

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Zemianske Kostoľany
Sídlo účtovnej jednotky	4.apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany
IČO	00651001
Dátum zriadenia	1.1.1991
Spôsob zriadenia	V zmysle zákona č. 369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Samospráva
----------------------------------	------------

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Jana Školíková – starostka obce
Funkcia	
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	
Funkcia	
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	38
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	38
- počet vedúcich zamestnancov	4
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	2
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	0

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Obec odpisuje hmotný majetok okrem zásob a nehmotný majetok okrem pohľadávok v súlade s účtovnými zásadami a účtovnými metódami prostredníctvom účtovných odpisov. Z odpisovania sú vylúčené pozemky, predmety z drahých kovov a iný majetok vymedzený osobitnými predpismi.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

☒ prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do užívania

☐ prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania
Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch
1	4
2	6
3	8
4	12
5	20
6	40

Drobný nehmotný majetok od 0 Eur do 2 400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0 Eur do 1 700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby, alebo materiál.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila v roku 2021 opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☐ áno | ☒ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☐ áno | ☒ nie |

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro –účtovná jednotka v roku 2021 nepoužila prepočet cudzej meny na menu euro.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie majetku obce- ostatné	5 183,39 eur
Poistenie verejného osvetlenia	734,49 eur
Združené poistenie majetku –bytovky 682,683	630,32 eur
Poistenie kompostérov	243,82 eur
Poistenie renesančného kaštieľa	727,14 eur
PZP a havarijné poistenie dopr.prostriedkov	3 767,91 eur

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom – účtovná jednotka má zriadené záložné právo na:

- parc.č.907 a stavbu na nej č.s.63 /dom kultúry/ - záložné právo v prospech Prvej komunálnej banky a.s.Žilina /IČO 31 575 951/ zo dňa 20.6.2000 V 1835/00 - 135/00,
- nehnuteľnosť parc.č. 197 a č.s. 406 - Záložné právo v prospech Prvej komunálnej banky, a.s. Žilina na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 28.2.2003 č. V 708/03,
- bytovka č.s.5 na p.č.995 - záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava na základe záložnej zmluvy zo dňa 19.8.2004 V 3176/04 - vz 88/04,
- parc.č. 933/2, 933/3 - záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3281/13 - VZ 132/13,
- bytový dom č.s. 682 na parc.č. 933/2 a č.s. 683 na parc.č. 933/3 - záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3281/13 - VZ 132/13 -VZ 133/2013,
- stavby č.s.682 na p.č.933/2 a č.s.683 na p.č.933/3: záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa záložnej zmluvy V 4976/13 - vz 61/14,
- stavbu kaštieľ č.s.137 na p.č.894 - záložné právo v prospech Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, IČO 00156621, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva V 1367/16 - vz 64/16.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	160 961,87
Umelecké diela	3 000,00
Budovy, stavby	4 631 648,40
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	105 597,26
Dopravné prostriedky	104 471,29
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	126 442,35

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach – účtovná jednotka nemá majetkové podiely v iných spoločnostiach.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok – účtovná jednotka vlastní k 31.12.2021 tieto realizovateľné cenné papiere a podiely (riadok 027 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2020
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia kmeňová	EUR	0,21		302 363,41	302 363,41

B Obežný majetok

Zásoby – účtovná jednotka má k 31.12.2021 zostatok zásob spolu v hodnote 4 085,34 € a to odpadové nádoby, zásoby materiálu /potravín/ v školskej jedálni MŠ a voľné urnové schránky na obecnom cintoríne .

Účtovná jednotka v roku 2021 netvorila opravné položky k týmto zásobám.

1. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Odberatelia	061	8 098,37	Neuhradené pohľadávky za služby
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	17 074,60	Neuhradené pohľadávky z prenájmu
Pohľadávky z daňových príjmov	069	29 021,89	Miestne dane a poplatky
Iné pohľadávky	081, 070	73 223,86	Pohľadávky z nájmu, služieb...

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - účtovná jednotka v roku 2021 neúčtovala opravné položkách k pohľadávkam.

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia** – účtovná jednotka neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom,

2. Finančný majetok

a) **opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021
Bankové účty, pokladnica, ceniny	646 505,24

b) krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať** – účtovná jednotka neviduje krátkodobý finančný majetok s obmedzeným právom nakladania alebo záložným právom.

3. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy) – účtovná jednotka v roku 2021 neposkytla návratné finančné výpomoci.

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021
Náklady budúcich období spolu z toho:	9 146,62 eur - predplatné
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
úbytky	0,00
prírastky	172 859,38 eur – výsledok hospodárenia 2020

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezervy zákonné krátkodobé – audit ÚZ	2022

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** - tabuľka č.8

b) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Ostatné dlhodobé záväzky	895 287,12	Poskytnutý úver zo ŠFRB-časť nespl.dlhodobej istiny
Ostatné dlhodobé záväzky	22 564,87	Prijaté zábezpeky za nájomné byty
Ostatné dlhodobé záväzky	2 157,79	Záväzky zo sociálneho fondu
Ostatné dlhodobé záväzky	34 628,90	Časť istiny úveru ŠFRB splatná v nasledujúcom roku
Krátkodobé záväzky	190 918,03	Dodávateľské faktúry, záv.voči zamestnancom, zo soc. a zdr.poistenia, dane

c) Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci – účtovná jednotka eviduje k 31.12.2021 zostatok úveru poskytnutého zo ŠFRB na výstavu 30 nájomných bytov so splatnosťou v roku 2043, zostatok úveru poskytnutého zo ŠFRB na prestavbu ubytovne č.17 na nájomné byty so splatnosťou v roku 2050, návratnú finančnú výpomoc zo ŠR so splatnosťou v roku 2027, bankový úver na obstaranie ubytovne č.120 a prísluších pozemkov so splatnosťou v roku 2033.

3. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021
Výdavky budúcich období spolu:	0,00
Výnosy budúcich období spolu::	1 542 243,93

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Zúčtovanie do výnosov budúcich období
Prijatý transfer –Revitalizácia centra obce	495 244,28
Prijatý transfer –Výstavba 2 bytových domov	428 770,00
Prijatý transfer – obnova MFI	2 000,00
Prijatý transfer –Rekonštrukcia NKP Kaštieľ I.	656 727,65
Prijatý transfer –Rekonštrukcia VO v obci Zem.Kostol'any	290 625,51
Prijatý transfer – rozšírenie kamerového systému v obci	11 000,00
Prijatý grant – vybudovanie altánku v MŠ	2 312,00
Prijatý transfer – obnova NKP Obytná veža	4 350,00
Prijatý transfer – obnova NKP Kišasonkin kaštieľ	10 000,00
Prijatý transfer – zateplenie HZ	27 750,43
Prijatý transfer – projekt kompostéry kohézny fond	68 314,50
Prijatý transfer vo forme tech.zhodnotenia hasičského auta	118 033,86
Prijatý transfer – prestavba ubytovne č.17 na byty	124 455,27

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	
602- Tržby z predaja služieb	36 573,80
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	
632 - Daňové výnosy samosprávy	1 395 074,81
633 - Výnosy z poplatkov	24 973,42
c) ostatné výnosy	
641 – Tržby z predaja DHM	18 568,57
644 – Zmluvné pokuty,penále a úroky z omeškania	
648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	132 491,33
d) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzk.činnosti	1 800,00
658 – Zúčtovanie ost.opravných položiek z prev.činnosti	
e) Mimoriadne výnosy	
672 – Náhrady škôd	1 092,76
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	116 613,61
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	106 719,46
697 – Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	3 020,00
698 – Výnosy samosprávy z KT od subjektov mimo ver.správy	382,32
699 – Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	21 495,81

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	
501 - Spotreba materiálu	84 973,68
502 - Spotreba energie	115 282,59
b) služby	
511 - Opravy a udržiavanie	99 279,87
512 - Cestovné	153,06
513 – náklady na reprezentáciu	3 198,75
518 - Ostatné služby	142 983,50
c) osobné náklady	
521 - Mzdové náklady	494 634,45
524 - Zákonné sociálne poistenie	168 037,70
525 – Ostatné sociálne poistenie	7 167,80
527 - Zákonné sociálne náklady	22 782,02
d) dane a náklady na prev.činnosť	
53. - Dane a poplatky	1 574,93
541 – zost.cena predaného dlhodobého majetku	
548 – Ostatné náklady na prev.činnosť	9 832,72
e) odpisy, rezervy	
551 - Odpisy DNM a DHM	275 499,39
553 - Tvorba ostatných rezerv	1 800,00
f) finančné náklady	
562 - Úroky	10 644,12
568 - Ostatné finančné náklady	18 144,28
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	188 301,42
585 – Náklady na transfery z rozpočtu obce ost.subjektom VS	5 383,90
586- Náklady na transfery z rozpočtu obce subjektom mimo VS	240 395,89
h)dane z príjmov	375,61
595 – Dodatočne platená daň z príjmu	

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	1 800

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Významné položky	Hodnota	Účet
Odpísané pohľadávky	97 467,03	752
Drobný majetok	90 940,42	771

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nevykazuje iné aktíva a iné pasíva. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok vo vlastníctve účtovnej jednotky je uvedený v tabuľke č.11

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka k 31.12.2021 nemá spriaznené osoby.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

- hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2021. Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2020 uznesením č.91/2020.

V roku 2021 bolo starostkou obce schválených 8 rozpočtových opatrení, ktorými bol upravovaný schválený rozpočet.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Daň z príjmu právnickej osoby za podnikateľskú činnosť obce bola v DPPO za rok 2021 vyčíslená na sumu 451,09 €. Nakoľko nebola predpísaná v roku 2021, táto bude v roku 2022 predpísaná na ťarchu účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.