

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	ZEMSTAV, spol. s r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Študentská 1, 040 01 Košice
IČO	36173657
Dátum vzniku	22.05.1997
b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	23.03.2021
c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
d) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
----------------------------------	---

3. Informácia o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie	5
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	5
- počet vedúcich zamestnancov	1

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

1. Informácie o poskytnutých zárukách a pôžičkách členom štatutárneho orgánu :

a) Poskytnuté záruky členom štatutárneho orgánu	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
b) Poskytnuté pôžičky členom štatutárneho orgánu	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
c) Odpustené pôžičky členom štatutárneho orgánu	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch, účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou - v bežnom roku nebol obstaraný
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi – v bežnom roku nebol obstaraný
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou – v bežnom roku nebol obstaraný
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi – v bežnom roku nebol obstaraný
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou - nevlastníme
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou – pri účtovaní obstarania a úbytku zásob sme účtovali spôsobom B
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi – v bežnom roku podnik netvoril zásoby vlastnou činnosťou
i) zásoby získané bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou – v bežnom roku podnik neobstaral
j) pohľadávky – pri ich vzniku - pri odplatnom nadobudnutí	menovitou hodnotou obstarávacou cenou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2021

m) Závazky- pri ich vzniku - pri prevzatí	menovitou hodnotou obstarávacou cenou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku – v tomto roku sa tvorili rezervy k nevyčerpaným dovolenkám a zdravotné a sociálne poistenie 35,2%
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

- odo dňa jeho zaradenia do používania
 prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová skupina	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Motorové vozidlo – Hyundai Tucson	4	1	1/4	rovnomerná
Nákladné vozidlo - AVIA	4	1	1/4	rovnomerná

Účtovná jednotka v zdaňovacom období 2021 pokračuje v odpisovaní hmotného majetku. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p.

Drobný nehmotný majetok do 2 400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účet 501 - spotreba materiálu.

6. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

6. Informácie o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku :

a) Poskytnuté dotácie na obstaranie majetku	<input type="checkbox"/> áno
	<input checked="" type="checkbox"/> nie

7. Informácia o oprave chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období neboli vykonané účtovné zápisy na účtoch 428-nerozdelený zisk minulých období a 429-neuhradená strata minulých období, z titulu opráv chýb minulých období.

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

1. Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

3 a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1170	1100
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1170	1100

b) Informácie o zabezpečených záväzkoch – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4) Informácie o vlastných akciách

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm)

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1a) Opis a hodnota podmieneného majetku

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

1b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VI

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Čl. VII

Ostatné informácie

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku