

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2021
(v celých eurách)**

A/Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: Radvaň s.r.o.

Sídlo: Ostrov 249
922 01

IČO: 34 128 280

Deň založenia: 20. 07. 1995

Deň vzniku: 29. 09. 1995

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- poľnohospodárska výroba
- služby: ubytovanie, stravovanie, wellnes, agroturistika, predaj výrobkov

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31.12. 2021 je ukončenie účtovného obdobia roku 2021 a uzavretie účtovných kníh.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 31.03.2021 Valným zhromaždením spoločnosti.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	8
počet vedúcich zamestnancov	1	3

C/ Radvaň s.r.o., 922 01 Ostrov 249 je dcérskou spoločnosťou GRANELAM a.s 922 01 Ostrov 249 so 100% podielom na ZI.

Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, nakoľko v zmysle zákona o účtovníctve nie sú splnené veľkostné kritériá.

D/E/Účtovné zásady a metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1/ dlhodobý nehmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 3/ nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 4/ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 5/ nakúpené zásoby – tovar oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami

- 6/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, príchovky a prírastky zvierat sú oceňované cenami zodpovedajúcim vlastným nákladom, t.j. priamym nákladom a časti nákladov nepriamych, vynaložených na ich vyprodukovaníe
- 7/ pohľadávky sú oceňované v menovitej hodnote
- 8/ finančný majetok je oceňovaný v obstarávacích cenách
- 9/ časové rozlíšenie aktív a pasív je oceňované v skutočných nákladoch podľa jednotlivých účtov analytickej evidencie
- 10/ záväzky sú oceňované v menovitej hodnote
- 11/ spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou FNM
- 12/ splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2021 je vo výške 21% z daňového základu vzhľadom na to, že zdaniteľné príjmy za rok 2021 presahujú hranicu príjmov 49790 eur

Na majetok spoločnosti nie je viazané žiadne záložné právo.

Odpisovanie dlhodobého majetku:

Hmotný a nehmotný majetok je zatriedovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe Zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, maximálne do vstupnej ceny alebo výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému hmotnému majetku.

Spoločnosť mala v roku 2021 poistený majetok v poisťovni Allianz, a.s. číslo 6841486120 vo výške 1989,59 € na dobu neurčitú a PZP číslo 8080020327 vo výške 539,26 €

2.-3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť nevlastní DNM.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1 – Bežné účtovné obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)-/086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
	Riadok	12	13	14	16	18	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	29707	1345092	441020	60220		1876039
	Prírastky				3394	3394	6788
	Úbytky				8780	3394	12174
	Stav k 31.12.	29707	1 345 092	441020	54834	0	1870653
Oprávky	Stav k 1.1.		1263195	366909	47190	0	1677294
	Prírastky		18584	22577	6408		47569
	Úbytky				8780		8780
	Stav k 31.12.	0	1281779	389486	44818	0	1716083
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	29707	81897	74111	13030	0	198745
	Stav k 31.12.	29707	63313	51534	10016	0	154570

Tabuľka č. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
	Riadok	12	13	14	16	18	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	29707	1345092	359020	71089		1816384
	Prírastky			82000	6112	88112	176224
	Úbytky				16982	88112	105094
	Stav k 31.12.	29707	1 345 092	441020	60220	0	1876039
Oprávky	Stav k 1.1.		1238380	352851	57635		1648866
	Prírastky		24815	14058	6536		45409
	Úbytky				116982		16981
	Stav k 31.12.	0	1263195	366909	47190	0	1677294
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	29707	106712	6169	13545	0	156042
	Stav k 31.12.	29707	81897	74111	13030	0	198745

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. Písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Hotel FLÓRA, a.s. Trenčianske Teplice

	Súvaha	Bežné účtovné obdobie			Predchádzajúce účtovné obdobie		
		Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
	Riadok	22	24	21	22	24	21
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.		299			299	299
	Prírastky						
	Úbytky						
	Presuny						
	Stav k 31.12.		299			299	299
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.		299			299	299
	Stav k 31.12.		299			299	299

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - nemá****10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - neboli poskytnuté****11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Spoločnosť: netvorila opravné položky k zásobám
neobstarala nehnuteľnosť na predaj

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – spoločnosť nemá zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu.**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - spoločnosť netvorila OP****15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8600		8600
Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám			
Daňové pohľadávky a dotácie	104322		104322
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	112922		112922

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemá**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	30	2671
Bežné bankové účty	238365	10452
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	238395	13123

18. – 20. Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu

G/ Údaje vykázané na strane pasív

Základné imanie zapísané v obchodnom registri 6 639 €, nezapísané ZI v obchodnom registri spoločnosť nemá.

1)Vlastné imanie k 31.12.2019	332 284
nerozdelený zisk k 31.12.2020	378 848
2)Valné zhromaždenie rozdelilo HV za rok 2020	305 009
nerozdelený zisk	305 009
3)Vlastné imanie 31. 12. 2021	461 781
základné imanie	6 639
kapitálové fondy	4 237
oceňovacie rozdiely	66
rezervný fond	8 643
ostatné fondy	7 690
nerozdelený zisk minulých rokov	351 473
HV bežného účtovného obdobia	83 033

4) O rozdelení účtovného zisku po zdanení rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2022

Návrh na rozdelenie zisku:	83 033,00
spoločníci	0
nerozdelený zisk	83 033,00

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	46565
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídela do zákonného rezervného fondu	
Prídela do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídela do sociálneho fondu	
Prídela na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	46565
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	46565

23. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	7183	10414	8178		9419
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	5313	3603	6050		2866
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1870	1269	2128		1011
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	0	5542	0		5542

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	7174	8179	8170		7183
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	5294	6050	6043		5313
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1880	2129	2127		1870
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	0	0	0		0

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	64	1324
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	64	1324
Krátkodobé záväzky spolu	36217	97205
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	36217	97205
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Vyplatené dividendy	0	0

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – spoločnosť neúčtovala o odloženej dani

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1324	2937
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	539	603
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	539	2216
Čerpanie sociálneho fondu	1799	1324
Konečný zostatok sociálneho fondu	64	1324

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť nevydala dlhopisy

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých**finančných výpomociach** – spoločnosť nemá bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

29.-30. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie a písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - spoločnosť nemá deriváty ani majetok zabezpečený derivátmi

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-		
Výrobky	34504	33441	34600	1063	-1159
Zvieratá	11594	15695	8339	-4101	6956
Spolu	46098	49136	42939	-3038	5797
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-3038	5797

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	58959	45010
Tržby z predaja služieb	2333	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	61292	45010

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti - spoločnosť nemá povinnosť auditu**J/ Daň z príjmov**

Daňová povinnosť rok 2021	
splatná daň	23772
z toho: na úhradu z DP	23772
daň z úroku v nákladoch	0
HV pred zdanením	106805
HV pred zdanením x 21%	22429
daň z príjmov v závierke	23772
rozdiel medzi zúčtovanou a vypočítanou daňou	1342

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevyskytuje sa**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	106805	x	x	59941	x	x
teoretická daň	x	22429	21	x	12588	21
Daňovo neuznané náklady	31019	6514	21	29476	6190	21
Výnosy nepodliehajúce dani	24622	5171	21	25721	5401	21
Umorenie daňovej straty						
Spolu	113202	23772	21	63696	13376	21
Splatná daň z príjmov	x	23772		x	13376	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	23772		x	13376	

37. Informácie k prílohe č. časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 236
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 690				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	305009	46565	101		351473
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	46565	83033	46565		83033
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 237
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 690				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	278009	27000			305009
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27000	46565	27000		46565
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

*) rozdelenie zisku podľa bodu G 2)

O/Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny významne ovplyvňujúce údaje vykázané v účtovnej závierke.