

# DCNBâ A ? M ? ì HCJB9 > 'Nâ J -9 F ? 9

k	31.12.2021
v	<input type="checkbox"/> eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> celých eurách

QU 31730345	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> schválená	Mesiac Rok	od	1	2021
ÖQ 2020525166		Za obdobie	do	12	2021
Kód SK NACE 35.30.0	<input checked="" type="checkbox"/>	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	1	2020
			do	12	2020

Uä&@ä} .Ä ^} [Ä : [çDg ç} ^bá} [ d ^

SABYT

Právna forma  
 • ] [ [ ] } [ • Á Á ^ } ð Ä à { ^ á : ^ } {

Obchodný register  
 U \ | ^ • } .. @ Á g ä ~ Á Ú : ^ z [ ç ^ Ä ä ä Æ Ú : [ Ä ] È Ä F I H Ú

Dátum založenia      Dátum vzniku  
 06.06.1996      01.07.1996

Üä [ Ä ç } ^ b á } [ d ^

Ulica      ö [ ]  
 Mieru      8

ÚÜ      Obec  
 08301      Sabinov

ö [ [ Ä | ^ } ~      ö [ [ Ä ä ~  
 51 4521839      51 4520621

E-mailová adresa  
 sabyt@sabyt.sk

Z [ • ç ^ } Ä æ 28.03.2022	Ú [ ä ] ä [ ç Á : } æ Ä • [ à ^ : [ ä ] [ ç ^ á } ^ b ä æ ^ á ^ } ä g ç } ö ç æ k	Ú [ ä ] ä [ ç Á : } æ Ä • [ à ^ : [ ä ] [ ç ^ á } ^ b ä æ [ • ç ^ } ä g ç } ^ b ä ç ä \ ^ K	Ú [ ä ] ä [ ç Á : } æ Ä ^ } æ z ç æ ^ á } ^ @ Ä *   } ~ Ä ç } ^ b b á } [ d ^ Ä ç ^ á : ä ^ b   • [ à È \ ç   : Ä Ä ç } [ ~ Ä á } [ d [ ~ K
Ü & @   ^ } Ä æ [ ]			

**zbc \_ '!' J yYc VYWbf ]bZfa zWY**

**="%UKBzncj 'UgK'c'gdc`c bcgh**

*Komentár :*

SABYT, s.r.o.,  
Mieru 8, 083 01 Sabinov

Dátum založenia 6. júna 1996  
Dátum vzniku: 1. júla 1996

**="%VKCd]g]j m\_cbj UbY^ ]bbcgh**

bbcgh]dcX Uj d]gi `nCF	Vykonávané od
]b]b]Yfg_U' ]bbcgh ]' g]Uj YVb]M] Y`f]a ]a c ]nVfUb W' ]bbcgh]j c ] g]Uj VYk	1.7.1996
sprosredkovanie obchodu	1.7.1996
cVW]cXbz' ]bbcgh ]' g]Uj YVb ]'h]j Ufz`i ]b ž ]b]h]U] b ]'h]j Ufz`_UbW`zfg_U`U ] dc ]'h]j z ]'h]W]b]_Už dfYXU^gcZk UfY`U`Y`Y`_fcb]_m	1.7.1996
gdfcghfYX_cj Ub]Y`_ dmiU`dfYXU`U`bY\bi ]Y bcgh]	1.7.1996
inštalácie a opravy ústredného kúrenia, rozvodov tepla a tepelných zariadení	1.7.1996
vodoinštalatárske práce	1.7.1996
sklenárske práce	1.7.1996
murárske práce	1.7.1996
výroba a predaj betónovej zmesi a výrobkov z betónu	1.7.1996
a cb]z`y`U`cdfUj ]ma YfUW^U`fY[ i `U bY^h]W]b]_m	1.7.1996
a cb]z`y`U`XfyWU`fc] cXcj `YY`_f]W]Y^YbYf[ ]Y`U`gdc]fYV] cj	1.7.1996
prevádzka tepelných zariadení - výroba a dodávka tepla a teplej vody	1.7.1996
poskytovanie služieb vlastnými mechanizmami a obsluhujúcim personálom	23.6.1999
demolácie a zemné práce	23.6.1999
cVW]cXbz' ]bbcgh ]' f]c]g]U]i ]' c bY^y]j bcgh]	23.6.1999
Gdfzj U`U`XfyWU`Vnt]c] f`c`U`bYVnt]c] f`c`ZcbXi ]' f]c]g]U]i ]' c b W`y]j bcgh]	01.07.2014

**="&L8zhi a `gW j z`Yb]U` h j bY^nzj ]Yf\_minU`VYndfcghfYXbYdfYXW zXnU` W`c`VXcV]Y**

Öi č { Á&@, |^} ]á] d } ^Á | ç`i\`^Á`áá^: ] | [ •d^á} ^Á | ^á&@ á: ]á] &^Á ]áá[ ]ááÁK

**I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ**

*Komentár :*

Ü[ ] | Á] d } | Á | ç`i\`^Á`áá^} ]á | } ^Á | \Á]GEGF

**I. 4) Údaje o skupine**

=( `VKcVW cXbf`a Ybc`UgX`c• hcj bY^`YXbch\_nž`hcfz`ncghUj i `Y`\_cbgc`]Xcj Ub•• hcj b•`nzj JYf\_i `nU bUj` } ýji `g\_i d]bi

Komentár :

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

=( `VKcVW cXbf`a Ybc`UgX`c• hcj bY^`YXbch\_nž`hcfz`ncghUj i `Y`\_cbgc`]Xcj Ub•• hcj b•`nzj JYf\_i `nU bUa Ybýji `g\_i d]bi

Komentár :

Mesto Sabinov

=( `WUXfYgUž`XYgUa `ýY`j ný]UXU `Ođ]U`\_cbgc`]Xcj Ub W•• hcj b W`nzj JYfc\_i j YXYb W`j`d]ga YbzW U`U`V`L

Komentár :

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
OR OS Prešov

=( `) ŁDf]Ya Yfb `dfYdc` fU`b `dc` YhinUa YgfbUbVtj

Názov položky	6Yýbf• hcj bf`cVXcVjY	6Yndfcg]fYXbY dfYXWzXnU` W•• hcj bf`cVXcVjY
Df]Ya Yfb `dfYdc` fU`b `dc` YhinUa YgfbUbVtj	21,00	
GhUj `nUa YgfbUbVtj `j` X`i`ž`i`_hcf`fa`i`gU`ncghUj`i`Y` • hcj bz`nzj`JYf`Už`n`h`c`.	22,00	
dc`Yhj`YX`VW`nUa`YgfbUbVtj	4,00	

zbc\_`=!`bZcfa zWY`c`cf[ zbcW`gdc`c`bcgh]

=( `%&J` ý`\_UcXa`JYb`^YXbch]j` a` `Ybca` ý]Uhi`hzbY`cžXcncfb`W`U]b`W`cf[ zbcj

Komentár :

U] [[ ] [• Á^] [• ^`d`ca`p`á] [dã. Ái` @Ái`i` \Á`a] Á &@Á`a`:] ^`^`} ť [• ^`d`c`&@] i`Á`^] [ç`Á`c`a`i` ^`@`  
[!`\*`i`]`É`[:`[:`:]`..@`Á`!`\*`i`]`Á`Á`..@`Á`!`\*`i`]`Á`g`d`ç`^`b`á] [d`^`É`

=( `&D` ý]`\_mdcg`ntbi`hf` `Ybca` ý]Uhi`hzbY`cžXcncfb`W`U]b`W`cf[ zbcj

Komentár :

U] [[ ] [• Á^] [• ^`d`ca`f`o`ä`^`Á`^] [{`Á`c`c`a`i` ^`@`É`[:`[:`:]`..@`Á`Á`..@`Á`!`\*`i`]`É`

=( ` Ł7Y`\_cj`z`gi`a`Udci`ý]h`W`z]bUb`b`W`dfcg]fYX`\_cj`žUYvc`]b]f`c`d`bYb]UbUg`\_fca`bf`•`Ymi`Ybna` ]`ý]Uhi`hzbY`cžXcncfb`W`U]b`W`cf[ zbcj

**Komentár :**

Ù][[ ]· Á^çã~ bÁã}^Á[~0ã.Áã æ}..Á[·dãà^ Áãà[ Á.Á] ^} aÁãg\{ }..Á ^|Á^}{ã  
zæã a l}^@ Æã[:[!}..@ Áã &@Á i\* i}ç

**zbc\_`==!`bZcfa zWY`c`df]`Uh W `dcghi dcW**

==`%&DfYXdc\_`UXžY· hcj bz`YXbch\_UVi XYbYdfYfj]H`dc\_fU cj U `j c`gj c`Y^ ]bbcghj

~ çç}i Ái çã\ãã[ãã[·çã^}i Áãã!^ã][\ãã^ Áã^]!^d0ã.@ Á[\iæ[çãããã]}[·ã

**==`&L` hcj bf`a YfOXmiUnzgUXm**

**Komentár :**

Ù][[ ]· Á^{\ ^}ãã çç}..Ái·ãã^ Áã^ãã

**III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe**

**Komentár :**

Ù][[ ]· Á^çã~ bÁã}·ãã&aÁã [Ágçã@È

**==`(`ŁGd' gcV`cW` cj Ub]U`YXbch]j W `n`cý]Y\_`a U`Yh\_i `Unzj}n\_cj**

**III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Gd' gcV`cW` cj Ub]U	Riadok v UZ	Dcnbza_mdcX U`VcXcj `(V !(Y`""=CdUfYb]U
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	3	
	j ntj cfYbf`j `Ugrbci ]bbcgc i .		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	13,14	
	j ntj cfYbf`j `Ugrbci ]bbcgc i .	áno	Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
8`cXcV `ZbUb b a U`Yh_			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	34	
	j ntj cfYbf`j `Ugrbci ]bbcgc i .		Vlastné náklady		

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Gd' gcV'cW' cj Ub]U	Riadok v UZ	Dcncba _mdcX U'VcXcj '(V !(Y' "' =CdUrfYb]U
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	NJ 'U'nz_Uh_cj z j ghUj VU bY\bi hY bcgh i f YbY^bU'dfYXU^		Menovitá hodnota		
Dc\ UXzj _m	J`Ugtrf dc\ UXzj _m	áno	Menovitá hodnota	41,45	
	?·dYb dc\ UXzj _m		Obstarávacia cena		
?fzh_cXcV Z]bUb b`a UYhc_			Obstarávacia cena		
Ugcj f`fcn`Yb]Y bU`ghUby`U_hj g·j U\m	Náklady budúcich období krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	74	
Nzj }n_nz`j fz]UbY fYnYfj žX`cd]gcj ž d`y] ]Y`U`·j Yfcj .	Rezervy	áno	Menovitá hodnota	101,136	
Ugcj f`fcn`Yb]Y bU`ghUby`dUg]j g·j U\m	Výdavky budúcich období	áno	Menovitá hodnota	143	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
A UYhc_`U'nzj }n_m nUYndY Ybf XYf]j z]a ] .			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Gd`Urbz`XU n`df]a cj `U cX`cyYbz`XU n`df]a cj .	Výkaz ZaS		Menovitá hodnota	58,59	

### III. 4 g) Odpisový plán

#### III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	i hcj bz`cXd]gcj z gUXnVU`U'YVc _cYZ]WYbh	8U`cj z`cXd]gcj z gUXnVU`U'YVc _cYZ]WYbh
NcXbz`g`XU`cj`a`]	20,00	Ugcj z`! fcj`bca`Yfbz	Rovnomerné		
G]a`cg]Urbf`bi`hY`bf`j`Y]U g·Vcfm<J	4,00	Ugcj z`! fcj`bca`Yfbz	Rovnomerné		
G]a`cg]Urbf`bi`hY`bf`j`Y]U g·Vcfm<J	6,00	Ugcj z`! fcj`bca`Yfbz	Rovnomerné		
G]a`cg]Urbf`bi`hY`bf`j`Y]U g·Vcfm<J	8,00	Ugcj z`! fcj`bca`Yfbz	Rovnomerné		

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	i hčj bz 'cXd]gcj z gUXnVU'U'YVc _cYZWYbh	8U cj z 'cXd]gcj z gUXnVU'U'YVc _cYZWYbh
GUa cghUbf`bi HY bf'j YWU g' Vcfm<J	12,00	Ugcj z ! fcj bca Yfbz	Rovnomerné		

**III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok**

Druh	Ocenenie v EUR	Komentár
Teplovod	1 467 385,00	
z toho dotácia	1 247 278,00	

Komentár :

Új [[ ] ] [ • Á^i] aca [ { ^i} gÁ æ Áã æ } &@!i [ • dāā [ çÁ æā qā i &ā Ái [ b\c Á^i ] } zd` \ &āā [ : ç [ ā [ çÁ æā \i' @ \ [ d ] } ā^i] d` { ÁÁ Á ā ā c' • çāāā [ d ..@ Ái [ • d^āāāU [ ç^} • \^bā^i ] ` āā^ ÁÁ [ \ ^GEGFÈ XÁ [ \ ^GEGFÁ [ |ač z āā [ a &ā ÁÁ i ÉÁ i ÉÉÁ È XÁ [ \ ^GEGGÁ • a çāā [ ^i] æÁÁ [ a &ā Á i ÁGEJÉ ÉÁ È

**zbc \_=j '!`bZfa zWYž\_hcf'j ngj Yhi ^ 'UXcd` i ^ 'g' j U i 'Uj \_Un n]g\_cj 'Ughfzh**

**IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie**

Komentár :

Új [[ ] ] [ • Á^i] aca [ { ^i} gÁ æ Áã æ } &@!i [ • dāā [ çÁ æā qā i &ā Ái [ b\c Á^i ] } zd` \ &āā [ : ç [ ā [ çÁ æā \i' @ \ [ d ] } ā^i] d` { ÁÁ Á ā ā c' • çāāā [ d ..@ Ái [ • d^āāāU [ ç^} • \^bā^i ] ` āā^ ÁÁ [ \ ^GEGFÈ XÁ [ \ ^GEGFÁ [ |ač z āā [ a &ā ÁÁ i ÉÁ i ÉÉÁ È XÁ [ \ ^GEGGÁ • a çāā [ ^i] æÁÁ [ a &ā Á i ÁGEJÉ ÉÁ È

**=j "&!%KAUYfc \_Unzj } n\_minUYndY Ybf'XYf]j zla ]**

Komentár :

T ab d \ ÁÁ i çê: \ ^ Á ā Á gÁ æā^: ] ^ ^} . ÁÁ i ç i ç É

**=j "' 'ULNzj } n\_mi!`dcX UncghUh\_cj Y^XcVmgd`Uhcgh]**

Názov položky	6Yybf' • hčj bf cVXcVjY	6YndfcghfYXbY dfYXWzXnU^ W • hčj bf' cVXcVjY
Dlhodobé záväzky spolu	2 653,66	1 086,16
Nzj } n_mgc'ncgUh_cj ci 'XcVci 'gd'Uhcgh] bUX'd } 'fc_cj		
Nzj } n_mgc'ncgUh_cj ci 'XcVci 'gd'Uhcgh] ^XYb'fc_Uy'd } 'fc_cj	2 653,66	1 086,16
Krátkodobé záväzky spolu	239 787,41	317 413,68
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	239 787,41	317 413,68
Záväzky po lehote splatnosti		

**=j "' 'VLi XUY'c \ cXbch'nzj } n\_cj nUYndY Yb W 'nz`cýb a 'dfzj ca 'UdcX"**

**Komentár :**

Ù][[ ]· Áçã~ bÁç^Á{ |ç^ÁÁi || 0}{ Ái ç^Áç@~ ç } Á çd\È

FÉZ{ |ççÁÁi || 0}{ Ái ç^Áç@~ ç } Á çd\Áç\| ç^b@á [ çÁÍ FÈI HÈ HÒWÜÁ^: ÁÓUPÈR^á} çÁçÁ  
 : | || 0} .Ái ç [ ÁçÁ: [·]^&@T á á ç!·ççÁ@ç [ ç ..@Ái: [·d^áçÁU[ ç^]·\^b^]~ à|á^ ÁÁ{ |ç^ÁÁ [·\^ç~ ç  
 }^} | ç!çæ ..@Áç ç } ..@Ái: [·d^áçÁ~ È

XÁi ç çá^ÉÜ^Áç^·) | çç [ á{ á} \^Áç^á^} .Áç { |ç^ÁÁ [·\^ç~ ççÜÁçç f0^Á] |çæ áÁi || 0} .Ái ç [ Áç  
 ]: [·]^&@T á á ç!·ççÁ@ç [ ç ..@Ái: [·d^áçÁU[ ç^]·\^b^]~ à|á^ È

GÉZ{ |ççÁÁi || 0}{ Ái ç^Áç@~ ç } Á çd\Áç\| ç^b@á [ çÁÍ ÈI ÈI ÁÓWÜÁ^: ÁÓUPÈR^á} çÁçÁ  
 : | || 0} .Ái ç [ ÁçÁ: [·]^&@T á á ç!·ççÁ@ç [ ç ..@Ái: [·d^áçÁU[ ç^]·\^b^]~ à|á^ ÁÁ{ |ç^ÁÁ [·\^ç~ ç  
 }^} | ç!çæ ..@Áç ç } ..@Ái: [·d^áçÁ~ È

XÁi ç çá^ÉÜ^Áç^·) | çç [ á{ á} \^Áç^á^} .Áç { |ç^ÁÁ [·\^ç~ ççÜÁçç f0^Á] |çæ áÁi || 0} .Ái ç [ Áç  
 ]: [·]^&@T á á ç!·ççÁ@ç [ ç ..@Ái: [·d^áçÁU[ ç^]·\^b^]~ à|á^ È

**IV. 5) Kapitálový fond z príspevkov**

**Komentár :**

Ù][[ ]· Áçç!ççÁ·çæ} .Áç çç [ ç.Áç } á^Á [ Áá\ È ç ÁÁç |çç [ çÁ] [ || ] ç [ çÈ

**="\*Ł8' j cXmij nb] i 'j b]a c b W 'bz\_`UXcj 'Uj bcgcj**

**Komentár :**

Ù][[ ]· Á^çã~ bÁç } ç [ } .Ái \ |çç Áçç } [·^È

**`zbc\_`J`!`bZcfa zWY`c`j]b W `U`h] UW `U]b W `dUg]j UW**

**V. 1) Iné aktíva a pasíva**

**V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

**Komentár :**

Ù][[ ]· Á^çã~ bÁçç^} Á [ á{ á}^} Á çd\È

**J"%VI!%ŁCd]g`U\ cXbcHJdcXa ]YbYb W `nzj} n\_cj `j `VYybca `· hcj bca `cVXcV†**

**Komentár :**

Ù][[ ]· Á^çã~ bÁçç^} Á [ á{ á}^} .Ái çè: \^È

**J"%VI!&ŁCd]g`U\ cXbcHJdcXa ]YbYb W `nzj} n\_cj `j `VYndfcgHfYXbYdfYXW zXnU` Wc`a `· hcj bca `cVXcV†**

**Komentár :**

Ù][[ ]· Á^çã~ bÁçç^} Á [ á{ á}^} .Ái çè: \^Áç^: ] [·d^á^} Ái^á&@á: ççç { Áçç [ áÈ

J"%V%&A cýbz'dcj ]bbcg ž \_lcfz'j nb] \_UU\_c'X' g`YXc\_`a ]bi `Y^i XUcgh`U \_lcfY^Yi ]ghYbW]Unzj ]gfcX`lc\ cž ] bUghLbYUYVc`bYbUghLbY`YXbUUYVc`j ]UWbY]gh W`i XUcgh]j `Vi X• Wbcgh]ž \_lcf W`j nb] `bYnzj ]gfcX • hcj bY^YXbch\_m

Komentár :

Ù][[ ]{ • Á^^çã`bÁ [0} .Á[ çā }[ • cĚ

J"%V&L'Dcj ]bbcg ž \_lcfz'j nb] \_UU\_c'X' g`YXc\_`a ]bi `Y^i XUcgh]žUY`\_lcfz`gUbYj\_m Uni `Y`j`g`j U Y

Komentár :

Vaa | ç Á áã | • Á^} æ çææ

J"%&L`bf`Z]bUb bf'dcj ]bbcg]`bYi j YXYbf`j` • hcj b W`j \_UncW

Komentár :

Ù][[ ]{ • Á^ { | Áã .ç Á[ çā }[ • cā

J"% Ł ] XU^Yj ]Xcj Ub' bUdcXg`j U cj W` • hcW

Názov podsúvahovej položky	6Yybf` • hcj bf`cVXcVjY	6YndfcgfyXbY dfYXWzXnU^ W` • hcj bf`cVXcVjY
Prenajatý majetok	2 313 290,55	2 313 290,55
Majetok prijatý do úschovy		
Dc\ UXzj _min`cdV]t		
Závazky z opcii		
CXd]Ub' dc\ UXzj _m		
Iné		

Komentár :

P[ à] [ çÁ : | çã \ [ ç & @ ç d çÁ ] | æ [ çæ ] & @ [ { [ çKÁ íí Áí ] } çÁ  
~ ç^i`Á ] | æ [ çæ ] & @ [ { [ çKÁ ÁFí Áí HÉçÁ  
Ô á : a Á^ æ } .Á | | • da`a` ^ ÁGÁ G Áí çÉí Á

`zbc\_`J`!`i XUcgh]ž \_lcf`bUghU]`dc`Xb]ž\_i ` \_lcf`fa i `gUncghUj i `Y`  
• hcj bz`nzj ]Yf\_U

J`U`L`bZ`fa zW]Y`c`dc`\_YgYUYVc`nj `yYb]f\`cj Y^WbmiZ]bUb bf\`c`a UYh\_i `U\_c`X' g`YX\_i `i XUcgh]ž \_lcf`f` bUghU]`dc`Xb]ž\_i ` \_lcf`fa i `gUncghUj i `Y` • hcj bz`nzj ]Yf\_U Xc`X` UncghUj Yb]U` • hcj bY^nzj ]Yf\_nžg`i j YXYb]a` X' j cXi `h W`lc`na ]Yb

Komentár :

Ù][[ ]{ • Á^^çã`bÁÓÚ





**VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

*Komentár :*

- HV za rok 2020 bol rozdelený nasledovne:
- 103 374,43 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov
  - 3 000,00 EUR sociálny fond
  - 50 200,- EUR vyplatené dividendy zo zisku z minulých rokov

J=&[ ĺì XU^c`]b W `Z:fa zW `df]UH^ýlzIbY^dca cWžbU^a } `cXdi ghYb]Y`g• a ž\_łcfj`• łcj bz`^YXbch\_U  
X\ i ^ýlzhi `UYVc`]bfa i `gi V^\_hi `j YfY`bY^gdfzj m

*Komentár :*

Ù][[ ] }[ • Á ^) i a p a a ) ^ Á { { ^ Á a q ^ b Á [ { [ &ã