

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: smith assets a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Drieňová 38, 821 02, Bratislava - Ružinov

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- Prenájom hnutelých vecí

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | | |
| Počet vedúcich zamestnancov | | |

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 12.05.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

- riadna
 mimoriadna
 priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka je materskou spoločnosťou pre VSS Trading, s.r.o., VSS Foundry, s.r.o. a VSS Energy, s.r.o.

Spoločnosti VSS Trading, s.r.o. a VSS Foundry, s.r.o. sú v konkurznom konaní. Za skupinu VSS nie je splnená ani jedna z podmienok na konsolidáciu (§22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.)

Účtovná jednotka je ekonomicky prepojená so spoločnosťou APAN, s.r.o., ktorá má priamy podiel na základnom imaní 25,75% a fyzickou osobou, ktorá má priamy podiel na základnom imaní 74,25%.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

- Áno
 Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

- Áno
 Nie

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla žiadne záruky a zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu. Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté pôžičky.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|---|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|
| V roku 2021 nedošlo ku zmenám účtovných zásad a účtovných metód | | | | |

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

| Transakcia | Charakter transakcie | Účel transakcie | Finančný vplyv |
|------------|----------------------|-----------------|----------------|
|------------|----------------------|-----------------|----------------|

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------|---------------------|
| Obstarávacou cenou | | |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | x | |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou | x | |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | x | |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | x | |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | x | |
| Záväzky pri ich prevzatí | x | |
| Vlastnými nákladmi | | |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | | |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | | |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | | |
| Príchovky a prírastky zvierat | | |
| Menovitou hodnotou | | |
| Peňažné prostriedky a ceniny | x | |
| Pohľadávky pri ich vzniku | x | |
| Záväzky pri ich vzniku | x | |

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

V roku 2021 neboli tvorené opravné položky k majetku.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

V roku 2021 boli rozpustené opravné položky k majetku z titulu predaja majetku. V evidencii naďalej zostáva opravná položka ku ceste IČ: 000001196 upravená na zostatkovú hodnotu majetku a opravné položky ku vybraným pozemkom z titulu možných environmentálnych záťaží.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| budovy, stavby | | 188 369 | | -105 783 | 82 586 |
| pozemky | | 16 397 | | -2 117 | 14 280 |

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Závazky vrátane rezerv sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. V roku 2021 neboli tvorené žiadne rezervy, nakoľko účtovná jednotka nemá zamestnancov, ani povinnosť auditu.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nepoužíva metódu prepočtu vlastného imania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Daňové odpisovanie je v roku 2021 realizované iba pri majetku ktorý je používaný.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--|------------------------------------|----------------------------|--|
| dlhodobý hmotný majetok nad 1700,- eur | podľa predpokladanej doby použitia | individuálne | rovnomerná |
| hmotný majetok do 1700,- eur | | spotreba | od hodnoty nad 100,m- eur sa účtuje o zásobách |
| dlhodobý nehmotný majetok nad 2400,- eur | max. 5 rokov | | rovnomerná |
| dlhodobý nehmotný majetok do 2400,- eur | jednorazovo | | účtuje sa ako ostatné služby na účet 518 |
| technické zhodnotenie majetku | podľa priradenia k majetku | podľa priradenia k majetku | rovnomerná |

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

| Dotácia/Majetok | Ocenenie | Výška dotácie (BO) | Výška dotácie (PO) |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie | | | |

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis významnej chyby | Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov | Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov |
|--|--|---|
| nebolo účtované o oprave významných chýb minulých období | | |

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis nevýznamnej chyby | Vplyv na výsledok hospodárenia (BO) |
|--|-------------------------------------|
| nebolo účtované o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období | |

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill, derivátoch ani o majetku zabezpečenom derivátmi.

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Zmluvou o postúpení pohľadávok medzi veriteľom J&T bankou a APAN, s.r.o. a Zmluvou o postúpení pohľadávok medzi Simfax Trading Limited a APAN, s.r.o. vzniká v roku 2021 pre smith assets, a.s. záväzok voči novému veriteľovi a voči spoločnosti APAN, s.r.o. Zmluvou je dohodnuté postupné splácanie záväzku prístupím k predaju svojho hnuteľného a nehnuteľného majetku.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Záväzky | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| postúpené záväzky na APAN, s.r.o. | 7 296 671 | |

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Zmluvou o postúpení záväzku voči J&T banke ako pôvodným veriteľom a APAN, s.r.o. ako novým veriteľom prechádza záložné právo na nového veriteľa. V priebehu roka boli záložné práva z katastra nehnuteľností vymazané postupne vždy vo vzťahu ku konkrétnej prevádzanej nehnuteľnosti.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Spôsoby zabezpečenia záväzkov | Opis zabezpečenia záväzkov | Celková suma zabezpečených záväzkov (BO) | Celková suma zabezpečených záväzkov (PO) |
|-------------------------------|----------------------------------|--|--|
| Záložným právom | na hnuteľný a nehnuteľný majetok | 248 420 | 3 742 243 |
| Zmluvné pokuty | | | |
| Iné formy zabezpečenia | | | |

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Počet akcií spoločnosti v roku 2021 zostáva nezmenený - 1068 ks, sú to akcie na meno, listinné, menovitá hodnota je 2030,- eur.

Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky | Dôvod vzniku | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | | | |
| nebolo účtované o výnosoch výnimočného rozsahu | | | |
| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | | | |
| nebolo účtované o nákladoch výnimočného rozsahu | | | |

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Účtovná jednotka neeviduje pohľadávky, alebo záväzky lízingu, pohľadávky z derivátov, prenájatý majetok a pod.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

| Druh podmieneného majetku | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---|--------------|--------------|
| Práva zo servisných zmlúv | | |
| Práva z poisťovacích zmlúv | | |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | | |
| Práva z licenčných zmlúv | | |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | | |
| Práva z privatizácie | | |
| Práva zo súdnych sporov | | |
| Iné práva | | |

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

V prípade uplatnenia nároku veriteľa bude musieť smith assets, a.s. pristúpiť k záväzku za dcérske spoločnosti:

1/ VSS Foundry, s.r.o. v konkurze za úver voči J&T banke EUR 3/KTK_SR/2010 v hodnote 1.071.883 eur

2/ VSS Trading, s.r.o. v konkurze za úver voči J&T banke Z8/OAO_SR/2010 v hodnote 33.790 eur.

V roku 2021 boli uvedené záväzky postúpené na spoločnosť APAN, s.r.o.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

| Druh podmieneného záväzku | Hodnota celkom (BO) | Hodnota voči spriazneným osobám (BO) | Hodnota celkom (PO) | Hodnota voči spriazneným osobám (PO) |
|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Zo súdnych rozhodnutí | | | | |
| Z poskytnutých záruk | | | | |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | | | | |
| Z ručenia | | | | |
| Iné podmienené záväzky | 1 105 673 | 1 105 673 | | |

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

| Zoznam udalostí | Dôvod | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|--|-------|--------------|--------------|
| a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky | | | |
| b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky | | | |
| c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky | | | |
| d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti | | | |
| e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku | | | |
| f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne) | | | |
| g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov | | | |
| h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy | | | |
| i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy | | | |
| j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť | | | |

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy