

## **1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

LSM-STAV s. r. o.  
Mieru 43  
980 52 Hrachovo

Spoločnosť LSM-STAV s r. o. bola do obchodného registra zapísaná 03.08.2007 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel s. r. o., vložka 13442/S)

### **Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- lešenárske práce – montáž a demontáž lešenia
- maliarske a natieračské práce
- obkladanie stien suchým spôsobom
- kladenie zámkovej dlažby
- zemné práce, búracie a výkopové práce, príprava staveniska, terénne úpravy
- betonárske práce
- montáž sadrokartónu
- lešenárske práce - montáž a demontáž lešenia
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- pilčícke práce a približovanie dreva
- zvaračské práce
- výroba jednoduchých výrobkov z dreva
- prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom
- upratovacie práce
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- služby v rozsahu voľnej živnosti

**Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12. 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****Konateľ:** Milan Sojka

Mieru 43

980 52 Hrachovo

vznik funkcie: 03.08.2007

**Spoločníci:** Milan Sojka

Mieru 43

980 52 Hrachovo

**2. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nezostavuje Konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov****Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Informácie o prijatých postupoch**

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

### ***Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie***

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo), - *spoločnosť nemá*
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – *spoločnosť nevytvára*
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – *spoločnosť nevytvára*
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – *spoločnosť nemá*
- e) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám) – *spoločnosť nemá*
- f) zásoby obstarané kúpou:
  - nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu tovaru sa používa metóda pevnej ceny; do vedľajších nákladov patrí prepravné,
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: - *spoločnosť nevytvára*
- h) zásoby obstarané iným spôsobom – *spoločnosť neeviduje*
- i) zákazková výroba - *spoločnosť nemá*
- j) pohľadávky:
  - a. pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
  - b. pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

- k) Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- l) záväzky:  
pri ich vzniku - menovitou hodnotou  
pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- m) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- n) dlhopisy, pôžičky, úvery: - spoločnosť nemá
- o) deriváty – spoločnosť nemá,
- p) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – spoločnosť nemá

#### Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Majetok sa začína odpisovať **dňom zaradenia do používania.**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB/ referenčný kurz/:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## **5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

### **1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť eviduje ako dlhodobý hmotný majetok –motorové vozidlo Hyundai i 30, obstaraný 07.11.2016

Obstarávacía cena 8749,17 Eur

Odpisová skupina: 1

Ročný odpis: 2188,00 Eur

Rok	Obstarávacía cena	Ročný odpis	Zostatková hodnota
2016	8749,17	365,00	8384,17
2017	8749,17	2188,00	6196,17
2018	8749,17	2188,00	4008,17
2019	8749,17	2188,00	1820,17
2020	8749,17	1820,17	0,00

Majetok plne odpísaný.

Spoločnosť eviduje ako dlhodobý hmotný majetok –motorové vozidlo Citroen Berlingo, obstaraný 20.04.2021

Obstarávacia cena 6 584,33 Eur

Odpisová skupina: 1

Ročný odpis: 1646,08 Eur

<b>Rok</b>	<b>Obstarávacia cena</b>	<b>Ročný odpis</b>	<b>Zostatková hodnota</b>
2021	6 584,33	1234,53	5 349,80
2022	6 584,33	1646,08	3 703,72
2023	6 584,33	1646,08	2 057,64
2024	6 584,33	1646,08	411,56
2025	6 584,33	411,56	0,00

Dlhodobý nehmotný majetok - nevidujeme

## **2. Dlhodobý finančný majetok**

Na účtoch dlhodobého finančného majetku spoločnosť neučtuje.

## **3. Zásoby**

Zásoby spoločnosť nemá.

**Pohľadávky**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	15 603,86	15 603,86
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>15 603,86</b>	<b>15 603,86</b>

**Finančné účty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 261,91	10 095,01
Bežné bankové účty	3 559,73	2 600,81
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	15,00	0
<b>Spolu</b>	<b>4 836,64</b>	<b>12 695,82</b>

**Záväzky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	591,03	380,77
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>591,03</b>	<b>380,77</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15 500,00	8 000,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>15 500,00</b>	<b>8 000,00</b>

**Výnosy**

Tržby	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	v Eur	%	V Eur	%
Tržby za vlastné výroby	-	-	-	-
Tržby za tovar	-	-	-	-
Tržby za služby	13 733,23	100,00	44 796,98	100,00
<b>Spolu</b>	<b>13 733,23</b>	<b>100,00</b>	<b>44 796,98</b>	<b>100,00</b>

**Náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, z toho:	0	0
Spotreba materiálu	23 281,14	23 642,80
Predaný tovar	0	0
<b>Služby: z toho</b>		
Ostatné služby	1 263,31	13 321,30
Nájomné	0	0
Náklady na propagáciu a reklamu	0	0
Odpisy a oprávky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	1 234,53	1 820,17
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
559,39	118,39	118,39
Ostatné finančné náklady	133,40	341,06
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0

Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie je strata vo výške 14 533,61 pred zdanením. Po úprave VH je strata spoločnosti vo výške -13 849,08 Eur.