

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Trenčín
Sídlo účtovnej jednotky	Mierové nám.1/2, 91164 Trenčín
IČO	312037
Dátum zriadenia	Založené v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Zb. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Richard Rybníček Primátor mesta
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Ján Forgáč I.Zástupca primátora mesta
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Patrik Žák, B.S.B.A. II.Zástupca primátora mesta
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	211,42
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	213 16

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	Mestský úrad sa člení na jednotlivé útvary, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona
--	---

Informácie o organizáciách zriadených a založených Mestom Trenčín:

- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou v počte 14	Mestské hospodárstvo a správa lesov, ul. Soblahovská č.65, Trenčín Sociálne služby mesta Trenčín, ul. Piaristická č.42, Trenčín Školské zariadenia mesta Trenčín, Kubranská cesta č.20, Trenčín Základná umelecká škola Karola Pádivého, námestie SNP č.2, Trenčín Centrum voľného času, ul. Východná č.9, Trenčín ZŠ Veľkomoravská, ul. Veľkomoravská č. 12, Trenčín ZŠ Dlhé Hony, ul. Dlhé Hony č.1, Trenčín ZŠ Bezručova, ul. Petra Bezruča č.66, Trenčín ZŠ Hodžova, ul. Hodžova č. 37, Trenčín ZŠ Novomeského, ul. L. Novomeského č. 11, Trenčín ZŠ Východná, ul. Východná č. 9, Trenčín ZŠ Na Dolinách, ul. Na Dolinách č. 27, Trenčín ZŠ Kubranská, ul. Kubranská č. 80, Trenčín MŠ Šafárikova, ul. Šafárikova, Trenčín
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou v počte 1	Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s., Ul. Farská č. 44/1, Trenčín

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie účtovnej jednotky urobilo analýzu možných účinkov a následkov na účtovnú jednotku a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na účtovnú jednotku (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie účtovnej jednotky nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).“

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou obstarávacou cenou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou obstarávacou cenou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

- ☒ odo dňa jeho zaradenia do používania
☐ prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Metóda odpisovania je lineárna. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upravia sa odpisy a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,7
3	12	8,3
4	20	5
6	16	6,25
7	40	2,5
8	40	2,5

Drobný nehmotný majetok v obstarávacej cene od 0 € do 2 400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým (doba použiteľnosti nie je dlhšia ako 1 rok) nehmotným majetkom, účtuje Mesto Trenčín do nákladov na účet 518 – Ostatné služby a eviduje ho vo svojej majetkovej evidencii na podsúvahovom účte 771 AN.

Drobný nehmotný majetok v obstarávacej cene od 0 € do 2 400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky je dlhodobým (doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok) nehmotným majetkom, účtuje Mesto Trenčín pri obstaraní na účet 041 – Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a eviduje ho vo svojej majetkovej evidencii na súvahovom účte 018 - Drobný dlhodobý nehmotný majetok.

Drobný hmotný majetok od 50 € do 170 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom Mesto účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje ho v operatívnej evidencii (OTE).

Drobný hmotný majetok od 170,01 € do 1 700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom Mesto účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje ho vo svojej majetkovej evidencii na podsúvahovom účte 771 AN.

Významná suma

Mesto Trenčín pre zisťovanie významnej sumy v aktuálnom účtovnom roku vychádza z prepočtu 0,01% celkovej netto sumy majetku k 31.12. predošlého účtovného roka. Definuje to Smernica primátora Mesta Trenčín č. 15/2012 v Obehu účtovných dokladov, bod 4.12. Všetky opravy nákladov a výnosov nad túto hranicu sa účtujú na ľarchu účtu 428-nerozdelený zisk minulých období, pod túto hranicu sa účtujú na príslušné účty nákladov alebo výnosov kam vecne patria, s možnosťou individuálneho posúdenia významnosti podľa charakteru operácie. **Pre účtovný rok 2021 hranicu významnosti tvorí suma 26 283,20 €.**

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☒ áno | ☐ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti **nedaňovej pohľadávky** uplynula doba:

- od 1 do 6 mesiacov najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva,
- od 6 do 12 mesiacov ak menovitá hodnota pohľadávky bez príslušenstva je nižšia ako 100 €, vo výške 100%
- od 6 do 12 mesiacov ak menovitá hodnota pohľadávky bez príslušenstva je vyššia ako 100 €, skúmame ich osobitne z hľadiska možného eliminovania rizika, pričom rozpätie je od 51% do 100%,
- nad 12 mesiacov vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

V prípade **daňových pohľadávkach** sa postupuje pri tvorbe opravných položiek rovnako ako pri nedaňových, avšak trvalé zníženie a ich odpis upravuje zákon o správe daní (daňový poriadok).

Podmienkou pre trvalé zníženie hodnoty pohľadávky a jej odpis, je tvorba opravných položiek v 100%-tnej výške. Vo výnimočných prípadoch, ak pohľadávky po lehote splatnosti nespĺňajú podmienku na tvorbu 100%-tnej opravnej položky, sa odpis pohľadávky posudzuje osobitne, napr. ak dlžník vstupuje do konkurzu. Odpis prebieha v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z. . o dani z príjmov v z. n. p.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III
Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

021 stavby

Prírastky:

- zaradenie investičných akcií mesta do majetkovej evidencie mesta, najmä:
 - o Revitalizácia priestoru Átria, v obstarávacej cene 832 486,52 €
 - o Rekonštrukcia Zlatovská ulica (od ul. Bratislavská po kruhový objazd Brnianska), v obstarávacej cene 527 034,64 €
 - o SO 02 Komunikácie a spevnené plochy na C-KN par.č. 2414/107, 2414/2, 2278/165, v k.ú. Kubrá, v obstarávacej cene 331 891,08 €
 - o MČ Západ - Ul. Okružná, v obstarávacej cene 324 417,13 €
 - o časť SO12 Sídliiskové komunikácie, parkoviská, chodníky - "REZIDENCIA VINOHRADY - Tramínová, TN - Zlatovce", v obstarávacej cene 276 445,38 €
 - o Revitalizácia vnútrobloku Východná ulica, Juh, v obstarávacej cene 274 392,40 €
 - o Rekonštrukcia CSS pri hoteli Elizabeth a pri Železničnej stanici - ZELENÁ VLNA, v obstarávacej cene 240 283,99 €

Úbytky:

- Objekty spadajúce do komplexu Budova FŠ Sihot' - vyradenie na základe KZ č.127/2020 uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a AS Trenčín, a.s. ako kupujúcim zo dňa 30.12.2020
- na základe zverenia majetku do správy mestským organizáciám, predovšetkým novozaradených investičných akcií:
 - o Revitalizácia priestoru Átria, v obstarávacej cene 832 486,52 €
 - o Revitalizácia vnútrobloku Východná ulica, Juh, v obstarávacej cene 274 392,40 €
 - o Rekonštrukcia CSS pri hoteli Elizabeth a pri Železničnej stanici - ZELENÁ VLNA, v obstarávacej cene 240 283,99 €

031 pozemky

Prírastky: zaradenie pozemkov na základe uzatvorených kúpnych zmlúv:

- za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s pripravovanými investičnými akciami mesta (verejnoprospešnej stavby "Lávka do alúvia Orechovského potoka", stavby "Športový areál Záblatie", verejnoprospešnej stavby „Chodník Trenčín – Nozdrkovce – III. etapa“)
- za účelom riešenia statickej dopravy v danej lokalite

Úbytky :

- vyradenie pozemku v k.ú. Orechové E-KN parc. č. 904/1 trvalý trávnatý porast o výmere 148 409 m² z dôvodu, že E-KN parcela zanikla a vznikli parcely typu C-KN. V evidencii majetku mesta bola pôvodná E-KN parcela zaradená v celosti avšak na základe Rozsudku Krajského súdu v

Trenčín Sp.zn.4Co/28/2020-859 Mesto Trenčín ostalo už len spoluvlastníkom novovytvorených C-KN parciel v podiele 32/387-tín, čo predstavuje 12 275,27 m².

- bežný predaj pozemkov na základe žiadostí o predaj pozemku predložených Mestu Trenčín a následne schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne (Matúšova ul., ďalej v k.ú. Trenčín a v k.ú. Kubrá)
- vyradenie pozemkov na základe KZ č.127/2020 uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a AS Trenčín, a.s. ako kupujúcim zo dňa 30.12.2020
- čiastočné vyradenie na základe prerozdelenia GP č.48035637-019-20 vyhotoveného dňa 27.2.2020 na stavbu "Nové parkovacie miesta - Sibírska ulica" v Trenčíne

022 – stroje, prístroje a zariadenia

Prírastky:

- Modernizácia priestorov a učební na ZŠ Bezručova, ZŠ Kubranská a ZŠ Na dolinách, v celkovej obstarávacej cene 191 798,00 €
- WI -FI sieť v športovej hale, v obstarávacej cene 14 801,28 € (zhotovenie predmetu zmluvy WIFI4EU - podpora internetového pripojenia v miestnych spoločenstvách v meste Trenčín)
- Kotelňa, Mierové nám.9 - stroje - Rekonštrukcia kotolne, v obstarávacej cene 13 874,38 €

Úbytky:

- Zverenie majetku do správy mestským rozpočtovým organizáciám v celkovej obstarávacej cene 191 798,00 €: Modernizácia priestorov a učební na ZŠ Bezručova, ZŠ Kubranská a ZŠ Na dolinách
- Majetok v Budove FŠ Sihot' - vyradenie na základe KZ č.127/2020 - uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a AS Trenčín, a.s. ako kupujúcim zo dňa 30.12.2020, obstarávacia cena spolu: 89 260,77 €
- Kamerový systém FŠ – vyradenie na základe KZ č.127/2020 - uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a AS Trenčín, a.s. ako kupujúcim zo dňa 30.12.2020, obstarávacia cena: 64 132,98 €
- Ústredňa – telefónna, digitálna s prísluš. - vyradenie v zmysle Protokolu o vyradení majetku Mesta Trenčín z užívania č. 01/2021 Likvidačnej a oceňovacej komisie, obstarávacia cena: 16 546,08 €

023 – dopravné prostriedky

Prírastky:

- MsÚ: 1 ks osobné motorové vozidlo Toyota Camry, v obstarávacej cene 40 978,- € a 1 ks vozidlo Opel Combo v obstarávacej cene 20 800,- €
- DHZ Opatová: technické zhodnotenie vozidla Peugeot Boxer - polep a majáky so sirénou v obstarávacej cene 4 000,- €

Úbytky:

- 4 ks - vyradenie motorových vozidiel v zmysle protokolov o vyradení majetku Mesta Trenčín z užívania č. 04/2021, 05/2021, 06/2021 a 10/2021 Likvidačnej a oceňovacej komisie
- 1 ks – zverenie motorového vozidla Opel Combo v obstarávacej cene 20 800,- € do správy Sociálnych služieb Mesta Trenčín

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

b) **spôsob a výška poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Hnuteľný a nehnuteľný majetok (budovy, stavby, stroje, prístroje, zariadenia, zbierky, inventár, drobný hmotný majetok, majetok operatívno- technickej evidencie)	Poistná zmluva	Poistné 16 335,33,-€ /ročne
	Poistenie nehnuteľ. majetku (komplexné živelné riziko)	Poistná suma: 84 381 454,64 €
	Poistenie hnuteľ. majetku (komplexné živelné riziko)	Poistná suma: 2 416 178,09 €
	Poistenie hotovosť (komplexné živelné riziko)	Poistná suma: 8 150 €
	Poistenie ceniny (komplexné živelné riziko)	Poistná suma: 18 800 €
	Poistenie rizika krádeže	Poistná suma: 148 064,92 €
	Poistenie rizika vandalizmu	Poistná suma: 218 064,92 €
	Poistenie poškodenia skla	Poistná suma: 53 500 €
	Poistenie hotovosti a cenín	Poistná suma: Hotovosť 8 150 € Ceniny 18 800 €
	Poistenie prepravy hotovosti a cenín	Poistná suma: 33 000 €

Povinné zmluvné poistenie	Poistná zmluva	2 833 €/ročne
		poistenie 24 automobilov
KASKO – havarijné poistenie	Poistná zmluva	Poistné 10 778 €/ročne
		poistenie 22 automobilov
	Pripoistenie batožiny	Poistná suma: 2 000 €/automobil
	Pripoistenie úrazu (s následkom smrti)	Poistná suma: 7 000 €/sedadlo
	Pripoistenie úrazu (s trvalými následkami úrazu)	Poistná suma: 14 000 €/sedadlo
	Pripoistenie poškodenia skla	bez limitu
	Pripoistenie náhradného vozidla	Obdobnej značky a typu)

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Miliónové poistenie	Poistná zmluva	Poistné 1 309 € /ročne poistenie 23 automobilov
	Poistenie úrazu s následkom smrti, s následkom čiastočnej alebo úplnej trvalej invalidity	Poistná suma: Min. 33 000 €

Poistenie zodpovednosti za škodu	Poistná zmluva	Poistné 6 212 €/ročne
	Všeobecná zodpovednosť	Poistná suma: 150 000 €
	Zodpovednosť z titulu vlastníctva nehnuteľností	Poistná suma: 150 000 €
	Zodpovednosť z prevádzkovania Mestskej polície	Poistná suma: 200 000 €
	Zodpovednosť z prevádzkovania dobrovoľného hasičského zboru	Poistná suma: 100 000 €
	Zodpovednosť z prevádzkovania futbalových štadiónov	Poistná suma: 200 000 €
	Zodpovednosť z prevádzkovania zimného štadióna a ľadových plôch	Poistná suma: 300 000 €

Poistenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku je pre prípad komplexného živelného rizika a vodovodných škôd, rizika krádeže a vandalizmu, riziko poškodenia skla. Poistná zmluva zahŕňa aj poistenie cenín a pokladničnej hotovosti a poistenie peňažného posla.

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská č.1728/5A v Trenčíne (ukončené v roku 2002) v hodnote 77.740,16 €, byty boli postavené z dotácií Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR
- 61 bytových jednotiek na ulici Východná č.6690/31,33 v Trenčíne (ukončené v roku 2004) v hodnote 1,262.895,84 € a 818.037,58 €, byty boli postavené z dotácií Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Z tohto dôvodu je na liste vlastníctva záložné právo v prospech ŠFRB
- 48 bytových jednotiek na ulici veľkomoravská, č.2839 v Trenčíne obstaraných v roku 2018 záložné právo je v hodnote 2 353 613,10 € zriadené v prospech ŠFRB
- 26 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská, č.2839 v Trenčíne obstaraných v roku 2018, záložné právo je v hodnote 1 001 273 € zriadené v prospech ŠFRB

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	67 483 105,76 €
Budovy, stavby	74 171 779,33 €
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	263 113,81 €
Dopravné prostriedky	185 669,29 €
Vecné bremená	Mesto má na niektorých pozemkoch a mestských bytoch zriadené vecné bremená v rámci verejného záujmu

e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	nevykazujeme
Majetok v správe ÚJ (RO,PO)	nevidujeme
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom ÚJ majetok užíva	nemáme
Majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva	nevykazujeme
Majetok obstaraný formou finančného prenájmu	nemáme
Majetok prenajatý na základe zmlúv - najvýznamnejšie	Pozemky – prenájom pozemkových plôch v súlade s platnými nájomnými zmluvami – k Reholi piaristov Slovenska, Slovenskému pozemkovému fondu, Urbárska obec – pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice, Urbár Kubrá-Trenčín, Železnice SR a pod. v celkovej sume 49 587,44 €

f) **opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.**

Konkrétny druh DM	Suma OP v €	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Kotolňa MHT	228 160,48	stará kotolňa nefunkčná, novovybudovaná kotolňa funkčná
rodinný dom s. č. 317 k. ú. Orechové	120 432,08	budova sa nevyužíva
KS Dlhé Hony, ul.28.októbra 1168/2	55 359,64	budova sa nepoužíva, poškodená statika

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2021

obchodné stánky - podchod Tatra	447,88	obchodné stánky sú nevyužívané
skleníky I. stavba	59 948,22	objekty skleníkov sú nevyužívané
skleníky II. stavba	66 819,19	objekty skleníkov sú nevyužívané
prístavba exped. kvetov	17 951,71	priestory sú nevyužívané
Zimný štadión - čerpacia stanica s.č. 6540	146,44	budova sa nevyužíva, bola zbúraná, zatiaľ je vedená v katastri nehnuteľností, po výmaze bude vyradená z účtovnej a majetkovej evidencie mesta
rekonštrukcia nehnuteľ. kultúrnej pamiatky v Kine Hviezda	6 309,11	kompletná rekonštrukcia celej budovy Kina Hviezda - celý objekt sa odovzdáva investorovi
042 – obstaranie dlhodobého majetku	1 892 175,58	Vo výške 100% jednotlivých investičných akcií a prevažne projektových dokumentácií

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

V roku 2021 Mesto nezaznamenalo žiaden pohyb finančného majetku. Aktuálna výška podielu Mesta Trenčín na základnom imaní a na hlasovacích právach v akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie je 39,01 % a 100% v akciovej spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2021	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2020	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020
Trenčianska parkovacia spoločnosť	a. s.	25 000	100	100	148 526	134 317	25 000 2 500 RF	25 000 2 500 RF
Trenčianske vodárne a kanalizácie	a. s.	41 170 498	39,01	39,01	46 983 834	46 029 842	16 060 954	16 060 954

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2020
AS Trenčín	10 akcií	331,93918			3 319,39	3 319,39

B Obežný majetok

1. Zásoby

Mesto Trenčín účtuje o skladových zásobách účtovným spôsobom A, to znamená, že nákup spotrebného materiálu obstará na sklad a spotrebu zúčtováva mesačne podľa jednotlivých druhov skladov do spotreby. K 31.12.2021 mesto zabezpečuje materiálom svoju hlavnú činnosť prostredníctvom troch skladov (sklad kancelárskych a čistiacich potrieb, sklad kultúry, sklad ZPOZ) a na vedľajšiu činnosť má zriadený osobitný sklad predajného materiálu. Pohyby komisného tovaru od komitentov zaznamenáva v podsúvahe. Mesto neeviduje žiaden materiál, ktorý by spĺňal podmienky pre tvorbu opravných položiek.

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Nová rusko-slovenská spol. s.r.o.	069	151 023,45	Daň z nehnuteľností
Beta Trenčín s.r.o.	069	30 283,05	Daň z nehnuteľností
GM Technology	069	205 478,19	Daň z nehnuteľností
TS invest, s.r.o.	069	25 296,15	Daň z nehnuteľností
Galéria M.A.Bazovského	056 a 078	469 054,73	Dlhodobý prenájom
Reality -X 31 cz s.r.o.	069	5 034,65	Daň z nehnuteľností
Reality -X 22 cz s.r.o.	069	19 652,52	Daň z nehnuteľností

b) vývoj opravnej položky k tab.3

Opravné položky - Daň z nehnuteľnosti				
Číslo	Rok	Názov subjektu	Výška opravnej položky	
			100%	50%
1	2011-2021	Beta Trenčín s.r.o.	21 611,13	4 335,96
2	2012-2014	TS-Invest s.r.o	25 296,15	
3	2011-2021	Domus Petra s.r.o.	21 833,31	1 717,47
4	2021	EXPO CENTER a.s.	16 901,10	16 450,55
5	2016-2021	GM Technology Sk	155 889,64	24 794,28

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

6	2019-2021	OLDESAN SK s.r.o.	15 525,19	5 685,56
7	2011-2013	Nová rusko-slovenská spol. s.r.o.	151 023,45	
8	2008-2018	Two M s.r.o.	11 076,34	
9	2013	Reality- X-22 cz s.r.o.	19 652,52	
10	1999-2008	Peter Machara	13 804,43	

Opravné položky k dani z nehnuteľnosti celkovo predstavuje výška 754 826,21, z toho tvorená vo výške 100% 656 102,08 € a vo výške 50% 98 724,13 €.

Opravné položky - Daň za užívanie verejného priestranstva				
			Výška opravnej položky	
Číslo	Rok	Názov subjektu	100%	50%
1	2014	Belefit s.r.o.	1 270,50	
2	2015	Coffe Services Company	1 951,95	
3	2016	Hend s.r.o.	1 831,83	
4	2014-2015	Marek Sučko	1 280,40	

Opravné položky za užívanie verejného priestranstva celkovo predstavuje výšku 7 066,10 €.

Opravné položky za KO		
Účtovné obdobie	Suma OP	%
2002 – 2004	193 387,70 €	pod súvaha
2005 – 2019	1 513 008,53 €	100%
2020	149 526,30 €	50%
SPOLU OP:	1 662 534,83 €	---

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Nová rusko-slovenská spol.s.r.o.	151 023,45	Subjekt v konkurze (DzN)
GM Technology SK	180 683,92	Vymáhané súdnym exekútorom (DzN)
TS-invest s.r.o.	25 296,15	Subjekt v konkurze (DzN)
Reality - X 22 cz s.r.o.	19 652,52	Neúspešne vymáhané súdnym exekútorom, v likvidácii
Hend s.r.o.	1 831,83	Vymáhané súdnym exekútorom (VP)

Opravné položky pohľadávok tvorí správca dane z pohľadávok, u ktorých predpokladá, že pohľadávku dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. V prípadoch, ktoré sme uviedli sú vytvorené opravné položky z pohľadávok, ktoré sú prihlásené v konkurzoch, vymáhané súdnymi exekútormi, pričom po individuálnom posúdení uvedených pohľadávok predpokladáme, že ich subjekty nezaplatia.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

c/ pohľadávky podľa **dobý splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabč.4

pohľadávky spolu

Por. číslo	Názov pohľadávky	evidované na podsúvahovom účte	Skutočný stav	Účtovný stav	do roka	od 1 roka do 5 rokov	nad 5 rokov
1.	Daň z nehnuteľností	0,00	1 210 449,84	1 210 449,84	437 707,07	329 596,97	443 145,80
2.	Daň za psa	0,00	30 663,20	30 663,20	7 744,05	10 549,38	12 369,77
3.	Daň za ver. priestr.	0,00	8 019,66	8 019,66	1 592,00	1 111,59	5 316,07
4.	Daň za ubytovanie	0,00	24 922,60	24 922,60	7 868,00	12 815,10	4 239,50
5.	Daň z pred.alk.nápojov	0,00	39,51	39,51	0,00	0,00	39,51
6.	Daň z reklamy	0,00	242,31	242,31	0,00	0,00	242,31
7.	Poplatok KO a DSO	193 387,70	1 812 061,12	1 812 061,12	299 052,59	517 595,63	995 412,90
8.	Nájomné zmluvy	0,00	565 927,78	565 927,78	1 232,49	2 006,50	562 688,79
9.	Pokuty	0,00	55 802,80	55 802,80	8 839,47	17 188,30	29 775,03
10.	Neuhradené faktúry	0,00	6 138,63	6 138,63	2 332,80	1 082,90	2 722,93
11.	Predaj a nájom bytov	0,00	53 482,46	53 482,46	-3 962,55	19 957,50	37 487,51
12.	Znečistenie ovzdušia	0,00	395,79	395,79	60,00	10,00	325,79
13.	Lotérie a iné pod. hry	0,00	42 938,48	42 938,48	20 276,59	22 395,21	266,68
14.	Príjmy budúcich období	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ostatné	0,00	192 168,69	192 168,69	160 812,77	1 117,46	30 238,46
16.	Pokutové bloky	37 010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu		230 397,70	4 003 252,87	4 003 252,87	943 555,28	935 426,54	2 124 271,05

v lehote splatnosti

Por. číslo	Názov pohľadávky	evidované na podsúvahovom účte	Skutočný stav	Účtovný stav	do roka	od 1 roka do 5 rokov	nad 5 rokov
1.	8-Náj.zmluvy-M.A.Baz.	0,00	469 054,73	469 054,73	18 311,42	73 245,68	377 497,63
2.	10.Neuhradené faktúry	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
3.	14.Príjmy bud.období	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	15.-Ostatné - príjem PK	0,00	115 856,05	115 856,05	115 856,05	0,00	0,00
5	15.-Ostatné - MaxiTicket s.r.o.	0,00	202,31	202,31	202,31	0,00	0,00
6	16.-Pokutové bloky	37 010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu		37 010,00	586 113,09	586 113,09	135 369,78	73 245,68	377 497,63

po lehote splatnosti

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Por. číslo	Názov pohľadávky	evidované na podsúvahovom účte	Skutočný stav	Účtovný stav	do roka	od 1 roka do 5 rokov	nad 5 rokov
1.	Daň z nehnuteľností	0,00	1 210 449,84	1 210 449,84	437 707,07	329 596,97	443 145,80
2.	Daň za psa	0,00	30 663,20	30 663,20	7 744,05	10 549,38	12 369,77
3.	Daň za ver. priestr.	0,00	8 019,66	8 019,66	1 592,00	1 111,59	5 316,07
4.	Daň za ubytovanie	0,00	24 922,60	24 922,60	7 868,00	12 815,10	4 239,50
5.	Daň z pred.alk.nápojov	0,00	39,51	39,51	0,00	0,00	39,51
6.	Daň z reklamy	0,00	242,31	242,31	0,00	0,00	242,31
7.	Poplatok KO a DSO	193 387,70	1 812 061,12	1 812 061,12	299 052,59	517 595,63	995 412,90
8.	Nájomné zmluvy	0,00	96 873,05	96 873,05	1 232,49	2 006,50	93 634,06
9.	Pokuty	0,00	55 802,80	55 802,80	8 839,47	17 188,30	29 775,03
10.	Neuhradené faktúry	0,00	5 138,63	5 138,63	1 332,80	1 082,90	2 722,93
11.	Predaj a nájom bytov	0,00	53 482,46	53 482,46	-3 962,55	19 957,50	37 487,51
12.	Znečistenie ovzdušia	0,00	395,79	395,79	60,00	10,00	325,79
13.	Lotérie a iné pod. hry	0,00	42 938,48	42 938,48	20 276,59	22 395,21	266,68
14.	Príjmy budúcich období	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ostatné	0,00	76 110,33	76 110,33	44 754,41	1 117,46	30 238,46
16.	Pokutové bloky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu		193 387,70	3 417 139,78	3 417 139,78	826 496,92	935 426,54	1 655 216,32

d) pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu)	70 000 €	49 588,55 - DzN
	60 000 €	41 575,26 - DzN

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Bankové účty	15 045 880,53 €	12 755 137,49 €
ceniny	5 219,68 €	5 219,68 €
pokladnice	3 816, €	5 319,56 €

Mesto Trenčín realizuje svoje príjmy a výdavky prostredníctvom bankových účtov založených v akciových spoločnostiach Slovenská sporiteľňa a. s., Československá obchodná banka, a. s. a Tatra Banka, a. s. a prostredníctvom siedmych pokladníc.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Náklady budúcich období spolu z toho:	35 103,89 €	19 791,38 €
- poistné platené vopred	9 353,58 €	9 605,76 €
- predplatné	973,46 €	525,66 €
- ostatné	15 843,91 €	9 659,96 €
Príjmy budúcich období spolu z toho:	1077,43 €	0,00 €

Navýšenie položky účtu 381 – Náklady budúcich období oproti minulému roku predstavuje významná suma za ročný licenčný poplatok JUMP CORA GEO na rok 2022 dopredu vo výške 6 000 €.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet:	Zostatok K 31.12.2020	zv ýše nie	zníženie	presun	Zostatok K 31.12.2021	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
415 – Oceňovacie rozdiely	1 459 420,72				1 459 420,72	Rozdiel medzi účt. hodnotou a hodnotou zapísanou do ZI pri minuloročných nepeňažných vkladoch do TVK, a.s..
428 – nevysporiad. výsl.hospod.min.r.	180 246 196,55			+6 274 574,82	186 520 771,37	Preúčtovanie VH2020
431 – výsl. hosp.	6 274 574,82		-1 360 310,41	-6 274 574,82	-1 360 310,41	VH2020,2021

Presun - 6 274 574,82 € z účtu 431-Výsledok hospodárenia je presun výsledku hospodárenia bežného roka 2020 na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov +6 274 574,82 €. Výsledok hospodárenia v roku 2021 oproti roku 2020 predstavuje stratu -1 360 310,41 € vo veľkej miere spôsobená vyradením majetku – pozemkov v oblasti Hrabovskej cesty, ktorý bol pôvodne delimitovaný od štátu na mesto. Proti vlastníctvu mesta podali následníci pôvodných majiteľov žalobu a tento súdny spor mesto prehralo bez finančného plnenia. Voči rozsudku mesto podalo dovolanie. Vyradenie pozemkov zúčtovalo do nákladov mesta.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na RD a odvody-vedľajšia činnosť	193 € s predpokladom použitia v 2022
Rezerva na stratu MHD za r.2021	402 742 € s predpokladom použitia v 2022
Rezerva na neoprávnene použité transfery zo ŠR a EÚ	91 268 € s predpokladom použitia v 2022
Rezerva na nevyfakturované dodávky	477 150 € s predpokladom použitia v 2022
Rezerva na neúspešné súdne spory	57 700 € s predpokladom použitia v 2022

- a) V roku 2021 Mesto Trenčín tvorilo zákonné a ostatné krátkodobé rezervy v celkovej výške 1 096 660,80 €. Významná rezerva je vytvorená na vykrytie straty za rok 2021 vo výške 402 742 € za mestskú hromadnú dopravu pre prevádzkovateľa SAD Trenčín.
- b) Nevyfakturované dodávky predstavovali výšku 473 500 € na rekonštrukciu MK M.Bela, KS Zlatovce – interiér, exteriér a chodníkov a komunikácií Juh, Stred a Západ.
- c) Ďalšiu významnú rezervu mesto tvorilo na iné významné riziká vo výške 91 267,82 €, čo predstavuje vrátenie transferov za budovanie siete cyklistickej infraštruktúry z dôvodu pochybenia pri projektovej dokumentácii ako aj pochybenie zo strany riadiaceho orgánu MIRRI SR. Na hroziace súdne spory mesto vytvorilo rezervu vo výške 57 700 €.
- d) Hroziace súdne spory – významná rezerva na:
- Tatra Real trade, a.s. o zaplatenie príslušenstva pohľadávky. Tvorená rezerva vo výške 8.000 €
 - Chudo o určenie vlastníckeho práva. Spor ukončený. Vytvorená rezerva na trovy konania vo výške 1.000€.
 - Rímskokatolícka cirkev biskupstvo Nitra o vydanie nehnuteľnosti, vytvorená rezerva na potenciálne trovy konania vo výške 1.800 €.
 - Pozemkové spoločenstvo Orechové o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, spor ukončený. Vzhľadom na veľký počet účastníkov tvorená rezerva na trovy konania 30.000€.
 - Dominiková o zaplatenie pohľadávky 2.293,45€ s príslušenstvom. Tvorená rezerva 1.000€.
 - Rosnička Slovakia, a.s. o určenie popretých pohľadávok. Žalobu podalo mesto, pre prípad potenciálnych trov konania vytvorená rezerva vo výške 900 €.
 - SIRS o určenie vlastníckeho práva. Žalobu podalo mesto, ide o dve konania, vytvorená rezerva na potenciálne trovy konania vo výške 15.000 €.

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Dlhodobé a krátkodobé záväzky predstavujú splátky úverov zo ŠFRB v objeme 2 504 693,28 €, ďalej splácanie dodávateľských záväzkov za podmienky zmluvne dojednaných splátkových kalendárov za technické zhodnotenie Galérie Bazovského vo výške 469 054,73 €. Splátky Považskej odpadovej spoločnosti za skládku odpadov boli v roku 2021 ukončené. Mesto prijalo od nájomníkov 48 bytových jednotiek v bytovom dome na ulici Veľkomoravská finančné zábezpeky na nájomné, celkovo 12 209,95 € a dlhodobé záručné zábezpeky na investičné diela od dodávateľov vo výške 44 000 €. Všetky tieto záväzky sú zúčtované na účte 479 – Ostatné dlhodobé záväzky, analyticky členené na dlhodobé a krátkodobé. Ku dlhodobým záväzkom patrí aj zostatok sociálneho fondu vo výške 37 595,26 € zúčtovaného na účte 472 – záväzky zo sociálneho fondu.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Ďalšiu skupinu záväzkov tvorí skupina krátkodobých záväzkov a to z obchodného styku a záväzky voči zamestnancom a inštitúciám verejnej správy. Účtované sú v skupine účtov triedy 3 v celkovej výške 2 345 425,58 €. Všetky sú v lehote splatnosti. Významnú časť záväzkov tvoria Iné záväzky, celkovo vo výške 635 495,12 €, z čoho 500 000 € predstavuje zložená zábezpeka akciovej spoločnosti SAD za účelom verejného obstarania mestskej hromadnej dopravy obyvateľov mesta.

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

V členení záväzkov so zostatkovými dobami splatnosti rozlišujeme 3 skupiny:

1. so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka v celkovej výške 2 345 425,58 € sú zahrnuté splátky zo splátkových kalendárov v roku 2021 - Galéria Bazovského 18 311,42 € a splátky ŠFRB vo výške 99 179,58 €. Ďalej sú tu záväzky z obchodného styku 1 126 727,68 €, ako aj záväzky voči zamestnancom a inštitúciám verejnej správy celkovo vo výške 410 927,86 € a záväzok voči EÚ za získaný transfer na Projekt HORIZON 2020 vo výške 14 388,00 €,
2. so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vo výške 617 732,53 €. Táto suma predstavuje dosplácanie dlhodobého záväzku za päťročné splátky za technické zhodnotenie Galérie Bazovského 91 557,10 € a splátky úverov ŠFRB 526 175,43 €,
3. skupinu dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov predstavujú záväzky všetky ostatné splátky zo splátkových kalendárov za roky 2028 a viac celkovo vo výške 2 332 329,69 €. Sú to prevažne splátky úverov ŠFRB a splátkový kalendár za technické zhodnotenie Galérie M. A. Bazovského. Do tejto skupiny mesto zahrňuje aj dlhodobý záväzok zo sociálneho fondu vo výške 37 595,26 €

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Ostatné dlhodobé a krátkodobé záväzky účet 479	3 029 957,96 €	Úvery ŠFRB, splátkový kalendár za TZM Galérie Bazovského a finančné a záručné zábezpeky za nájom a investície
Dodávateľia účet 321,325,326	1 126 727,68 €	Vyfakturované a nevyfakturované dodávky
Dane účet 341,342,343	39 383,75 €	DzP PO, DPH a daň z nezávislej činnosti
Záväzky voči zamestnancom a inštitúciám účet 331,333,336	410 927,86 €	Predpis miezd 12/2021
Iné záväzky účet 379	635 495,12 €	Neodvedené tržby z predaja vstupeniiek a finančné zábezpeky (SAD 500 tis.)
Zúčtovanie s EÚ účet 371	14 388,00 €	Získaný transfer na Projekt HORIZON 2020 MAKING-CITY s cieľom transformácie energetického systému k inteligentným a nízkouhlíkovým mestám
Záväzky zo SF účet 472	37 595,26 €	Sociálny fond

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Mesto Trenčín malo k 31.12.2021:

- ✓ spolu 11 dlhodobých bankových úverov prijatých v rokoch 2013-2020 v celkovej výške 19.853.975,70 € s nesplatenou istinou 10.399.634,70 €.
- ✓ 3 úvery zo ŠFRB prijaté v roku 2002 a 2018 v celkovej výške 3.141.980,56 € s nesplatenou istinou 2.504.693,28 €,
- ✓ Mesto Trenčín prijalo bezúročnú návratnú finančnú výpomoc z MF SR v roku 2020 zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 1.280.520,00 €, zo začiatkom splácania v roku 2024.

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Slovenská sporiteľňa a.s. – č.1186/CC/16	Bez zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa a.s. – č.1190/CC/16	Bez zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa a.s. – č. 335/CC/18	Bez zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa a.s. – č. 536/CC/19	Bez zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa a.s. – č. 361/CC/20	Bez zabezpečenia
Československá obchodná banka a.s. – 0499/15/80226	Bez zabezpečenia
Československá obchodná banka a.s. – 0840/14/80226	Bez zabezpečenia
Tatra banka a.s. – S00912/2013	Bez zabezpečenia
Tatra banka a.s. – S01545/2014	Bez zabezpečenia
Tatra banka a.s. – S02531/2015	Bez zabezpečenia
Slovenská záručná a rozvojová banka - 282917-2017	Bez zabezpečenia

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00 €
Výnosy budúcich období spolu z toho významné:	60 499 518,77 €
e) zverený majetok do MRO z cudzích zdrojov	9 460 271,30 €
f) darovaný, novoizistený, vypožičaný	285 483,93 €
g) z transferov zo ŠR a EÚ	6 634 232,03 €
h) kúpne zmluvy	185 708,05 €
i) nájomné (galéria, reklamné nosiče)	519 054,73 €
j) prevod majetku ŽSR	41 189 289,08 €
k) prenájom hrobových miest	240 573,55 €
l) parkovacie karty	277 060,41 €
m) majetok obstaraný za symbolickú cenu	1 448 671,84 €
n) preddavky za stravu ZŠ	259 173,85 €

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Zúčtovanie do výnosov budúcich období
MIRRI SR – Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Sihot', vymedzený ulicami Šoltésovej, Považská a Gagarinova (Magnus)	416 169,40 €
MIRRI SR – Zelené pľúca mesta - Revitalizácia Parku ÚSPECH, Trenčín	106 016,29 €
MIRRI SR – Zelené pľúca mesta - vysoko vzrastlé a alejové stromy a kry vo verejnej zeleni v Trenčíne (orezy)	163 957,41 €
MIRRI SR– Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ulica	206 110,97 €
MK SR – Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda	577 110,13 €
MIRRI SR– Modernizácia priestorov ZŠ Na dolinách pre zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov	28 236,49
MIRRI SR– Modernizácia priestorov ZŠ Kubranská pre zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov	81 188,81
MIRRI SR– Modernizácia priestorov ZŠ Bezručova pre zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov	48 300,75
MIRRI SR– Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Riešenie cyklo dopravy, ul. na Kamenci, od. Ul. na Vinohrady po Kasárenskú	582 502,31
MIRRI SR– Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Vetva D - ul. Zlatovská a Prepojenie ul. Zlatovská - Hlavná	262 173,56
MIRRI SR– Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Ul. Stárka k priemyselnému parku	66 025,00
MIRRI SR– Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Chodník a cyklotrasa Kasárenská ul.	2 128,00
MIRRI SR– Plán udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta Trenčín	103 118,70

Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Sihot', vymedzený ulicami Šoltésovej, Považská a Gagarinova (Magnus)

Výstupom hlavnej aktivity projektu v podobe 7 507 m² je pomôcť zvýšiť podiel zelenej infraštruktúry na celkovej rozlohe mesta Trenčín a tým prispieť k zvýšeniu odolnosti sídelného prostredia na negatívne dopady zmeny klímy najmä prostredníctvom zníženia efektu mestských teplotných ostrovov a negatívneho hospodárenia s dažďovými vodami.

Revitalizáciu vnútrobloku dopĺňajú aj hracie prvky a mobiliár v rozsahu Cross trainer (prvok na aeróbny tréning): Air walker (prvok na precvičovanie dolných končatín), Chest (prvok na precvičovanie hrudných a ramenných svalov), Dip bar (prvok na precvičovanie chrbta ramien a paží), Squat spring (prvok na precvičovanie rovnováhy), Leg press (prvok na precvičovanie všetkých svalov dolných končatín): Street workout L (zostava na precvičovanie celého tela), Halo (multifunkčná herná zostava), activity tower – šmykľavka, dog – hojdačka, iodine – kolotoč pre 3 osoby, kids tramp – detská zabudovaná trampolína,

halo swing – dvojhojdačka, lavička s operadlom aj bez operadla, celooceľový odpadkový kôš, celooceľový stôl, stojan na bicykle, informačná tabuľa.

Sadovnicke úpravy dopĺňujú stromy v rozsahu javor horský 5 ks, platan javorovitý 3 ks, pagaštan pleťový 5 ks, lipa malolistá 3 ks, hruška calleryova 6 ks, jablňo okrasná 3 ks, višňa chlpkatá 2 ks, acer mliečny 3 ks.

Zelené pľúca mesta - Revitalizácia Parku ÚSPECH, Trenčín

Realizáciou projektu bolo prispieť k zvýšeniu odolnosti sídelného prostredia na negatívne dopady zmeny klímy najmä prostredníctvom zníženia efektu mestských teplotných ostrovov a negatívneho hospodárenia s dažďovými vodami. Úpravy vnútrobloku dopĺňujú aj prvky parkového mobiliáru ako parkové lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle s prístreškom. Sadovnicke úpravy dopĺňujú stromy v rozsahu jarabina mukýňová 28 ks, okrasná višňa 3 ks, jaseň úzkolistý 3 ks.

Zelené pľúca mesta - vysoko vzrastlé a alejové stromy a kry vo verejnej zeleni v Trenčíne (orezy)

Projektom sa má dosiahnuť rekonštrukcia porastových štruktúr časti zelených pľúc mesta Trenčín formou arboristických zásahov do rozptýlených vysokovzrastlých stromov, alejových stromov vysadených v líniiach Mierového námestia a 8 ulíc (Rázusova, Študentská, Nábrežná, Jiráskova, Legionárska, Kúty, Veľkomoravská a Hodžova) a komplexnou revitalizáciou plôch v línii ulice Východná, ktoré budú poskytovať biodiverzite prostredie a umožnia ekosystémom fungovanie a poskytovanie služieb prepojením mestských, prímestských a vidieckych oblastí. Výsledkom projektu bude zvýšenie podielu zelenej infraštruktúry na celkovej rozlohe mesta Trenčín a 21 914 m² otvoreného obnoveného priestranstva.

Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ulica

Došlo ku komplexnej revitalizácii vnútrobloku odstránením náletových drevín. Doplnia sa nové dreviny, kry a zeleň, obohatené aj o kroviny s jedlými plodmi. Postavilo sa detské ihrisko a detská šmýkalka, kopírujúca svahovitý terén a komunikačná infraštruktúra s verejným osvetlením umožňujúcich spájanie zdravotno-rekreačných a ekologicko-stabilizačných funkcií ekosystémov. Vybudoval sa tu chodník z prírodných materiálov a vytvorili nové trávnaté plochy s rozlohou 17 271 m². Okrem toho tu dnes nájdete aj 25 nových ovocných stromov (hruška, jablňo, oskoruša, moruša, mišpuľa) a 25 kríkov tiež ovocných druhov (egreše, čierne ríbezle, arónia, zemolez). Od Východnej ulice je vytvorený vetrolam v podobe tisícky kusov hrabu obyčajného. Všetky práce sa diali s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene. V území sa integrujú prvky zelenej a sivej infraštruktúry pre trvalo udržateľné hospodárenie so zrážkovými vodami napomáhajúce adaptabilite územia mesta Trenčín na klimatickú zmenu v podobe protieróznych rýh o celkovej dĺžke 899 m, do ktorých boli vysadené kroviny umožňujúce vsakovanie dažďovej vody.

Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda

Komplexná rekonštrukcia národnej, kultúrnej pamiatky, objektu kultúrneho strediska – bývalého kina Hviezda. Kreatívne centrum bude mať viaceré typy priestorov s vybavením. Tie si budú môcť prenajímať rôzne subjekty na svoje aktivity i široká verejnosť. Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda ponúkne ateliéry či umelecké inkubátory. Priestor v ňom nájdete aktivity z viacerých oblastí kultúrneho a kreatívneho priemyslu – od kultúrneho dedičstva cez architektúru, dizajn, divadlo, folklór, film až po hudbu. Zrekonštruuje sa interiér aj exteriér budovy, kino, klub, v budove sa vybuduje aj bezbariérový výťah. Na prízemí bude priestor pre klub s kaviarňou, na horných poschodiach pribudne výstavný priestor, meetingové miestnosti, coworking a profesionálna strižňa s foto a video vybavením s cieľom podporiť rozvoj audiovizuálnych profesií v Trenčíne. Napríklad bude otvorená pracovná dielňa, kde sa môžu rozvíjať odvetvia kreatívneho priemyslu ako dizajn, architektúra, reklama. V otvorenom inovačnom

ateliéri pôjde o rozvoj kultúrneho dedičstva, vizuálneho, scénického umenia, ale aj umeleckého vzdelávania. Podpora kreatívnej tvorby, a to cez rôzne propagačné aktivity, či už výstavno-prezentačné činnosti nekomerčného charakteru alebo konferencie, workshopy, prehliadky a pod.

Modernizácia priestorov ZŠ Na dolinách pre zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov

Výsledkom projektu je vybudovanie chýbajúcich 2 odborných učební (IKT a jazykovej učebne) a ich vybavenia, ktoré bude môcť využívať 227 žiakov navštevujúcich základnú školu.

Modernizácia priestorov ZŠ Kubranská pre zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov

Výsledkom projektu je vybudovanie chýbajúcich 4 moderných odborných učební (IKT, jazykovej, biologickej/chemickej a polytechnickej učebne) a ich vybavenia, ktoré bude môcť využívať 337 žiakov navštevujúcich základnú školu.

Modernizácia priestorov ZŠ Bezručova pre zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov

Výsledkom projektu je vybudovanie chýbajúcich 2 moderných odborných učební (IKT a polytechnickej učebne) a ich vybavenia, ktoré bude môcť využívať 478 žiakov navštevujúcich základnú školu.

Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Riešenie cyklodopravy, ul. na Kamenci, od. Ul. na Vinohrady po Kasárenskú

Komplexnou hĺbkovou rekonštrukciou miestnej komunikácie s novovybudovanou cyklistickou komunikáciou – obojstranným cyklistickým pruhom s vodiacim prúžkom v dĺžke 0,851 km a 1 prvkom upokojujania dopravy v podobe preferencie cyklistickej a pešej dopravy na úkor individuálnej dopravy (odstránenie úzkych miest, bezbariérové nástupiská na autobusových zástavkách a prechody pre chodcov, miesta pre cyklistov a chodcov v križovatkách a komplexné vodorovné a zvislé dopravné značenie) sa zlepši mestská mobilita obyvateľov Trenčína a priľahlých obcí v mestskej funkčnej oblasti Trenčín v oblasti nemotorovej a verejnej osobnej dopravy.

Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Vetva D - ul. Zlatovská a Prepojenie ul. Zlatovská - Hlavná

Výstupy projektu v podobe 2,3150 km novovybudovaných nemotorových komunikácií určených na cyklistickú premávku – jednosmerného cyklochodníka a jednosmerných cyklopruhov na ul. Zlatovskej a segregovaného obojsmerného cyklistického chodníka, spoločnej cestičky pre cyklistov a chodcov a koridoru pre cyklistov na prepojení ulíc Zlatovská – Hlavná, vybudovaného jedného prvku upokojujania dopravy v podobe preferencie cyklistickej a pešej dopravy na úkor individuálnej dopravy (bezbariérový zastávkový pruh, bezbariérové a osvetlené prechody pre chodcov s vodiacou líniou pre zrakovo postihnutých, kompletné vodorovné a zvislé dopravné značenie, v nebezpečných miestach v cyklopruhoch podfarbené) a vytvoreného prvku doplnkovej cyklistickej infraštruktúry v podobe obojstranného stojana na bicykle umožnia lepšiu mestskú mobilitu obyvateľov Trenčína, jeho mestských častí a priľahlých obcí v mestskej funkčnej oblasti Trenčín.

Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Ul. Stárka k priemyselnému parku

Výstupy projektu v podobe 0,331 km úseku novej cyklistickej komunikácie pri miestnej obslužnej komunikácii funkčnej triedy C1 formou segregovaného obojstranného cyklistického chodníka šírky 3,0 m a 1 prvku upokojujania dopravy v podobe preferencie cyklistickej a pešej dopravy na úkor individuálnej dopravy (bezbariérové prechody pre chodcov, miesta pre cyklistov a chodcov v križovaniach a kompletné vodorovné a zvislé dopravné značenie) umožnia lepšiu mestskú mobilitu obyvateľov Trenčína a priľahlých obcí v mestskej funkčnej oblasti Trenčín.

Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Chodník a cyklotrasa Kasárenská ul.

Výsledkom projektu je vybudovanie 0,2775 km nového úseku cyklistickej komunikácie – cyklistického pruhu na spoločnej cestičke pre chodcov a cyklistov, 0,0785 km vyznačeného koridoru pre cyklistov a 1 prvku upokojujúcej dopravy v podobe preferencie cyklistickej a pešej dopravy na úkor individuálnej dopravy (bezbariérové prechody pre chodcov, miesta pre cyklistov a chodcov v križovatke a kompletne vodorovné a zvislé dopravné značenie) umožnia lepšiu mestskú mobilitu obyvateľov Trenčína a priľahlých obcí v mestskej funkčnej oblasti Trenčín.

Plán udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta Trenčín - PUM

Základom udržateľnej mobility je spracovaný strategický plán, ktorého charakterizuje dlhodobá vízia a jednoznačný plán implementácie, vyvážený a integrovaný rozvoj rôznych druhov dopravy, horizontálna a vertikálna integrácia, posúdenie súčasného stavu a implementácie, pravidelný monitoring a hodnotenie a zohľadnenie vedľajších nákladov a výnosov dopravy. Výstup projektu podobe spracovaného strategického dokumentu pre oblasť dopravy vrátane nemotorovej dopravy – Plánu udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta Trenčín umožní prípravu a realizáciu systémových opatrení pre zvyšovanie atraktivity a konkurencieschopnosti VOD

Čl. V **Informácie o výnosoch a nákladoch**

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy	32 523 724,09	31 595 023,43
- podielové dane	23 926 067,13	23 206 740,34
- daň za užívanie verejného priestranstva	78 187,22	27 040,86
- daň z nehnuteľností	8 413 766,29	8 244 038,69
Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC, RO a PO zriadené obcou, alebo VÚC		
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	1 337 366,08	1 277 237,61
- zúčtovanie kapitálového transferu zo štátneho rozpočtu a subjektov verejnej správy	494 888,40	378 104,31
- výnosy samosprávy z kapitálových transferov od Európskej únie	148 330,69	133 438,40
- výnosy samosprávy z odvodu príjmov rozpočtových organizácií	2 844 904,92	2 437 485,86

Celková výška výnosov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 44 820 889,73 €, čo predstavuje nárast výnosov o 1 298 320,79 € oproti roku 2020, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 43 522 568,94 €.

Daňové výnosy samosprávy v roku 2021 vo veľkej miere predstavujú podielové dane, ktoré oproti roku 2020 predstavujú mierne zvýšenie o 719 326,79 €.

Mierne zvýšenie v daňových výnosoch samosprávy vykazuje aj na dani z nehnuteľností celkom o 169 727,60 € oproti roku 2020.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

V roku 2021 Mesto Trenčín získalo významné kapitálové transfery zo ŠR, EÚ a ostatných subjektov mimo VS buď formou predfinancovania, refundácie, alebo dofinancovania rôznych projektov. Medzi významné paria napr. Modernizácie základných škôl, Plán udržateľnej mobility, Revitalizácia Vnútrobloku Východná a Vnútrobloku za Magnusom, revitalizácia Parku pre Upech, CKKP Hviezda a cyklotrasy.

Pri ukončení ich obstarania, odovzdania a zavedenia do užívania boli zaevidované do majetku. Výnosy z kapitálových transferov predstavujú odpisy z majetku obstaraného z cudzích zdrojov. Oproti roku 2020 sa tieto výnosy zvýšili o 191 804,85 €.

Výnosy samosprávy z odvodu príjmov rozpočtových organizácií mesto zaznamenalo nárast o 407 419,06 € oproti roku 2020, kedy bola v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 takmer na celý rok znefunkčnená činnosť nielen škôl, ale aj školských zariadení.

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a) osobné náklady	5 877 007,91	5 218 823,85
521 - Mzdové náklady	4 141 586,82	3 659 349,81
524 - Zákonné sociálne náklady	1 435 784,48	1 264 020,18
528 – Ostatné sociálne náklady	18 106,92	16 390,44
b) ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	5 781 492,75	576 440,44
541 – Zostatková cena predaného DNM a DHM	1 896 909,81	215 908,16
548 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	3 741 986,10	216 776,90
- úprava pozemkov Kataster	3 617 988,88	31 491,96
c) odpisy, rezervy a opravné položky	3 848 140,50	3 974 634,52
551 - Odpisy DNM a DHM	3 052 182,00	2 990 848,54
- odpisy z vlastných zdrojov	1 592 172,27	1 591 682,99
- odpisy z cudzích zdrojov	1 460 009,73	1 399 165,55
d) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	23 698 154,55	21 647 410,17
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	5 143 041,33	4 484 386,58
- bežný transfer SAD na zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy	2 629 044,00	2 423 520,00

Celková výška nákladov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 46 180 875,95 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2020, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 37 247 899,20 €.

V roku 2021 Mesto Trenčín zaúčtovalo do nákladov zostatkovú hodnotu predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v porovnaní s rokom 2020 v navýšení o 1 681 001,65 €. Konkrétne majetok obsiahnutý v kúpnej zmluve č.127/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a AS TRENČÍN, a. s, predmetom ktorej bol predaj stavby a prísluších pozemkov. Tento predaj bol schválený na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 13.8.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Vlastnícke právo na kupujúceho prešlo 15.2.2021. Celkovo bol z majetku mesta vyradený dlhodobý majetok vo výške 1 764 887,97 €, z toho odpisovaný za 1 014 892,48 € a pozemky za 749 995,49 €.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Celková výška odpisov v porovnaní s rokom 2020 predstavuje zvýšenie o 61 333,46 €, z toho z cudzích zdrojov 60 844,18 €. Tento nárast zaznamenalo mesto v dôsledku zaradenia investičných projektov spolufinancovaných štátom a Európskou Úniou, najmä revitalizácia Vnútrobloku Východná, Plán udržateľnej mobility a dofinancovaním vybavenia základných škôl, kedy nárast vznikol prepočítaním odpisov z vlastných zdrojov na cudzie.

Celkovú výšku odpisov z majetku obstaraného z cudzích zdrojov ovplyvňuje najmä výška odpisov z bezodplatného prevodu vynútených stavieb z modernizácie železničnej trate od Železníc SR z roku 2017, ktorého ročný objem predstavuje čiastku 1 185 380,56 €.

Náklady na transfery z rozpočtu obce subjektom mimo verejnej správy presiahlo minuloročné náklady o 658 654,75 €. V najväčšej miere predstavujú uhradené náklady na vykrytie straty mestskej hromadnej dopravy vo výške 2 629 044, pričom skutočná strata dopravcu za rok 2021 je 3 024 274 €. Na rozdiel medzi uhradenými splátkami a skutočnými nákladmi mesto tvorilo rezervu.

V roku 2021 pokračovala pandemická situácia. Vzhľadom k prijatým opatreniam sa opätovne ponížili cestujúci v MHD Trenčín, čo zapríčinilo poníženie tržieb u dopravcu. Súčasne sa mierne zvýšili náklady na dezinfekciu vozidiel, na čistiace prostriedky a na PHL.

Refundácia tržieb Trenčianskemu samosprávnemu kraju:

- po zavedení spoločnej tarify, medzi Mestom Trenčín, TSK a SAD Trenčín v júli 2017, bolo navrhnuté sledovanie vývoja tejto „integrovanej služby“ bez refundácie. Po spoločnom stretnutí so zástupcami Mesta Trenčín a TSK začiatkom roka 2020, TSK predložilo návrh pre refundáciu tržieb, nakoľko ako objednávateľ, prichádzali o tržby, ktoré museli vykryť. Naša tarifa (MHD) má nižšie cestovné ako tarifa prímestskej autobusovej dopravy. Preto sa od 1.10.2020 začalo brať obdobie refundácie, ktoré mesto musí uhradiť v zmysle zmluvy do 31.01. nasledovného roka. V súčasnosti sa Trenčianskemu samosprávnemu kraju uhrádza celý kalendárny rok. Aktuálne za rok 2021 mu bola refundovaná čiastka, na základe zaslanej štatistiky od SAD Trenčín, 22 913,34 eur.

Vyradením pozemku v k.ú. Orechové E-KN parc. č. 904/1 trvalý trávnatý porast o výmere 148 409 m² na Hrabovskej ulici z dôvodu rozhodnutia Krajského súdu v Trenčíne Sp.zn.4Co/28/2020-859 sa zvýšil ostatný náklad na prevádzkovú činnosť v porovnaní s rokom 2020 o 3 586 496,92 €. Od roku 2013 žalobcovia (dediči) bývalých vlastníkov trvalého trávnatého porastu podali žalobu na Mesto, v ktorej sa domáhali, aby súd určil vlastníctvo parcely, pretože: v roku 2007 prebehol v k. ú. Orechové ROEP, ktorý bol vykonaný nesprávne a parcelu zaradil v prospech Slovenskej republiky. Dňom účinnosti zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. prešiel delimitáciou z vlastníctva štátu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Krajský súd svojím rozhodnutím odňal právo vlastníctva tejto parcely Mestu Trenčín a prisúdil tak jednotlivým žalobcom ich podiely. Mestu ostal už len spoluvlastnícky podiel parciel 32/387-tín, čo predstavuje 12 275,27 m². Vyradením parcely z majetku mesta vznikol tak náklad vo finančnom vyjadrení 3 614 350,63 €. Mesto podalo voči uvedenému rozsudku dovolanie.

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	10 680 ,00
a) overenie účtovnej závierky	10 680,00
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
c) súvisiace audítorské služby,	
d) daňové poradenstvo,	
e) ostatné neaudítorské služby	

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Významné položky	Hodnota	Účet
Majetok v správe MRO	113 093 120,38 €	782
Drobný hmotný majetok	851 954,81 €	771
Odpísané pohľadávky	210 490,86 €	774
Prísne zúčtovateľné tlačivá	37 010,00 €	773
Materiál v skladoch civilnej ochrany	2 371,06 €	789 + OTE
Vecné bremená	735 695,74 €	781
DHM vo výpožičke + Projekty	245 935,69 €	781
Záložné právo	6 752 039,68 €	781
Evidencia komisného tovaru	16 930,00 €	777

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.
- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:
- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 - povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť
- tabuľka č.10.

Súdne spory, v ktorých je Mesto Trenčín žalovanou stranou:

V súdnych sporoch Rímsko-katolícka cirkev, Michelová Katarína a spol., Sushkov Kostyantyn, Vančo Michal, ide o nevyčíslené plnenie, nakoľko žalobcovia žiadajú o určenie vlastníckeho práva, určenie neplatnosti právneho úkonu, obnovu konania a preskúmanie zákonnosti rozhodnutia.

V súdnom spore Dominiková o zaplatenie pohľadávky je žalovaná suma 2.293,45€. Jedná sa o náhradu za bolesť, za stratu na zárobku a náklady spojené s liečením a nemajetkovej ujmy v súvislosti s úrazom.

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Súdny spor so spoločnosťou Tatra Real Trade - v dôsledku vyhovievania ústavnej sťažnosti došlo k zrušeniu uznesenia Najvyššieho súdu SR sp. zn. 4Obdo/6/2020 a 4Obdo/7/2020 zo dňa 29.5.2020. Tým sa „zrušilo zrušenie“ rozhodnutí Krajského súdu v Trenčíne sp. zn. 16Cob/22/2017-1303 a 16Cob/23/2017-1318 zo dňa 13.6.2018 ako aj rozsudkov Okresného súdu Trenčín sp. zn. 38Cb/130/2010-1114 a 38Cb/130/2010-1154 zo dňa 10.11.2016. Obnovilo sa dovolacie konanie a Najvyšší súd SR musí rozhodovať o dovolaní opäť.

Vzhľadom na doterajší priebeh a vývoj sporu, kedy bolo najprv mesto Trenčín úspešné, následne neúspešné, následne znova úspešné v dovolacom konaní pred NS SR a následne znova neúspešné v konaní pred Ústavným súdom skutočne nie je možné predvídať ďalší vývoj sporu.

Doteraz bolo právoplatne rozhodnuté o tom, že nárok na náhradu škody je na strane Tatra Real Trade a.s. daný. Môže ísť o škodu vo výške od 0 eur do cca 1,6 mil. eur s príslušenstvom.

To, aká výška škody bude spoločnosti Tatra Real Trade napokon priznaná, závisí od toho, do akej miery sa spoločnosti úspešne podarí preukázať súdu všetky predpoklady vzniku zodpovednosti Mesta Trenčín za škodu – t. j. že k škode došlo, že Mesto Trenčín porušilo svoju právnu povinnosť a že medzi porušením povinnosti a vznikom škody existuje príčinná súvislosť. Preukázanie všetkých týchto predpokladov vo vzťahu ku všetkým položkám nárokovým v žalobe bude zaťažovať výlučne spoločnosť Tatra Real Trade, a.s.

Zároveň treba povedať, že v časti cca 800 000 eur si spoločnosť uplatňuje nárok nie len voči mestu Trenčín z titulu náhrady škody, ale aj v stavebnom konaní z titulu náhrady nákladov, tým pádom minimálne v tejto časti sa tieto položky prekrývajú a nemali by byť priznané dvojmo.

c) zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

1.	budova Hviezdoslavova 6	25 266,01
2.	Kino Hviezda, 197	24 165,00
3.	Budova MsÚ, Mierové námestie 2	1 159 992,17
4.	Galéria M. A. Bazovského	1 121 186,59
5.	Budova MsÚ, Farská 10	1 271 640,12
6.	Hradné schody ul. Farská	105 609,34

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	nie	0
Iné pasíva	nie	0

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky
a spriaznených osôb**

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Č.zmluvy	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.		Za rok 2021 nebola žiadna zmluva		
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.	Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 22/2020/Mesto Trenčín	zriadenie vecného bremena v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1668/2	14/2021	120 €
	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. budúceho povinného: 61/2020; č. budúceho oprávneného: /2019/TVK	budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Trenčín : - C-KN parc.č. 3291/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 393 m2, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Trenčín v prospech vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (ďalej aj len "zaťažená nehnuteľnosť")	20/2021	0 €
	Nájomná zmluva č. 6/2021	prenájom pozemku v k.ú. Trenčín - časť CKN parc. č. 1627/389 o výmere 340 m2, za účelom zriadenia dočasného zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín "Rekonštrukcia Matúšovej ulice"	183/2021	1 €
	Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry uzavretej dňa 7.10.2015	rozšírenie predmetu zmluvy o objekty "SO 02 Predĺženie verejného vodovodu 2,5 t. pásma", "SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie", " SO 106 Verejná kanalizácia", "SO 107a Verejný vodovod", "SO 02 Vodovod" a "SO 03 Kanalizácia splašková"	197/2021	0 €
	Dodatok č. 1 k zmluve o	zmena článku II. ods. 2 zmluvy nasledovne :	431/2021	0 €

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

	zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 17/2020/SŽG, č. 69/2020/Mesto Trenčín, č. 66/2020/TVK	- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - kanalizácie oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2020 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 31.03.2020, vyhotoveného firmou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO : 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 547/20 dňa 24.04.2020 a právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti		
	Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 59/2019, č. oprávneného 66/2021/TVK	zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, na uloženie inžinierskych sietí - vodovod	1249/2021	2 950,79 €
	Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 60/2019, č. oprávneného: 65/2021/TVK	zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, uloženie inžinierskych sietí - kanalizácia	1250/2021	3 250,87 €
AS TRENČÍN, a.s	Zmluva č. 67/2021 o poskytnutí dotácie a zmluva o poverení spracúvaním osobných údajov	poskytnutie dotácie za účelom pokrytia časti nákladov spojených s činnosťou AS Trenčín a.s. v roku 2021 - futbalový klub	227/2021	40 000 €
	Zmluva č. 11/2021 o poskytnutí dotácie	poskytnutie dotácie za účelom pokrytia časti nákladov spojených s projektom Hviezdy deťom, termín podujatia 1.7. 2021	724/2021	1000 €
	Zmluva č. 6/2021 o poskytnutí dotácie	poskytnutie dotácie za účelom pokrytia nákladov na projekt: "This is my sen," termín 4.9.2021	1014/2021	1000 €
	Dodatok č. 5 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení	zmeny znenia článkov a odsekov	1433/2021	0 €

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

	budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy			
	Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 127/2020	zmena lehoty vybudovania nového futbalového štadióna	1605/2021	0 €
	Dodatok č. 6 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy	zmeny znenia článku IV. Zmluvy	1627/2021	0 €

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce/rozpočtovej organizácie/príspevkovej organizácie bol schválený obecným/mestským zastupiteľstvom dňa 11.12.2020 uznesením č.744.

Zmena rozpočtu č.	Schválené dňa	Schválené
1	21.1.2021	Primátorom mesta
2	12.2.2021	Primátorom mesta
3	25.2.2021	Primátorom mesta
4	4.3.2021	Primátorom mesta
5	10.3.2021	Mestským zastupiteľstvom
6	16.3.2021	Primátorom mesta
7	7.4.2021	Mestským zastupiteľstvom
8	14.4.2021	Primátorom mesta
9	26.4.2021	Mestským zastupiteľstvom
10	11.5.2021	Primátorom mesta
11	19.5.2021	Mestským zastupiteľstvom
12	19.5.2021	Primátorom mesta
13	31.5.2021	Primátorom mesta
14	9.6.2021	Primátorom mesta
15	18.6.2021	Primátorom mesta
16	23.6.2021	Mestským zastupiteľstvom
17	13.7.2021	Primátorom mesta
18	2.8.2021	Primátorom mesta
19	17.8.2021	Primátorom mesta
20	3.9.2021	Primátorom mesta
21	13.9.2021	Primátorom mesta
22	22.9.2021	Mestským zastupiteľstvom
23	27.9.2021	Primátorom mesta

MESTO TRENČÍN
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

24	14.10.2021	Primátorom mesta
25	22.10.2021	Primátorom mesta
26	27.10.2021	Mestským zastupiteľstvom
27	4.11.2021	Primátorom mesta
28	18.11.2021	Primátorom mesta
29	1.12.2021	Mestským zastupiteľstvom
30	3.12.2021	Primátorom mesta
31	13.12.2021	Primátorom mesta
32	22.12.2021	Primátorom mesta
33	30.12.2021	Primátorom mesta

Výška dlhu

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná v ods.6 §17 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v z. n. p. k 31.12.2021 je vo výške **11.680.154,70 €**, čo predstavuje 22,2 % bežných príjmov mesta Trenčín za rok 2020.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) **iné mimoriadne skutočnosti**

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021. Upozorňujeme ale na skutočnosť pokračovania šírenia ochorenia COVID-19, čo má negatívny vplyv na fungovanie obce.

„Vláda Slovenskej republiky vyhlásila v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky, spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny, mimoriadnu situáciu. Cieľom vyhlásenia mimoriadnej situácie je vytvoriť podmienky na prijatie nevyhnutných opatrení na zamedzenie a zmiernenie následkov tejto udalosti. Mimoriadna situácia sa týka aj miest a jeho organizácií. Mesto chce tiež jednak prispieť na humanitárnu pomoc pre odídencov z územia Ukrajiny a prostredníctvom svojich organizácií zabezpečiť pre odídencov núdzové bývanie a stravu. To aj napriek refundácií nákladov zo strany štátu prinesie v roku 2022 zvýšené náklady pre mesto. Dopady

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

vyplývajúce z tejto situácie vzhľadom na jej zložitosť nie je možné v súčasnosti kvantifikovať, mesto bude situáciu priebežne monitorovať vrátane prípadného vplyvu zvyšovania cien najmä energií ako aj dostupnosti materiálov potrebných pre realizáciu úloh mesta a subjektov v jeho pôsobnosti a akýkoľvek vplyv na finančnú situáciu zahrnie do svojho účtovníctva v nasledujúcom období.“