

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovej jednotke:**

- a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,  
b) opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky,

**'Aa./ Všeobecné údaje o ú tovej jednotke**

Obchodné meno ú tovej jednotky : REALYS s.r.o.

Sídlo ú tovej jednotky : Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

Dátum založenia spoločnosti: 19.06.2006

Dátum vzniku spoločnosti: 13.07.2006

Spoločnosť REALYS s.r.o. so sídlom Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica má zriadené dve prevádzky, ktoré sú umiestnené na adrese :

Vyhne .142, PS 966 02

1./ Rekreačný dom Vyhne ( ubytovacie zariadenie ) od r. 2010

2./ Zelená kaviare od r.2011- prerušená prevádzka od r.2014

**Ab./Opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky:**

a./Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb ,drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

b./Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb.

c./Výkon inosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m<sup>2</sup> a výšku 15m,drobných stavieb a ich zmien.

d./ Sprostredkovanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie.

e./Zabezpečenie vyjadrení a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

f./Rozpočtové práce a kalkulácie stavieb.

g./Zabezpečenie administratívnych a kreslíckých prác pri spracovaní projektov stavieb.

h./Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností ( realitná inos ).

ch./Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - upratovacie služby.

i./ Poradenská inos v oblasti nehnuteľností.

j./ Prenájom hnuteľných vecí v rozsahu vo nej živnosti.

k./Ubytovacie služby v rozsahu vo nej živnosti.

l./ Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

m./Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) v rozsahu vo nej živnosti.

n./ Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností ( veľkoobchod ) v rozsahu vo nej živnosti.

o./ Reklamná a propagačná služba.

p./ Organizovanie kurzov, seminárov a školení v rozsahu vo nej živnosti.

r./ Poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom.

s./ Poskytovanie služieb prostredníctvom výpočtovej služby.

t./ Automatizované spracovanie údajov.

v./ Inzertná služba.

u./ Poskytovanie služieb rýchleho obstarávania v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

w./ Poštové služby.

V roku 2021 spoločnosť REALYS s.r.o. nevykonávala projektovú inos .

Z toho dôvodu v zdaňovacom období roku 2021 bol výpadok tržieb projektovej inosti.'

- c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov ú tovej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe .3 -asti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	2	3
počet vedúcich zamestnancov	1	2

- d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,
- e) právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky,
- f) dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

'Ad./ Spoločnosť nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Ae./ Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky

Ú tovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods.6 Zákona o účtovníctve .431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to za ú tovné obdobie od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021

Af./ Dátum schválenia ú tovej závierky za predchádzajúce ú tovné obdobie

Ú tovná závierka za r.2020 bola schválená Valným zhromaždením konaného dňa 18.03.2021'

**C. Ak je ú tovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,
- d) údaj, či je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku (podľa osobitných predpisov1ca), do ktorej je zahrnutá ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, teda nezostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku.

**E. V súvislosti s použitými ú tovnými zásadami a ú tovnými metódami sa uvádzajú informácie o**

- a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,

**POUŽITÉ Ú TOVNÉ ZÁSADY A Ú TOVNÉ METÓDY**

a./ Spoločnosť zostavila ú tovnú závierku za predpokladaného pokračovania svojej činnosti v mene EUR.

b./ Spoločnosť aplikovala ú tovné zásady a metódy v rámci zákona o účtovníctve.

Spoločnosť používané zásady a metódy v priebehu roka 2021 nemenila.

c./ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1./ dlhodobý hmotný majetok a DDHM obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou

2./ pohľadávky sú oceňované ich menovitými hodnotami

3./ krátkodobý finančný majetok t.j. peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované ich menovitými hodnotami

4./ časové rozlíšenie strán aktív súvahy:

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.

5./ záväzky sa pri vzniku oceňujú nominálnymi hodnotami.

6./ rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v ošakávanej výške záväzku kvalifikovaným odhadom.

7./ zásoby -nakupovaný tovar pre účely ďalšieho predaja je oceňovaný v obstarávajúcej cene'

- b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky,
- c) spôsobe oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v lenení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
  2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
  3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
  4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
  5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
  6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
  7. dlhodobý finan ný majetok,
  8. zásoby obstarané kúpou,
  9. zásoby vytvorené vlastnou innos ou,
  10. zásoby obstarané iným spôsobom,
  11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj,
  12. poh adávky,
  13. krátkodobý finan ný majetok,
  14. asové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
  15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov,
  16. asové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
  17. deriváty,
  18. majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi,
  19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
  20. majetok obstaraný v privatizácii,
  21. da z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zda ovacie obdobie ( alej len „splatná da z príjmov“) a da z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zda ovacích období ( alej len „odložená da z príjmov“),

' Spolo nos nakupovala tovar pre prevádzku: Rekrea ný dom Vyhne-ubytovacie zariadenie pre prípravu ra ajok pre ubytovaných.

Ú tovanie obstarania a úbytky tovaru.

Pri ú tovaní tovaru postupovala pod a Postupov ú tovania ,spôsobom B ú tovania tovaru.

Nakupovaný tovar oce ovala spoločnosť obstarávacou cenou. '

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

'd./Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

V prvom roku odpisovania hmotného majetku (HM) sa uplatnila len pomerná as z ro ného odpisu vypo ítaného v závislosti od po tu mesiacov,po núc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca tohto zda ovacieho obdobia. Ak na HM nebolo vykonané technické zhodnotenie neuplatnená pomerná as ro ného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplatnenia doby odpisovania HM pod a §26 odst.1 Zákona o DzPr.

Spolo nos sa dobrovo ne rozhodla, že HM, ktorý nesp a podmienku vstupnej ceny 1 700 EUR ( bude ma hodnotu viac ako 200 EUR) bude považova za tzv. drobný hmotný majetok za predpokladu , že doba použite nosti HM je dlhšia ako 1 rok a bude ho odpisova 13 mesiacov.

Pozemky sa neodpisujú.

Z dlhodobého hmotného majetku spolo nos odpisuje v tomto zda ovacom roku len stavby.

Na základe novelizácie Zákona o dani z príjmov .595/2003 Z.z. platného od 1.1.2015 - Zákon .333/2014 došlo k zmene odpisovej skupiny a tiež doby odpisovania oproti r.2014 u stavby -budova RD,prázdinový byt- ubytovanie v súkromí.

U ostatných stavbách boli zmenené len odpisové skupiny,doba odpisovania zostala rovnaká aká bola do 31.12.2014.

Vi nasledovná tabu ka:

Odpisovaný majetok v roku 2021		Odpisové skupiny platné od 1.1.2015			Položka , KP
Druh majetku	Odpisová skupiny	Doba odpisovania roky	Ro ná odpisová sadzba zlomok alebo %		
1./ Motorové vozidlá-osobné	1	4	1/4	1-24, 29.10.2	
2./ RD Vyhne: budova prázdinový byt-ubytov.v súkromí	6	40	1/40	6-2, 121	
3./ RD Vyhne-Spev.plochy	5	20	1/20	5-2, 2	
Parkovisko	5	20	1/20	5-2, 2	
OV	5	20	1/20	5-2, 2	
4./Drobné stavby Vyhne:					
Terasa	4	12	1/12	4-16	
Plot	4	12	1/12	4-16	
5./ Bicykel	1	4	1/4	30.92	
6./ Klimatiza né zariadenie	4	12	1/12	4-17	
7./ Garáž-budova Podlavice	5	20	1/20	1242	

Odpisový plán bol ovplyvnený týmto rozhodnutím:

Odpisový plán ú tovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spolo nos zostavila interným predpisom tak,že za základ vzala metódy používané

pri vy íslení da ových odpisov.Odpisové ro né sadzby pre ú tovné a da ové odpisy v spolo nosti sa rovnajú.

Celková výška ú tovných odpisov k 31.12.21 = 26 569,--EUR

z toho: DHM = 23 860,--EUR

DDHM nesp CL odpis. 13.mes = 2 709,--EUR

Výška da ových odpisov k 31.12.2021 = 26 569,--EUR'

**F. Vlasti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o**

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné útovné obdobie, a to
1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek tohto majetku v členení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného útovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného útovného obdobia,
  2. prehľad oprávok a opravných položiek pod a jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného útovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného útovného obdobia a stav na konci bežného útovného obdobia,
  3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku útovného obdobia a na konci útovného obdobia,

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

1./ Dlhodobý hmotný majetok z toho: pozemky, stavby, samostatné hnuté veci, DDHM, obstaraný DHM

1a./ pohyb obstarávacích cien

pol.súvahy	stav k 1.1.2021	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2021
012	6 627	1 488	-	8 115
013	245 018	9 553	-	254 571
014	122 820	15 414	9 623	128 610
017	52 487	1 729	1 583	52 633
018	11 042	17 143	28 185	0

1b./ pohyb oprávok

pol.súvahy	stav k 1.1.2021	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2021
012	-	-	-	-
013	103 314	-	7 407	110 721
014	83 854	9 624	16 452	90 682
017	50 240	1 583	2 709	51 366
018	0	0	0	0

1c/ zostatkové hodnoty

pol.súvahy	stav k 1.1.2021	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2021
012	6 627	1 488	-	8 115
013	141 704	2 146	-	143 850
014	38 966	-	1 038	37 928
017	2 247	-	980	1 267
018	11 042	-	11 042	0

CELKOM : 200 586 3 634 13 060 191 160= NM netto ,Súvaha -Aktíva = HK tr.0

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku ( DHM ):

Podkladom pre výpočet poistnej sumy bola obstarávacía cena DHM.

Poistenie DHM v r.2021

celkom : 2 282

z toho:

1./ splatnosť na 1rok

Povinné zmluvné poistenie mot. vozidiel ú et 548300 1 307

2./ splatnosť na neurčito-dlhodobé

Poistenie nehnuteľností (pozemky+stavby) v katastri Vyhne, ú et 548400 484

Poistenie kancelárie na ul. Partizánska cesta 97, B. Bystrica, ú et 548400 54

Poistenie HYPO úveru zo VÚB, a.s. Bratislava, ú et 568300 40

Poistenie Carlife Garancia Prémium DHM -Mot. vozidi, ú et 548900 397

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

Majetok ( 488 699- odpisy 252 769 ) stav k 31.12.2021 celkom : 235 930 (Netto)

z toho: 1./ Neobežný majetok celkom : 191 160

DHM 443 929 - odpisy 252 769

2./ Obežný majetok celkom : 43 762

3./ časové rozlíšenie (NBO ú et 381) : 1 008'

## 4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

## Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	6627	245018	122820	0	0	52487	11042	0	437994
Prírastky	1488	9553	15414	0	0	1729	17143	0	45327
Úbytky	0	0	9624	0	0	1583	28185	0	39392
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	8115	254571	128610	0	0	52633	0	0	443929
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	103314	83854	0	0	50240	0	0	237408
Prírastky	0	0	9624	0	0	1583	0	0	11207
Úbytky	0	7407	16452	0	0	2709	0	0	26568
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	110721	90682	0	0	51366	0	0	252769
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	6627	141704	38966	0	0	2247	11042	0	200586
Stav na konci ú tovného obdobia	8115	143850	37928	0	0	1267	0	0	191160

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	245018	123891	0	0	53459	9949	0	438944
Prírastky	0	0	9999	0	0	2949	11042	0	23990
Úbytky	0	0	11070	0	0	3921	9949	0	24940
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6627	245018	122820	0	0	52487	11042	0	437994
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	96374	80721	0	0	50910	0	0	228005
Prírastky	0	6940	14204	0	0	3251	0	0	24395
Úbytky	0	0	11071	0	0	3921	0	0	14992
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	103314	83854	0	0	50240	0	0	237408
Oprávne položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	148644	43170	0	0	2549	9949	0	210939
Stav na konci účtovného obdobia	6627	141704	38966	0	0	2247	11042	0	200586

## 5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Záložné právo na stavbu (apartmánový dom) + pozemky v KÚ Vyhne, LV .1026, bolo zrušené po splatení hypotekárneho úveru (VÚB) vo výške: 40 000 EUR na 10 rokov dňa 18.05.2021.

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

### 15. Informácie kasti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	651	0	651
Iné pohľadávky	0	100	100
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>651</b>	<b>100</b>	<b>751</b>

'Pohľadávky :

1./ v lehote splatnosti

Jedná sa o :

a./nadmer DPH z daňového priznania za 11 a 12/2021 - DÚ

2./ po lehote splatnosti

Jedná sa o:

a./o sumu peňazí, ktorá je k dispozícii vo virtuálnej pokladni v prevádzke RD Vyhne na vydávanie EUR v hotovosti.'

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

### 17. Informácie kasti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	770	4165
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	40761	83552
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>41531</b>	<b>87717</b>

**G. Vlastnosti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o**

a) vlastnom imaní za bežné útovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä po et akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie útovného zisku alebo vysporiadanie útovnej straty vykázané v predchádzajúcom útovnom období
4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola útovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na úty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj sú et ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

Vlastné imanie a záväzky stav k 31.12.2021 celkom	235 930
1./ Vlastné imanie celkom:	209 227
z toho: Základné imanie	6 640
Rezervný fond	664
VH z minulých rokov	237 455
VH za r.2021	-35 532
2./ Záväzky celkom	26 044
z toho: záväzky dlhodobé	781
krátkodobé rezervy	212
záväzky krátkodobé celkom	25 051
z toho: záväzky z obchodného styku	3 447
záväzky vo i zamestnancom	881
záväzky zo sociáln.poistenia	510
záväzky vo i spoločnosti	20 730
Daňové záväzky celkom	-517
z toho: daňové záväzky z príjmov zamestnancov	71
DPH za 11 a 12/2021 -Nadmer	-651 -preplatok , vráti DÚ
daň motorová r.2021	63 doplatok
3./ časové rozlíšenie krátkodobé (VBO)	659

Tvorba a úprava sociálneho fondu (účet 472)

Stav k 1.1.2021	Tvorba r.2021	Prídel zo zisku	úprava r.2021	Stav k 31.12.2021
267	53	103	86	337

**22. Informácie k vlastnosti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení útovného zisku alebo o vysporiadaní útovnej straty**

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
<b>Útovný zisk</b>	108003
<b>Rozdelenie útovného zisku</b>	<b>Bežné útovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	103
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	107900
Rozdelenie podielu na zisku spoločnosťami, členmi	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	108003



- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,  
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti  
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

#### 24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	18340	19474
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25052	28540
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>43392</b>	<b>48014</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	444	96
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	337	266
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>781</b>	<b>362</b>

- g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

#### 26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>267</b>	<b>282</b>
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	53	50
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	103	21
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>156</b>	<b>71</b>
<b>úprava sociálneho fondu</b>	<b>86</b>	<b>86</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>337</b>	<b>267</b>

- i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

#### 28. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
	EUR	3,6	05/2021	2075	0	2075
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0

Hypotekárny úver (VÚB) vo výške: 40 000 EUR na 10 rokov bol splatený dňa 18.05.2021.

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
vo i spoločnom	EUR	0		0	2390	2390
		0		0	0	0

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,  
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,  
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,  
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,  
g) suma istého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť tovej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

**33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	33022	211267
Tržby za tovar	991	828
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2139	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>36152</b>	<b>212095</b>

**I. Vlasti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,  
 b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,  
 c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát súvisiacich s kurzom, ku ktorému sa zostavuje súčtovná závierka,  
 d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného súčtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich súčtovných období,  
 e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej súčtovej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, súvisiace audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej súčtovej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

**34. Informácie k vlasti I. prílohy 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné súčtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce súčtovné obdobie
<b>Náklady vo vlastníctve audítorov, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	0	0
náklady za overenie individuálnej súčtovej závierky	0	0
iné súvisiace audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

**I. Informácie o významných nákladoch**

Náklady celkom za rok 2021 = 71 685

Náklady celkom za rok 2020 = 80 741

Položky nákladové	Hodnota r.2021	Hodnota r.2020
a/ Spotreba materiálu súčet 501,502	9 234	8 995
b./ Služby súčet 518	11 773	15 879
c./ Mzdové náklady súčet 521	13 729	21 012
d./ Sociálne poistenie súčet 524,525	4 526	5 711
e./ Sociálne náklady súčet 527	541	552
f./ PZP+nehnu.súčet 548300,548400	2 256	1 941
g./ Odpisy súčet 551	26 569	20 983
h./ Úroky z fin.výpomoci súčet 562200	306	2 230

- f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

### 36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-35532	x	x	136772	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	90	0	0	823	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	415	0	0	-601	0	0
Spolu	-35856	0	15	136994	0	21
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	28769	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	28769	0

'V spoločnosti sa o odloženej dani neú tovalo.

Výška vypo ítanej dane z PrPO za r.2021 (STRATA) = 0,- EUR

Uhradené mes. preddavky v r.2021 = 0,- EUR

### P. V časti o preh ade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného ú tovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného ú tovného obdobia a stav na konci bežného ú tovného obdobia a dôvody zmien v ílení na

- základné imanie zapísané do obchodného registra,
- základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- emisné ážio,
- zákonné rezervné fondy,
- ostatné kapitálové fondy,
- oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- ostatné fondy tvorené zo zisku,
- nerozdelený zisk minulých rokov,
- neuhradená strata minulých rokov,
- ú tovný zisk alebo ú tovná strata,
- vyplatené dividendy,
- alšie zmeny vlastného imania,
- zmeny ú tované na ú te 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikate a.

'Základné imanie zapísané v Obchodnom registri sa v priebehu ú tovného obdobia nemenilo.

Bežné ú tovné obdobie r.2021

Položky vlastného imania :	Stav k 1.1 .	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.
Celkom=247 462,--EUR				
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov ( ú et 428 )	132 155	107 900	2 600	237 455
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia ( ú et 431) po zdanení	108 003	-	108 003	0

Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie r. 2020

Položky vlastného imania :	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.
Celkom=189 050,--EUR				
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov ( ú et 428 )	34 655	147 070	49 570	132 155
Výsledok hospodárenia bežného	147 091	108 003	147 091	108 003

Povinný prídel do zákonného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v Spolo enskej zmluve fy REALYS s.r.o.,Banská Bystrica.

O vysporiadaní výsledku hospodárenia-ú tovej straty za ú tovné obdobie r. 2021 vo výške 35 532,--EUR rozhodlo Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo d a 28.03.2022.'