

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

Obchodné meno:	TITUS - KLIMKOVI OVÁ II. ETAPA s.r.o.
Sídlo:	Popradská 64/F,04011,Košice
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	27.09.2017
Hlavný predmet podnikania:	výstavba obytných budov
Štaturárny orgán:	konate - Radovan Janotka

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'TITUS - KLIMKOVI OVA II.ETAPA, s.r.o., de zápisu v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel:Sro, Vložka číslo:20461/V 27.9.2007, UJ bola založená obchodnou spoločnosťou TITUS a.s. zakladateľskou listinou zo dňa 1.8.2007. Jej hlavnou činnosťou je výstavba obytných budov. Spoločnosť má jediného spoločníka, ktorým je spoločnosť TITUS RVT a.s., od 10.6.2014'

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Útovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2021 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Útovná závierka k 31.12.2020 bola schválená a hospodársky výsledok - STRATA bol preúčtovaný na účet neuhradenej straty

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná jednotka používa účtovné zásady a metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania v podvojnóm účtovníctve, bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Tržby, ktoré dosiahla, sú z prenájmu

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	67742	0	36013	0	0	0	0	0	103755
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	28513	0	0	0	0	0	28513
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	67742	0	7500	0	0	0	0	0	75242
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	31956	0	0	0	0	0	31956
Prírastky	0	0	625	0	0	0	0	0	625
Úbytky	0	0	28513	0	0	0	0	0	28513
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	4068	0	0	0	0	0	4068
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	67742	0	36013	0	0	0	0	0	103755
Stav na konci ú tovného obdobia	67742	0	7500	0	0	0	0	0	75242

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnjej jednotke a materskej ú tovnjej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	1336540	0	1336540
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnjej jednotke a materskej ú tovnjej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	31580	0	31580
Krátkodobé poh adávky spolu	1368120	0	1368120

I.III - r) hodnotte poh adávok zabezpe ených záložným právom alebo inou formou zabezpe enia s uvedením formy zabezpe enia, hodnotte poh adávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnotte poh adávok, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada ,

Tabu ka 20: Informácia k I. III odst. 1 písm. r) o poh adávkach zabezpe ených záložným právom alebo inou formou zabezpe enia

Opis predmetu záložného práva	Bežné ú tovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota poh adávky
Poh adávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpe enia	0	0
Hodnota poh adávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota poh adávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi naklada	x	0

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	1304309	1316149
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	1312091
Záväzky po lehote splatnosti	1304309	4058

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

- (1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o
 a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnnej jednotky.

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovnné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovnné obdobie
predaj vlastných výrobkov	0	0
predaj DHIM	0	2767
prenájom neb.pr.	360	540
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovnné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovnné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	360	540
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innosťou	0	2767
istý obrat celkom	360	3307

Oblasť	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovnné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovnné obdobie
Tuzemsko	360	540
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0