Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

BALA správcovská, s.r.o.
Bratislavská cesta 1941
931 01 Šamorín

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
- správa bytového a nebytového fondu	26.04.2008
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	26.04.2008
- upratovacie služby	26.04.2008
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	26.04.2008

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 25.02.2021

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Nepretržité pokračovanie v činnosti.

I. 4) Údaje o skupine

I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,00	0,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0,00	0,00
počet vedúcich zamestnancov		

ÚJ nemá zamestnancov.

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Žiadne

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Žiadne

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členymi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Žiadne

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady			
Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
žiadne		Vlastné imanie	0,00
žiadne		Výsledok hospodárenia	0,00

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	54	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív			Menovitá hodnota		

súvahy:					
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:			Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Splatná daň z príjmov	áno	Menovitá hodnota	133	

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý hmotný majetok.

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Nie sú.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka neúčtuje o goodwille..

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Nevytvára.

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	**864,00**	**864,00**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	864,00	864,00
Záväzky po lehote splatnosti		

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Nie sú

IV. 4) Vlastné akcie

Žiadne

IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Žiadne

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1) Iné aktíva a pasíva

V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Žiadne.

V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Žiadne.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch..