

Účtovná zvierka

spoločnosti

FinStav PO, s.r.o.

k 31. decembru 2021

ÚVODNÉ POZNÁMKY

Účtovná závierka

1. Účtovná závierka bola zostavená spoločnosťou **FinStav PO s.r.o.**, aby demonštrovala právne predpisy pre zostavenie účtovnej závierky k 31. decembru 2021, najmä pre zostavenie poznámok, účinné k 31. decembru 2021. Účtovnú závierku k 31.12.2021 bola zostavená podľa právnych predpisov účinných k 31.12.2021.
1. Účtovná závierka podnikateľov má tri súčasti – súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť **FinStav PO s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 17. decembra 2013 do obchodného registra bola zapísaná 17.12.2013 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel s.r.o., vložka 29704/P). V roku 2018 došlo k zmene názvu spoločnosti na FinStav PO s.r.o. a k zmene výšky podielov jednotlivých spoločníkov. Do spoločnosti vstúpil Ing. Jozef Dzivý Balucha a prevzal 50% z obchodného podielu od Ing. Repka Stanislava.

1. Hlavnou činnosťami Spoločnosti je dodávka stavebných prác, stavieb na kľúč, rekonštrukcie stavieb a výmena plastových a hliníkových okien.

1. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- v aktuálnom roku spoločnosť má 1 zamestnanca
- v predchádzajúcom roku spoločnosť zamestnávala 1 zamestnanca.

1. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

1. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 26.02.2021.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2021 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

a. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná				Ročná odpisová sadzba v %
	doba používania v rokoch	Metóda	odpisovania		
Stavby	40		lineárna		2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 20		lineárna		5 až 20
Dopravné prostriedky	4 až 20		lineárna		5 až 20

a. Cenné papiere a podiely – spoločnosť neeviduje

a. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

a. Zákazková výroba – spoločnosť neeviduje

b. Zákazková výstavba nehnuteľností – spoločnosť neeviduje

a. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

a. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

a. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

a. Rezervy – spoločnosť neeviduje

b. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

a. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

- spoločnosť neúčtovala o odložených daniach.

a. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – spoločnosť neviduje

a. Emisné kvóty – spoločnosť neviduje

a. Dotácie zo štátneho rozpočtu – spoločnosť neviduje

a. Prenájom (lízing) – spoločnosť neviduje

a. Deriváty – spoločnosť neviduje

a. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – spoločnosť neviduje

a. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

a. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nie je platcom DPH. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 nepredkladáme, nakoľko takýto majetok spoločnosť nevláda.

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť neúčtuje

3. Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám ani o zásobách na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má obmedzené právo s nim nakladať.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určených na predaj.

6. Pohľadávky

Spoločnosť k 31.12.2021 neeviduje neuhradené pohľadávky.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

- peniaze v pokladni	stav k 1.1.2021	1 682,51 €	stav k 31.12.2021	4 938,66 €
- peniaze na bankovom účte	stav k 1.1.2021	3 853,45 €	stav k 31.12.2021	5 552,71 €

1. Krátkodobý finančný majetok – spoločnosť neučtuje

1. Vlastné akcie – spoločnosť neučtuje

1. Časové rozlíšenie

V tomto období spoločnosť neučtovala o časovom rozlíšení.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v tabuľke číslo 1 - informácie o vlastnom imaní.

2. Rezervy – spoločnosť neučtuje

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- krátkodobé záväzky z obchodného styku	stav k 31.12.2021	45,90 €
- záväzky voči zamestnancom	stav k 31.12.2021	552,47 €
- záväzky voči orgánom ZP a SP	stav k 31.12.2021	491,87 €

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia bolo v súlade s platnými predpismi.

- tvorba SF	37,10 €
- čerpanie SF	0,00 €
- stav k 31.12.2020	137,24 €
- stav k 31.12.2021	174,34 €

6. Vydané dlhopisy – spoločnosť neučtuje

7. Bankové úvery

Spoločnosť neučtuje o bankových úveroch. Na financovanie svojej činnosti nevyužíva financovanie bankovými úvermi.

8. Časové rozlíšenie – spoločnosť neučtuje

9. Deriváty – spoločnosť neučtuje

10. Krátkodobá finančná výpomoc.

Na obstaranie motorového vozidla - akontáciu bola poskytnutá krátkodobá finančná výpomoc spoločníka - spoločnosti vo výške 11 500 €. Zostatok krátkodobej finančnej výpomoci k 31.12.2021 je 11 500.- €.

11. Závazky z prenájmu.

Výška zostatku záväzku z prenájmu motorového vozidla BMW X1 k 31.12.2021 je 11 525,72 €.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby z predaja služieb:

Spoločnosť za rok 2021 dosiahla tržby z poskytnutých služieb - drobné stavebné práce montáž okien a parapetov vo výške 42 258,25 €.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby – spoločnosť neučtuje

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – spoločnosť neučtuje

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je 42 258,25 €.

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

- Náklady na spotrebu materiálu	4 942,76 €
- Služby	13 463,50 €
- Osobné náklady	10 075,15 €
- Odpisy	10 473,24 €
- Ostatné náklady na HČ	1 252,02 €
- Finančné náklady	586,99 €
- Splatná daň z príjmov PO	346,71 €

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Daňová povinnosť spoločnosti za rok 2021 bola

346,71 €

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok spoločnosť neviduje.

Prenajatý majetok spoločnosť neviduje.

Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neviduje.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky

2. Podmienený majetok

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplatila žiadne príjmy ani neposkytla žiadne výhody.

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočňovala v účtovnom období žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Účtovný zisk za rok 2020 bol rozdelený takto:

- celý zisk bol preúčtovaný do nerozdeleného zisku minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 6 198,61 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 6 198,61 €.

Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní hospodárskeho výsledku za rok 2021 - zisk vo výške 956,88 € do nerozdeleného zisku minulých rokov.