

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2021

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	TATRANSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, s. r. o.
Sídlo:	Tajovského 2599/4
Dátum založenia:	06.08.2007
Dátum vzniku:	24.08.2007
Zapísaná v:	OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 19010/P
Subjekt verejného záujmu:	Nie
Účtovné obdobie:	01.01.2021 – 31.12.2021

Spoločnosť pravidelne vykonáva činnosť v oblasti vedenia účtovníctva, poradenské služby v ekonomickej oblasti, väčšinu príjmu v roku 2021 dosiahla z predaja pozemkov.

2) Dátum schválenia účtovnej závierky

za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: **22.03.2021**

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od **01.01.2021 – 31.12.2021**.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň, spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov		

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

- a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti – v celkovej sume poskytnutých, splatených, odpustených a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky, pri pôžičkách s uvedením úrokových sadziieb: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky vo svojej činnosti:
účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

 Áno

 Nie

- 2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód:
v priebehu účtovného obdobia neboli uplatnené zmeny účtovných zásad a metód, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

- 3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv na účtovnú jednotku:
účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- 4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

- a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Obstarávacou cenou:
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou
Menovitou hodnotou:
- peňažné prostriedky a ceniny
- pohľadávky pri ich vzniku
- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy
- záväzky pri ich vzniku vrátane rezerv, pôžičiek

Účtovná jednotka účtovala o zásobách tovaru – uskutočnila kúpu pozemkov za účelom ich predaja v nezmenenom stave.

Materiál ÚJ nakupuje len v množstve nevyhnutnom pre prevádzku spoločnosti – režijný materiál a tento účtuje pri jeho obstaraní priamo do spotreby na účet 501 – Spotreba materiálu.

b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky:
trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované, ÚJ neúčtovala ani o opravných položkách.

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:
záväzky pri ich vzniku sa oceňujú obstarávacou cenou, rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. ÚJ pri tvorbe rezerv vychádza z kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov. V roku 2021 boli vytvorené len krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:
nie je náplň pre túto položku.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:
nie je náplň pre túto položku.

f) Stanovenie metódy vlastného imania:
nie je náplň pre túto položku.

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisovania	odpisová metóda
Osobné vozidlo	4	1/4	rovnomé odpisovanie

Do dlhodobého hmotného majetku spoločnosť účtuje samostatné hnutelné veci ak doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena vyššia ako 1700 €. Účtovná jednotka nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku – položky pod 1700 € JC a doby použiteľnosti viac ako 1 rok, tento účtuje priamo do nákladov. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti. ÚJ si stanovila začiatok odpisovania na mesiac, v ktorom zaradí DHM do používania.

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:
nie je náplň pre túto položku.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

V spoločnosti neboli vykonané žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:
pre túto položku nie je náplň, ÚJ o goodwillu neúčtuje.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:
pre túto položku nie je náplň, ÚJ o derivátoch neučtuje.

3) Informácie o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

b) Informácie o zabezpečených záväzkoch:

nie je náplň pre tieto položky.

b) Informácie o zabezpečených záväzkoch:

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

4) Informácie o vlastných akciách

ÚJ nemá náplň pre túto položku, ÚJ nevlastní a neučtuje o akciách.

5) Informácia o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov:

kapitálový fond nebol tvorený.

6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

ČI. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

a) Opis a hodnota podmieneného majetku:

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov:

účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch:

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3) Informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§85 PU):

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Ku žiadnym významným udalostiam s finančným vplyvom v období po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky v ÚJ nedošlo.

ČI. VII

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Informácie, ktoré sa uvádzajú v tomto čl. sa ÚJ netýkajú.