

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. 12. 2021
(v EUR)

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: INVEX spol. s r. o.
 sídlo účtovnej jednotky: Skladová 2, 917 01 Trnava
 dátum jej založenia alebo zriadenia: 14.09.1992
 dátum vzniku : 15.12.1992
 identifikačné číslo organizácie: 31426000
 daňové identifikačné číslo : 2020391274

Hlavná činnosť účtovnej jednotky: výstavba neobytných budov

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku kt. sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	19
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 15.10.2021.

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.

Konať menom spoločnosti sú oprávnení 2 konatelia spoločne.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (ZoU)

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	účtovné obdobie 2019	účtovné obdobie 2020	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1974910	1901007	áno
Čistý obrat celkom	4029126	2254317	áno
Počet zamestnancov	20	19	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, a rozhodla sa postupovať ako **malá účtovná jednotka** a zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

C. Informácie o konsolidovanom celku
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou primerane aplikované.
Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

- menovitou hodnotou:
 - krátkodobý finančný majetok -peňažné prostriedky
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
- obstarávacou cenou:
 - zásoby
 - dlhodobý hmotný majetok
 - dlhodobý nehmotný majetok

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom vyhláseným ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa účtuje na obstaranie a odpisuje sa 2 roky počnúc mesiacom uvedenia do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený tak, že odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Predpokladaná doba používania, použité účtovné metódy odpisovania a účtovná odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokl.doba používania-roky	Účtovná metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 12	lineárne	25-8,3
Dopravné prostriedky	4	lineárne	25
Drobný dlh. hmot.majetok	2	lineárne	50

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období obstarávala dlhodobý hmotný majetok kúpou, odpisovala dlhodobý hmotný majetok podľa schváleného odpisového plánu.

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie-2021

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Spolu
Prvotné ocenenie: Stav na zač. účtov. obd.	0	0	317816	317816
Prírastky	0	0	6142	6142
Úbytky	0	0	3673	36732
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	320285	320285
Oprávky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	293792	293792
Prírastky	0	0	10163	10163
Úbytky	0	0	3673	3673
Stav na konci účtov.obd.	0	0	300282	300282
Opravné položky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	0	0
Zostatková cena: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	24024	24024
Stav na konci účtov.obd.	0	0	20003	20003

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2020

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Spolu
Prvotné ocenenie: Stav na zač. účtov. obd.	0	0	326217	326217
Prírastky	0	0	1760	1760
Úbytky	0	0	10161	10161
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	317816	317816
Oprávky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	291776	291776
Prírastky	0	0	12177	12177
Úbytky	0	0	10161	10161

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci</i>	<i>Spolu</i>
Stav na konci účtov.obd.	0	0	293792	293792
Opravné položky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	0	0
Zostatková cena: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	34441	34441
Stav na konci účtov.obd.	0	0	24024	24024

Zásoby

Zásoby /materiál/ sa oceňujú pri nákupe obstarávacou cenou a pri výdaji sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A.

Nedokončená výroba sa oceňuje na vstupe aj pri výdaji vlastnými nákladmi.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia boli tvorené. Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú predmetom záložného práva.

Veková štruktúra pohľadávok

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splat.</i>	<i>Spolu</i>
Dlhodobé pohl'.spolu	0	0	0
Krátkodobé pohl'. spolu	1722929	32067	1754996
Pohl'. z obch.styku	1528107	32067	1560174
Pohl'.voči spoločnikom	0	0	0
Daňové pohľadávky	0	0	
Iné pohľadávky	15419	0	15419

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Pohl'. po lehote splatnosti	32067	26723
Pohľadávky so zost. dobou splatnosti do 1 roka	32067	1581366
Krátkodobé pohl'. spolu	1754996	1598089

Opravné položky k pohľadávkam

<i>Pohľadávky</i>	<i>Stav OP na zač. účtov. obdobia</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčtov.OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtov.OP z dôvodu vyradenia z účtovníctva</i>	<i>Stav OP na konci účtov. obdobia</i>
Pohľadávky z obch.styku	26723	5344	0	0	32067
Pohl'.voči spoločnikom	0	0	0	0	0
Iné pohl'.	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	26723	5344	0	0	32067

Krátkodobý finančný majetok-finančné účty

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Pokladnica,ceniny	1710	8573
Bankové účty	161036	243098
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	162746	251671

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Kritériom na účtovanie účtovných prípadov časového rozlíšenia je skutočnosť, že je známy ich vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týkajú.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Poistné	0	0
Software	0	0
Telefón a internet	0	0

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Údaje o vlastnom imaní:

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predch. účtovné obdobie</i>
Základné imanie celkom	6650	6650
Pohľadávky za upísané vl. imanie	0	0
Hodnota splateného zákl.imania	6650	6650
Hodnota podielov podľa spoloč.:		
Ing. Jozef Bachratý	2660	2660
Ing. Viliam Kolenič	2660	2660
Ing. Ján Pikna	1330	1330

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

<i>Položka</i>	<i>Bezprostredne predch. účtovné obdobie</i>
Účtovný zisk 2020	50159
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie 2021
Prídel do zákonného rezervného fondu	4000
Prídel do štatut. a ostatných. fondov	0
Prídel do ostatných kapitálových fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	159
Úhrada straty minulých rokov	0
Prevod do nerozdeleného zisku min.rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	46000
Iné	0
Spolu	50159

Tvorba a čerpanie rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Krátkodobé rezervy:	56529	63602	15748	0	104383
-na nevyčer. dovolenky	14747	21377	14747	0	21377
-na nevyfakt. Dodávky	41782	42225	1000	0	83006

Záväzky do a po lehote splatnosti

<i>Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Záväzky po lehote splat.	0	0
Záväzky so zost. dobou splatnosti do 1 roka	1217854	1183762
Krátkodobé záv. spolu	1217854	1183762
Záväzky so zostat. dobou splatnosti 1-5 rokov	199	2455
Záv. so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	199	2455

Informácie o odloženom daňovom záväzku

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Dočasný rozdiel medzi účtov. a daňovými odpismi	0	759
Odpočítateľné/pripočítat.	-	-
zdaniteľné	-	-
Sadzba dane z príjmov	21	21
Odložená daňová pohľad.	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odlož. daň záväzku	0	0
-zaúčtovaná ako náklad	0	0
-zaúčtovaná do VI	0	0

Záväzky zo sociálneho fondu

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Začiatkový stav SF	2455	2934
Tvorba SF na ťarchu nákladov	1480	2351
Tvorba SF zo zisku	159	760
Ostatná tvorba SF	0	0
Tvorba SF spolu	1639	3111
Čerpanie SF	3895	3590
Konečný zostatok SF	199	2455

Bankové úvery

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o čerpaní úverov-kontokorentu so SLSP.a.s.

H. Informácie k údajom vo výnosoch

Tržby za vlastné výkony

<i>Oblasť odbytu</i>	<i>Stavebné práce</i>		<i>Nájomné</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Slovenská republika	3560375	2254317	0	0
Spolu	36560375	2257317	0	0

Čistý obrat

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby za tovar	0	0
Tržby z predaja služieb	3560375	2254317
Tržby z predaja DHM a materialu	0	0
Iné výnosy -bežná činnosť	124743	213075
Čistý obrat celkom	3560375	2254317

I. Informácie o údajoch vykázaných v nákladoch

Významné položky nákladov

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Náklady na poskytnuté služby, z toho	2587877	1526553
subdodávky	2446230	1394726
nájomné	43733	42568
Marketingové služby	46573	38878
Cestovné	19756	17641
Opravy a údržba	7110	14524
reprezentačné	1898	438
Ost.významné. položky nákladov z hosp.činnosti,z toho		

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
materiál a energie	559197	466195
odpisy	10163	12178
Osobné náklady	408028	378763
Ostatné	6449	9662
Finančné náklady	4576	3517

Daň z príjmov

*Bežné účtovné obdobie**Bezpr. predchádz. účt. obdobie*

<i>Položka</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň %</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň %</i>
Výsledok hospodár. pred zdanením z toho:	100883	x	x	50159	x	x
Teoretická daň	x	21185	21	x	10533	21
Položky zvyšujúce HV	90883	19085	21	31624	6641	21
Položky znižujúce HV, z toho: výnosy zdanené zražkou	134101	28161	21	216006	45361	21
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	57665	12109	21	-134223	0	21
Odpčet daňovej straty	28833	6054	21	x	x	
Splatná daň z príjmov z toho:	x	6055	21	x	0	21
-zrážková daň	x	0	21	x	0	21
Odlož. daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Celková daň z príjmov	x	6055	21	x	0	21

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Zmeny zložiek vlastného imania

Bežné účtovné obdobie 2021

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. obdobia</i>
Vlastné imanie spolu:	154809	98828	0	-50159	203478
Základné imanie	6650	0	0	0	6650

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. obdobia</i>
Pohl'. za upísané vl. imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	28000	0	0	0	28000
Zákonný rezervný fond z kapit.fondov/nedeliteľný f./	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	26000	4000	0	0	30000
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne a ostatné fondy	44000	0	0	0	44000
Nerozdelený zisk min.rokov/428/	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata min.rokov/429/	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia- zisk, strata	50159	94828	0	-50159	94828
Rozdelený zisk - dividendy	0	x	x	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

V roku 2019 nastali nasledovné významné udalosti:

Zmena spoločníka a konateľa:

- ukončenie Jozef Vrana a Ing. František Nagy ku dňu 24.04.2019

- nový spoločník Ing. Ján Pikna od 25.04.2019.

Zároveň sa zmenila výška vkladu spoločníkov a základné imanie spoločnosti nasledovne:

<i>Položka</i>	<i>Od 25.04.2019</i>
Základné imanie celkom	6650
Pohľadávky za upísané vl. imanie	0
Hodnota splateného zákl.imania	6650
Hodnota podielov podľa spoloč.:	
Ing. Jozef Bachratý	2660
Ing. Viliam Kolenič	2660
Ing. Ján Pikna	1330

