

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2021**Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

REAL + s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Dolná 54

PSČ

97401

Názov obce

Banská Bystrica

IČO

36738093

DIČ

2022321543

(2) Údaje o konsolidovanom celku**a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka**

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II**Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetkuOceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetkuÚčtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

b) Oceňovanie zásobOceňovanie zásob obstaraných kúpou

* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* metóda FIFO

c) Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

f) Oceňovanie derivátových operácií

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetokSpôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku zostavila účtovná jednotka v interných smerniciach, kde vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania - účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20/40 rokov		rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4/6/12 rokov		rovnomerná
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	15 rokov		rovnomerná

(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách

* Účtovná jednotka čerpala dotáciu na nájomné za obdobie sťaženého užívania.

(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

(2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	90 500
Celková suma	90 500

(3) Informácie o vlastných akciách

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom

* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**a) Informácie o formách prijatej náhrady**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.