

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Mesto Žilina
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. obetí komunizmu 3350/1, 01131 Žilina
IČO	00321796
Dátum zriadenia	1990 – zákonom o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zákon 369/1990 o obecnom zriadení
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
Informácia o súčasťi ÚJ v konsolidovanom celku	ÚJ je súčasťou súhrnného celku verejnej správy

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Starostlivosť o všestranný rozvoj mesta a potreby jeho obyvateľov. Rozhodovanie a uskutočňovanie všetkých úkonov súvisiacich so správou mesta a jeho majetku, a tiež všetky záležitosti, ktoré ako jeho samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon.

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor :	Mgr. Peter Fiabáne
Zástupca primátora:	Mgr. Vladimír Randa
Zástupca primátora:	Ing. Barbora Birnerová, PhD.

Útvar hlavného kontrolóra

Organizačné útvary priamo riadené primátorom mesta: kancelária primátora, odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou, sprostredkovateľský orgán pre IROP.

Organizačné útvary priamo riadené prednostom mestského úradu: kancelária prednostu, odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ, odbor ekonomický, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, odbor právny, majetkový a VO, odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, odbor sociálny a bytový, stavebný úrad, odbor riadenia projektov a investícií.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:	452,05
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	470
z toho:	
-počet vedúcich zamestnancov	11

Organizácie v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky (počet) :

rozpočtové organizácie	39
príspevková organizácia	2
obchodné spoločnosti	11
nadácie	2

- Žilinská komunitná nadácia (2020) – podpora športovej infraštruktúry, športových podujatí a úspešných športovcov (pretransformovaná z Nadácie žilinský lesopark-2011),
- Nadácia Mesta Žilina, (2017) – podpora zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii.

Identifikačné údaje rozpočtových a príspevkových organizácií, obchodných spoločností sú bližšie špecifikované v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

V roku 2021 došlo k zmene účtovania pri evidencii dlhodobého majetku. Dôvodom zmeny boli nezrovnalosti medzi kapitálovými a bežnými výdavkami a zaradovaním majetku do evidencie pri poskytovaní dotácií spolufinancovaných zo zdrojov EÚ. Do účtovného obdobia končiaceho 31.12.2020 účtovná jednotka účtovala majetok v zmysle Opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31 v z.n.p., Zákona 595/2003 o daní z príjmov a Smernice primátora č. 1/2016. Od 2021 majetok nadobudnutý prostredníctvom spolufinancovania z fondov EÚ v rámci výziev pre poskytnutie nenávratného finančného príspevku, pri ktorých je možné považovať za oprávnené výdavky len kapitálové výdavky, je vedený v účtovníctve ako dlhodobý hmotný alebo dlhodobý nehmotný majetok. O takto nadobudnutom majetku sa účtuje ako dlhodobom majetku aj v prípade, že obstarávací cena je nižšia ako 1700,-€ (dlhodobý hmotný majetok), resp. je nižšia ako 2 400,-€ (dlhodobý nehmotný majetok).

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi,
- dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne - reálnou hodnotou,
- dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou,
- zásoby nakupované - obstarávacou cenou,
- zásoby získané bezodplatne - reálnou hodnotou,
- pohľadávky pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
- krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) - menovitou hodnotou,
- časové rozlíšenie na strane aktív - náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
- záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou,
- rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- časové rozlíšenie na strane pasív - výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurocenty – na 2 desatinné miesta. Metóda odpisovania sa používa rovnomerná. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročný odpis	Ročná odpisová sadzba v %
1	8	1/8	12,50
2	16	1/16	6,25
3	20	1/20	5,00
4	40	1/40	2,50

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

5	60	1/60	1,67
6	4	1/4	25,00

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 518 – Ostatné služby a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,- € do 1 700,-€ sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je nižšie ako 66,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Výnimku tvorí majetok nadobudnutý prostredníctvom spolufinancovania z fondov EÚ, pri ktorých je možné považovať za oprávnené výdavky len kapitálové výdavky. Takýto majetok je vedený v účtovníctve ako dlhodobý hmotný alebo dlhodobý nehmotný majetok. O takto nadobudnutom majetku sa účtuje ako dlhodobom majetku aj v prípade, že obstarávací cena je nižšia ako 1 700,-€ (dlhodobý hmotný majetok), resp. je nižšia ako 2 400,-€ (dlhodobý nehmotný majetok).

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Účtovná jednotka má v zmysle vnútorného predpisu vytvorené opravné položky k:

- nedokončeným investíciám,
- pohľadávkam,
- nevyúčtovaným grantom.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä v prípadoch, keď je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, resp. k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti

K pohľadávkam daňovým a k pohľadávkam za poplatok za komunálny odpad pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

K ostatným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne nezaplatí sa tvorí opravná položka k dátumu účtovnej závierky na základe individuálneho posúdenia správcu pohľadávky do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k nedokončenému dlhodobému majetku sa tvoria z dôvodu existencie problémov spojených s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo ŠR sa účtuje, ak je isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou, že dotácia bude s istotou poskytnutá a súčasne má účtovná jednotka vedomosť o presnej sume dotácie.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi,
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov v zmysle zmluvy o poskytnutí transferu.

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného DIM),
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov po predložení vyúčtovania.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č. 1 – významné pohyby na účtoch dlhodobého majetku (nad 100 tis.€):

- **Prírastky:**

Účet 021 - stavby

popis	prírastky
ZŠ/MŠ - rekonštrukcie, TZ budov, zariadení...	1 655 480,83
ZŠ - Športové ihriská	305 316,74
Detské a športové ihriská na sídliskách	194 417,06
TZ verejného osvetlenia	1 745 573,88
Parkoviská na sídliskách/rek.komunikácií/chodníky	2 417 440,04
Cyklotrasa	162 265,04
Oplotenie-cintorín	147 352,00
budova MsÚ-TZ budovy, rek.výťahov, soc.zariad...	322 911,13
Plaváreň-modernizácia hl.vstupu	136 868,01

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

Účet 022 – sam.hnut.veci a súbory hnut. vecí

popis	prírastky
ZŠ/MŠ-modernizácie odborných učebníc, knižníc..	567 338,89

Účet 023 – dopravné prostriedky

popis	prírastky
4x auto/2x motocykel	152 892,80

Účet 031 - pozemky

popis	prírastky
Kúpa/zámena pozemkov	169 886,84

Účet 042 – obstaranie DHM

V rámci prírastkov obstarania dlhodobého hmotného majetku, ktorý nebol v priebehu účtovného obdobia zaradený do užívania, došlo k významnému navýšeniu najmä pri nasledovných investíciách:

popis	prírastky
Revitalizácia vnútrobloku-Fatranská ul.	362 652,51
Revitalizácia šport. ihrísk-Hájik/Oravská	243 282,54
Rekonštr.zastávok MHD	394 786,33
Rekonštr.chodníkov/MK/mostov/parkovísk...	403 904,46
Priepust cez MK - Vranie	123 441,42

• **Úbytky:**

Účet 031 – pozemky

popis	úbytky
Predaj/zámena pozemkov	110 901,54

Účet 023 – dopravné prostriedky

popis	úbytky
Predaj/vyradenie dopr.prostriedkov	110 495,03

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

komplexné združené živelné poistenie

druh majetku	spôsob poistenia	poistná suma
súbor budov, hál, stavieb vrátane účtu 042	na novú cenu	135 121 309,75
súbory hnutelných vecí	na novú cenu	8 711 219,73
smetné nádoby	na novú cenu	382 589,64
súbory hnutelných vecí patriacich organizáciám v zriaď. pôsobnosti mesta	na I. riziko na novú cenu	30 000,00
peniaze, ceniny...v trezore a pokladniach	limit plnenia	10 000,00
umelecké diela a zbierky	na časovú cenu	3 606 508,56

poistenie pre prípad odcudzenia vecí

druh majetku	spôsob poistenia	poistná suma
súbory hnutelných vecí, prístroj., zariadení, DHM, zásob..vrátane účtu 042	na I. riziko na novú cenu	67 000,00
smetné nádoby	na I. riziko na novú	5 000,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

	cenu	
peniaze, cennosti, ceniny v pokl./preprava	na I. riziko na novú cenu	25 000,00
nehnut.majetok, stavebné súčasti budov, hál, stavieb	na I. riziko na novú cenu	100 000,00

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s ním:

Účtovná jednotka má zriadené záložné práva na nehnuteľný majetok z titulu poskytnutých bankových úverov od Tatra banky, a.s. Ide o pozemky vo vlastníctve mesta Žilina vedené v katastrálnom území mesta Žiliny (LV 1100). Tiež má obmedzené právo nakladať s nehnuteľným majetkom z titulu poskytnutých úverov zo ŠFRB - 25 bytových domov postavených na sídlisku Hájik, 2 bytové domy na Bratislavskej ulici a administratívna budova na sídlisku Vlčince.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky:

Majetok, ku ktorému má ÚJ vlastnícke práva	Suma v €
pozemky	191 654 229,15
budovy	105 033 538,16
stavby	120 183 531,58
stroje, prístroje, zariadenia inventár..	5 365 655,78
dopravné prostriedky	729 227,38
umelecké diela a zbierky	3 606 508,56
drobný a ostatný DIHM	2 795 058,18

e) opis a hodnota dlhodobého majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o poskytovaní outsourcingových služieb a prenájme zariadení IT zariadenia vo vlastníctve spoločnosti AUTOCONT, s.r.o., ktorých hodnota je k 31.12.2021 vo výške cca 201 625,-€. (14 ks tlačiarň/kopírokov = 77 400,- / 16 ks monitorov = 6 125,- / 17 ks notebookov a 13 dokovacích staníc = 24 400,-€ / 37 s detoskopov = 29 400,-€ / server/storage = 64 300,-€).

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

účet	Názov účtu	Hodnota OP k 31.12. 2020	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Hodnota OP k 31.12. 2021
094	opravná položka k nedokončenému DIHM	73 453,21			69 247,57	4 205,64

Jedná sa o opravné položky vytvorené k rozostavaným stavbám, resp. projektovým dokumentáciám, u ktorých existuje predpoklad nezariadenia nákladov obstarania do majetku (sú v štádiu riešenia). V priebehu účtovného obdobia došlo k zrušeniu opravnej položky vo výške 69 247,57€ z dôvodu odpisu projektových dokumentácií v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva, ku ktorým boli vytvorené.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1:

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 113/2021 dňa 29.6.2021 schválilo založenie spoločnosti s ručením obmedzeným – Technické služby mesta Žilina, s.r.o. s obchodným podielom 100%, s vkladom do základného imania vo výške 5 000,-€.

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 236/2021 dňa 25.10.2021 schválilo založenie spoločnosti s ručením obmedzeným – Mestský sociálny podnik Žilina, s.r.o. s obchodným podielom 100%, s vkladom do základného imania vo výške 5 000,-€.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácie o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (súvaha r.025 až 026):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie spoločnosti	Podiel ÚJ na ZI (v %)	Podiel ÚJ na hlasov. právach (v %)	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2021	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2020	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2021	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2020
DPMŽ*	s.r.o.	6 639,00	100	100	3 071 619,00	3 071 619,00	6 639,00	6 639,00
MsHKM	a.s.	5 000,00	100	100	54 323,00	56 229,00	5 000,00	5 000,00
Žilina Invest	s.r.o.	9 960,00	51	51	22 337 920,00	25 367 579,00	5 079,00	5 079,00
ŽILBYT	s.r.o.	249 278,00	100	100	431 252,00	431 413,00	249 278,00	249 278,00
SŠZMŽ*	s.r.o.	5 000,00	100	100	162 945,00	162 945,00	5 000,00	5 000,00
TSMŽ	s.r.o.	5 000,00	100	100	4 941,00	0,00	5 000,00	0,00
MSPŽ	s.r.o.	5 000,00	100	100	4 742,20	0,00	5 000,00	0,00
		285 877,00			26 067 742,20	29 089 785,00	280 996,00	270 996,00
Žil.park.spol.*	s.r.o.	8 968 998,00	59	49	7 091 710,00	7 091 710,00	5 312 687,00	5 312 687,00
IDŽK	s.r.o.	50 000,00	35	35	53 640,00	48 206,00	17 500,00	17 500,00
SEVAK	a.s.	57 312 957,00	26,55	26,55	68 535 433,86	69 568 896,00	15 216 353,78	15 216 353,78
		66 331 955,00			75 680 783,86	76 708 812,00	20 546 540,78	20 546 540,78

*pozn. - Pri spoločnostiach DPMŽ,s.r.o., SŠZMŽ,s.r.o. a Žil.park.spol. je hodnota vlastného imania z účtovného obdobia 2020, nakoľko účtovná jednotka nemala podklady údajov z individuálnych závierok k 31.12.2021.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere

Názov emitenta	Druh cenných papierov	Mena	Výnos v %	Dátum splatnosti	účt.hodnota v súvahe ÚJ k 31.12.2021	účt.hodnota v súvahe ÚJ k 31.12.2020
Žilinské komunikácie,a.s.	listinné akcie na meno	EUR	19,64		7 302,66	7 302,66

b) dlhodobé pôžičky - účtovná jednotka nemá náplň

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Hodnota k 31.12.2021	Hodnota k 31.12.2020
Žilina Invest s.r.o.	129 403 098,16	129 403 098,16

Jedná sa o vklady do ostatných kapitálových fondov poskytované od roku 2005.

B Obežný majetok

1. Zásoby

Účtovná jednotka má skladové zásoby vrátane pohonných hmôt v celkovej výške 69 256,31€.

a) Vývoj opravnej položky k zásobám - účtovná jednotka nemá náplň

b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo - účtovná jednotka nemá náplň

c) Spôsob a výška poistenia zásob - účtovná jednotka nemá náplň

2. Pohľadávky

a) Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 100 tis.€):

riadok súvahy	Opis významných pohľadávok podľa položiek v súvahe	Hodnota v €
65	Ostatné pohľadávky:	
	bytové/nebytové hosp.- refakturácie služieb	978 160,37
68	Pohľadávky z nedaňových príjmov :	
	poplatok za komunálny odpad	1 452 519,29
	pohľadávky z nájmu	156 155,91
	pohľadávky za parkovné	160 090,75
69	Pohľadávky z daňových príjmov:	
	daň z nehnuteľnosti	2 208 673,47

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Účtovná jednotka má k 31.12.2021 zaúčtované opravné položky k pohľadávkam v celkovej výške 2 851 135,29€. Významné hodnoty (nad 100 tis.€) predstavujú OP k nasledovným druhom pohľadávok:

Druh pohľadávky	Hodnota v €
OP k pohľadávkam z nedaňových príjmov:	
poplatok za komunálny odpad	991 384,37
nájomné zmluvy	150 292,14
OF-parkovné	107 082,60
OP k pohľadávkam z daňových príjmov:	
daň z nehnuteľnosti	1 388 774,25

Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia opravných položiek k pohľadávkam :

Opravné položky boli vytvorené vo výške 188 457,02€ z dôvodu existencie rizika ich neuhradenia. Ide najmä o opravné položky za neuhradené parkovné. Zníženie (vrátane zrušenia) bolo vo výške 667 042,78€ najmä z dôvodu odpisu daňových pohľadávok (výmazy PO, resp. úhrady exekúcií), a tiež odpis pohľadávok po likvidovaných mestských podnikoch a pohľadávok z nájomných zmlúv.

c) pohľadávky podľa lehoty splatnosti- tabuľka č.4

Príloha 1 k tabuľke č. 4 - lehota splatnosti pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy:

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Lehota splatnosti k 31.12.2021		Lehota splatnosti k 31.12.2020	
		v lehote splatnosti	po splatnosti	v lehote splatnosti	po splatnosti
065	Ostatné pohľadávky	979 114,17	36 081,52	1 000 306,23	2 775,00
068	Pohľadávky z nedaň.príjmov	69 392,59	1 776 896,00	82 077,32	1 742 926,51
069	Pohľadávky z daň. príjmov	55 174,11	2 337 942,84	6 280,52	2 444 809,79
081	Iné pohľadávky	7 299,08	55 620,72	1 740,64	443,94
070	Pohľadávky voči zamest.	17 831,02		7 937,71	

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	13 562,70	1 218,53	37 472,51	2 323,53
060	Krátkodobé celkom:	1 142 373,67	4 207 759,61	1 135 814,93	4 193 278,77
059	Iné pohľadávky	800,00		800,00	
048	Dlhodobé celkom:	800,00	0,00	800,00	0,00
	Pohľadávky spolu :	1 143 173,67	4 207 759,61	1 136 614,93	4 193 278,77

Pohľadávky po splatnosti sú v najvyšších hodnotách najmä pri pohľadávkach za: nájomné zmluvy vrátane zmlúv v rámci bytového/nebytového hospodárstva (155 792,53€), parkovné (107 082,60), poplatok za komunálny odpad (1 449 836,08€) a daň z nehnuteľnosti (2 171 439,11€).

c) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti - tabuľka č.4

Príloha 2 k tabuľke č. 4 – zostatková doba splatnosti pohľadávok, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Zostatková doba splat. k 31.12.2021			Zostatková doba splat. k 31.12.2020		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
065	Ostatné pohľadávky	979 114,17			1 000 306,23		
068	Pohľadávky z nedaň.príjmov	69 392,59			82 077,32		
069	Pohľadávky z daň. príjmov	55 174,11			6 280,52		
081	Iné pohľadávky	7 299,08			1 740,64		
070	Pohľadávky voči zamest.	17 831,02			7 937,71		
084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	13 562,70			37 472,51		
060	Krátkodobé celkom:	1 142 373,67	0,00	0,00	1 135 814,93	0,00	0,00
059	Iné pohľadávky			800,00			800,00
048	Dlhodobé celkom:	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	800,00
	Pohľadávky spolu :	1 142 373,67	0,00	800,00	1 135 814,93	0,00	800,00

d) zriadenie záložného práva na pohľadávky alebo obmedzenie práva nakladať s nimi - účtovná jednotka nemá náplň

3. Finančný majetok

a) významné zložky krátkodobého finančného majetku tvoria finančné prostriedky vo výške 13 478 407,32€ na bankových účtoch

b) zriadenie záložného práva na krátkodobý finančný majetok – účtovná jednotka nemá náplň

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň.

5. Časové rozlíšenie – popis významných položiek

Ide najmä o poisťné a licencie na rok 2022.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Textová časť k tabuľke č. 5

- Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov - účet 428 - na účte bol zúčtovaný VH za rok 2020 vo výške 6 113 611,90 €,
- Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie – došlo k zníženiu oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu vo výške 6 483 085,-€. Hoci náklady účtovnej jednotky boli +/- v rovnakej výške ako v roku 2020, v roku 2021 došlo k poklesu výnosov. Rozdiel bol najmä na účtoch:
648 AU – výnosy nižšie oproti roku 2020 o 7 533 tis.€ (novovzniknuté pozemky cez KU o ktorých sa neúčtovalo v roku 2021, výťažky z hazardných hier),
633 AU – výnosy z poplatkov nižšie oproti roku 2020 o 1 392 tis € (spoločenská hodnota drevín).
632 AU – daňové výnosy boli vyššie oproti roku 2020 o 1 498 tis.€ (podielové dane),
693 AU – výnosy z bežných transferov VS boli vyššie oproti roku 2020 o 560 tis.€

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.7

Textová časť k tabuľke č. 7

Predpokladaný rok použitia 2022 je pri týchto krátkodobých rezervách:

- rezerva spojená so zostavením, overením účtovných závierok a výročnej správy,
- rezervy spojené s nákladmi za služby za rok 2021 v rámci zúčtovaní v byt./nebyt. priestoroch,
- rezervy spojené s predpokladanými stratami za MHD a verejné osvetlenie,
- rezerva spojená so súdnym sporom.

Prebiehajúce súdne spory, pri ktorých účtovná jednotka nevie presne určiť termín použitia, sú účtované ako rezervy dlhodobé.

Opis významných položiek rezerv na súdne spory (nad 50 tis.€) k 31.12.2021:

	z roku:	hodnota v €:	opis
Kubicová E.	2013	60 000,00	spor o budovu, je predpoklad úhrady nákladov spojených s jej rozdelením
Árvayová R. a spol.	2018	740 023,50	spor o náhradu škody za predaj pozemkov mestom, ktoré boli dotknuté reštitučnými nárokmi
Kočiš M. s manž.	2019	80 686,00	spor o užívaní pozemkov v mestskej časti mestom bez protiplnenia
Brathová a spol.	2019	111 494,43	pracovno-právny spor o nevyplatení odmien
EMINVEST, s.r.o.	2020	157 686,62	spor o bezdôvodnom obohatení za užívanie pozemkov

V účtovnom období 2021 došlo k čerpaniu, resp. zrušeniu rezerv vo výške 364 330,99€, z toho najvýznamnejšia hodnota sa týkala zrušenia rezervy na stratu za MHD za rok 2020 vo výške 300 000,-€.

Tiež boli vytvorené rezervy v celkovej výške 932 440,-€, z toho najvýznamnejšie hodnoty predstavuje strata na MHD (800 000,-€) a strata spojená s verejným osvetlením (90 000,-€).

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) Záväzky podľa lehoty splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Príloha 1 k tabuľke č. 8 - lehota splatnosti záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy:

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

r. súvahy	Závazky	splatnosť k 31.12.2021		splatnosť k 31.12.2020	
		v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
152	Dodávatelia	2 304 261,10	4 648,92	1 447 717,45	5 560,07
154	Prijaté preddavky	1 235 869,50		1 101 188,75	
155	Ostatné záväzky	1 028 414,72	3 722,62	1 019 486,69	184,03
156	Nevyfakturované dodávky			53 116,51	
160	Iné záväzky	187 061,82		115 526,04	
163	Zamestnanci	462 210,16		392 782,18	
164	Ost.záväzky voči Zc	30 497,06		20 953,78	
165	Zúčt.so SP a ZP	318 884,91		271 397,09	
166	Daň z príjmov			637,50	
167	Ostatné priame dane	74 762,60		61 724,15	
168	DPH	1 209,50		4 225,30	
	Krátkodobé záväzky spolu :	5 643 171,37	8 371,54	4 488 755,44	5 744,10
141	Ostatné dlhodobé záväzky	12 530 559,68		13 489 926,04	
144	Záväzky zo SF	38 174,15		23 759,91	
	Dlhodobé záväzky spolu :	12 568 733,83	0,00	13 513 685,95	0,00
	Záväzky spolu:	18 211 905,20	8 371,54	18 002 441,39	5 744,10

b) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8
Príloha 2 k tabuľke č. 8 – zostatková doba splatnosti záväzkov, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

r. súvahy	Závazky	Zostatková doba splatnosti k 31.12.2021			Zostatková doba splatnosti k 31.12.2020		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
152	Dodávatelia	2 304 261,10			1 447 717,45		
154	Prijaté preddavky	1 235 869,50			1 101 188,75		
155	Ostatné záväzky	1 028 414,72			1 019 486,69		
156	Nevyfakturované dodávky	0,00			53 116,51		
160	Iné záväzky	187 061,82			115 526,04		
163	Zamestnanci	462 210,16			392 782,18		
164	Ost.záväzky voči Zc	30 497,06			20 953,78		
165	Zúčt.so SP a ZP	318 884,91			271 397,09		
166	Daň z príjmu	0,00			637,50		
167	Ostatné priame dane	74 762,60			61 724,15		
168	DPH	1 209,50			4 225,30		
	Krátkodobé záväzky spolu	5 643 171,37	0,00	0,00	4 488 755,44	0,00	0,00
141	Ostatné dlhodobé záväzky		4 540 367,05	7 990 192,63		5 400 622,66	8 089 303,38
144	Záväzky zo SF		38 174,15			23 759,91	
	Dlhodobé záväzky spolu	0,00	4 578 541,20	7 990 192,63	0,00	5 424 382,57	8 089 303,38
	Záväzky celkom:	5 643 171,37	4 578 541,20	7 990 192,63	4 488 755,44	5 424 382,57	8 089 303,38

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

b) Popis významných záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 100 tis.€)

riadok súvahy	Opis významných záväzkov podľa položiek v súvahe	Hodnota v €
141	Ostatné dlhodobé záväzky, v tom:	
	Úvery ŠFRB (19 úverov)	10 216 674,15
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	1 784 592,00
	Zádržné z dodávateľských faktúr	429 987,86
152	Dodávatelia, v tom:	
	Žil.komunikácie, a.s.	291 068,84
	T+T,a.s.	354 607,94
	Reming konzult, a.s.	529 488,00
	Proma, s.r.o.	154 739,76
	COLAS Slovakia, a.s.	109 126,42
154	Prijaté preddavky-bytové/nebyt. hospodárstvo	1 235 869,50
155	Ostatné záväzky (krátkodobé), v tom:	
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	299 096,00
	ŠFRB splatné do 1 roka+nahromad'.úroky	692 689,85

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a)dlhodobé a krátkodobé bankové úvery – tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č. 9

Účtovná jednotka má k 31.12.2021 podľa dohodnutej doby splatnosti 7 dlhodobých bankových úverov, z ktorých 2 úvery sú splatné v roku 2022 vo výške 1 101 270,06€.

V účtovnom období 2021 bola podpísaná zmluva o terminovanom úvere v Prima Banke vo výške 6 500 000,-€ na financovanie investičných zámerov mesta s lehotou čerpania 6/21-10/23. Čerpanie úveru k 31.12.2021 bolo vo výške 1 198 714,46€. V zmysle postupov účtovania eviduje účtovná jednotka dodávateľský úver voči VÚB a.s. Ide o prevzatý záväzok bankou po spoločnosti Doprastav z roku 2010 za služby spojené s údržbou komunikácií splatný v roku 2031.

b)popis zabezpečenia dlhodobých bankových úverov:

Bankový úver	Zabezpečenie úveru
Tatra banka 507/2003	Záložná zmluva z 23.7.2003-nehnutelnosti vedené na LV 1100
Prima banka 02/078/04	vzdanie sa záložného práva v 2020
Prima banka 02/078/04-5	vzdanie sa záložného práva v 2020
Prima banka 02/417/05	vzdanie sa záložného práva v 2020
Prima banka 02/143/06	vzdanie sa záložného práva v 2020
Prima banka 02/081/07	vzdanie sa záložného práva v 2020
VÚB 174/2017	blankozmenka
Prima banka 02/001/21	bez zabezpečenia
VÚB-Dodávateľský úver	bez zabezpečenia

c) emitované dlhodobé a krátkodobé dlhopisy - účtovná jednotka nemá náplň

d) prijaté dlhodobé a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka eviduje dlhodobú NFV z dôvodu kompenzácie výpadku DzPFO v dôsledku pandémie COVID-19 od MF SR vo výške 2 047 137,-€, ktorej splácanie v zmysle zmluvy bolo dohodnuté v štyroch ročných splátkach v sume 511 784,-€ od 10/2024 do 10/2027.

4. Časové rozlíšenie

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia (nad 100 tis.€)

Výnosy budúcich období	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Obstaranie DIHM (spolufinancovanie ŠR/EÚ)-nezaradený majetok	877 661,21	143 003,85
Zaradený majetok neodpísaný, obstaraný zo ŠR/VS	17 194 148,09	16 557 643,12
Zaradený majetok neodpísaný, obstaraný priamo EÚ, spolufin. ŠR a EÚ	11 967 033,11	11 563 686,04
Zaradený majetok neodpísaný, obstaraný z ost.cudzích prostr.mimo VS	3 714 994,84	3 990 922,49

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

V roku 2021 účtovná jednotka prijala kapitálové transfery zaúčtované na účte 384 vo výške 1 987 358,28€:

Popis projektu	zdroje	hodnota v €	
Revitalizácia vnutrobloku Fatranská	spolufinancovanie ŠR+EÚ	230 876,84	
Rekonštr.zastávok MHD-II. Etapa	spolufinancovanie ŠR+EÚ	329 762,00	
Revitalizácia vnutrobloku Lannuriena	spolufinancovanie ŠR+EÚ	80 927,36	
MŠ Závodie - stavebné úpravy	spolufinancovanie ŠR+EÚ	226 661,01	
Budova Msú-refund.záver.žiadosti o platbu	spolufinancovanie ŠR+EÚ	50 785,18	
ZŠ-modernizácie odborných učební-10 projektov	spolufinancovanie ŠR+EÚ	440 784,86	
MŠ Suvorovova - stavebné úpravy	spolufinancovanie ŠR+EÚ	623 824,11	
MŠ Čajakova - stavebné úpravy	spolufinancovanie ŠR+EÚ	3 736,92	

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy – popis a výška významných položiek výnosov v rámci SÚ (nad 140 tis.€)

Účtová skupina	Účet	Popis	k 31.12.2021	k 31.12.2020
60 - tržby za vlastné výkony a tovar	602-tržby z predaja služieb	stravné, ošetrovné	598 279,10	444 836,88
63 - daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632-daňové výnosy samosprávy	daň z nehnuteľnosti	11 363 328,67	11 340 851,75
		podielové dane	38 520 553,26	37 098 104,83
		daň z ubytovania	185 968,00	149 348,30
	633-výnosy z poplatkov	komunálny odpad	3 576 917,56	3 626 575,47
		ost.poplatky-stavebné,licencie VHP,matrika,TP,cint...	214 021,16	215 308,38
64 - ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	641-tržby z predaja DIHM	tržby z predaja/zámeny pozemkov	289 512,10	502 186,83
	645-ost.pokuty,penále..	bytové/nebytové hospod.	143 945,20	133 735,00
		pokuty od mestskej polície	234 302,00	184 972,06
	648-ost.výnosy z prevádzkovej činnosti	dobropisy z min.účt.obdobia	196 114,78	1 200,00
		výt'ážky z hazard. hier	703 473,24	2 034 208,26
		bytové/nebytové hospod.	599 413,16	629 916,02
		ekonomický nájom	842 377,20	842 377,20
		nájomné z pozemkov, NP, KD, hrob.miest,stánkov..	280 609,62	326 252,56
		nájomné z parkovného	318 568,69	332 044,49

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

65 - zúčtovanie rezerv a OP	653-zúčtovanie rezerv	zrušenie rezerv na straty vo VZ	316 527,62	100 000,00
	658-zúčtovanie OP	k pohľadávkam	667 042,78	152 111,72
69 - výnosy z transferov	693-výnosy samosprávy z bežných tranferov	bežné transfery zo ŠR/VS zúčtované do výnosov	1 488 386,57	932 660,75
	694-výnosy samosprávy z kapitálových tranferov	odpis majetku zo ŠR+spolufinancovanie EÚ	1 220 174,69	1 166 957,07
	698-výnosy samospr.z kapitálových tranf.od ost. Subjektov mimo VS	odpis majetku z cudzích zdrojov	297 431,88	306 782,64
	699-výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	výnosy z vlastných príjmov RO	1 442 795,80	1 263 169,55

2. Náklady – popis a výška významných položiek nákladov v rámci SÚ (nad 130 tis.€)

Účtová skupina	Číslo účtu a názov	popis	k 31.12.2021	k 31.12.2020
50 - spotrebované nákupy	501-spotreba materiálu	potraviny v DJ a DC	264 470,61	243 418,45
		materiál všeobecný	392 147,16	415 080,98
		materiál ostatný - PHM/kanc/interiér/prac....	384 579,47	456 028,58
	502-spotreba energie	elektrina,plyn,teplo,vodné..	811 371,67	703 397,28
51 - služby	511-opravy a udržiavanie	bytové/nebyt.hospodárstvo	1 142 865,72	779 002,09
		budovy,objekty, komunikácie	3 082 397,16	1 999 800,21
		cintoríny/kult.domy	170 299,89	61 974,00
		ostatné-autoprevádzka,stroje..	136 637,34	76 020,70
	518-ostatné služby	pošt.a telekomunikačné	211 332,51	214 319,16
		údržba softvéru	201 107,22	195 290,38
		bytové/nebytové hospod.	764 944,82	742 050,41
		nájom objektov,prístř.,techniky	131 263,30	219 821,52
		právne, porad.slужby	727 706,45	888 117,96
		všeob.slужby-odvoz KO, čistenie MK, údržba zelene...	7 033 609,48	6 358 776,09
		ostatné služby	438 493,31	329 922,87
52 - osobné náklady	521-mzdové náklady	mzdy,príplatky,odmeny	7 556 872,66	6 661 460,51
	524-zákonné soc.poistenie	odvody do SP a ZP	2 647 699,24	2 240 564,60
	527-zákonné soc.náklady	stravné,príděl do SF,odstupné,odchodné, rekreač...	429 455,75	369 408,35
53 - dane a poplatky	538-ostatné dane a poplatky	miestne,súdne,ulož.KO, kolký	461 454,14	313 260,39
55 - odpisy, rezervy, opravné položky	551-odpisy DINHM a DIHM	odpisy dlhodobého majetku	5 978 574,53	5 702 655,19
		rezerva na straty vo VZ	890 000,00	320 000,00
56 - finančné náklady	562-úroky	úroky z úverov ŠFRB	175 841,80	187 008,58
		úroky z bankových úverov	77 171,39	91 259,22
	568-ost.finančné náklady	poistné	151 031,81	135 689,90
58 - náklady na transfery	584-nákl.na transf.z rozpočtu obce do RO a PO	bežné transfery do RO a PO + odpisy z poskytnutých KT	16 342 381,67	15 040 135,25
	585-nákl.na trans.z rozpočtu obce subjektom VS	subjekty založené mestom Žilina zaradené do VS	7 143 753,36	8 308 676,14
	586-nákl.na transf.z rozpočtu obce subjektom	subjekty založené mestom Žilina nezaradené do VS	771 996,87	1 002 417,09

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

	mimo VS	cirkevné a súkromné školy	3 637 601,02	3 720 737,00
		granty/dotácie ostatným	1 086 998,75	549 445,57
54 - ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	541-ZC predaného majetku	predaj pozemkov, autá..	135 036,94	285 985,81
	546-odpis pohľadávky	nevymožiteľné pohľadávky	423 978,22	328 457,25
	548-ost.nákl.na prev.činnosť	členské príspevky	254 168,23	239 727,38
		odmeny poslancov MZ	170 819,92	169 110,14
		vkłady do oblast.org.-Malá Fatra	295 000,00	110 000,00

3. Náklady voči audítovi alebo audítorskej spoločnosti

Náklady spojené so zabezpečením audítorských a overovacích prác v účtovnom období 2021 boli v celkovej výške 10 680,-€ voči spoločnosti Ekopraktik, spol.s.r.o.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch účtovná jednotka účtuje:

- drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- €,
- drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,- € do 1 700,-€,
- majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je nižšie ako 66,- €,
- vklad v nadáciách založených mestom Žilina,
- prísne zúčtovateľné tlačivá – pokutové bloky mestskej polície,
- odpísané pohľadávky v rámci byt./nebyt. hospodárstva (osobné bankroty)

Účet	Popis	k 31.12.2021	k 31.12.2020
771 1	drobný hmotný majetok	2 092 503,34	1 913 448,91
771 3	drobný nehmotný majetok	181 174,34	201 841,58
772	majetok v operatívnej evidencii	196 223,54	175 697,20
774	majetkový vklad v nadáciách:	13 276,00	13 276,00
	v tom:		
	Žilinská komunitná nadácia	6 638,00	6 638,00
	Nadácia Mesta Žilina	6 638,00	6 638,00
775	pokutové bloky MsP	291 790,00	285 180,00
776	byt./nebyt.hospodárstvo-odpísané pohľadávky z NZ	446 379,98	313 408,34

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č. 10

a) Opis a hodnota iných aktív:

- refundácia nákladov z vlastných zdrojov z nasledovných projektov:

Projekt	Popis	refundácie nákladov
COVID 2.vlna	výdavky v 2020-2021	102 000,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

COVID 2.vlna	testovanie v 12/2021	2 280,00
Terénna sociálna práca v obciach	mzdové a prev. náklady v 2021	8 065,00
Sprostredkovateľský orgán pre IROP	mzdové náklady za 7-12/2021	21 500,00

- súdne spory, kde vystupuje účtovná jednotka na strane žalobcu, nevie však určiť, ako sa budú vyvíjať:
 - Jurištová – spor o vypratanie nehnuteľnosti - aby žalovaná odstránila svoje stánky, ktoré má umiestnené na pozemku žalobcu na Hlinkovou námestí bez právneho dôvodu,
 - NUBIUM, s.r.o. - žalobca žiada, aby žalovaný odstránil z jeho pozemku reklamné stavby, ktoré sa tam nachádzajú bez právneho dôvodu,
 - euroAWK, s.r.o. – spor v štádiu odvolania na KS, žalobca sa domáha, aby žalovaný odstránil svoje reklamné stavby a prístrešky MHD z pozemkov žalobcu, nakoľko žalobca už nemá platný právny titul na užívanie pozemkov žalobcu,
 - M. Gazdačko – vzájomná žaloba o určenie vlastníctva – žalovaný sa v inom súdnom spore domáha zaplata bezdôvodného obohatenia žalobcom za to, že užíva jeho pozemky v rámci areálu ZŠ Bánová bez právneho dôvodu. Týmto súdnym sporom z r. 2019 sa žalobca domáha určenia vlastníckeho práva v jeho prospech, nakoľko disponuje dokladmi, preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k spornému pozemku,
 - E. Ďurica - situácia zhodnú s predmetom sporu mesto Žilina proti Marián Gazdačko a spol.,
 - J. Mikyška – žalobca sa domáha určenia vlastníckeho práva vo svoj prospech k pozemkom pod miestnou komunikáciou Janka Silana, ktoré pozemky sú aktuálne vlastníctvom žalovaných. Žalobca disponuje dokladmi o vyvlastnení týchto pozemkov v minulosti,
 - J. Zemánek / J.Štůň – spory o náhradu škody za poškodenie mestského majetku,
 - Jaššo / Hoffmaisterová a spol. – o určenie vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v areáli ZŠ Bánová,
 - Wilhelm / Kľučiar a spol. – o určenie vlastníctva k pozemku na ul. J. Silana.

b) Opis a hodnota iných pasív:

- súdne spory, kde vystupuje účtovná jednotka na strane žalovaného, nevie predpokladať, ako sa budú vyvíjať ani určiť presnú sumu:
 - Európske centrum pre práva Rómov – žaloba vo veci porušenia zásady rovnakého zaobchádzania/ antidiskriminačná žaloba. V tomto spore sa žalobca okrem iného domáha zverejnenia ospravedlnenia obyvateľom rómskeho pôvodu na ul. Bratislavská, aby bol každej rodine obývajúcej unimobunky na ul. Bratislavská v Žiline poskytnutý nájomný byt, ktorý sa nachádza mimo ul. Bratislavská v Žiline a tiež zaplata náhrady nemajetkovej ujmy spôsobenej porušením zásady rovnakého zaobchádzania v dôsledku poskytnutia nedôstojného ubytovania, a to v sume 5.000,-€ každej z osôb obývajúcej unimobunky na ul. Bratislavská v Žiline.
 - M. Holúbek - žalobkyňa domáha odstránenia stĺpu verejného osvetlenia, ktorý žalovaný umiestnil na jej pozemku údajne bez právneho titulu v rámci rekonštrukcie VO na území mesta.
 - Z. Dubníčková – žalobkyňa mesto nepredalo pozemok pod stavbou – cestou, ktorej spoluvlastníčkou je žalobkyňa, ani MZ neschválilo zriadenie vecného bremena, preto sa obrátila na súd so žalobou o usporiadanie pomerov,
 - N. Janušková - žalobkyňa bola zamestnankyňou žalovaného. Po skončení pracovného pomeru výpoveďou zo strany zamestnávateľa sa domáha určenia neplatnosti výpovede,
 - Blahová a spol. - domáha určenia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý dnes patrí mestu Žilina, tvrdí, že disponuje dokladmi, preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a zároveň, že uvedená nehnuteľnosť mala byť v čase smrti právneho predchodcu žalobcu jeho vlastníctvom a preto patrí do dedičstva po zomrelom,

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

- I. Hell, E. Hellová – žaloba o nahradenie prejavu vôle uzatvoriť nájomnú zmluvu na byt, žalobca tvrdí, že mesto nesprávnym spôsobom posúdilo jeho príjem ako predpoklad pri posudzovaní nároku o uzavretie nájomnej zmluvy na byt,
- Ing. Ferko a spol. žaloba o určenie práva k veci a nároku na usporiadanie práv a povinností – žalobca sa domáha nápravy krívd, ku ktorým došlo pri predaji majetku mesta v minulosti (zle určené spoluvlastnícke podiely),
- Sidorová a spol. – o určenie, že do dedičstva po poručiťovi patrí – jedná sa o uplatnený nárok na pozemky, ktoré neboli zahrnuté do dedičského konania, nakoľko sú dnes vlastníctvom mesta a ŽU, hoci žalobca tvrdí, že mali byť vlastníctvom jeho priameho predchodcu,
- Mrvová a spol. – žaloba sa týka cesty medzi mestskou časťou Bytčica a obcou Rosina, na ktorú žalobca umiestnil v minulosti prekážky v zjazdnosti komunikácie, ktoré mesto ako orgán príslušný odstránilo. Tento zásah spolu so súvisiacimi správnymi konaniami žalobca považuje za protiprávny zásah orgánu verejnej správy a domáha sa súdnej ochrany,
- MIRAGE SHOPPING CENTER,a.s. – spor o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na nehnuteľnostiach žalovaného.

c) Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

d) Informácia, či sú iné aktíva a pasíva vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku:

Iné aktíva z refundácie nákladov sú vykázané voči MV SR, MIRRI SR a Implem. agent. MPSVaR SR. Ide o projekty financované zo štátneho rozpočtu, resp. zo zdrojov EÚ. Iné aktíva a pasíva pri súdnych sporoch nie sú vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku.

Čl. VIII

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spriaznená osoba	druh obchodu	hodnotové vyjadrenie v €	popis
Správa šport.zariadení mesta Žilina	bežný transfer	628 726,00	prevádzka plavárne
Mestská krytá plaváreň,s.r.o.	kapitálový transfer	175 295,37	rekonštrukcia plavárne
MsHKM,a.s.	bežný transfer	19 430,00	prevádzka mládežníckeho hokeja
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	bežný transfer	6 100 000,00	MHD
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	bežný transfer	874 294,90	verejné osvetlenie
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	kúpna zmluva	778 871,50	TZ ver.osvetlenia
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	4 894,65	predplatné MHD pre opatr.sl.+ energie v karanténnom centre
Žilbyt, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy	560 172,96	správa bytov, NP, CO krytov a zim.štadióna, Hollého
Žilbyt, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy	195 024,00	správa cintorínov a kultúrnych domov
Žilbyt, s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	718 543,33	ostatné, prevádzka ver.WC
Integr.doprava žilinského kraja, s.r.o.	dotácia	98 710,68	príprava prevádzkovania integr.dopr.systému

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

Sevak, a.s.	dod.-odber.vzťahy	80 122,72	vodné, stočné
TSMŽ, s.r.o.	bežný transfer	20 000,00	prevádzka

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet na rok 2021 bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 14.12.2020 uznesením č. 232/2020. V účtovnom období 2021 bolo schválených štrnásť zmien rozpočtu:

- prvá zmena bola schválená dňa 25.02.2021 uznesením č. 9/2021
- druhá zmena bola schválená dňa 17.03.2021 primátorom mesta
- tretia zmena bola schválená dňa 27.4.2021 uznesením č. 56/2021
- štvrtá zmena bola schválená dňa 27.04.2021 uznesením č. 59/2021
- piata zmena bola schválená dňa 27.04.2021 uznesením č. 93/2021
- šiesta zmena bola schválená dňa 13.05.2021 primátorom mesta
- siedma zmena bola schválená dňa 29.06.2021 uznesením č. 129/2021
- ôsma zmena bola schválená dňa 20.09. 2021 uznesením č. 158/2021
- deviata zmena bola schválená dňa 24.09.2021 primátorom mesta
- desiatu zmena bola schválená dňa 25.10.2021 uznesením č. 237/2021
- jedenásta zmena bola schválená dňa 02.11.2021 primátorom mesta
- dvanásta zmena bola schválená dňa 13.12.2021 uznesením č. 254/2021
- trinásta zmena bola schválená dňa 15.12.2021 primátorom mesta
- štrnástu zmena bola schválená dňa 30.12.2021 primátorom mesta

Informácie o výške dlhu - tabuľka č.15

Textová časť k tabuľke č. 15

Celková suma dlhu účtovnej jednotky podľa §17 ods.7 zákona 583/2004, ktorú tvoria záväzky vyplývajúce zo splácania istín návratných zdrojov financovania, predstavuje hodnotu 30 416 517,95€. Súčasťou tejto sumy je výška nesplatennej istiny z úverov ŠFRB vo výške 10 901 892,11€, ktorá sa podľa §17 ods.8 zákona 583/2004 nezapočítava do celkovej sumy dlhu. Záväzky z nesplatených istín komerčných úverov vrátane dodávateľského úveru sú v celkovej hodnote 17 512 488,84€ a návratná finančná výpomoc z MF SR vo výške 2 047 137,-€.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Napriek pokračovaniu pandémie COVID 19, v čase zverejnenia účtovnej závierky nebolo zaznamenané riziko, ktoré by ohrozilo nepretržitosť trvania účtovnej jednotky, ani nenastali žiadne významné skutočnosti.

Dňa 24.2.2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. V súvislosti s týmto konfliktom účtovná jednotka dospela k názoru, že v súčasnosti tieto udalosti nemajú významné nepriaznivé dopady (okrem rastúcich cien energií, materiálov, tovarov a služieb), a tiež nebolo zaznamenané riziko, ktoré by ohrozilo nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.