

Poznámky k 30. 9. 2021**A. Informácie o účtovnej jednotke****a/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:** BERNARD-B s.r.o.

Robotnícka 10

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36452513

Dátum založenia: 01.12.1997

Dátum zápisu do OR: 22.12.1997

OR OS B. Bystrica oddiel Sro, vložka č.34646/S

b/ Hlavné činnosti spoločnosti:

- sprostredkovanie obchodu, služieb a dopravy
- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutel'ných a nehnuteľných vecí
- podnikateľské poradenstvo
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- bazén
- sauna
- organizovanie vzdelávacích, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- upratovacie služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

c/ Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Stav zamestnancov ku dňu 30.9.2021

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d/ Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

e/ Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 30.9.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie hospodárskeho roka od 1.10.2020 do 30.9.2021.

f/ Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie t.j. k 30.9.2020 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 20.3.2021.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

a/ Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

b/ Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

c/ Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:

1. **Dlhodobý nehmotný majetok** nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 - Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.
 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do používania.
2. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom spoločnosť nevlastní.
4. **Dlhodobý hmotný majetok** obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 - Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
 - Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 €.
5. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom spoločnosť nevlastní.
7. Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní.
8. **Zásoby obstarané kúpou**
 - Do zásob účtovnej jednotky patrí skladovaný materiál a skladovaný tovar
 - Nakupované zásoby obchodného tovaru a materiálu sú ocenené obstarávacou cenou.
9. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
10. Zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť nevlastní.

11. Zákazkovú výrobu a a zákazkovú výstavbu nehnuteľností spoločnosť nemá.
12. **Pohľadávky** sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku a obstarávacou cenou pri ich odplatnom nadobudnutí.
13. **Krátkodobý finančný majetok** – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte je ocenený menovitou hodnotou.
14. Časovo sa rozlišujú náklady a výnosy budúcich období. Oceňujú sa v sume potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. **Závázky** - sú ocenené pri ich vzniku menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa sa oceňujú obstarávacou cenou.
Rezervy – sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
17. Spoločnosť nemá žiadne deriváty.
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi spoločnosť nemá.
19. Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme spoločnosť nemá.
20. Spoločnosť nevlastní majetok nadobudnutý privatizáciou.

d/ Dlhodobý hmotný majetok

Odpisový plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti odpisovaného majetku. Dĺžka životnosti dlhodobého majetku je určená pre jednotlivé skupiny majetku na rovnaké obdobie, ako stanovuje zákon o dani z príjmov. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet mesiacov stanovenej doby životnosti jednotlivého dlhodobého majetku. Do nákladov spoločnosti sú účtované mesačne, počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

e/ Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								

Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

1. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný majetok a teda ani neuzavrela žiadnu poisťovnú zmluvu na krytie rizík v súvislosti so svojím dlhodobým nehmotným majetkom, a nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59036	0	0				1643338	29790	1732164
Stav na konci účtovného obdobia	36702	0	52530				544971	23467	657670

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností stavby súp. č. 4005, popis stavby Apartmánový dom „Bernard“, postavenej na pozemku registra „C“ parc.č.422 zastavané plochy a nádvoria, kat.územie Starý Smokovec.

Spoločnosť uskutočnila prestavbu vyššie uvedenej nehnuteľnosti na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Vysoké Tatry, ako príslušným stavebným úradom, ako stavbu „prestavba Pavilónu B na APARTMÁNOVÝ DOM „Bernard“. Stavebné povolenie zo dňa 6. 7. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 7. 2018. Súčasťou stavebného povolenia je projektová dokumentácia vypracovaná PRODESIGN STUDIO, s.r.o.

Užívanie stavby bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č.j.: 771/2019/3-Ká zo dňa 11.10.2019 vydaného Mestom Vysoké Tatry, ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2019.

Spoločnosť uskutočňuje predaj jednotlivých nebytových priestorov - apartmánov v Apartmánovom dome „BERNARD“.

Tabuľka č. 2

[illegible]

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	90273	0					2683952	101448	2875673
Stav na konci účtovného obdobia	59036	0					1643338	29790	1732164

Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Spoločnosť k 30.9.2021 nevlastní žiadne zásoby a teda nemala ani dôvody na tvorbu opravnej položky k zásobám.

Informácie k časti F. písm. q) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Spoločnosť nemala k 30.9.2021 dôvody na tvorbu opravnej položky k pohľadávkam.

Informácie k časti F. písm. r) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2943		2943
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1927		1927
Iné pohľadávky	1969465		1969465
Krátkodobé pohľadávky spolu	1974335		1974335

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1974335	985237
Krátkodobé pohľadávky spolu	1974335	985237
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti		

dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti F. písm. v) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	254	3132
Bežné bankové účty	2725	211182
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2979	214314

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
licencie		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	250	45
Poistné		
Telefon.popl		
Daň z nehnut. a mot.vozidiel	209	
Diaľničné známky		
Údržba systému, licencie, prenájom domény	41	45
Náhradné diely		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1506
Refakturácia služieb		1506
Refakturácia energie,vodné		

- Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované výdavky na prenájom domény, daň z nehnuteľností a daň z motorových vozidiel na rok od 1.10.2020 do 30.9.2021.

2. G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

a/ 1. Základné imanie spoločnosti zapísané do obchodného registra vo výške 6639,- EUR, je tvorené vkladom spoločníka a je splatené v plnej výške.

- Rezervný fond spoločnosti je vytvorený vo výške 664,- EUR

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1274693
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1274693
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1274693

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie k časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:					
Overenie účt. závierky					
Nevyčerpané dovolenky					
Na nevyfakturované energie					

Spoločnosť nemala k 30.9.2021 dôvody na tvorbu rezerv.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobía B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobía f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Overenie účt. závierky					
Nevyčerpané dovolenky					
Na nevyfakturované dodávky					

Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	303545	757164
Krátkodobé záväzky spolu	303545	757164
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	48438	445135
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	48438	445135

Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

Informácie k časti G. písm. i) o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé pôžičky					
Veriteľ 1	EUR	0	2021	0	445135
Veriteľ 2	EUR	6Meuribor+ 3,8%p.a.	21.7.2023	0	378000
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Pohľadávka veriteľa 1 vzniknutá zo zmluvy o pôžičke zo dňa 15.1.2018 bola splatená v plnej výške.

Pohľadávka veriteľa 2 vzniknutá zo zmluvy o úvere číslo 309083-2019 zo dňa 12.9.2019 ako prevádzkový úver, ktorý je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti, nebytové priestory-apartmány, zap. na LV č.1114, kat.územie Starý Smokovec:

Vchod: 1 1.p. Priestor č. 23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4980/235420
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 1 1.p. Priestor č. 28
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4745/235420

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 1 1.p. Priestor č. 30

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4930/235420

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 1 2.p. Priestor č. 34

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5080/235420

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 1 2.p. Priestor č. 41

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5075/235420

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 1 2.p. Priestor č. 42

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4750/235420

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

a pozemkami zapísanými na liste vlastníctva č. 645, kat.územie Starý Smokovec:

Pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
423/102	12	zastavaná plocha a nádvorie
423/103	12	zastavaná plocha a nádvorie
423/104	12	zastavaná plocha a nádvorie
423/105	12	zastavaná plocha a nádvorie
423/106	12	zastavaná plocha a nádvorie
423/107	12	zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Pohľadávka veriteľa 2 vzniknutá zo zmluvy o úvere číslo 309083-2019 zo dňa 12.9.2019 ako prevádzkový úver, bol splatený v plnej výške a záložné právo bolo vymazané.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Tovar		Materiál		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	c	d	e	f	g
SR					2543	3763
Spolu					2543	3763

Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia materiálu		
Aktivácia služieb		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2709853	3446327
Výnosy z predaja materiálu		
Tržby z predaja dlhodobého majetku	2709853	3446327
Výnosy z postúpenia pohľadávok		
Bezodplatne nadobudnutý materiál		
Predčasne ukončený leasing		
Ostatné výnosy z hosp.činnosti-odpis záväzkov		
Ostatné výnosy z hosp.činnosti		
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		
Náhrada škody na finančnom majetku		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate podľa § 19 ods. 1 písm. a

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2543	3763
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	2709853	3446327
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2712396	3450090

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**Informácie k časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Informácie k časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	115251	122706
Opravy a udržiavanie	9047	13659
Nájom automobilov a strojov	5180	8140
Prepravné		
Nájom nebytových priestorov		
Ekonomické a právne služby	15024	11864
Služby-prezentácia predaja apartmánov	5040	10778
Služby-sprostredkovanie predaja apartmánov	80960	57477
Ostatné služby		20788
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1328073	1706066
Náklady na predaný tovar		
Opravná položka k tovaru		
Spotreba materiálu	81	30
Spotreba PHM	1606	2451
Spotreba energií	7302	29490
Osobné náklady		
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	1315170	1672238
Ostatné náklady, odpis pohľadávok	992	494
Opravné položky k pohľadávkam		
Odpisy k dlhodob.nehmot.a hmotnému majetku		
Manká a škody		
Dane a poplatky	2922	1363
Finančné náklady, z toho:	5382	16763
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

Nákladové úroky	4722	15349
Manká a škody na finančnom majetku		
Bankové poplatky	660	1414
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1256521	x	x	1604556	x	x
teoretická daň	x	263869	21%	x	336957	21%
Daňovo neuznané náklady	4770			1516		
Výnosy nepodliehajúce dani	-1480			-740		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-19703			-19703		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1240108	260423	21%	1585629	329862	21%
Splatná daň z príjmov	x	260423	20,7%	x	329862	20,5 %
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	260423	20,7%	x	329862	20,5 %

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

V účtovnom období od 1.10.2020 do 30.9.2021 spoločnosť nemá žiadne významné položky, o ktorých sa účtuje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období od 1.10.2020 do 30.9.2021 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy za výkon funkcie

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus COVID-19 (koronavírus) rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetovú ekonomiku, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší ako sa pôvodne očakávalo. Táto mimoriadna situácia vyvolaná šírením vírusu COVID19 bude mať pravdepodobne vplyv aj na našu spoločnosť, nakoľko sa obávame, že predaj nebytových priestorov – apartmánov, bude ovplyvnený niekoľkými faktormi : a) znížená kúpi schopnosť potencionálnych kupujúcich, b) bankový sektor nebude poskytovať nové úvery a hypotekárne úvery, c) znížená mobilita obyvateľstva z dôvodu prevencie a zamedzenia šírenia koronavírusu.

S odstupom ďalšieho roka konštatujeme, že táto negatívna situácia stále pretrváva, predaj nebytových priestorov-apartmánov je zrealizovaný na 90%, ešte aj k dnešnému dňu nemáme odpredané všetky nebytové priestory.

O. Prehľad zmien vlastného imania v období od 1.10.2020 do 30.9.2021 v EUR

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	91000				91000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10169	1274694			1284863
Neuhradená strata minulých rokov	-96063				-96063
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	996098	1274693	1274693		996098
Ostatné položky vlastného					

imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	91000				91000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10169				10169
Neuhrazená strata minulých rokov	-24763	-71299			-96063
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-71299	1274693	-71299		1274693
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

I. Informácie k prehľadu peňažných tokov

- Spoločnosť nemá povinnosť zostavenia prehľadu peňažných tokov.