

## **1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

1.1. AC Partner, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným. Spoločnosť sídli na Malinovej 20, 811 04 Bratislava, Slovenská republika. Hlavným predmetom vykonávanej činnosti je:

1. kúpa tovaru pre účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
3. prenájom a požičiavanie hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
4. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov v rozsahu voľnej živnosti
5. sprostredkovateľská a poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
6. reklamná a propagačná činnosť
7. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
8. marketing a prieskum trhu
9. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
10. leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
11. obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
12. upratovacie práce
13. údržba zelene
14. vedenie účtovnej evidencie

1.2. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29.3.2021.

1.3. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

1.4. Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

1.5. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## **2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

2.1. Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu (konateľom) žiadne záruky alebo iné zabezpečnia počas roku 2021 a 2020.

2.2. Ku koncu roku 2021 a 2020 spoločnosť neevидуje žiadne poskytnuté pôžičky členom štatutárneho orgánu (konateľom).

## **3. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

3.1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

3.2. Informácia o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia - počas účtovného obdobia nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód.

3.3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na posúdenie na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky - počas roku 2021 a 2020 sa nevyskytli takéto transakcie.

#### a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

#### Odpisovanie

Dlhodobý majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	-	-	-
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
Stavby (do 31.12.2014)	20 rokov	0,05	Rovnomerná
Stavby (od 1.1.2015)	40 rokov	0,025	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 roky	0,25	Rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	0,25	Rovnomerná
Inventár	6 rokov	0,17	Rovnomerná
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankových účtoch.

K 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 spoločnosť nemala dlhodobý finančný majetok.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

**c) Zásoby**

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2021 a 31. decembru 2020 zásoby.

**d) Zákazková výroba a zákazková výroba nehnuteľností určených na predaj**

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2021 a 31. decembru 2020 zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

#### **h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **j) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí a to vo výške 5% základného imania. Tento fond spoločnosť dopĺňa o 5% z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke za príslušný rok, až do dosiahnutia výšky 10% základného imania.

#### **k) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### **l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### **m) Deriváty**

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 deriváty.

#### **n) Finančný lízing**

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 finančný alebo operatívny lízing.

#### **o) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### **p) Dotácie/Investičné ponuky**

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 dotácie alebo investičné ponuky.

#### **q) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**4. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

## 4.1. Informácie o významných položkách majetku:

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 810 438</b>	<b>0</b>	<b>1 864 219</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	8 039	0	8 039
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	81 780	1 728 658	3 684	0	0	0	-1 814 122	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>81 780</b>	<b>1 728 658</b>	<b>57 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 355</b>	<b>0</b>	<b>1 872 258</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 182</b>
Prírastky	0	43 216	6 048	0	0	0	0	0	49 264
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>43 216</b>	<b>54 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 446</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 599	0	0	0	1 810 438	0	1 816 037
Stav na konci účtovného obdobia	81 780	1 685 442	3 235	0	0	0	4 355	0	1 774 812
Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	53 781	0	0	0	186 225	0	240 006
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 624 213	0	1 624 213
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	53 781	0	0	0	1 810 438	0	1 864 219
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	34 736	0	0	0	0	0	34 736
Prírastky	0	0	13 446	0	0	0	0	0	13 446
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	48 182	0	0	0	0	0	48 182
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	19 045	0	0	0	186 225	0	205 270
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 599	0	0	0	1 810 438	0	1 816 037

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

## 4.2. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,	2 098 934	2 126 059
b) Celková suma zabezpečených záväzkov,	0	0

**5. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

- 5.1. Spoločnosť nemala k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 podmienený majetok a podmienené záväzky.
- 5.2. Spoločnosť nemala k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.
- 5.3. Spoločnosť nemala k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcí alebo odpísané pohľadávky.

**6. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.