

Článok I. Všeobecné informácie

1. Obchodné meno: Stavebné bytové družstvo Zvolen
Sídlo: Nográdyho 1455/24, 960 01 Zvolen
IČO: 00 222 054
Dátum založenia 19.10.1963

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Predmetom činnosti Stavebného bytového družstva Zvolen (ďalej len SBD Zvolen) je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných, než základných služieb spojených s prenájomom, ako aj iné činnosti súvisiace s obstarávaním služieb spojených s bývaním v družstevných bytoch a so sprostredkovaním poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

2. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená 23.06.2021 písomným hlasovaním delegátov Zhromaždenia delegátov SBD Zvolen ako najvyšším orgánom družstva v zmysle zákona 62/2020 Z.z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako riadnu účtovnú závierku ku koncu účtovného obdobia k 31.12.2021.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek a to:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidujú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písm. a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou ani dcérskou účtovnou jednotkou.

4. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29,70	30,73
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	31	30

Ku koncu účtovného obdobia došlo k zvýšeniu počtu zamestnancov, nakoľko v priebehu roka 2021 jedna zamestnankyňa nastúpila na dlhodobú PN, pričom v stave zamestnancov ostala, ale na jej pracovné miesto bola prijatá iná pracovná sila na zastupovanie.

Článok II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgány SBD Zvolen sú Zhromaždenie delegátov, predstavenstvo SBD Zvolen, kontrolná komisia a predseda. Najvyšším orgánom v zmysle platných Stanov SBD Zvolen je Zhromaždenie delegátov. Ďalším orgánom SBD Zvolen je Predstavenstvo, ktoré je súčasne štatutárnym orgánom družstva. Má 9 členov. Za Predstavenstvo koná navonok predseda a podpredseda družstva, alebo iný člen predstavenstva v poradí stanovenom predstavenstvom. Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisuje za SBD Zvolen predseda (prípadne podpredseda) a ďalší člen predstavenstva. Kontrolná komisia, ako ďalší orgán družstva má 5 členov a kompetencie určené v Stanovách SBD Zvolen.

V priebehu roka 2021 došlo z dôvodu volieb k zmene v orgánoch SBD Zvolen.

Žiadnemu členovi štatutárneho a kontrolného orgánu spoločnosti neboli spoločnosťou poskytnuté pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	9 890	4 389	178 983	-	-	-
	9 180	4 389	157 713	-	-	-
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Článok III. o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.
2. V roku 2021 spoločnosť pokračovala v odpisovaní majetku metódou určenou v predchádzajúcom období.
3. Spoločnosť neuskutočnila rizikové transakcie, ktoré by mali významný dopad na finančnú situáciu.
4. Spôsob oceňovania majetku a záväzkov
 - a) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou:

 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- iné (poštovné, balné ...)

- b) opravné položky k pohľadávkam vytvára účtovná jednotka v zmysle príslušných ustanovení zákona o účtovníctve, prípadne podľa uváženia vzhľadom na rizikovosť pohľadávky. Spoločnosť tvorí opravné položky na sporné pohľadávky v riešení právneho oddelenia až do výšky 100% v prípade, že vymoženie pohľadávky je ohrozené, a to bez ohľadu na lehotu splatnosti,
- c) záväzky eviduje spoločnosť v účtovnej hodnote a v roku 2021 tvorila účtovná jednotka krátkodobé rezervy v nasledovnej štruktúre a rozsahu:

Názov položky	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 885	25 637	13 438		31 084
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	6 709	9 950	6 494		10 165
Rezerva na poisťné k nevyčer. dov.	2 061	3 503	2 061		3 503
Rezerva na služby, audit,	1 350	1 350	1 350		1 350
Rezerva na prémie a odmeny	430	636	430		636
Rezerva na služby	3 900	1 400	1 500		3 800
Rezerva na odmeny zástupcov	561		561		0
Rezerva súdne spory	1 700	3 597			5 297
Rezerva na odchodné	2 174	5 201	1 042		6 333

- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň,
- f) stanovenie metódy vlastného imania – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň,
- g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok.

Účtovná jednotka pokračovala pre bežné účtovné obdobie v odpisovom pláne pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Zvolila si spôsob odpisovania rovnomerne, a to u všetkého druhu majetku.

Druh odpisovaného majetku	Odpisová skupina	Počet rokov odpisovania	Ročný odpis v %
Pozemky		Neodpisuje	
Stavby určené na bývanie		Neodpisuje	
Stavby – administratívne	6	40	2,5
Softwér	1	4	25
Oceniteľné práva		neúčtuje	
Samostatné hnuiteľné veci			
Automobily	1	4	25
Kancelárska technika	1	4	25
Meracie prístroje, stroje	1	4	25
Kazetový strop	2	8	12,50
Kancelársky nábytok	2	8	12,50
Klimatizácia	4	12	8,33
Rozvody, dymovody	4	12	8,33
Kotly, zásobníky	4	12	8,33

Účtovná jednotka účtuje do nákladov:

na ľarchu účtu služby – nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- €
na ľarchu účtu materiál – do spotreby hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700,- €,

h) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a ich ocenenia: neboli poskytnuté.

5. SBD Zvolen v roku 2021 neúčtovalo o významných chybách minulého obdobia, ktoré by mohli mať výrazný vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

6. Účtovná jednotka ako správca bytov, účtuje vo svojom účtovníctve o bankových účtoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch zriadených správcom za jednotlivé bytové domy. Na účtoch zúčtovacích vzťahov a dlhodobých záväzkov účtuje oblasť plnenia skutočností vyplývajúcich zo správy bytov. Eviduje majetok a záväzky za každý bytový dom samostatne prostredníctvom analytickej evidencie.

Článok IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku
- účtovná jednotka o goodwile neúčtuje.
2. Informácie o významných položkách derivátov – pre túto oblasť nemá spoločnosť obsahovú náplň.
3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Účtovná jednotka eviduje v účtovníctve samostatne dlhodobý hmotný majetok pozostávajúci z nehnuteľností vo vlastníctve SBD Zvolen slúžiace na podnikateľské účely vo výške 1 798 681 € a osobitne dlhodobý hmotný majetok, ktorý zahŕňa byty určené na bývanie vo vlastníctve SBD Zvolen, zatiaľ neprevedené do osobného vlastníctva nájomcov bytov vo výške 2 082 377 € ku koncu účtovného obdobia 2021.

4. Informácie o finančnom majetku

Účtovná jednotka eviduje v účtovníctve finančný majetok oddelene od finančného majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Samostatne sú vedené bankové účty za každý bytový dom v správe SBD Zvolen, tak ako to ukladá zákon 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške 12 719 663 €. Zostatok finančných prostriedkov vedených na finančných účtoch SBD Zvolen k 31.12.2021 bol vo výške 1 109 953 €.

5. Informácie o pohľadávkach

Na účtoch pohľadávok z obchodného styku, pohľadávok voči členom, spoločníkom a združeniam sú evidované pohľadávky bytových domov vo výške 16 580 642 €, okrem pohľadávok evidovaných na účte 311 Odberatelia výške 46 532 € SBD Zvolen korigované o opravné položky k pohľadávkam vo výške 21 275 € a okrem ostatných pohľadávok vo výške 5 916 €. Pohľadávky sú súvahovo rozdelené na dlhodobú a krátkodobú časť podľa ich štruktúry.

6. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	11 670 862	11 452 706
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 115 439	3 370 893
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	11 570 110	10 789 303
Dlhodobé záväzky spolu	15 685 549	14 160 196

Ostatné dlhodobé záväzky vo výške 15 682 957 € sa týkajú bytových domov. Na ostatných dlhodobých záväzkoch je evidovaný fond prevádzky, údržby a opráv jednotlivých bytových domov vo výške 9 599 594 €, ako aj záväzky vyplývajúce z úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania so splatnosťou nad jeden rok vo výške 6 063 814 €.

Dlhodobé záväzky v objeme 19 549 € sú záväzkami SBD Zvolen a týkajú sa bytov, ktoré zatiaľ neboli prevedené do osobného vlastníctva nájomcov bytov. Do dlhodobých záväzkov sú zahrnuté aj záväzky zo sociálneho fondu vo výške 2 592 €, ktoré sú záväzkami SBD Zvolen. Do dlhodobých záväzkov patria aj dlhodobé bankové úvery vo výške 1 824 459 € so splatnosťou nad jeden rok, týkajúce sa bytových domov. Okrem dlhodobých úverov účtovná jednotka eviduje aj bežné bankové úvery bytových domov s lehotou splatnosti do jedného roka vo výške 476 931 € a investičné bankové úvery vo výške 12 880 €, ktoré sú súčasťou krátkodobých záväzkov.

Účtovná jednotka spravuje 154 úverov, ktoré čerpali v bankách vlastníci bytov a nebytových priestorov v správe SBD Zvolen na rekonštrukcie alebo rozsiahle opravy bytových domov v sume 2 205 555 €. Zároveň spravuje 28 investičných úverov v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, ktorých prostriedky boli použité na družstevnú bytovú výstavbu v zostatku ku koncu účtovného obdobia 108 715 €. Z tohto objemu je považované za krátkodobé 12 880 € a 95 835 € za dlhodobé.

Na niektoré z vyššie uvedených úverov, ktoré boli poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývania, existuje zabezpečenie úveru prostredníctvom záložného práva na fond prevádzky, údržby a opráv, prípadne formou bankovej záruky prostredníctvom komerčnej banky.

Ďalšie úvery sú zabezpečené zriadením vinkulačných účtov k poskytnutým úverom vo výške stanovenej úverovou zmlouvou.

V ostatných záväzkoch z obchodného styku na účte 321 Záväzky voči dodávateľom sú v sume 1 148 635 € evidované záväzky bytových domov v objeme 1 127 201 € a záväzky voči dodávateľom v objeme 21 434 € sú záväzky SBD Zvolen.

Na účte 324 Prijaté preddavky sú evidované prijaté zálohy od vlastníkov a nájomcov bytov vo výške 9 516 544 €.

Do krátkodobých záväzkov je zahrnutá aj krátkodobá časť úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania pre bytové domy vo výške 833 992 €.

Ostatné krátkodobé záväzky vo výške 171 691 € sú záväzkami SBD Zvolen vyplývajúce zo záväzkov voči dodávateľom z nevyfakturovaných dodávok, záväzkov voči zamestnancom, zo sociálneho poistenia, daňových záväzkov a ostatných záväzkov.

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých rezerv a časového rozlíšenia sú záväzkami SBD Zvolen. Časť pohľadávok a záväzkov bytových domov sa v zmysle zákona 182/1993Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vzájomne započítavajú ku dňu vykonania ročného zúčtovania nákladov spojených s užívaním bytov, ktoré je povinný správca vykonať najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka.

7. Informácie o vlastných akciách – pre túto oblasť nemá spoločnosť náplň - o vlastných akciách neúčtuje.
8. Informácia o sume a dôvode vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napr. výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm – nevznikli.
9. Ďalšie informácie k výkazu ziskov a strát

Štruktúra tržieb:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	1 183 634	1 137 143
Tržby za predaj HIM	0	261
Tržby za prevody bytov do osobného vlastníctva	371 845	383 199
Prijaté zmluvné pokuty a poplatky	26 051	27 294
Ostatné výnosy	10 259	7 850
Prijaté úroky	1 517	1 814
Čistý obrat celkom	1 183 634	1 137 143

Prehľad tržieb za vlastné výkony podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb:

Poplatky za výkon správy a služby spojené s užívaním bytov		Tržby z predaja služieb		Tržby sa služby spojené s bývaním		Poplatky za poskytnuté administratívne a iné služby		Tržby celkom	
Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
601 320	573 001	226 255	228 533	328 580	305 067	27 479	30 542	1 183 634	1 137 143

Aj v roku 2021 prebiehalo podpisovanie nových zmlúv o výkone správy s vlastníkami bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, novelizovaného zákonom č. 283/2018 Z.z., kde dôjde ku každoročnému zvýšeniu poplatku za výkon správy s účinnosťou od 01.07., čo bude mierne ovplyvňovať zvýšenie tržieb z poplatkov za výkon správy bytov v správe SBD Zvolen aj v nasledujúcich rokoch.

Zároveň sa v nových zmluvách o výkone správy, prípadne v rámci stretnutí vlastníkov bytov a nebytových priestorov dohodli na zvýšení odmien zástupcov vlastníkov bytov, čo spôsobilo nárast vyplatených odmien pre zástupcov vlastníkov bytov.

Z dôvodu pretrvávajúcej mimoriadnej situácie vyvolanej pandémiou COVID-19 a z dôvodu sťaženého užívania nebytových priestorov boli nariadením Vlády SR v určitých obdobiach opätovne zatvorené niektoré maloobchodné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby. Vzhľadom k uvedenej situácii bolo Predstavenstvom SBD Zvolen schválené neuplatnenie automatického navýšenia cien nájomného od 01.04.2021 u všetkých nájomcov. Okrem toho niektorým nájomcom, ktorí o to požiadali, boli vedením SBD Zvolen schválené splátkové kalendáre na splatenie nájomného a tiež poskytnuté zľavy z nájomného (okrem služieb) za obdobie uzatvorenia prevádzok a zároveň poskytnutá dotácia od januára do apríla 2021 a podaná žiadosť o dotáciu na nájomnom z MH SR za november a december 2021.

V zmysle týchto opatrení zo strany SBD Zvolen sa podarilo mierne znížiť stav pohľadávok z prenájmu nebytových priestorov a zároveň udržať nájomcov nebytových priestorov a v týchto súvislostiach nedošlo k poklesu príjmu z nájmu nebytových priestorov k 31.12.2021.

10. Účtovná jednotka pre rok 2021 nemá v zmysle zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

11. Informácie o zmenách základného imania:

Text	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie	163 911	163 712
Zmeny základného imania	-199	382
Počet akcií	-	-
Menovitá hodnota akcie	-	-
Základné imanie splatené	-	-
Základné imanie nesplatené	-	-
Vlastné imanie	3 503 341	3 182 195
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	4,68 %	5,14 %

Súčasťou vlastného imania je aj základné imanie, ktoré tvoria základné členské vklady členov. Počet členov SBD Zvolen sa priebežne mení, preto najvyšší orgán družstva Zhromaždenie delegátov každoročne aktualizuje výšku základného imania podľa skutočného počtu členov, ktorí ku koncu kalendárneho roka zložili základný členský vklad.

12. Kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka netvorila v bežnom ani v predchádzajúcom období.

Článok V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna

- alebo viacero neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv – nemá,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia jednotlivých druhov ručenia - nemá.
2. V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy – nemá.
 3. Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii odpísaných pohľadávkach – nemá.
 4. Účtovná jednotka má vo vlastníctve nebytové zariadenia, ktoré podľa záujmu ponúka do prenájmu. Sama nemá v prenájme žiadne nehnuteľnosti. O dlhodobom prenájme – leasingu neúčtuje.
 5. Zo strany SBD Zvolen nebolo možné v priebehu roka 2021 zabezpečiť vo všetkých bytových domoch v správe SBD Zvolen schôdze bytových domov v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z dôvodu nemožnosti zabezpečenia hygienických štandardov v zmysle rozhodnutí Úradu verejného zdravotníctva SR pre pandémiu COVID-19. Spoločnosť je presvedčená, že právne predpisy neporušila a vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Článok VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Rok 2021 bol ovplyvnený pretrvávajúcou pandémiou súvisiacou s COVID-19 na celom svete, čo má aj začiatkom roka 2022 negatívny dopad na všetky oblasti života. Vzhľadom na opatrenia vedenia SBD a približne rovnakú splátkovú disciplínu ako vlastníkov, tak nájomcov bytov a nebytových priestorov v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo pokles tržieb za služby poskytované správcom, ale vzhľadom k tomu, že sa situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady, aj keď z celosvetového pohľadu by malo dôjsť ku koncu pandémie a tým by sa všetky oblasti mohli začať postupne dostávať do normálneho života.

Zo strany SBD Zvolen došlo k 31.12.2021 k ukončeniu správy bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Zvolen, ktorú sme vykonávali na základe mandátnej zmluvy v znení jej dodatkov, čo bude mať nevýrazný vplyv na výšku tržieb v roku 2022.

V roku 2022 by malo dôjsť k začatiu výstavby polyfunkčného objektu na ul. 29. augusta 243/5 vo Zvolene na pozemku vo vlastníctve SBD Zvolen v zmysle zmluvy o dielo uzavretej 31.1.2022 v cene o dielo vo výške cca 1 125 tis. Eur, ktorý by mal byť financovaný čiastočne vlastnými zdrojmi aktuálne uloženými na termínovaných vkladoch a zvyšok úverom z komerčnej banky, ktorá poskytne najlepšie podmienky. Dodávateľom je vybraná firma THORSTAV s.r.o..

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb).

Manažment SBD Zvolen bude aj naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu negatívnych okolností a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na spoločnosť a zamestnancov.

Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2021, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje

Účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát:

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - skutočnosti nenastali,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - zmena výšky rezerv nenastala,
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky - zmena nenastala,
- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - nenastali,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku – nenastali,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky - účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch – spoločnosť nevydala dlhopisy ani cenné papiere,
- h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky – nenastali,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnej pohrome – nevznikli,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky – spoločnosti nebola odobratá licencia ani povolenie.

Článok VII. Ostatné informácie

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme - účtovná jednotka nie je držiteľom výlučného alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme.
2. Informácie o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci – do základného imania účtovnej jednotky nezložili podiel orgány verejnej moci.
3. Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou - účtovná jednotka nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.