuje

na ťarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaraďuje új. do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú daňovým odpisom. Spoločnosť v r. 2021 prerušila daňové odpisy IM vo výške 19 387 €

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok : nie je

1a) Ocenenie dlhodobého nehmotného majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci BÚO
Software	03	0				0

1b) Oprávky a opravné pol. k dlhodobému nehmotnému majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci BÚO
Oprávky k software	03	0				0

1c) Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok	Riadok súvahy	Na zač.BÚO	Na konci BÚO
Software	03	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok:

2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý hmotný majetok	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci BÚO
Pozemky	05	22 528				22 528
Stavby	05	387 727				387 727
Samostatné hnutelné veci	06	1 302				1 302

2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý hmotný majetok	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci BÚO
Oprávky k stavbám	05	86 668	7 764			94 432
Opr.k samos.hnuteln.veciam	06	1 302				1 302

2c) Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý hmotný majetok	Riadok súvahy	Na zač.BÚO	Na konci BÚO
Pozemky	05	22 528	22 528
Stavby	05	301 059	293 295

3. Dlhodobý finančný majetok : nie je
4. Dlhodobý hmotný majetok na ktorý je zriadené záložné právo:

Dlhodobý hmotný majetok	Riadok súvahy	Hodnota
Výrobná hala v prospech SZRB -úver pre SEZ Plaset		

5. Zásoby : BUO 0 PUO 0
6. Opravné položky k zásobám: neboli tvorené
7. Výskumná a vývojová činnosť : nie je
8. Zákazková výroba : nie je
9. Náklady na audit neboli.

10. Pohľadávky

10a) Opravné položky k pohľadávkam :

Dôvod tvorby, zníženia, zrušenia	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci BÚO
Neboli tvorené		0	0			0

- 10b) Pohľadávky podľa splatnosti : BUO PUO
Pohľadávky do lehoty splatnosti 16753 2940
Pohľadávky po lehote splatnosti 8180 10760

- 10c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom : nie sú
10d) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo : nie sú
11. Odložená daňová pohľadávka : nie je
12. Krátkodobý finančný majetok :

Opis finančného majetku	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Zvýšenie	Zníženie	Stav na konci BÚO
Peniaze a účty v bankách	21	7 232	24753	27750	4 235

13. Významné položky časového rozlíšenia :

Opis položky	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Zvýšenie	Zníženie	Stav na konci BÚO
NBO-Služby, poistenie	20	391	371	391	371

14. Poistenie majetku:

PREMIUM Insurance Company Limited Bratislava =živelné poistenie+poistenie majetku pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu v r.2021 1313,68 €

15. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva spoločnosť na základe zmluvy o výpožičke : nie je

16. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa

zostavuje účtovná zvierka, pričom új. tento majetok užíva : nie je

17. Goodwill :	nie je
18. Opravná položka k nadobudnutému majetku :	nie je
19. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :	nie je
20. Náklady na overenie zvierky audítorom :	0

F. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a Opis základného imania

Základné imanie celkom	108 743
Základné imanie splatené	108 743
Kapitálové fondy	292 256

1b Hospodársky výsledok vykázaný v predchádzajúcom účtovnom období 2020:

Účtovný zisk **1 366,11**

- preúčtovaný na

Neuhradená strata minulých rokov - 57 807,32

1d Új. alebo ňou ovládané osoby vlastnia vlastné akcie a podiely na VI : nie

1e Náklady a výnosy, ktoré boli účtované priamo na účty VI : nie sú

2. Rezervy

2a Dlhodobé

nie sú

2b Krátkodobé:

Popis rezervy	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci BÚO
	43	0				0

2. Závazky

3. 3a Závazky podľa splatnosti	156
Závazky do lehoty splatnosti	156
Závazky po lehote splatnosti	

3b Krátkodobé záväzky v členení položiek súvahy 156

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
Závazky z obchodného styku	39	156
Daňové záväzky	41	196

-

3d Závazky zabezpečené záložným právom : nie sú

4. Odložený daňový záväzok : nie je

5. Závazky zo sociálneho fondu

Stav na začiatku BÚO	0
Tvorba sociálneho fondu	0
Stav na konci BÚO	0

6. Vydané dlhopisy nie sú
7. Bankové úvery: nie sú 0

Charakter úveru, pôžičky, výpomoci	Riadok	Mena	Hodnota k 31.12.	Výška úroku v €	Splatnosť	Forma zabezpeč.

8. Významné položky časového rozlíšenia: nie sú

Opis položky	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Zvýšenie	Zníženie	Stav na konci BÚO
Výdavky BO	142				

9. Majetok prenajatý formou leasingu: nie je

G. Informácie o výnosoch **BO** **PO**

Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb 14 504 15 202

Informácie o nákladoch

Spotreba materiálu, energie 3 135 3 740

Služby 117 49

Ostatné náklady na hosp. činnosť 1 314 1 555

Odpisy dlhodobého majetku 7 764 7 764

Dane a poplatky 474 474

Ostatné náklady na finančnú činnosť 253 254

I. Daň z príjmov (daňová licencia) 0 0

Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok nie je

J. Údaje na podsúvahových účtoch **nie sú**

K. Iné aktíva a iné pasíva **nie sú**

L. Príjmy a výhody členov orgánov **nie sú**

Dozorná rada

M. Ekonomické vzťahy új. a spriaznených osôb **0**

1. Zoznam spriaznených osôb

Obchodné meno, alebo meno a priezvisko	Sídlo, alebo priezvisko
SEZ invest, s. r. o.,	Žilina

N. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **nie sú**

O. Prehľad zmien vlastného imania

Členenie vlastného imania	Stav na zač. BÚO	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci BÚO
Vlastné imanie spolu	343 192	1 447	344 639
- ZI zapísané do OR	108 743		108 743
- ZI nezapísané do OR			
- vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
- emisné ážio			
- zákonný rezervný fond			
- ostatné kapitálové fondy	292 256		292 256
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV			
- fondy tvorené zo zisku			
- nerozdelený zisk minulých rokov	0		0
- neuhradená strata minulých rokov	- 59 173	1 366	- 57 807
- účtovný zisk, strata	1 366	81	1 447
- vyplatené dividendy			
- vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa			
- iné zmeny vlastného imania			
- vyplatené tantiémy			

P. Prehľad peňažných tokov k 31. 12. 2021

Spoločnosť nemá povinnosť predkladať prehľad peňažných tokov k 31. 12. 2021.

SEZ-HOLDING s.r.o.
IČO: 44 519 044

Schválené dňa:			jednotkou:
----------------	--	--	------------