

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **URBÁRI, s. r. o.**

(právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ)

Sídlo účtovnej jednotky: Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín

(sídlo právnickej osoby alebo miesto podnikania FO podnikateľa)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Spoločnosť Urbári s.r.o. Tvrdošín bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č.169/97 zo dňa 28.7.1997 podľa paragrafu 57, 105 a násled. Zákona 513/ 91 Zb. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri oddiel Sro, Vložka číslo : 10541/L. Zakladateľom a jediným spoločníkom so 100% účasťou je spoločenstvo Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín , ktoré je vlastníkom súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku a na tomto majetku hospodári spol. URBÁRI,s.r.o. na základe uzavretých nájomných zmlúv. Medzi povinnosti spoločnosti patrí povinnosť nad starostlivosťou o lesné porasty a ťažbová činnosť.

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

14.09.2021

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Účtovná závierka je určená pre používateľ'ov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

IČO: 3 6 3 7 3 9 4 0

DIČ: 2 0 2 0 1 2 8 8 3 6

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	18
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	11	11
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti II. a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:áno

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia
<i>DNM obstaraný kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>DNM obstaraný vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>
<i>DNM obstaraný iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>
<i>DHM obstaraný kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>DHM obstaraný vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>
<i>DHM obstaraný iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Zásoby obstarané kúpou</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou</i>	<i>Vlastné náklady</i>
<i>Zásoby obstarané iným spôsobom</i>	<i>Reálna hodnota</i>
<i>Zákazková výroba</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Pohľadávky</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Záväzky</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Deriváty</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi</i>	<i>Menovitá hodnota</i>
<i>Prenajatý majetok</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci</i>	<i>Obstarávacia cena</i>
<i>Splatná a odložená daň z príjmov</i>	<i>Menovitá hodnota</i>

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: uvádza sa doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov §26-28

IČO: 3 6 3 7 3 9 4 0

DIČ: 2 0 2 0 1 2 8 8 3 6

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

V roku 2021 spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Významné opravy minulých účtovných období v roku 2021 neboli žiadne

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Dôvod vznikugoodwillu	Hodnotagoodwillu	Odpis goodwillu

IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neviduje významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

IV. 3 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Spoločnosť neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Spoločnosť neviduje záväzky zabezpečené záložným právom

IV. 4 a) -c) Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia

IV. 5 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka **nevytvorila** v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov).

IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neviduje náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť neviduje podmienený majetok

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Spoločnosť neviduje ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<i>Prenajatý majetok</i>		
<i>Majetok v nájme (operatívny prenájom)</i>		
<i>Majetok prijatý do úschovy</i>		
<i>Pohľadávky z derivátov</i>		
<i>Záväzky z opcí derivátov</i>		
<i>Odpísané pohľadávky</i>		
<i>Pohľadávky z finančného prenájmu</i>		
<i>Záväzky z finančného prenájmu</i>		
<i>Bankové ručenia, vecné bremená</i>		
<i>Iné</i>		

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Dňa 24.2.2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. V súvislosti s vojnovým konfliktom vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných následkov na fungovanie spoločnosti a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na fungovanie. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti. V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Spoločnosti nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme.

VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat zabezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ- jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat zabezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.

Tvrdošín, 25.03.2022