

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

FK REAL, s.r.o.  
 Kalvária 3/ zmena adresy od 5.7.2008/  
 949 01 Nitra  
 IČO: 36 555 924  
 IČ DPH: SK 2021313921 /od 1.12.2006/

Spoločnosť FK Real, s.r.o. /ďalej len Spoločnosť/ bola založená 3.12.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 16.12.2003.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- inžinierska činnosť
- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- podnikateľské poradenstvo v oblasti stavebníctva, obchodu a služieb,
- prenájom stavebných strojov a mechanizmov
- realitná činnosť
- projektové práce

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť počas roka 2021 v hlavnom pracovnom pomere zamestnávala 5 zamestnancov. Konateľom spoločnosti nebola počas roka vyplatená žiadna odmena.

**Počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2020, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 24.3.2021.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia: Ing. Vincent Filin  
 Ing. Peter Filin /od 30.4.2009/

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

## Štruktúra spoločníkov Spoločnosti:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Vincent Filin	3320	50	50
Ing. Peter Filin	3320	50	50 /od 30.4.2009/
<b>SPOLU</b>	<b>6640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ing. Vincent Filin	3320	50	50	
Ing. Peter Filin	3320	50	50	
<b>Spolu</b>	6640	100	100	

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvanie Spoločnosti /going concern/ .

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž, poisťné a pod./

Odpisy dlhodobého majetku Spoločnosť stanovila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy . Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

**c) Cenné papiere spoločnosť nevlastní.****d) Spoločnosť nevlastní žiadne zásoby****e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V roku 2021 nebola vytvorená žiadna rezerva.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**j) Výdavky budúcich období a výnosy budúci období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**k) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a služby obsahujú DPH. Spoločnosť je mesačným platcom DPH.

**m) Odložená daň**

§ 10 ods. 5 postupu účtovanie ustanovuje povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov pre účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve overenie účtovnej závierky audítorom. Nakoľko Spoločnosť túto podmienku nespĺňa, o odloženej dani neúčtovala.

**n) Leasing**

Spoločnosť nemá formou leasingu prenajaté žiadne automobily.

## ***F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy***

**F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nevlastní žiadny nehmotný majetok

**b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Spoločnosť v priebehu roka 2021 obstarala elektromobil dlhodobý hmotný majetok formou autocreditu.

Spoločnosť používa rovnomerné odpisy s tým, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

## F.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky			36086						36086
Úbytky			9350						9350
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			45610						45610
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky			4511						4511
Úbytky			9350						9350
Stav na konci účtovného obdobia			14035						14035
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

**F/****c/ Informácie o dlhodobom finančnom majetku**

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere .

**d/ Informácie o zásobách**

Spoločnosť nemá žiadne zásoby

**e/ Informácie o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť nemá žiadnu zákazkovú výrobu.

**f/ Informácie k opravným položkám k pohľadávkam**

Spoločnosť nevedie žiadne opravné položky k pohľadávkam.

**veková štruktúra pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	133		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>133</b>		<b>-</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	7631	-	7631
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7631</b>	<b>-</b>	<b>7631</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		8467
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7631	2773
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	7631	11240
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	133	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>133</b>	-

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom

### g) krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	769	38
Bežné bankové účty	651	14657
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>1420</b>	<b>14695</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty	-	-	-	-
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-	-
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	-	-	-	-
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	-	-	-	-

Spoločnosť nevedie žiadne opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

**h.) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
	-	-
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	634	700
Nájom	83	83
Ostatné /poistky, licencie/	551	617
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	-	-
	-	-

**Ch/Spoločnosť nemá prenajatý žiadny majetok formou finančného prenájmu.**

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

Účtovný zisk za rok 2020 bol rozdelený takto:

	2020	
Účtovný zisk		5947
<b>Rozdelenie účtovného zisku :</b>	<b>2020</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu		-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		-
Prídel do sociálneho fondu		-
Prídel na zvýšenie základného imania		-
Úhrada straty minulých období		-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom		5947
Iné		-
<b>Spolu</b>		<b>5947</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 2100,32 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve .

**b/ Informácie o rezervách**

Spoločnosť nevytvorila žiadne rezervy.

**c) a d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13268	2060
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>13268</b>	<b>2060</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	117	270
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	18494	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>18611</b>	<b>270</b>

**e,f/ Informácie o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku**

Spoločnosť neučtuje o žiadnej odloženej daňovej pohľadávke alebo daňovom záväzku.

**g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	189	173
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
-Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>189</b>	<b>173</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>189</b>	<b>173</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**h) Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nevlastní žiadne dlhopisy

**i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Spoločnosť obstarala elektromobil formou autocreditu a nemá iné bankové úvery a pôžičky .

**j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Spoločnosť nemá žiadne položky časového rozlíšenia na strane pasív.

**k,l) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť nevlastní žiaden majetok zabezpečený derivátmi.

**m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Spoločnosť nemá žiaden majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja výrobkov		Tržby z predaja tovarov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	201205	193082			300	
<b>Spolu</b>	201205	193082			300	

**b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob**

Spoločnosť nemá žiadnu nedokončenú výrobu a polotovary vlastnej výroby.

**c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti****g) Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	201205	193082
Tržby za tovar	300	
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	
<b>Čistý obrat celkom</b>	201505	193082

Spoločnosť nevyužíva žiadne auditorské služby a nemá s tým spojené žiadne náklady.

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	134508	123112
<i>Telefon,internet</i>	1118	1012
Nájomné	1000	899
Školenie,programy	587	986
projektové práce	89130	79125
Cestovné	27845	32035
Ostatné	14828	9055
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	1328	602
Poistenie majetku	1104	547
Ostatné nákl. na hospod. činnosť	224	55
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	216	356
<i>Bankové poplatky</i>	61	65
Ostatné náklady	155	291
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	-	-
	-	-

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2761,96	x	x	7639,33	x	x
teoretická daň	x	580,01	21	x	1624,26	21
Daňovo neuznané náklady	388,69	81,62	2,96	418,45	87,87	1,15
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty						
Spolu	3150,65	661,64	21,00	8057,78	1692,13	21
Splatná daň z príjmov	x	661,64	21,00	x	1692,13	21
Odložená daň z príjmov	x	-		x	-	
Celková daň z príjmov	x	661,64	21,00	x	1692,13	21

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť neučtuje na žiadnych podsúvahových položkách.

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť nemá žiaden podmienený majetok.

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**

Spoločnosť neposkytovala žiadne finančné služby, úvery záruky členom spoločnosti.

**N. informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2021 nenastali žiadne zmeny majúce významný vplyv na vecné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****P. Zmeny vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia 2021
	Stav na začiatku účtovného obdobia 2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6640	-	-	-	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		-			
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	332	-	-	-	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332	-	-	-	332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5947		3847	-	2100
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu:	13251		3847		9404

Tabuľka č. 2:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
	2020				2020
Základné imanie	6640	-	-	-	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	332	-	-	-	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3571	2376		-	5947
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Spolu: 10875 2376 13251

**S, T. Prehľad peňažných tokov**

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov