

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2021

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov

Článok I

Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	Euro Renting ACADEMI s.r.o.
IČO:	52004422
Sídlo:	Hurbanova 862, 031 01 Liptovský Mikuláš

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II

Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Riadna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti spoločnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

Zásoby spoločnosti tvorí nehnuteľnosť na predaj a nedokončená výroba ocenené v súlade s internou smernicou spoločnosti – Evidencia, oceňovanie a účtovanie zásob – nehnuteľnosť na predaj, nedokončená výroba.

Krátkodobá rezerva bola vytvorená s ohľadom na zásadu opatrnosti vo výške zabezpečujúcej pokrytie príležitostne vzniknutých prevádzkových nákladov za rok 2021.

3. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

V roku 2021 spoločnosť zmenila zahrňovanie nákladových úrokov z pôžičky prijatej od konateľa priamo do ocenenia nehnuteľnosti na predaj, nakoľko ide o pôžičku na financovanie projektu. Oproti roku 2020, kedy sa tieto úroky účtovali do nákladov, to znamená priame zvýšenie hodnoty majetku nehnuteľnosti na predaj, zníženie nákladov a tým aj zníženie ocenenia nedokončenej výroby.

4. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Účtovná jednotka v roku 2021 neúčtovala o dotáciách.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

Účtovná jednotka neúčtovala o výnimočných nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Účtovná jednotka realizuje projekt prestavby nehnuteľnosti na predaj, s čím súvisia aj náklady a výnosy v danom účtovnom období.

Výnosy vznikli z prírastku ocenenia nedokončenej výroby – nehnuteľnosť na predaj 1 993 998 €.

Náklady vznikli predovšetkým na služby súvisiace s realizáciou projektu – náklady na stavebné práce, inžiniersku činnosť a poradenstvo v oblasti riadenia 1 916 320 €.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: 0 €

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

Zmluva o splátkovom úvere – veriteľ Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, zabezpečenie záväzku: záložné právo k nehnuteľnému majetku, pohľadávkam, obchodnému podielu, celková suma záväzku k 31.12.2021 2 588 354,30 €.

Záložné právo na nehnuteľnosti - Pozemky registra C KN parcelné číslo 1726/2, 1726/18, 1726/19, 1726/118, stavbu Administratívna budova so súpisným číslom 3983 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1726/18 a stavbu Sklady so súpisným číslom 3984 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1726/2, v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, SR v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva. Záložná zmluva V-5420/2020 - vklad povolený dňa 30.12.2020, -3345/20 – zapísané v katastri nehnuteľností.

Záložné právo na obchodný podiel spoločníka, dátum uzavretia záložnej zmluvy: 1.12.2020, záložný veriteľ: Tatra banka, a.s. IČO: 00 686 930 Hodžovo nám. 3, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06 – zapísané v Obchodnom registri.

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Účtovná jednotka v roku 2021 neúčtovala o vlastných akciách.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

Účtovná jednotka neposkytla členom štatutárnych orgánov záruky alebo iné zabezpečenia.

- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Účtovná jednotka neposkytla pôžičky svojim členom štatutárneho orgánu. Účtovná jednotka eviduje záväzky z prijatých pôžičiek od spoločníkov spoločnosti úročené, vykázané v súvahe v celkovej výške k 31.12.2021 1 320 000 €.

- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

Účtovná jednotka neposkytla pôžičky svojim členom štatutárneho orgánu.

- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

Účtovná jednotka neposkytla žiadne plnenia na súkromné účely členom štatutárnych orgánov.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

Účtovná jednotka nemá finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe. Účtovná jednotka eviduje záväzky z prijatých záloh za apartmány a byty, tieto zálohy sú riadne vykázané v súvahe a inventarizované.

- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej

jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Podmienenými záväzkami sú záväzky vyplývajúce zo záložného práva podľa Zmluvy o splátkovom úvere bližšie uvedené v poznámkach Článok III bod 2 Informácie o záväzkoch.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Účtovná jednotka nemá významné finančné povinnosti voči dcérskej spoločnosti.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Účtovná jednotka nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka neposkytuje služby vo verejnom záujme.