

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Digital Park II, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 4. 7. 2017. Dňa 3. 8. 2017 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 121628/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Slovenská republika, identifikačné číslo 51 009 773.

V roku 2021 neboli uskutočnené žiadne zmeny v zápise do Obchodného registra:

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
3. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
4. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
5. Reklamná a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
6. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala počas roka 2021 a 2020 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	33 066 000 EUR	100	100	100
Spolu	33 066 000 EUR	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2021:

Konatelia

Ing. Jozef Halász
Ing. Ján Bryndza
Juraj Nevolník

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení dvaja konatelia, a to spoločne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 28.5.2021.

3. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

4. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 a 2020 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2%	rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	6-12	8,3 -16,70%	rovnomerný
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerný
Inventár	6	16,70%	rovnomerný
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	25%	rovnomerný

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov,
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku,
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Použitie odhadov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Deriváty

Zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný,
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhovacia cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ľarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****5. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	11 500	-	-	-	-	11 500
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	11 500	-	-	-	-	11 500
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	4 792	-	-	-	-	4 792
Prírastky	-	2 300	-	-	-	-	2 300
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	7 092	-	-	-	-	7 092
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	6 708	-	-	-	-	6 708
Stav na konci účtovného obdobia	-	4 408	-	-	-	-	4 408

Spoločnosť eviduje softvér na rozpoznávanie evidenčných čísel motorových vozidiel. Uvedený softvér spoločnosť odpisuje 5 rokov.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	11 500	-	-	-	-	11 500
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	11 500	-	-	-	-	11 500
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 491	-	-	-	-	2 491
Prírastky	-	2 300	-	-	-	-	2 300
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	4 792	-	-	-	-	4 792
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	9 009	-	-	-	-	9 009
Stav na konci účtovného obdobia	-	6 708	-	-	-	-	6 708

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstaráva ný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 165 851	148 919 874	2 225 523	9 348	-	161 320 596
Prírastky	-	1 229 563	-	-	-	1 229 563
Úbytky	-	31 590	-	-	-	31 590
Presuny	-	9 348	-	-9 348	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	150 127 195	2 225 523	-	-	162 518 569
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	14 370 181	1 648 143	-	-	16 018 324
Prírastky	-	4 247 729	258 275	-	-	4 506 004
Úbytky	-	1 316	-	-	-	1 316
Stav na konci účtovného obdobia	-	18 616 594	1 906 418	-	-	20 523 012
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 165 851	134 549 693	577 380	9 348	-	145 302 272
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	131 510 601	319 105	-	-	141 995 557

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 165 851	148 580 473	2 225 523	41 976	12 539	161 026 362
Prírastky	-	301 826	-	9 348	-	311 174
Úbytky	-	4 401	-	-	12 539	16 940
Presuny	-	41 976	-	-41 976	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	148 919 874	2 225 523	9 348	-	161 320 596
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	10 165 170	1 140 374	-	-	11 305 544
Prírastky	-	4 205 011	507 769	-	-	4 712 780
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	14 370 181	1 648 143	-	-	16 018 324
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 165 851	138 415 303	1 085 149	41 976	12 539	149 720 818
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	134 549 693	577 380	9 348	-	145 302 272

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	160 293 046
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	160 293 046

Na administratívne budovy DP II a DP III v obstarávacej cene 150 127 195 EUR (k 31.12.2021) a na pozemky v obstarávacej cene 10 165 851 EUR (k 31.12.2021) je v súvislosti s poskytnutím syndikovaného úveru zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Slovenskej sporiteľne, a.s., Tatra banky, a.s. a Československej obchodnej banky, a.s.

Na základe odborného posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Prop.Ser.SR trhová hodnota dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2021 prevyšuje jeho účtovnú hodnotu.

Poistenie majetku

Budovy, stavby a stavebné súčasti sú poistené v poisťovni ALLIANZ na 5 000 000 EUR a poistenie za spôsobené škody na výšku 500 000 EUR.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****6. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	56 896	25 741	-	-	82 637
Pohľadávky spolu	56 896	25 741	-	-	82 637

Spoločnosť v roku 2021 vytvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam vo výške 25 741 EUR.

Pohľadávky voči spriazneným osobám (poznámka 17).

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	149 253	379 504	528 757
Ostatné pohľadávky	16 500 890	-	16 500 890
Daňové pohľadávky	199 067	-	199 067
Krátkodobé pohľadávky spolu	16 849 210	379 504	17 228 714

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	379 504	385 322
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	16 849 210	16 578 319
Krátkodobé pohľadávky spolu	17 228 714	16 963 641

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 393	18 945
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 195 939	5 431 470
Spolu	4 202 332	5 450 415

Spoločnosť nemá obmedzenia pri nakladaní s finančnými prostriedkami v súvislosti s poskytnutým bankovým úverom konzorciom bánk Všeobecnou úverovou bankou, a. s., a Československou obchodnou bankou, a. s., a Slovenskou sporiteľňou, a. s., a Tatra bankou, a. s.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8 470	-
Poistenie nehnuteľnosti	8 470	-
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	810 754	469 961
Rent free – dlhodobá časť	810 754	469 961
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 537 749	2 911 620
Rent free – krátkodobá časť, odhad prev. nákladov 2020 hrađených nájomcami	2 537 749	2 911 620

Na účte príjmy budúcich období je účtované tzv. rent free (zľava na nájomnom za prvé obdobia nájmu) obdobie podľa nájomných zmlúv, zostatok k 31.12.2021 vo výške 1 008 062 EUR, ktorý sa bude dopĺňať o nové hodnoty nových nájomných zmlúv v roku 2022 a časovo rozpúšťať do výnosov podľa dĺžky nájmu jednotlivých nájomníkov.

Účtujú sa tu tiež očakávané výnosy od nájomcov za prevádzkové náklady, ktoré spoločnosti vznikli počas roka 2021 a budú vyúčtované nájomcom v roku 2022. Spoločnosť zaúčtovala tieto odhadované výnosy na úhradu prevádzkových nákladov k 31.12.2021 v celkovej výške 2 340 441 EUR.

9. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Spoločnosť nemá žiadny majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****10. VLASTNÉ IMANIE**

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 4. 7. 2017. Jediným spoločníkom spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED. Výška základného imania je 33 066 000 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 299 427
Preúčtovanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	64 971
Prevod na účet nerozdelený zisk minulých rokov	1 234 456
Spolu	1 299 427

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33 066 000	-	-	-	33 066 000
Zákonný rezervný fond	209 655	-	-	64 971	274 626
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 609 039	-	-	1 234 456	3 843 495
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 299 427	528 883	-	-1 299 427	528 883
SPOLU	37 184 121	528 883	-	-	37 713 004

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021:

Konatelia navrhujú dosiahnutý zisk vo výške 528 883 EUR rozdeliť nasledovne:

- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 26 445 EUR,
- zvyšok vo výške 502 438 EUR preúčtovať na Nerozdelené zisky minulých rokov.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33 066 000	-	-	-	33 066 000
Zákonný rezervný fond	100 500	-	-	109 155	209 655
Nerozdelený zisk minulých rokov	535 102	-	-	2 073 937	2 609 039
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 183 092	1 299 427	-	-2 183 092	1 299 427
SPOLU	35 884 694	1 299 427	-	-	37 184 121

11. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 400	4 820	5 400	-	4 820
rezerva na audit účtovnej závierky	5 400	4 820	5 400	-	4 820

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	144 384	9 000	147 984	-	5 400
rezerva na náklady súvisiace s obstaraním majetku	20 712	-	20 712	-	-
rezerva na audit účtovnej závierky	9 000	9 000	12 600	-	5 400
rezerva na RE služby	112 836	-	112 836	-	-
rezerva na právne služby	1 836	-	1 836	-	-

Rezervy vytvorené k 31.12.2021 budú použité v roku 2022.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****12. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 306 737	5 206 045
Krátkodobé záväzky spolu	5 306 737	5 206 045
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	52 630 060	52 806 401
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	52 630 060	52 806 401

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka 17).

13. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	62 710 541	64 237 356
Odpočítateľné	-	8 888 308
Zdaniteľné	62 710 541	73 125 664
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	82 612	82 612
Odpočítateľné	175 063	82 612
Zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	-	1 883 893
Uplatnená daňová pohľadávka	-	1 883 893
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	13 132 450	15 356 390
Zmena odloženého daňového záväzku	-	-
Zaúčtovaná ako náklad	-340 046	-331 688
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

Celková výška odloženého daňového záväzku k 31.12.2021 je 13 132 450 EUR.

14. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**Informácie o vydaných dlhopisoch**

Na základe Emisných podmienok boli vydané a upísané dlhopisy na meno DPE2 v menovitej hodnote 500 000 EUR v počte kusov 85 s dátumom emisie 31. 7. 2017, termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisov je 11. 5. 2025. Výnos je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 8,9% p. a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Ako súčasť vkladu časti podniku zo dňa 14.8.2017 spoločnosť prevzala časť pôvodného bankového úveru vo výške 111 000 000 EUR na základe zmluvy s konzorciom bánk Všeobecnou úverovou bankou, a. s., Československou obchodnou bankou, a. s., Slovenskou sporiteľňou, a. s. a Tatra bankou, a. s. zo dňa 7. 12. 2015. Úver prevzala v rozsahu týkajúcom sa 85% istiny úveru a príslušenstva úveru súvisiaceho s touto časťou istiny.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé úvery					
Konzorcium bánk	EUR	2,19	31.12.2022	70 720 347	4 962 121
Dlhodobé úvery					
Konzorcium bánk	EUR	2,19	31.12.2022	-	70 720 347

Istina poskytnutého úveru k 31.12.2021 bola vo výške 70 720 347 EUR a úroky boli ku koncu roka vo výške 4 303 EUR.

K 31. decembra 2021 krátkodobé záväzky Spoločnosti prevyšujú krátkodobé aktíva o 52,4 mil. EUR. V rámci krátkodobých záväzkov Spoločnosť eviduje záväzky z bankového úveru v sume 70,7 mil. EUR, ktorého splatnosť je 31. decembra 2022. Spoločnosť plánuje bankový úver refinancovať so splatnosťou na ďalších 5 rokov spolu s navýšením istiny najneskôr do uvedenej splatnosti.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2020 úver v celkovej výške 75 687 072 EUR.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období	696	-
Výzva na úhradu od poisťovne	696	-
Výnosy budúcich období krátkodobé,	325 380	158 682
Prenájom priestorov	325 380	158 682

16. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ tržieb - hlavná činnosť Prenájom priestorov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	12 505 876	13 332 573
Spolu	12 505 876	13 332 573

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	12 505 876	13 332 573
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Tržby z predaja dlhodobého majetku*	30 102	1 997
Ostatné výnosy z hosp. činnosti – refakturácie, odpis záväzku	48 204	9 979
Čistý obrat celkom	12 505 876	13 332 573

* Tržby z predaja dlhodobého majetku a ostatné výnosy z hosp. činnosti nie sú na základe zmeny definície v roku 2021 súčasťou čistého obratu.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii výnosov, z toho:	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Finančné výnosy, z toho:	2	15
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Úroky z BU	2	15
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	-	-

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 676 168	2 005 330
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	7 300	9 100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 300	9 100
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 668 868</i>	<i>1 996 230</i>
Služby RE Development	816 984	350 721
Správa nehnuteľností a strážna služba	1 685 785	1 501 574
Nájomné	46 975	46 981
Vedenie účtovníctva a finančné služby	33 369	47 176
Právne služby	29 275	35 339
Ostatné služby	56 480	14 439
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 019 899	6 320 708
Odpisy	4 508 304	4 715 833
Materiál a energie	1 172 533	1 284 716
Daň z nehnuteľností	216 278	213 830
Ostatné	122 784	106 329
Finančné náklady, z toho:	3 210 201	3 353 804
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>3 210 201</i>	<i>3 353 804</i>
Úroky	3 184 913	3 333 952
Finančné služby	25 288	19 852

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	677 916	x	x	1 664 722	x	x
Teoretická daň		142 362	21		349 592	21
Daňovo neuznané náklady	1 680 649	352 937	21	1 865 871	391 832	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-29 619	-6 220	21	-211 634	-44 443	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	x	-	-	x
Umorenie daňovej straty	-	-	x	-	-	x
Zmena sadzby dane	-	-	x	-	-	x
Iné	-	-	x	-	-	x
Spolu	2 328 946	-	21	3 318 958	-	21
Splatná daň z príjmov	-	489 079	x	-	696 981	x
Zrážková daň	-	2	x	-	2	x
Odložená daň z príjmov	-	-340 046	x	-	-331 688	x
Celková daň z príjmov	-	149 033	x	-	365 295	x

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov predstavuje rozdiel medzi výškou účtovných a daňových odpisov. Výnosy nepodliehajúce dani predstavujú rozpustenie rezerv náklady daňovo uznané po zaplatení uhradené v roku 2021.

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****17. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s.r.o.	poskytnuté služby	33 369	47 176
	dobropis za poskytnuté služby	11 106	5 639
Penta Real Estate s.r.o.	obstaranie DHM	20 344	20 580
	služby v skupine	816 984	350 721
	záväzky za poskytnuté služby	542 742	131 686
Privatbanka a.s.	bankové účty	190 768	172 216
	bankové poplatky	278	279
	bankové úroky	2	15

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	vydané dlhopisy	-	39 333 904
	úroky z dlhopisov	1 509 952	1 571 764

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

Prijaté zálohy a zábezpeky od spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.	281 274	271 666
FORTUNA SK, a.s.	152 886	112 846
MECOM GROUP s.r.o.	48 952	46 512
mediworx software solutions, a.s.	66 296	64 681
MIRAKL, a.s.	148 969	143 103
Penta Hospitals International a.s.	21 553	21 273
Penta Investments, s.r.o.	164 267	157 277
Penta Real Estate, s.r.o.	13 667	16 349
Prima banka Slovensko, a.s.	123 616	120 049
Privatbanka, a.s.	134 761	129 261
ProCare, a.s.	46 666	45 144
Svet zdravia a.s.	71 861	71 925
Svet zdravia Development, a.s.	5 276	-
Celkom	1 280 044	1 200 086

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

Spoločnosť v rámci svojej hlavnej podnikateľskej činnosti prenajíma administratívne priestory DP II a DP III aj spriazneným spoločnostiam.

Informácie o výnosoch z prenájmu so spriaznenými osobami:

Názov spoločnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
Penta Hospitals International a.s.	48 680	40 762
Dôvera zdravotná poisťovňa, a.	606 337	522 700
FORTUNA SK, a.s.	253 305	202 179
MECOM GROUP s.r.o.	98 182	84 072
mediworx software solutions, a	109 353	96 206
MIRAKL, a.s.	288 834	247 447
Penta Investments, s.r.o.	601 116	675 938
Prima banka Slovensko, a.s.	267 069	243 508
Privatbanka, a.s.	562 262	494 170
ProCare, a.s.	195 256	158 952
Svet zdravia, a.s.	144 677	121 919
NeoHealth s.r.o.	2 100	25 017
Svet zdravia Development, a.s.	8 453	6 874
Penta Real Estate, s.r.o.	104 454	105 923
Media and Digital Service	8 031	8 400
Celkom	3 298 109	3 034 067

18. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou a tvorí prílohu č. 1 Poznámok.

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2021 nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Dňa 25.1.2022 bola podpísaná Zmluva o prevode obchodného podielu spoločnosti medzi súčasným spoločníkom a spoločnosťou Birmigham s.r.o. Táto skutočnosť nebola ešte zapísaná v Obchodnom registri SR.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021****Príloha č. 1 Prehľad o peňažných tokoch.**

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	677 916	1 664 722
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	7 886 125	8 778 574
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 508 304	4 715 833
	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(580)	(138 985)
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-	-
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	192 002	865 385
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
	Úroky účtované do nákladov (+)	3 184 913	3 333 952
	Úroky účtované do výnosov (-)	(2)	(15)
	Kurzový zisk/strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-/+)	-	-
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	1 488	2 404
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	198 652	(361 393)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(41 107)	(102 694)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	239 759	(258 699)
	Zmena stavu zásob (-/+)	-	-
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	8 762 693	10 081 903
	Prijaté úroky (+)	-	-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(826 368)	(695 934)
	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	7 936 325	9 385 969
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(1 230 880)	(337 590)
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	30 102	1 997
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Prijaté úroky (+)	-	-
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(1 200 778)	(335 593)

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2021**

Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-	-
	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
	)	-	-
	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	činnosti	(6 344 577)	(6 329 251)
	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	1 237 252
	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	(1 382 456)	(2 000 000)
	Príjmy z úverov (+)	-	-
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(4 962 121)	(5 566 503)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu (-)	-	-
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	-	-
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(1 639 053)	(2 225 327)
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(7 983 630)	(8 554 578)
D.	(+/-) (súčet A+B+C)	(1 248 083)	495 797
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	5 450 415	4 954 618
F.	zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	4 202 332	5 450 415
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	4 202 332	5 450 415