

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou k 31.12.2021  
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74)

**Čl. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****(1) Informácie o účtovnej jednotke****a) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Obchodné meno:   | EEWS, spol. s r. o.       |
| Sídlo:           | 917 00 Trnava, Bottova 40 |
| Dátum založenia: | 23.03.1994                |
| Dátum vzniku:    | 20.04.1994                |

**b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom železničných koľajových vozidiel
- prenájom nehnuteľností
- prevádzkovanie športových zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť - s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona,

**(2) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená Valným zhromaždením dňa 30.04.2021.

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.**

Účtovná závierka k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021, k poslednému dňu kalendárneho roka 2021.

**(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka má podielovú účasť v spoločnosti Tenisové centrum Trnava, a. s., Bottova 40, Trnava.

Konsolidovanú účtovnú závierku, v súlade s § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve, nezostavuje.

**(5) Informácia o počte zamestnancov**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 2                     | 2                                            |
| Stav zamestnancov k 31.12.               | 2                     | 2                                            |

**Čl. II****Informácie o orgánoch spoločnosti**

Účtovná jednotka v sledovanom období poskytla pôžičku konateľovi spoločnosti za obvyklý úrok.

**Čl. III****Informácie o prijatých postupoch**

Účtovná závierka bola vypracovaná podľa metodiky platnej pre malú účtovnú jednotku - Opatrenie č. MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo bolo vedené podľa Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov .

(2) Zmena metód účtovania a zásad účtovania

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne.

Spoločnosť sa 1.9.2021 zlúčila so spoločnosťou TENNIS INVEST, s.r.o. a EEWS, spol. s r.o. sa stala jej nástupníckou spoločnosťou.

(3) Informácia o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne významné transakcie, ktoré by neuviedla v súvahe.

(4) Informácia o ocenení majetku a záväzkov

a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

**A) obstarávacou cenou**

1. hmotný majetok, s výnimkou HM vytvoreného vlastnou činnosťou,
2. zásoby, s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
3. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí,
4. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
5. záväzky pri ich prevzatí,

Obstarávacou cenou je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Náklady súvisiace s obstaraním sú: clo, prepravu, skonto. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

**C) menovitou hodnotou**

1. peňažné prostriedky a ceniny,
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku,

Menovitou hodnotou je cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie.

**E/ metódou vlastného imania**

Pri ocenení metódou vlastného imania sa hodnota akcií a podielov porovnáva s hodnotou zodpovedajúcou miere účasti na vlastnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke, resp. v spoločnosti s podstatným vplyvom.

Ocenenie metódou vlastného imania sa používa na ocenenie v spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka viac ako 20 % podiel.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako :

- 360 dní - 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- 720 dní - 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- 1 080 dní - 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.

Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia ich hodnoty.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) časové rozlíšenie aktív a pasív

Časové rozlíšenia aktív a pasív sa oceňujú (vykazujú) vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady na prelome účtovných období (december b.r. - január nasledujúceho roka) sa účtujú do toho obdobia, v ktorom je vystavený daňový doklad.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - účtovná jednotka eviduje v tomto druhu majetku len softvéry. Pre softvér si stanovila účtovná jednotka dobu odpisovania 4 roky. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 518.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 501. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania dlhodobého hmotného majetku, metóda jeho odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh majetku                                 | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročný odpisová sadzba v % |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby - budovy                              | 40                                     | rovnomerná         | 2,5                       |
| Stavby – inžinierske siete, športové, sklady | 12 - 20                                | rovnomerná         | 5,0 – 8,33                |
| Stroje, prístroje a zariadenia               | 6                                      | rovnomerná         | 16,66                     |
| Dopravné prostriedky - osobné autá           | 4                                      | rovnomerná         | 25,0                      |
| Dopravné prostriedky - železničné vozne      | 12                                     | rovnomerná         | 8,33                      |
| Inventár                                     | 6                                      | rovnomerná         | 16,66                     |

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2021 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(6) Informácia o štruktúre tržieb zahrnutých do čistého obratu (§2 ods. 15 zákona o účtovníctve)

| Názov položky                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja služieb                                | 1 336 759             | 1 659 606                                    |
| Finančné výnosy ostatné                                | 60 090                | 99 273                                       |
| <b>Čistý obrat - vykázaný vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>1 396 849</b>      | <b>1 758 879</b>                             |

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Účtovná jednotka neúčtovala o goodwillu v bežnom účtovnom období ani v minulých účtovných obdobiach.

(2) Účtovná jednotka nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

(3) Informácie o záväzkoch a to :

a) o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Účtovná jednotka nemá záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Záložný veriteľ | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | VÚB a.s.        | 1 687 589                        |

(4) Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných podieloch.

(5) Informácie k vlastnému imaniu

Účtovná jednotka má vytvorený kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 1 595 505,- Eur.

(6) Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne).

**Čl. V**

**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku, ktorý sa nevykazuje v súvahe.

(2) Informácia o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovnej závierke.

(3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch niektoré údaje pre potreby transformácie účtovného výsledku hospodárenia na daňový základ

**Čl. VI**

**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V účtovnej jednotke nenastali od 31.12.2021 do 23.03.2022 žiadne významné udalosti, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke a vyžadovali si jej úpravu.