

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Malá Domaša
Sídlo účtovnej jednotky	Obecný úrad 106, 094 02 Malá Domaša
IČO	00332534
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	Obec Malá Domaša
Sídlo zriaďovateľa	Obecný úrad 106, 094 02 Malá Domaša
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	PhDr. Jaroslav Makakúra Starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Anton Lacký Zástupca starostu

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	20	22
z toho: - počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,66
3	8	12,5
4	12	8,33
5	20	5
6	40	2,5

Drobný nehmotný majetok od 1 Eur do 2399 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.
Drobný hmotný majetok od 1 Eur do 1699 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

Textová časť:

Rozšírenie odpisových skupín je účinné od 1.1.2015 na základe novely z.č. 333/2014 Z.z. vznp zákon o dani z príjmov. Podrobnejšie zadelenie hmotného majetku do jednotlivých odpisových skupín tvorí prílohu č. 1 týchto poznámok.

Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

5. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

6. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Obec eviduje dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, stroje a zariadenia, dopravné prostriedky a pozemky
V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok:

- na účte 021 v sume 7447,72 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku - obstaranie ČOV,
- na účte 021 v sume 2.647,55, ktorý vznikol odpisom majetku – ohrada parku a unimobunka
- na účte 02147 v sume 49.562,61 €, ktorý vznikol doúčtovaním hodnoty majetku minulých rokov – zberný dvor,
- na účte 02178 v sume 834,50 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – bytový dom č. 139,
- na účte 02181 v sume 1.284 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – hasičská zbrojnica,
- na účte 02182 v sume 89.794,01 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – rekreačno-oddychová zóna,
- účte 02183 v sume 6.903 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – garáž pri bytovkách,
- na účte 02184 v sume 508.383,66 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – bytový dom č.158,
- na účte 022 v sume 2.646,08 €, ktorý vznikol odpisom majetku – stena ninka, fax-panasonic, rozhlasová ústredňa
- na účte 02310 v sume 14.280 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – unimobunka so sanitárnym vybavením,
- na účte 02311 v sume 25. 680 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – kontajnerový náves hákový Pronar T185,
- na účet 02312 v sume 22.980 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – kontajnerová nadstavba č. 1,2,3,
- na účet 0236 v sume 114.000 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – hasičské auto
- na účet 0237 v sume 20.076 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – čelný nakladač ZL36
- na účet 0238 v sume 10.920 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – traktorový náves s 3stranným sklápaním,
- na účet 031 v sume 17.103,18 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku - pozemok

Obec

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie majetku	664.209,50	2.647,55
022	Vyradenie majetku		2.646,08
023	Zaradenie majetku	207.936	
031	Vyradenie pozemkov z dôvodu predaja pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu.		500 000
031	Zaradenie pozemkov z dôvodu kúpy pozemkov za účelom výstavby	17.103,18	1.062,28

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce/RO/PO	Živelné poistenie do výšky 10 000 000 € Poistenie pre prípad odcudzenia do výšky 33 000 € Všeobecná zodpovednosť do výšky 34.000 € Poistenie lomu strojov 452.158,50 €	5044,41 €
Motorové vozidlá obce/RO/PO	Havarijné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 €	959,17 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Záložná zmluva č. 250-520-2002/Z, na parc.č. 146/7, 146/8, 146/9, 151/11, 151/12, 257/28, 257/29, 257/30, 257/31, č.sp.V 811/2006 -21/06
- Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, Zmluva o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky zálož. veriteľa v súlade so zmluvou č.713/383/2009 na pozemok: parc.č. 250/36 a bytový dom 9 b.j.- nájomné byty nižšieho štandardu súp.č. 130 na parc.č. 250/36, č.sp.V 442/2011 - 31/11.
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Záložná zmluva č. 0301-PRB2009/Z, na parc.č. 250/36 a bytový dom súp.č. 130 na parc.č. 250/36, č.sp.V 443/2011 - 32/11.
- Vklad záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava, IČO 31749542.Záložná zmluva č.713/263/2010 na budovu bytový dom sč.131 na parc.č.250/41 a reg.C parc.č.250/41-zast.pl.-vým.226 m2, č.sp.V 1779/12-40/12,
- Vklad záložného práva v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6,810 05 Bratislava, IČO 30416094,na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej podľa Záložnej zmluvy č.0158-PRB/2010/Z. Záložné právo k bytovému domu sč.131 na parc.č.250/41 a parc.č.250/41-vým.226 m2-zast.pl.,č.sp.V 66/2013-6/13
- Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.713/425/2012, na pozemky parc. CKN č.250/17, parc. CKN č.250/42, na bytový dom, 9 b.j. súp. číslo 132 na parcele CKN č.250/42, č.sp.V 90/2014.
- Na parc. CKN č.250/38, č.250/43, č.250/44, č.250/48: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542 , na základe záložnej zmluvy č.700/534/2014 zo dňa 12.03.2015, V 460/2015 - 50/15
- Na stavbu bytového domu sč.134 na parc. CKN č.250/48: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542 , na základe záložnej zmluvy č.700/534/2014 zo dňa 12.03.2015, V 460/2015 - 50/15, 75/15
- Na parc. CKN č.27/2, č.27/3: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542 , na základe Záložnej zmluvy č.713/358/2013 zo dňa 20.07.2015, V 1420/2015 - 97/15 Vlastník poradové číslo 1 Na pozemok, parc. CKN č.250/48 a stavbu sč.134 na parc. CKN č.250/48:

- Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0169-PRB/2014/Z zo dňa 18.02.2016, V 383/2016 zo dňa 04.04.2016 - 124/16
- Na pozemok, parc. CKN č.250/42 a stavbu sč.132 na parc. CKN č.250/42: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0075-PRB/2012/Z zo dňa 18.02.2016, V 384/2016 zo dňa 04.04.2016 - 125/16
- Na parc. CKN č.250/45, č.250/56 a stavbu sč.136 na parc. CKN č.250/56: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542, na základe Záložnej zmluvy č.700/442/2015 zo dňa 07.08.2017, V-1498/2017 zo dňa 08.08.2017 - 32/17
- Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č. 0192- PRB/2015/Z zo dňa 27.09.2017, na pozemok č. CKN 250/56 a stavbu bytový dom č.136, V2044/2017 - 50/17 1
- Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania ,Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava37,IČO 31749542, na základe Záložnej zmluvy č.700/162/2019 z 9.7.2019,záloh sa vzťahuje k stavbe súp.č.138-Bytový dom G-novostavba a k parcelám reg. CKN č.250/64 a 250/59, V-1466/2019 z 26.8.2019-34/19, 52/19
- Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č. 0090- PRB/2019/Z zo dňa 31.01.2020, na pozemok CKN č. 250/64 a stavbu bytový dom G súp.č.138, V-308/2020 - 13/20 V
- Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/95/2020 zo dňa 28.07.2020 na stavbu bytový dom F so súpisným číslom 137 na parc. CKN č. 250/63 a pozemky parc. CKN č. 250/58, 250/63, V-1589/2020 z 30.7.2020 - 46/20,56/20,57/20
- Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/58/2020 zo dňa 20.07.2020, na parcely CKN č. 250/4, 250/61, 250/62, 250/95, 250/96 a stavbu Bytový dom H - novostavba so súpisným číslom 139 na parc. CKN č. 250/95, V-1550/2020 - 45/20, 58/20 V
- Na pozemok, parc. CKN č.250/95 a stavbu sč.139 na parc. CKN č.250/63: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0053-PRB/2020/Z zo dňa 19.01.2021, V-262/2021 zo dňa 11.03.2021 - 9/21
- Na pozemok, parc. CKN č.250/63 a stavbu sč.137 na parc. CKN č.250/63: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0063-PRB/2020/Z zo dňa 19.01.2021, V-263/2021 zo dňa 11.03.2021 - 10/21
- Na parc. CKN č.210/37, č.210/52, 210/53 a stavbu bytový dom I - novostavba sč.158 na parc. CKN č.210/52: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č.700/181/2021, V-1995/2021 zo dňa 23.08.2021 - 46/21, 53/21
- Na pozemok, parc. CKN č.210/52 a stavbu sč.158 na parc. CKN č.210/52: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0043-PRB/2021/Z, V-338/2022 zo dňa 08.03.2022 - 11/22

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	131250,40
Budovy, stavby	7033283,29
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	97408,07
Dopravné prostriedky	
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2 - Obec neeviduje vývoj opravnej položky k zásobám

2. Pohľadávky

a) vývoj **opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3 – Obec neeviduje opravné položky k pohľadávkam

b) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (jednotlivé riadky súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

- Obec eviduje pohľadávky v riadku súvahy 065 v sume 28 782,24 € za energie, vodu nájomníkov bytoviek. V riadku súvahy 068 v sume 26 199,81 € eviduje pohľadávky za nájom od nájomcov, stočné nedoplatky staré roky, komunálny odpad, v riadku súvahy 069 v sume 912,03 € za pozemky, stavby a daň za psa.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Pohľadávky z toho:	55 924,08	45 153,85
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	55 924,08	45 153,85
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
-		

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Pokladnica	796,73	722,39
Bankové účty	25 454,20	23 951,96

Čl. IV
Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2021	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Výsledok hospodárenia	479 756,75				661 974,47	
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	427 086,82	18 084,84		52 669,93	497 841,59	
Výsledok hospodárenia (431)	52 669,93	164 132,88		-52 669,93	164 132,88	

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 1 800 €	2022

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Obec eviduje dlhodobé záväzky na riadku súvahy 141 nájomné byty nižšieho štandardu za 5 bytových jednotiek 9 b.j. 1 bytovú jednotku bežného štandardu 8 b.j. a 4 bytové jednotky bežného štandardu v sume 1. 451 491,77 €. Na riadku súvahy 144 obec eviduje záväzky sociálneho fondu v sume 2. 154,66 €. Obec eviduje krátkodobé záväzky na riadku súvahy 151 v sume 118. 318,47 € z toho na riadku súvahy 152 v sume 32.615,05 € krátkodobé záväzky od dodávateľov prijaté preddavky za bytovky na riadku súvahy 15.411,82 € a ostatné záväzky na riadku súvahy 155 v sume 43. 145,43 € predpis splátok na rok za ŠFRB.

Závazky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Dlhodobé záväzky z toho:	1.453 646,43	1. 168 055,82
- záväzky zo sociálneho fondu	2.154,66	1.104,95
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1.451 491,77	1.166 950,87
- záväzky z investičného dodávateľského úveru		
- záväzky z neinvestičného dodávateľského úveru		
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB		
Krátkodobé záväzky z toho:	118.318,47	120.646,12
- záväzky voči dodávateľom	32.615,05	23.564,80
- záväzky voči zamestnancom	10.647,46	11.814,84
- záväzky voči poisťovniam	7.293,75	9.044,41
- záväzky voči daňovému úradu	1.664,19	2.402,79
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie	7.540,77	2.581,58
- ostatné záväzky-ŠFRB	43.145,43	64.919,11

OBEC MALÁ DOMAŠA, OBECNÝ ÚRAD 106, 094 02 MALÁ DOMAŠA
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Závazky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Závazky z toho:	1.484 106,82	1.190 515,67
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	32.615,05	23.564,80
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	1.451 491,77	1.166 950,87
-		

b) popis významných položiek záväzkov

c) Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Hodnota záväzku k 31.12.2020	Opis
Úver zo ŠFRB	37.511,21	41.201,16	Úver bol prijatý na výstavbu I. 9-bj v sume 60 247 € so splatnosťou do roku 2039
Úver zo ŠFRB	39.478,16	41.392,72	Úver bol prijatý na výstavbu II. 9-bj v sume 60 247,15 € so splatnosťou do roku 2040
Úver zo ŠFRB	53.865,03	56.177,65	Úver bol prijatý na výstavbu III. 9-bj v sume 74 396,52 € so splatnosťou do roku 2042
Úver zo ŠFRB	58.784,29	61.008,28	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 73 380 € so splatnosťou do roku 2044
Úver zo ŠFRB	50.006,09	52.052,10	Úver bol prijatý na výstavbu 8-bj v sume 66 438 € so splatnosťou do roku 2043
Úver zo ŠFRB	64.148,73	66.318,59	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 73 380 € so splatnosťou do roku 2047
Úver zo ŠFRB	237.521,60	246.521,60	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 257.240 € so splatnosťou do roku 2049
Úver zo ŠFRB	312.361,52	323.257,88	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 337.786,36 € so splatnosťou do roku 2050
Úver zo ŠFRB	312.848,96	323.762,24	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 338.313,28 € so splatnosťou do roku 2050
Úver zo ŠFRB	327.686,33	0	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 329.522,11 € so splatnosťou do roku 2051
Bankový úver	8.354	14.630	Úver bol prijatý vo výške 72 160 € Splatnosť úveru do roku 2023.
Bankový úver	2.800	6.400	Úver bol prijatý vo výške 27 667,96 € Splatnosť úveru do roku 2035.
Bankový úver	0	2.435	Úver bol prijatý na nákup pozemku vo výške 11.835 € Splatnosť úveru do roku 2021.
Bankový úver	42.324,65	48.600,65	Úver bol prijatý vo výške 62.721,65 € výstavba KC Splatnosť úveru do roku 2028.
Bankový úver	20.000	0	Úver bol prijatý vo výške 20 000 €

			splatnosť úveru do roku 2023
Bankový úver	17.718,32	20.118,32	Úver bol prijatý na opravu ČOV v sume 32 969,78 € a 5.504,74 € na bytovku 5% spolufinancovanie celková suma úveru 38.474,53 € do roku 2024
Bankový úver krátkodobý	0	7.560,87	Úver bol prijatý na Poľský projekt v sume 53.133,54 € vrátenie v roku 2018
Bankový úver	94.000	91.305,32	Úver bol prijatý vo výške 100 000 € Splatnosť úveru do roku 2029.
Bankový úver	14.200,52	19.696,52	Úver bol prijatý vo výške 24.000 € multifunkčné ihrisko Splatnosť úveru do roku 2029.
Návratná finančná výpomoc MF SR	0	6.913	Návratná finančná výpomoc MF SR

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

Obec eviduje v sume 20.000 € dlhodobý úver na faktúry, mzdové listy, daňové a iné účtovné doklady preukazujúce vznik oprávnených výdavkov k financovaným projektom v roku 2021.

Obec eviduje v sume 330.440 € dlhodobý úver zo ŠFRB na bytový dom č.158 v roku 2021.

V roku 2020 obec prijala návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 6.913 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne. Splatnosť je rozložená na 4 roky t.z. splatnosť prvej splátky je v roku 2024 a splatnosť poslednej splátky je v roku 2027.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver 20.000	Oprávnené výdavky k financovaným projektom
Dlhodobý bankový úver 330.440	ŠFRB

c) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2021	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2020
MF SR zo štátnych finančných aktív	dlhodobá	Samosprávne funkcie	2027	6913	6913

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Výdavky budúcich období spolu z toho:		
-		
-		
Výnosy budúcich období spolu z toho:	3.347.488,91	3.119.315,42
-		
-		
-		

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
38451 – bytový dom č. 158	177.930	0
384 – zberný dvor	86.340,18	0
384 – rekreačno-oddychová zóna	64.871,94	0

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:		
- školné		
- strava		
- kopírovacie služby		
- vyhlasovanie rozhlasom		
-		
604 - Tržby za tovar z toho:		
-		
607 - Výnosy z nehnuteľností na predaj z toho:		
-		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktívacia		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:		
-		
624 - Aktivácia DHM z toho:		
-		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	400523,25	3676640,79
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	196349,94	183919,18
- podielové dane		125229,77
- daň z nehnuteľností	136054,44	50924,81
- daň za psa		315
-	51250,83	
	310	
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	204173,31	183721,61
- správne poplatky		
- KO a DSO		
-		
e) finančné výnosy		
661 - Tržby z predaja CP z toho:		
- predaj akcií		
-		
662 - Úroky z toho:		
-		
668 - Ostatné finančné výnosy z toho:	6612,83	12819,01
-		
f) mimoriadne výnosy		
672 - Náhrady škôd z toho:		
-		
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	351288,87	251655,02
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:		
- bežný transfer na školský klub		
- bežný transfer na školskú jedáleň		
-		

OBEC MALÁ DOMAŠA, OBECNÝ ÚRAD 106, 094 02 MALÁ DOMAŠA
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu zriadaťovateľa	134,70	134,70
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho: - bežný transfer na -	136320,24	176439,60
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	193721,99	53928,90
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho: -		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ	19214,26	19254,14
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: -		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	1897,68	1897,68
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho: - zinkasované príjmy RO		
h) ostatné výnosy		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho: -		
642 - Tržby z predaja materiálu z toho:		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok z toho: -		
648 - Ostatné výnosy z toho: -	15094	
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho: -		
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho: -		

Celková výška výnosov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 773.518,95 €, čo predstavuje nárast/pokles výnosov oproti roku 2020, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 632.114,82 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 136.054,44 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 51250,83 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 7.118,94 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 136.320,24 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 193.721,99 € (účet 694)
- výnosy z kapitálových transferov od Európskej únie vo výške 19.214,26 € (účet 696)
- výnosy z kapitálových transferov od ostatných subjektov vo výške 1.897,68 € (účet 698)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a) spotrebované nákupy	65992,35	55891,85
501 - Spotreba materiálu z toho: -	44166,04	41782,47

OBEC MALÁ DOMAŠA, OBECNÝ ÚRAD 106, 094 02 MALÁ DOMAŠA
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

502 - Spotreba energie z toho:	21826,31	14109,38
- elektrická energia	18593,66	13965,38
- voda		
- plyn	3232,65	144
507 - Predaná nehnuteľnosť z toho:		
-		
b) služby	71691,76	95854,72
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	3111,89	2201,37
- oprava xxx		
512 - Cestovné	3259,23	4319,91
513 - Náklady na reprezentáciu z toho:	3919,36	3661,01
-		
518 - Ostatné služby z toho:	61401,28	85672,43
-		
c) osobné náklady	274278,36	278621,45
521 - Mzdové náklady	199617,91	202926,77
524 - Záonné sociálne náklady	68258,85	68509,95
525 - Ostatné sociálne náklady		
527 - Záonné sociálne náklady	6401,60	7184,73
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností	6,18	57
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:	6,18	57
-		
e) odpisy, rezervy a opravné položky	167592,52	131012,76
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	165792,52	130532,76
- odpisy z vlastných zdrojov		
- odpisy z cudzích zdrojov		
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	1800	480
-		
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:		
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam		
f) finančné náklady	23666,25	17599,02
561 - Predané CP a podiely z toho:		
-		
562 - Úroky z toho:	6849,42	7604,16
-		
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	16816,80	9994,86
-		
g) mimoriadne náklady		
572 - Škody z toho:		
-		
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1158,65	408,09
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:		
- bežný transfer xxx		
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:		
- bežný transfer xxx		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	1158,65	408,09
- bežný transfer xxx		
587 - Náklady na ostatné transfery z toho:		
- bežný transfer xxx		
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho:		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho:		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
i) ostatné náklady	5000	

OBEC MALÁ DOMAŠA, OBECNÝ ÚRAD 106, 094 02 MALÁ DOMAŠA
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2021

541 - ZC predaného DNM a DHM z toho: -		
542 - Predaný materiál z toho: -		
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: -		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: -	5000	
546 - Odpis pohľadávky z toho: -		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho: -		
549 - Manká a škody z toho: -		
j) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 609.386,07 €, čo predstavuje nárast/pokles nákladov oproti roku 2020, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 579.444,89 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu: spotreba ochranných prostriedkov a dezinfekčných prostriedkov v súvislosti so šíriacim sa ochorením COVID - 19 - výška bola ovplyvnená v dôsledku pandémie ochorenia COVID - 19, čo predstavuje nárast vo výške 1.614,92 €
- mzdové náklady vo výške 199.617,91 €
- sociálne náklady vo výške 68.258,85 €
- služby za opravy a udržiavanie vo výške 3.111,89 €
- služby ostatné a vo výške 61.401,28 €
- odpisy vo výške 167.592,52 €
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 1.158,65 € (účet 586)

Čl. VI

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.12.2020 uznesením č. 102/2020

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 29.1.2021 uznesením č. 104/2021
- druhá zmena schválená dňa 17.12.2021 uznesením č. 158/2021

Textová časť k tabuľke č. 12

Obec mala schválený rozpočet – príjmová bežná časť v sume 564.393,85 €, prvá úprava rozpočtu v sume 564.393,85 €, druhá úprava rozpočtu 567.393,85 a skutočnosť v sume 571.178,92 €. Príjmová kapitálová časť v sume 295.096 €, prvá úprava rozpočtu v sume 296.575,56 € druhá úprava rozpočtu s sume 328.984,68€ a skutočnosť v sume 329.142,12 €.

Textová časť k tabuľke č.13

Obec mala schválený rozpočet – výdavková bežná časť v sume 355.590,95 €, prvá úprava rozpočtu v sume 355.590,95 € druhá úprava rozpočtu v sume 392.963,06 € a skutočnosť v sume 468.642,92 €. Výdavková kapitálová časť v sume 731.817,19 €, prvá úprava rozpočtu v sume 735.057,19 €, druhá úprava rozpočtu v sume 753.094,20 € a skutočnosť v sume 723.144,08 €.

Textová časť k tabuľke č. 14

Obec mala schválený rozpočet - príjmové operácie v sume 327.400 €, prvá úprava rozpočtu v sume 330.160,44 €, druhá úprava rozpočtu v sume 350.160,44 a skutočnosť v sume 389.576,96 €, výdavkové operácie v sume 99.481,71 €, prvá úprava rozpočtu v sume 100.481,71 € druhá úprava rozpočtu v sume 100.481,71 € a skutočnosť v sume 77.060,12 €.

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

Textová časť k tabuľke č. 15

Obec eviduje celkovú výšku dlhu 1.657.802,26 € z toho bankový úver dlhodobý v sume 206.310,49 € z toho 6.913 € návratná finančná výpomoc a ŠFRB v sume 1.451.491,77 €.

Čl. VII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka do dňa zostavenia účtovnej zavierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka do dňa zostavenia účtovnej zavierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka do dňa zostavenia účtovnej zavierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Opis skutočností:

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zavierke za rok 2021.

V Malej Domaši, dňa 30.03.2022



PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce