

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo

S. r. o.

**Účtovná závierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve**

za rok končiaci

31. decembra 2021

Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2021	31.12.2020
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	18.1	149 340 505	158 533 473
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	17.1	-142 936 205	-154 149 587
Mzdové náklady	17.2	-18 463 936	-20 482 245
Ostatné prevádzkové výnosy	18.2	22 867 147	2 557 171
Ostatné prevádzkové náklady, netto	17.3	-17 860 395	-21 155 014
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-2 758 761	-3 092 065
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		-9 811 645	-37 788 267
Výnosové úroky		148 573	207 229
Nákladové úroky		-841 368	-887 470
Ostatné finančné náklady, netto		-228 670	-497
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		-921 465	-680 738
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		-10 733 110	-38 469 005
Daň (splatná, odložená)	15	-5 773 390	6 105 012
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		-16 506 500	-32 363 993
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		-16 506 500	-32 363 993

Výkaz o finančnej pozícii

v EUR

		Stav k	
	Poznámky	31.12.2021	31.12.2020
Dlhodobý majetok		33 038 088	46 659 522
Pozemky, budovy a zariadenia	4	7 643 462	10 115 828
Aktíva s právom užívania	5	3 127 185	4 221 056
Finančné investície	6	157 095	385 650
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	12 020 626	16 073 878
Odložená daňová pohľadávka	15	10 089 720	15 863 110
Krátkodobý majetok		104 431 570	108 617 929
Zásoby	7	8 064 495	5 335 246
Pohľadávky zo zákazkovej výroby	8	6 702 789	7 201 836
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	76 626 281	73 944 735
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	7 035 507	8 507 779
Časové rozlíšenie aktívne	16	6 002 498	13 628 333
MAJETOK SPOLU		137 469 658	155 277 451
Vlastné imanie		-2 462 290	14 044 210
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy	11	724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov	11	13 187 163	45 551 156
Výsledok hospodárenia bežného roku	11	-16 506 500	-32 363 993
Dlhodobé záväzky		21 229 000	27 106 717
Dlhodobé rezervy	12	8 083 873	8 001 590
Záväzky z obchodného styku	13	10 629 848	15 493 826
Záväzky z prenájmu	14	2 057 641	3 184 976
Ostatné dlhodobé záväzky	13	457 638	426 325
Krátkodobé záväzky		118 702 948	114 126 524
Krátkodobé rezervy	12	18 194 708	16 855 523
Záväzky zo zákazkovej výroby	8	1 887 534	1 473 278
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	53 960 486	54 154 545
Záväzky z prenájmu	14	1 069 544	1 036 081
Prijaté pôžičky	13	43 590 676	40 607 097
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		137 469 658	155 277 451

Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárení a minulých rokov	Výsledok hospodárení a bežného roku	Celkom
Stav k 1.1.2020	132 776	724 271	41 612 095	3 939 061	46 408 203
Prevod zisku z roku 2019	0	0	3 939 061	-3 939 061	0
Výsledok hospodárenia za r.2020	0	0	0	-32 363 993	-32 363 993
Stav k 31.12.2020	132 776	724 271	45 551 156	-32 363 993	14 044 210
Prevod zisku z roku 2020	0	0	-32 363 993	32 363 993	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2021	0	0	0	-16 506 500	-16 506 500
Stav k 31.12.2021	132 776	724 271	13 187 163	-16 506 500	-2 462 290

Výkaz peňažných tokov

v EUR

	Roky končiace sa	
	31.12.2021	31.12.2020
Prevádzková činnosť		
Zisk pred zdanením	-10 733 110	-38 469 005
Odpisy dlhodobého majetku	1 653 902	1 721 100
Odpisy aktív s právom užívania	1 104 859	1 370 965
Úrokový náklad	841 368	887 470
Úrokový výnos	-148 573	-207 229
Zisk z predaja majetku	-710 745	-432 172
Ostatné nepeňažné položky (rezervy, opravné položky a ostatné)	-21 346 952	-8 973 292
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu, netto	-29 339 251	-44 102 163
Zmena stavu pohľadávok vrátane zákazkovej výroby	4 492 347	73 223 160
Zmena stavu zásob	-2 660 526	148 784
Zmena stavu časového rozlíšenia	18 167 249	-15 892 467
Zmena stavu záväzkov vrátane zákazkovej výroby	10 289 350	-28 861 155
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti	949 169	-15 483 841
Prijaté úroky	148 573	207 229
Platené úroky	-870 783	-887 470
Prijatá/(platená) daň z príjmov	0	3 012 434
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto	226 959	-13 151 648
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-231 071	-2 605 500
Tržby z predaja majetku	2 609 292	508 377
Peňažné toky použité v a z investičnej činnosti, netto	2 378 221	-2 097 123
Finančná činnosť		
Výdavky spojené so splatenými koncernovými pôžičkami	-2 983 579	0
Príjmy spojené s prijatými koncernovými pôžičkami	0	14 337 798
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	-1 065 542	-1 370 964
Platené úroky z finančného lízingu	-28 330	-35 153
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	-4 077 451	12 931 681
Zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	-1 472 272	-2 317 090
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	8 507 779	10 824 869
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	7 035 507	8 507 779

1. Všeobecné informácie

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2021 je spoločníkom spoločnosti:

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

Obchodné meno a sídlo	STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia	15. januára 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. júla 1993
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- výroba stavebných dielcov a materiálov- zasielateľstvo- inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva- prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/- pohostinská činnosť- výroba hotových jedál a polotovarov- poradenská činnosť v oblasti dopravy- sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy- poskytovanie prechodného ubytovania- uskutočňovanie stavieb a ich zmien- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod) (maloobchod)v rozsahu voľnej živnosti- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb- oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení- projektovanie stavieb- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov)- vnútroštátna nákladná cestná doprava- prevádzkovanie dráhy- prevádzkovanie dopravy na dráhe- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových- montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia- návrh a optimalizácia informačných technológií- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- činnosť agentúry dočasného zamestnávania
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikateľské poradenstvo,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výroba výrobkov z betónu a cementu.

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2021 spoločnosť zamestnávala v priemere 512 zamestnancov, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2020: priemerný počet zamestnancov: 573, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej zvierky za rok 2020

Účtovnú zvierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2020, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 11. mája 2021.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej zvierky za rok končiaci sa 31. decembra 2021 dňa 11. mája 2021.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Martin Volčko od 25.2.2020
	Konateľ	Ing. Vladimíra Urbanová od 21.5.2021
	Konateľ	Ing. Silvia Imreová od 14.10.2021

Orgán	Dátum	Meno
Prokúra	od 8.3.2014	Ing. Peter Goča
	od 1.8.2019	Ing. Marek Ščury
	od 12.4.2019	Ing. Peter Vataj
	od 4.7.2020	Ing. Michal Kopper
	od 26.06.2021	Mgr. Jana Šutvajová
	od 23.6.2017	Ing. Maroš Kunč
	od 23.6.2017	Ing. Mária Jurištová
	od 14.2.2018	Ing. Mag. Michal Pristaš
	od 25.02.2021	Ing. Peter Večeňa
	od 25.02.2021	Ing. Ľubomír Michalovič
	od 12.4.2019	Ing. Karol Chripko
od 1.8.2019	Ing. Radoslav Novák	

1.7 Konsolidovaná účtovná zvierka

Konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná zvierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti. Z tohoto dôvodu spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná zvierka je koncoročnou individuálnou účtovnou zvierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Táto účtovná zvierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so Zákomom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná zvierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť skončila už druhý rok v strate, tento rok však stabilizovala prevádzkový cash flow.

Vedenie spoločnosti v marci 2022 rozhodlo, že v roku 2022 predá časť podniku, konkrétne časť podniku, ktorá uskutočňuje činnosť pozemné stavitelstvo a realitnú činnosť ako súčasť ozdravných krokov. V rámci predaja časti podniku budú predané s týmito činnosťami súvisiace aktíva a pasíva. Časť podniku bude predaná podniku v skupine. V spoločnosti po predaji časti podniku ostane len činnosť výroby prefabrikátov. Dôvodom pre predaj časti podniku je usporiadanie a reorganizácia činností vykonávaných v skupine Strabag jednotlivými spoločnosťami s cieľom ich efektívneho riadenia. Predaj časti podniku by sa mal zrealizovať do konca roka 2022. Vplyv uvedenej transakcie na hospodárenie zatiaľ nie je možné kvantifikovať, nakoľko proces ocenenia predávaného majetku nie je k dátumu zostavenia účtovnej zvierky ukončený.

Koncom februára 2022 v susednej Ukrajine došlo k politicko-vojenskému konfliktu s Ruskom kedy ruské vojská začali vojenské operácie na území Ukrajiny. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, hospodárske aj finančné dianie v našom regióne, pričom jeho vplyvy na spoločnosť nevie vedenie spoločnosti zhodnotiť.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku, a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Investície v dcérskych spoločnostiach, ktorých základné imanie je denominované v inej mene ako v EUR sa k dátumu účtovnej zvierky prepočítavajú aktuálnym kurzom. Kurzové rozdiely sú účtované cez kapitálové fondy spoločnosti.

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej zvierky používa nákladovú metódu. Metóda vlastného imania sa používa iba pre potrebu výpočtu opravnej položky k týmto investíciám.

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky,

záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov - peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou cenou podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávací cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnéj kapacite.

Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonané práce a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku, okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nemožno spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov na danú zákazku. Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazkovú výrobu prekročia celkové výnosy z danej zákazky, predpokladaná strata sa ihneď účtuje do nákladov v prvom rade ako zníženie hodnoty zákazkovej výroby, a následne ako rezerva.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej zvierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov v používaní podľa toho, ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície spoločnosti v ekonomickom prostredí Slovenskej republiky ku dňu zostavenia súvahy.

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že na uhradenie záväzku bude potrebný odliv zdrojov predstavujúcich ekonomický prospech a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu

účtovnej zvierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vstupnom ocenení oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Účty časového rozlíšenia

Spoločnosť odhaduje výšku výnosov a pohľadávok, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej zvierky. Taktiež náklady sa zaznamenávajú v účtovníctve a vykážu sa v účtovných výkazoch v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Záväzky zo zamestnaneckých požitkov

Spoločnosť má definovaný dlhodobý program zamestnaneckých požitkov pozostávajúcich z jednorazového príspevku pri odchode do dôchodku. Podľa IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ sú náklady na zamestnanecké požitky stanovené prírastkovou poistno-matematickou metódou, tzv. „Projected Unit Credit Method“. Podľa tejto metódy sa náklady na zamestnanecké požitky účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby pravidelne sa opakujúce náklady boli rozložené na dobu trvania pracovného pomeru. Záväzky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných o hodnotu trhových výnosov z nízkorizikových štátnych a korporátnych dlhopisov, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného záväzku. Všetky poistno-matematické zisky a straty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Náklady minulej služby sa účtujú pri vzniku až do výšky už vyplatených požitkov a zvyšná suma sa amortizuje rovnomerne, počas priemernej doby do momentu vyplatenia požitkov.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Úročené úvery a pôžičky

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou protiplnenia, ktoré spoločnosť získala, po odpočte priamo súvisiacich nákladov na transakciu a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a nákladmi odúročenými na základe efektívnej úrokovej miery, sa vyazuje vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Všetky ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnos sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že z neho bude mať spoločnosť ekonomický prospech a ak sa dá spoľahlivo oceniť. Výnosy sa vykazujú v hodnote prijatého protiplnenia bez zliav, rabatov a iných daní z predaja, či cla.

Výnosy z predaja tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote plnenia vtedy, keď na kupujúceho prešli všetky významné riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sa vykazujú po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Pri účtovaní výnosov zo zákazkovej výroby spoločnosť využíva metódu stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Táto metóda sa určuje ako pomer skutočne už vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa doúčtuje rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splatným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Štandardy IFRS adoptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

Spoločnosť prijala nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a na účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2021. Ich aplikácia však nemá vplyv na poznámky ani na hodnoty vykazované v účtovnej závierke.

Doplnenia IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16 Reforma referenčnej úrokovej miery, fáza 2

Rada IASB vydala zmeny a doplnenia IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16, ktoré sa zaoberajú problémami, ktoré vzniknú počas reformy referenčnej úrokovej miery, vrátane nahradenia jednej referenčnej hodnoty alternatívnou. Vzhľadom na všadeprítomný charakter zmlúv založených na IBOR by úľavy mohli mať dopad na spoločnosti vo všetkých priemyselných odvetviach.

Dodatky sú účinné pre ročné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr, s povolenou skoršou aplikáciou.

Doplnenia k IFRS 16 COVID 19 Lízingy - predĺženie platnosti úpravy od 30. júna 2021 do 30. júna 2022

Cieľom doplnenia bolo, aby bolo nájomcom uľahčené účtovanie koncesíí na nájom v súvislosti s COVID19, v prípade nájomných prázdnin a dočasného zníženia nájomného.

Tento pozmeňujúci a doplňujúci návrh oslobodzuje nájomcov od povinnosti brať do úvahy jednotlivé nájomné zmluvy, aby určil, či sú úľavy na nájomnom, ktoré sa vyskytujú ako priamy dôsledok pandémie COVID19, úpravami nájmu a umožňujú nájomcom takéto úľavy účtovať, akoby nešlo o úpravy nájmu. Vzťahuje sa na úľavy na nájom spojené s COVID19, ktoré znižujú leasingové splátky splatné 30. júna 2021 alebo skôr, touto úpravou predĺžené do 30. júna 2022.

Uvedené doplnenia štandardov pri ich prvej aplikácii nemajú významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Nasledovné nové štandardy a interpretácie ešte nenadobudli platnosť k 31. decembru 2021 a neboli použité pri zostavení tejto účtovnej závierky. Spoločnosť neočakáva, že nové štandardy budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – významnosť v kontexte zverejnenej účtovnej politiky a IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – definícia účtovného odhadu

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr.

Doplnenia upravujú pôvodné pojmy a vysvetľujú nové pojmy významná účtovná politika a účtovný odhad.

IAS 12 Dane z príjmu – odložená daň súvisiaca s aktívami a pasívami vznikajúca z jednotlivých transakcie

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr, má sa aplikovať prospektívne. Skoršia aplikácia je povolená.

Spoločnosť neuplatňuje výnimku z prvotného vykázania pre transakcie, ktoré súčasne spôsobujú rovnaké zdaniteľné a odpočítateľné dočasné rozdiely.

IFRS 17 Poistné zmluvy

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr, má sa aplikovať prospektívne. Skoršia aplikácia je povolená.

IFRS 17 nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard. IFRS 4 udelil spoločnostiam výnimku, aby účtovali o poistných zmluvách podľa národných účtovných štandardov, čo malo za následok veľké množstvo rozličných prístupov. IFRS 17 rieši problémy s porovnateľnosťou, ktoré spôsobil IFRS 4 a vyžaduje, aby všetky poistné zmluvy boli účtované konzistentne, čo je v prospech investorov aj poisťovacích spoločností. Záväzky z poistenia sa budú účtovať v ich súčasnej hodnote, namiesto účtovania v ich historickej hodnote.

IASB v roku 2020 vydala zmeny a doplnenia IFRS 17 Poistné zmluvy, ktorých cieľom je pomôcť spoločnostiam pri implementácii štandardu a uľahčiť im vysvetlenie ich finančnej výkonnosti. Základné princípy zavedené pri prvom vydaní IFRS 17 zostávajú nedotknuté. Zmeny a doplnenia, ktoré reagujú na spätnú väzbu od zainteresovaných strán, sú zamerané na:

znižiť náklady zjednodušením niektorých požiadaviek štandardu;

uľahčiť vysvetlenie finančnej výkonnosti; a

uľahčiť prechod odložením dátumu účinnosti štandardu na rok 2023 a poskytnutím ďalšej úľavy s cieľom znížiť úsilie potrebné pri prvej aplikácii IFRS 17.

Spoločnosť neočakáva, že štandard pri jeho prvej aplikácii bude mať významný vplyv na prezentáciu účtovnej závierky Spoločnosti, nakoľko Spoločnosť nepodniká v poisťovníctve.

Doplnenia k IFRS 10 a IAS 28: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom

Európska komisia rozhodla odložiť prijatie na neurčito.

Doplnenia objasňujú, že v transakciách s pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom, zisk alebo strata sa vykážu v takom rozsahu a podľa od toho, či predaný alebo vkladný majetok tvorí podnik, nasledovne:

zisk alebo strata sa vykáže v plnej výške, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom zahŕňa prevod majetku alebo majetkov, ktoré tvoria podnik (bez ohľadu na to, či je umiestnený v dcérskej spoločnosti alebo nie), zatiaľ čo

zisk alebo strata sa vykáže čiastočne, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom a spoločným podnikom zahŕňa majetok, ktorý netvorí podnik, aj keď je tento majetok umiestnený v dcérskej spoločnosti.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať pri ich prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku, keďže Spoločnosť nemá dcérske spoločnosti, pridružené podniky ani spoločné podniky, ktoré by predstavovali čisté investície spoločnosti. Podľa predbežného posúdenia spoločnosť bude naďalej môcť účtovať o svojej dcérskej spoločnosti ako aj o spoločnom podniku v obstarávacej hodnote.

Spoločnosť neplánuje aplikovať vyššie uvedené nové štandardy, doplnenia štandardov a interpretácie pred dňom ich účinnosti. Všetky nové štandardy, doplnenia štandardov a interpretácie, ktoré sú relevantné pre Spoločnosť, budú aplikované Spoločnosťou, keď nadobudnú účinnosť.

Doplnenia IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky: Klasifikácia bežných a ostatných záväzkov

Klasifikácia pasív ako krátkodobých alebo dlhodobých je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená. Tieto zmeny a doplnenia objasňujú niektoré požiadavky IAS 1 týkajúce sa významnosti, poradia poznámok, medzisúčtov, účtovných zásad a členenia.

Doplnenia IFRS 3, IAS 16, IAS 37, Cyklus ročných vylepšení IFRS 2018 – 2020

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená. Ročné vylepšenia boli vydané 14.5.2020.

Balík doplnení obsahuje zmeny a doplnenia troch štandardov, ako aj ročné vylepšenia, ktoré objasňujú znenie alebo upravujú menšie dôsledky, dopady alebo konflikty medzi požiadavkami v štandardoch.

Doplnenia k IFRS 3 Podnikové kombinácie aktualizujú odkaz v IFRS 3 na Koncepčný rámec pre finančné výkazníctvo bez zmeny účtovných požiadaviek pre podnikové kombinácie.

Zmeny a doplnenia IAS 16 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia zakazujú spoločnosti odpočítať z nákladov na nehnuteľnosti, stroje a zariadenia prijaté sumy z predaja vyrobených súčastí vyrobených počas prípravy majetku na užívanie. Namiesto toho spoločnosť vykáže tieto výnosy z predaja a súvisiace náklady v zisku alebo strate.

Doplnenia IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva špecifikujú, ktoré náklady spoločnosť zahŕňa pri posudzovaní stratovej zmluvy.

Každoročné vylepšenia robia menšie zmeny a doplnenia IFRS 1 Prvé uplatnenie medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, IFRS 9 Finančné nástroje, IAS 41 Poľnohospodárstvo a ilustračné príklady IFRS 16 Leasingy.

Spoločnosť v súčasnosti posudzuje vplyv nových štandardov na účtovnú závierku.

3. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológii a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov.

Určenie percenta dokončenia rozpracovanej zákazkovej výroby

Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Rezervy na záručné opravy

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

3.2. Kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

Majetok (hlavne bytové komplexy) postavené spoločnosťou sú účtované ako zásoby z dôvodu, že spoločnosť má záujem predať tento majetok ako celok alebo po jednotlivých samostatne oddeliteľných čiastkach.

4. Pozemky, budovy a zariadenia

K 31.12.2021

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2021	1 748 039	16 699 802	14 654 659	2 656	114 594	33 219 750
Prírastky	0	0	432 397	0	18 686	451 083
Úbytky	-518 644	-8 422 128	-1 251 051	0	0	-10 191 823
Presun	3 607		4 076		-7 683	0
K 31.12.2021	1 233 002	8 277 674	13 840 081	2 656	125 597	23 479 010
Oprávky						
K 1.1.2021	0	-12 684 637	-9 559 285	0	0	-21 903 360
Odpisy	0	-392 049	-1 261 853	0	0	-1 653 902
Úbytky	0	7 361 096	1 194 198	0	0	8 293 276
K 31.12.2021	0	-5 977 608	-9 626 940	0	0	-15 263 986
Opravné položky						
K 1.1.2021	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Zrušenie	0	629 000	0	0	0	629 000
K 31.12.2021	0	-231 000	0	0	0	-231 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2021	1 233 002	2 069 066	4 213 141	2 656	125 597	7 643 462
K 31.12.2020	1 748 039	3 155 165	5 095 374	2 656	114 594	10 115 828

V roku 2021 a 2020 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG.

K 31. decembru 2021 a 2020 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom používania.

K 31.12.2020

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2020	1 783 410	16 801 557	14 739 741	2 656	114 594	33 441 958
Prírastky	0	23 224	1 213 485	0	203 544	1 440 253
Úbytky	-35 371	-124 979	-1 298 567	0	-203 544	-1 662 461
K 31.12.2020	1 748 039	16 699 802	14 654 659	2 656	114 594	33 219 750
Oprávky						
K 1.1.2020	0	-12 389 573	-9 513 787	0	0	-21 903 360
Odpisy	0	-410 294	-1 310 807	0	0	-1 721 101
Úbytky	0	115 230	1 265 309	0	0	1 380 539
K 31.12.2020	0	-12 684 637	-9 559 285	0	0	-22 243 922
Opravné položky						
K 1.1.2020	0	-860 000	0	0	0	-860 000
K 31.12.2020	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2020	1 748 039	3 155 165	5 095 374	2 656	114 594	10 115 828
K 31.12.2019	1 783 410	3 551 984	5 225 954	2 656	114 594	10 678 598

5. Aktíva s právom užívania

V súvislosti aplikáciou štandardu IFRS 16 si spoločnosť prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách.

K 31.12.2021

	Pozemky	Budovy a stavby	Celkom
K 31.12.2020			
Obstarávacie náklady			
K 1.1.2021	0	7 331 933	7 331 933
Prírastky	0	11 038	11 038
Úbytky	0	-109 755	-109 755
K 31.12.2021	0	7 233 216	7 233 216
Oprávky			
K 1.1.2021	0	-3 110 927	-3 110 927
Odpisy	0	-1 104 859	-1 104 859
Úbytky	0	109 755	109 755
K 31.12.2021	0	-4 106 031	-4 106 031
Čistá účtovná hodnota			
K 31.12.2021	0	3 127 185	3 127 185
K 31.12.2020	0	4 221 006	4 221 006

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2021 v hodnote 2 199 793 EUR (2020: 2 217 012 EUR).

6. Finančné investície

K 31.12.2021 a 31.12.2020

v EUR	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
Obstarávacie náklady			
K 1.1.2021 a 1.1.2020	25 000	360 650	385 650
K 31.12.2021 a 31.12.2020	25 000	360 650	385 650

K 31. decembru 2021 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
Dcérske a pridružené spoločnosti:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	228 555	132 095
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	11 308
Celkom k 31.12.2021		EUR	385 650	228 555	143 403

7. Zásoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Materiál	2 940 504	899 533
Hotové výrobky	1 899 838	1 444 494
Nedokončená výroba	3 224 153	3 016 617
Tovar	90 100	133 426
Celkom Brutto	8 154 595	5 494 070
Opravné položky	-90 100	-158 824
Celkom Netto	8 064 495	5 335 246

Na účtoch nedokončenej výroby spoločnosť eviduje vlastné stavebné projekty, ktoré k dátumu zvierky nie sú ukončené. Ide o byty a obchodné priestory určené na predaj.

Ukončené vlastné projekty, určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

K 31.12.2021 na účte tovaru eviduje bežný tovar vo výške 90 100 EUR (2020: 133 426 EUR), ku ktorému eviduje opravnú položku v plnej výške.

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. Pohľadávky a záväzky zo zákazkovej výroby

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy	113 124 404	83 557 606
Mínus: priebežná fakturácia	-108 309 149	-77 829 048
Celkom Netto	4 815 255	5 728 558

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	6 702 789	7 201 836
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	-1 887 534	-1 473 278
Celkom Netto	4 815 255	5 728 558

Spoločnosť mala k 31.12.2021 prijaté zálohy vo výške 746 709 EUR a k 31.12.2020 vo výške 314 398 EUR okrem týchto záloh evidovala predfakturácie (záväzky voči odberateľom) uvedenej v tabuľke vyššie.

Suma zádržného súvisiaceho s pohľadávkami voči odberateľom zo zákazkovej výroby je uvedená v tabuľke nižšie.

9. Pohľadávky

K 31.12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2021	31.12.2020
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	2 673 627	2 571 820
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby (zádržné)	9 346 999	13 502 058
Spolu dlhodobé pohľadávky	12 020 626	16 073 878
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	73 341 298	69 534 504
Pohľadávky voči združeniam	2 585 557	4 382 490
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	670 645	0
Pohľadávky voči zamestnancom	28 782	27 741
Spolu krátkodobé pohľadávky	76 626 281	73 944 735
Celkom pohľadávky	88 646 907	90 018 613

Zádržné k 31. decembru 2021 bolo diskontované v priemere sadzbou 2,01% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). K 31. decembru 2020 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 1,98% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2021 a 2020 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Poskytnuté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu voči STRABAG BRVZ s.r.o.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2021:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	34 681 625	2 841 612	1 117 818	569 572	1 276 830	39 398 765	79 886 222
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-3 259 941
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							76 626 281

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2020:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	38 884 296	2 429 394	1 393 579	429 083	20 743 319	17 110 830	80 990 501
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-7 045 766
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							73 944 735

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2021 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2020.

Opravná položka k pohľadávkam - daňová je vo výške 1 253 747 EUR. Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb (v roku 2020 bola vo výške 5 747 197 EUR).

Opravná položka k pohľadávkam – nedaňová je vo výške 815 783 EUR (v roku 2020 v celkovej výške 1 298 569 EUR). Opravná položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok. Opravné položky sa netvorí k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti, kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2021	31.12.2020
Počiatkový stav	17 557 764	9 897 829
Tvorba opravných položiek	8 168 891	14 662 531
Rozpustenie opravných položiek	-23 657 125	-7 002 596
Konečný stav	2 069 530	17 557 764

10. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Položka	31.12.2021	31.12.2020
Pokladnica	372 394	320 591
Bankové účty a vklady	6 621 726	8 149 770
Ceniny	41 387	37 418
Peniaze a peňažné ekvivalenty	7 035 507	8 507 779

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii prijaté bankové záruky od svojich dodávateľov v celkovej sume 8 700 384 EUR.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2021:

Tatra banka: banková záruka v sume 13 951 925 EUR voči odberateľom.

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 12 201 613 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 13 491 865 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 987 299 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 3 509 353 EUR voči odberateľom.

11. Vlastné imanie

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, strata vykázaná za rok končiaci sa 31. decembra 2020 v celkovej výške 32 363 993 EUR tak, ako bol vykázaný v účtovnej zvierke podľa IFRS bol prevedený na účet výsledky hospodárenia minulých rokov v hodnote 32 363 993 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a precenenie majetku zlučovaných spoločností vo výške 710 993 EUR v roku 2015.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2021 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2022.

12. Rezervy

K 31.12.2021 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2020	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2021
Dlhodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	8 710 120	4 745 144	7 764 353	-	5 690 911
Rezerva na súdne spory	8 226 130	4 318 714	10 151 882	-	2 392 962
Spolu dlhodobé rezervy	16 936 250	9 063 858	17 916 235	-	8 083 873
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na prémie	469 432	281 319	469 432	0	281 319
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	501 013	561 667	501 013	0	561 667
Rezerva na odvody	274 735	261 757	274 735	0	261 757
Rezerva na opravy a reklamácie	1 054 235	5 862 093	1 054 235	0	5 862 093
Rezerva na súdne spory	950 000	5 076 802	950 000	0	5 076 802
Rezervy na vykonané práce	4 671 448	2 240 461	760 839	0	6 151 070
Spolu krátkodobé rezervy	7 920 863	14 284 099	4 010 254	0	18 194 708
Spolu	24 857 113	23 347 957	21 926 489	0	26 278 581

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácia a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu zvierky za rok končiaci sa 31.12.2021.

Spoločnosť v roku 2021 a 2020 účtovala o rezervách na vykonané práce, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky tak ako v minulosti.

13. Dlhodobé a krátkodobé obchodné záväzky

K 31.12.2021 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	10 629 848	15 493 826
Sociálny fond	457 638	426 325
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	11 087 486	15 920 151
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	23 025 085	15 231 089
Nevyfakturované dodávky	19 351 464	23 163 789
Prijaté zálohy	746 709	314 398
Záväzky voči združeniam	9 367 405	13 208 909
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	166 660	584 823
Záväzky voči zamestnancom	788 600	1 048 999
Záväzky zo sociálneho poistenia	514 563	602 538
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	53 960 486	54 154 545
Prijaté pôžičky	43 590 676	40 607 097

Zádržné v roku 2021 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,89% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). V roku 2020 bol priemerný diskont vo výške 1,90%.

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti STRABAG BRVZ GnbH Rakúsko (35 000 000 EUR) a STRABAG BRVZ s.r.o. (8 590 676 EUR).

14. Záväzky z prenájmu

Záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenájma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

	Budovy a stavby	Celkom
K 31.12.2019	6 655 922	6 655 922
Úrokové náklady	35 153	35 153
Platby záväzkov	-1 406 117	-1 406 117
Úbytky (zrušené zmluvy)	-1 063 901	-1 063 901
K 31.12.2020	4 221 057	4 221 057
Úrokové náklady	28 330	28 330
Platby záväzkov	-1 023 484	-1 023 484
Prírastky (nové zmluvy)	11 037	11 037
Úbytky (zrušené zmluvy)	-109 755	-109 755
K 31.12.2021	3 127 185	4 221 057

Splatnosť záväzkov z prenájmu:

	31.12.2021	31.12.2020
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	1 069 544	1 036 081
Záväzky so splatnosťou do 5 rokov	2 057 641	3 184 976
Spolu	3 127 185	4 221 057

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2021 v hodnote 2 199 793 EUR (2020: 2 217 012 EUR). Tieto náklady sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívané pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájomov závisí od množstva a charakteru stavebných prac.

15. Daň z príjmov a odložená daň

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Splatná daň	0	0
Odložená daň	5 773 390	-6 105 012
Daňový (výnos)/náklad	5 773 390	-6 105 012

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2020: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2021		2020	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-11 362 110	-2 386 043	-38 469 005	-8 078 491
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	4 058 084	852 198	5 547 738	1 164 698
Rozpustená odložená daňová pohľadávka k neumorenej daňovej strate v roku 2021	34 796 359	7 307 235	3 849 781	808 781
Daň z príjmov		5 773 390		-6 105 012

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Majetok, stroje a zariadenia	-323 194	-154 105
Zásoby	18 921	33 353
Pohľadávky	460 501	2 713 529
Závazky	2 041 189	885 352
Rezervy	4 981 033	5 077 746
Daňová strata	2 911 270	7 307 235
Čistá odložená daňová pohľadávka	10 089 720	15 863 110

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 21% sadzby dane platnej od 1. januára 2017.

16. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Náklady budúcich období	80 540	106 124
Príjmy budúcich období	5 921 958	24 034 207
Opravná položka k príjmom budúcich období	0	-10 511 998
Aktívne časové rozlíšenie spolu	6 002 498	13 628 333

17. Náklady

17.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	31 828 961	27 150 625
Spotreba energií	760 165	400 134
Náklady na obstaranie tovaru a bytov	45 979	44 152
Spotreba materiálu a tovaru celkom	32 635 105	27 594 911
Služby		
Opravy a údržba	1 165 541	1 137 039
Cestovné	1 257 048	1 469 263
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	97 601 358	110 050 786
Nájomné	2 199 793	4 962 526
Prepravné služby	267 287	565 400
Služby - mzdy cudzí, koncern	3 659 903	2 843 962
Služby - patenty, licencie, software	33 505	16 747
Poplatok za fin. služby	241 084	293 420
Účtovné služby, obchodné vedenie	547 399	581 576
Overenie účtovnej závierky audítorom	40 150	31 300
Právne služby	124 913	326 767
Strážna služba	1 050 277	1 413 884
Reklamné služby	145 758	412 234
Čistiace služby	276 844	316 308
Ostatné služby	1 690 240	2 133 464
Služby celkom	110 301 100	126 554 676
Spolu	142 936 205	154 149 587

17.2. Mzdové náklady

Hlavné zložky mzdových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Hrubé mzdy	13 314 856	15 123 927
Rozpustenie rezervy na odmeny manažmentu	-181 539	-746 826
Náklady na sociálne zabezpečenie	4 940 862	5 676 490
Príspevky na rekreáciu	33 725	37 126
Doplnkové dôchodkové poistenie	3 125	2 123
Odstupné, Odchodné	352 907	389 405
Spolu	18 463 936	20 482 245

17.3. Ostatné prevádzkové náklady, netto

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Zostatková hodnota predaného majetku	1 898 547	76 204
Dane a poplatky	238 851	359 729
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	3 259 941	7 517 160
Rezerva na opravy a nedorobky	2 698 649	903 311
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	2 825 849	7 172 623
Rozpustenie a tvorba rezervy na stratovú zákazkovú výrobu	129 005	-3 983 012
Odpis pohľadávok	2 770 145	6 224 774
Dary a sponzorstvo	7 000	226 750
Poistné	342 218	457 315
Ostatné	3 690 190	2 200 160
Spolu	17 860 395	21 155 014

18. Výnosy

18.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Hlavná činnosť – tuzemsko	141 533 017	156 860 173
Hlavná činnosť – zahraničie	7 773 113	1 646 354
Tržby z predaja tovaru a bytov	34 375	26 946
Spolu	149 340 505	158 533 473

18.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Tržby z predaja majetku	2 609 292	508 377
Tržby z predaja materiálu	79 282	30 154
Pokuty a penále	63 854	320 328
Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam	18 748 174	0
Výnosy za ekonomické vedenie	38 006	31 165
Odškodnenie poisťovňou	-1 284 633	-499 584
Skonto dodávateľa	158 699	151 413
Ostatné	2 454 473	2 015 318
Spolu	22 867 147	2 557 171

19. Riadenie rizika

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2021 eviduje záväzky z úveru voči tejto spoločnosti vo výške 8 590 676 EUR.

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii.

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Kvantitatívne zverejnenia kreditného rizika vo vzťahu k finančným nástrojom sú uvedené v tabuľke nižšie. Ďalšie zverejnenie týkajúce sa obchodných a iných pohľadávok a záväzkov sú uvedené v bode 9 a 13.

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2021	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	12 020 626	8 778 082	4 432 955	13 211 037
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	10 629 848	9 192 269	2 173 573	11 365 842

20. Spriaznené osoby

V priebehu roka 2021 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2021	Závazky k 31.12.2021	Predaj výrobkov a služieb v roku 2021	Pohľadávky k 31.12.2021
CML CONSTRUCTION SERVICES GmbH (AT)	366	0	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	547 560	275 699	9 186	723
ED.ZÜBLIN AG (DE)	21 454	141	0	0
KSR-Kameňolomy SR, s.r.o.	764 997	39 326	22 744	717
Mischek Bauträge Service GmbH (AT)	0	0	162 905	162 905
OAT spol. s r.o.	3 631	286	12 447	999
SAT SLOVENSKO s.r.o.	787 453	0	15 928	300
STRABAG A.S.	0	0	20 095	0
STRABAG AG (DE)	14 171	14 092	2 014	0
STRABAG AG (AT)	287 776	48 517	0	0
STRABAG BMTI S.R.O.	3 646 592	345 862	109 629	8 996
STRABAG BRVZ S.R.O.	2 218 163	178 801	47 886	672
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	489 521	114 685	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	4 007	3 257	0	0
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	512	206	0	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH (DE)	275	0	0	0
STRABAG BMTI S.R.O. (CZ)	0	0	96	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	1 155	0	314 701	16 031
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	24 420	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH (AT)	152 509	52 385	0	0
STRABAG S.R.O.	6 346 410	301 032	805 649	42 516
STRABAG SE (AT)	241 161	21 050	0	0
Na Bělidle s.r.o. (CZ)	0	0	67 940	81 050
Rezidencie Herálecká s.r.o. (CZ)	0	0	64 080	64 080
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	217 075	28 026	95 080	7 948
Spolu	15 769 208	1 423 365	1 750 380	386 937

Cenotvorba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2020 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2020	Závazky k 31.12.2020	Predaj výrobkov a služieb v roku 2020	Pohľadávky k 31.12.2020
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	145 380	145 380
Hotel na Bělidle s.r.o.	0	0	12 466	12 466
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	445 163	225 454	7 568	708
ED.ZÜBLIN AG	48 924	20 410	0	0
KSR-KAMEŇOLOMY SR S.R.O.	531 242	525	20 968	255
OAT S.R.O.	400	0	9 184	1 711
Na Bělidle s.r.o.	0	0	13 110	13 110
SAT SLOVENSKO S.R.O.	222 267	56 098	1 480	37
STRABAG A.S.	0	0	4 562	0
STRABAG AG (AT)	347 130	74 989	0	0
STRABAG AG (DE)	55 685	55 110	0	0
STRABAG AG (CH)	837	0	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES GmbH	141	141	0	0
STRABAG BMTI S.R.O. (SK)	4 458 750	441 746	90 445	6 826
STRABAG BMTI s.r.o. (CZ)	0	0	2 297	0
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	606 008	149 973	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	188	0	0	0
STRABAG BRVZ S.R.O.	2 504 012	239 730	41 725	5 205
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	545	0	0	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH (DE)	275	0	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O.	1 155	0	566 182	78 999
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	24 420	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH	302 336	302 336	0	0
STRABAG S.R.O.	7 691 606	64 567	1 461 429	211 764
STRABAG SE (AT)	904 603	62 498	0	0
STRABAG SP.Z.O.O. (PL)	20	0	0	0
TPA ČR S.R.O.	-6 788	0	0	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	305 432	62 495	87 700	7 920
Spolu	18 444 351	1 756 072	2 464 496	484 381

21. Podmienené aktíva a záväzky

21.1 Súdne spory

Spoločnosť je žalovaná tretími stranami o náhradu škody prevažne v súvislosti s odovzdanými stavbami v záručnej lehote. K predpokladaným stratám vytvorila spoločnosť rezervu v celkovej výške 5 969 764 EUR.

22. Udalosti po dátume súvahy

Koncom februára 2022 v susednej Ukrajine došlo k politicko-vojenskému konfliktu s Ruskom. Posúdenie vplyvu tejto udalosti na nepretržité pokračovanie v činnosti spoločnosti je uvedené v časti Východiská zostavenia účtovnej zázvierky.

V marci 2022 vedenie Spoločnosti rozhodlo o predaji časti podniku, podrobnejšie informácie sú uvedené v časti Východiská zostavenia účtovnej zázvierky.

Iné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, nenastali.

V Bratislave, 29. marca 2022

.....
Ing. Martin Volčko

konateľ

.....
Ing. Vladimíra Urbanová

konateľ