

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

### A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

#### 1. Obchodné meno a sídlo

DiaSis s.r.o.  
Jurkovičova 7477/3  
831 06 Bratislava

IČO : 51034948

Spoločnosť DiaSis s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 24.08.2017 a do Obchodného registra bola zapísaná 24.08.2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 122047/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom hnutel'ných vecí
- prípravné práce k realizácií stavieb
- dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interierov

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov - nemá

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 20.05.2020 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

### INFORMÁCIE O ORGÁNOCH A SPOLOČNÍKOCH SPOLOČNOSTI

#### 7. Orgány Spoločnosti

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Konatelia: Ing. Anton Komara	Áno	Áno

#### 8. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2021:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % D	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % E
	absolútne b	v % c		
Ing. Anton Komara	áno	100	100	100
<b>Spolu</b>		<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

### C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Odpisuje sa podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby			
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia			
Dopravné prostriedky	4	rovnomerne	

.Cenné papiere a podiely- vlastný nemá

#### c) Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby.

#### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním).

#### e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

#### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

#### h) Splatná daň z príjmu

Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok .

#### i) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté .  
Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja nehnuteľností.

**j) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**E. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV****1 .Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
A	b	c	D	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>10 990</b>						<b>10 990</b>
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>10 990</b>						<b>10 990</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>9 160</b>						<b>9 160</b>
Prírastky			1 830						1 830
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>10 990</b>						<b>10 990</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>				-					
Prírastky				-					
Úbytky				-					
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>				-					
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>1 830</b>						<b>1 830</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>0</b>						<b>0</b>

Dlhodobý hmotný majetok A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí D	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvie- ratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			10 990						10 990
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			10 990						10 990
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			6 412						6 412
Prírastky			2 748						2 748
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			9 160						9 160
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>				-					
Prírastky				-					
Úbytky				-					
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>				-					
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			4 578						4 578
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			1 830						1 830

**2. Pohľadávky** – v pohľadávkach je zúčtovaný nadmerný odpočet dane z pridanej hodnoty za kúpu pozemku vo výške 31 062,08 eur a preplatok preddavkov na daň z príjmu právnických osôb za rok 2021 vo výške 3 816,84 eur.

**3 Zásob** - spoločnosť má v zásobách účtované náklady na 1 byt a pozemok ktoré budú predané v nasledujúcom období

#### 4 Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	397	135
Bežné bankové účty	9 825	32 125
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>10 222</b>	<b>32 260</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### 5 Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>282</b>	<b>264</b>
Poistka auta	282	264

## F. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely  
z precenenia majetku  
a záväzkov

Oceňovacie rozdiely  
z kapitálových účastín

Oceňovacie rozdiely  
z precenenia pri zlúčení,  
splynutí a rozdelení

Zákonný rezervný fond	468	32	500
-----------------------	-----	----	-----

Nedeliteľný fond

Štatutárne fondy a ostatné  
fondy

Nerozdelený zisk minulých rokov	5 821	19 568	25 389
------------------------------------	-------	--------	--------

Neuhradená stra-  
ta minulých rokov

-

Výsledok hospodáre-  
nia bežného účtovného  
obdobia

- 19 601 29 356

48 957

Vyplatené dividendy

Ostatné položky vlastného  
imania

Účet 491 - Vlastné imanie  
fyzickej osoby - podnikateľa

**30 890**

**48 956**

**79 846**

#### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	C	d	e	F
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	468	32			500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	5 821	19 561	25 389
Neuhradená strata minulých rokov	- 0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19 601	39 356	48 957
Vyplatené dividendy			
Ostatné položky vlastného imania			
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa			
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>30 890</b>	<b>48 956</b>	<b>79 846</b>

2. **Závazky** – spoločnosť má vo výške 74 280,- Eur, z toho záväzky voči spoločníkovi sú vo výške 70 070 eur
3. Spoločnosť má finančné výpomocy vo výške 134 100 eur na kúpu pozemku, ktorý je určený na predaj.

## G. INFORMÁCIE NA STRANE VÝNOSOV

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. predaj nehnuteľností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	C
Slovensko	268 800	708 800
<b>Spolu</b>	<b>268 800</b>	<b>708 800</b>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné	686	1 239
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Úroky		

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, :	<b>2 032</b>	<b>13 408</b>
Náklady na predané nehnuteľnosti	227 604	618 644
Osobné náklady	1 610	1 160
Ost. náklady na hosp.činnosť	2 625	6 065
Dane a poplatky	521	582
Odpisy	<b>1 830</b>	<b>2 748</b>
Finančné náklady, :	<b>2 250</b>	<b>1 901</b>

**I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**

Spoločnosť v roku 2021 má daňovú povinnosť vo výške 3 284.56 eur.

Spoločnosť nemá povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorm.

**J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021

Činnosť spoločnosti predurčuje preklopenie koronavírusového obdobia a pokračovanie svojej činnosti.