

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 2 5 1 6 4 3

DIČ 2 1 2 0 2 6 2 8 8 1

**Čl. I****Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** VK-immo, s.r.o.  
**Sídlo:** Babuškova 2, 821 03 Bratislava  
**Účtovné obdobie:** 01.01.2021 - 31.12.2021

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

- 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

**Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti**

---

- 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

**Spoločnosť nemá náplň pre túto časť**

---

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch**

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno  nie

## 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	Menovitá hodnota
Derivátové operácie	Menovitá hodnota

## 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	4	25	rovnomerne
<b>Stavby</b>	20	5	rovnomerne
<b>Stroje, prístroje a zariadenia</b>	4 až 12	8,3 až 25	rovnomerne
<b>Dopravné prostriedky</b>	4 až 6	16 až 25	rovnomerne
<b>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</b>	rôzne	100	rovnomerne

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:  
Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

NIE

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 2. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 162</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 162
Záväzky po lehote splatnosti	0

**2. Informácie o pohľadávkach:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	0

**3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Štatutárny orgán:

MUDr. Viera Konrádová – konateľ, vznik funkcie 31.03.2016

Dozorný orgán:

MUDr. Viera Konrádová – vznik funkcie 31.03.2016