

## Poznámky k 31.12.2021

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Lipany
Sídlo účtovnej jednotky	Krivianska 1, Lipany
IČO	00327379
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca Funkcia	Ing. Vladimír Jánošík primátor
Štatutárny zástupca Funkcia	PhDr. Viera Urdová zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	184
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	200
- počet vedúcich zamestnancov	10
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	5

### Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola	Lipany, Hviezdoslavova 1	Rozpočtová organizácia	37876813	Mgr. Pavol Palenčár
Základná škola	Lipany, Komenského 113	Rozpočtová organizácia	37947770	Mgr. Emil Jacko
Základná umelecká škola	Lipany, Štúrova 29	Rozpočtová organizácia	36158135	Gabriela Pintérová
Technické služby s.r.o.	Lipany, Krivianska 3	Obchodná spoločnosť	31704735	Ing. Michal Višňovský

Úrad plní úlohy organizačnými zložkami, ktorými sú oddelenia, referáty, spoločné obecné úradovne a mestské školské zariadenia bez právnej subjektivity.

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti  áno  nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
d) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
e) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
j) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú matematicky na dve desatinné miesta. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, prípadne individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania. Odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku je určené na dobu používania maximálne do 5 rokov.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby dlhodobého hmotného majetku sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	20	1/20
4	20	1/20
5	40	1/40
6	50	1/50

Drobný nehmotný majetok do 2 400 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 700 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účet 501 – Spotreba materiálu.

#### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k:

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k daňovým pohľadávkam, pohľadávkam za komunálny odpad v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
730 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 095 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Pri pohľadávkach za nájom bytov je opravná položka stanovená percentuálnou sadzbou 25 % z celkovej sumy pohľadávok po lehote splatnosti. Opravná položka k ostatným pohľadávkam je tvorená vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 730 dní.

#### 6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

### Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

### Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

## Čl. III

### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

###### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č. 1

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021 - Stavby, ktorý vznikol zaradením majetku do užívania: technickej infraštruktúry k IBV Pod hájom v objeme 697 352,97 € a k BD Šejba 58 472,47 €. Ako prírastok vykazujeme nákup budov a stavieb od VVS - prevádzková budova, sklad a súvisiaca infraštruktúra v hodnote 29 175,71 €, transformačná stanica na p. č. 733, VN prípojka, úsekový odpojovač v priemyselnom parku v hodnote 11 797,98 € a komunikácia k ČOV v sume 1 760,15 €. V roku 2021 evidujeme ako prírastok technické zhodnotenie MŠ Kpt. Nálepku 7 – rekonštrukciu vstupu 34 973,04 € a rozšírenie ústredného kúrenia v hodnote 2 500 €; rozšírenie kanalizačnej prípojky na ul. Kpt. Nálepku 11 534,44€; rekonštrukciu tribúny futbalového štadióna v objeme 34 928,40 €, z toho podporené sumou 25 000 € zo ŠR; technické zhodnotenie verejného osvetlenia 10 805,71 €; rekonštrukciu trafostanice v priemyselnom parku 21 127,60 €; prístrešky na kontajnery 19 351,20 €; obnovu miestnej komunikácie na Dubovickej rovni 136 355,02 €, chodník na Hviezdoslavovej ulici 148 294,10 € a komunikáciu v priemyselnom parku 14 653,49 €.

Prírastok na účte 022 – Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vznikol zaradením majetku do užívania: majetok spolufinancovaný zo zdrojov EÚ a ŠR - štiepkovač vo výške 16 320 € a nádoby na bio odpad v sume 30 150 € v rámci projektu Kompostáreň na zhodnocovanie BRO; vybavenie pre ZŠ Hviezdoslavova 1 v hodnote 113 664,54 € v rámci projektu Skvalitnenie vzdelávania v ZŠ; vybavenie pre MŠ Nám. sv. Martina v objeme 5 059,20 € v rámci projektu Lipany – MŠ Centrum; vybudovanie bezplatného wifi vo výške 7 377,60 € v rámci projektu Wifi pre Lipany. Vybavenie pre školské jedálne vo výške 8 100 € bolo podporené zo zdrojov ŠR; vybavenie detských ihrísk vo výške 15 769 €, ktoré bolo spolufinancované z dotácie PSK. Ako prírastok vo výške 11 126,16 € vykazujeme majetok nadobudnutý z vlastných zdrojov - parkovací automat, vysokotlakový čistič a rozšírenie kamerového systému.

Na účet 023 – Dopravné prostriedky bol v roku 2021 zaradený majetok do užívania v rámci projektu Kompostáreň na zhodnocovanie BRO, a to traktor s príslušenstvom v hodnote 123 240 €, traktorová vlečka v sume 16 560 € a zberné vozidlo vo výške 264 600 €.

Prírastok na účte 031 – Pozemky je vykázaný z dôvodu kúpy pozemkov od VVS v hodnote 41 619,11 €; od ŽSR výške 16 430,40 €; nadobudnutie pozemkov zámennou zmluvou od SSC ocenené reálnou cenou 37 112,08 €. Nadobudnutie pozemku zámennou zmluvou v lokalite Šejba vo výške 14 203,20 € a kúpou v sume 20 140,62 €. Majetkové vysporiadanie pozemkov v celkovej výške 20 514 €.

V tabuľke č.1 je vykázaný úbytok na účte 022 v celkovej sume 22 278,17 €, ktorý vznikol vyradením vybavenia ŠJ vo výške 13 085,53 € a prístrojov v charitnom dome v sume 7 647,26 € z dôvodu likvidácie a vyradením drviča konárov v cene 1 545,38 € z dôvodu predaja.

Úbytok pozemkov vznikol najmä z dôvodu predaja pozemkov k akvaparku v sume 324 580,71 €, pozemkov pri železničnej stanici v hodnote 31 905 € a pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Pod hájom vo výške 55 644,74 €.

**b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku pre poistné riziko**

- živelné poistenie v poistnej sume 39 450 162,84 eur,
- odcudzenia vecí (krádež a vonkajší vandalizmus) v poistnej sume 2 179 785,89 eur,
- poistenie skla v poistnej sume 10 000,- eur
- poistenie strojov a elektronických zariadení proti všetkým rizikám v poistnej sume 515 301,22 eur.
- havarijné poistenie MV – havária, živelná udalosť, úmyselné poškodenie
- poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené činnosťou do sumy 165 000 eur
- poistenie regresných nárokov Sociálnej a zdravotných poisťovní do sumy 35 000 eur.

**c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom**

- Zmluva o zriadení záložného práva V-527/2005 pre ŠFRB na pozemok KN 1102/11 a bytový dom č. s. 423 na KN 1102/11 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva V-528/2005 pre ŠFRB na pozemok KN 1228/13 a bytový dom č. s. 487 na KN 1228/13 (LV 1375).
- Záložná zmluva č. 361/520/2001/Z, V-519/2006 pre MVaRR SR na pozemok KN 1228/13 a bytový dom č.s. 487 na KN 1228/13 (LV 1375).
- Záložná zmluva č. 517/520/2001/Z, V-518/2006 pre MVaRR na pozemok KN 1102/11 a bytový dom č.s. 423 na KN 1102/11 (LV 1375).
- Zmluva č. 109/08U02/L/Z/2007 o zriadení záložného práva V-1383/2007 pre Environmentálny fond Bratislava na pozemok KN 1421/11 o výmere 881 m<sup>2</sup> a charitný dom č.s. 826 na KN 1421/11 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva V-543/2008 pre ŠFRB na pozemok 1228/336 a bytový dom č.s. 1291 na KN 1228/336 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva č.V-657/09 pre Slovenská agentúra pre cestovný ruch (SACR), Námestie Ľudovíta Štúra č.1, Banská Bystrica k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č.KN 1012/29, N 1012/30, KN 1172/175 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č.ZZ-06/2006-P39, V-1403/09 pre Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu –SARIO, Martinčekova 17, Bratislava na pozemky KN 747/1, 747/4 752/2, 752/3, 752/28, 752/30, 752/4, 752/26, 752/27 752/5, 752/6, 752/7, 752/8, 752/9, 752/10, 752/11, 752/12, 752/13, 752/14, 752/17, 744/1, 744/15, 744/31 (viď GP č.17/2019-číslo zmeny 444/2019), 744/26 (viď GP č.80/2016-číslo zmeny 87/2017) 744/16, 744/17, 744/32, 744/33 (viď zmena GP č.11/2019-číslo zmeny 205//2020), 744/2, 744/3, 744/4, 1331/9, 1331/10, 1330/43, 1330/44, (viď GP č.156/2013, CKN 747/1, 747/4-číslo zmeny

320/2016), (viď GP č.93/2014, CKN 752/4, 752/26-číslo zmeny 452/2016, (viď GP č.143/2017-číslo zmeny 421/2017) viď GP č.108/2018-číslo zmeny 201/2019 (LV 1375).

- Záložná zmluva č.708/189/2008,V-562/2010 na pozemok KN 128/8 a na stavbu nájomný bytový dom s.č.1150 na KN 128/8 pre Štátna fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0104-PRB-2005/Z,V-720/2010 na stavbu s.č.1291 na pozemku CKN 1288/336 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, IČO: 31751067 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0150-PRB-2008/Z, V-719/2010 na stavbu s.č.1150 na pozemku C KN 128/8 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, IČO: 31751067 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0280-PRB/2005/Z, V-282/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na nájomný byt čs.1310 na C KN 1330/1, čs.1323 na C KN 1330/47, čs.1322 na C KN 1330/48, čs. 1321 na C KN 1330/49, čs. 1320 na C KN 1330/50, čs. 1319 na C KN 1330/51, čs. 1318 na C KN 1330/52, čs. 1317 na C KN 1330/53, čs. 1316 na C KN 1330/54, čs. 1315 na C KN 1330/55, čs. 1314 na C KN 1330/56, čs. 1313 na C KN 1330/57, čs. 1312 na C KN 1330/58, čs. 1324 na C KN 1330/59, čs. 1325 na C KN 1330/60, čs. 1301 na C KN 1330/61, čs. 1302 na C KN 1330/62, čs. 1303 na C KN 1330/63, čs. 1304 na C KN 1330/64, čs. 1305 na C KN 1330/65, čs. 1306 na C KN 1330/66, čs. 1307 na C KN 1330/67, čs. 1308 na C KN 1330/68, čs. 1309 na C KN 1330/69 (LV1375).
- Záložná zmluva č.700/431/2014, V-449/2016 zo dňa 22.3.2016 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na pozemky C KN 1240/23, 1240/52-číslo zmeny 135/2016 (LV1375).
- Záložná zmluva č.700/417/2015, V-450/2017 pre štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na pozemky C KN 1240/55, 1240/61, 1240/62-číslo zmeny 116/2017 (LV1375).
- Záložná zmluva č.0171-PRB/2015/Z, V-1460/2018 zo dňa 24.8.2018 pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 18, IČO: 30416094 na pozemok C KN 1240/55 – číslo zmeny 370/2018 (LV1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva č.V-657/09 pre Slovenská agentúra pre cestovný ruch (SACR), Námestie Ľudovíta Štúra č.1, Banská Bystrica k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č.KN 1300/75 (LV3829).
- Záložná zmluva č.700/431/2014, V-449/2016 zo dňa 22.3.2016 pre Štátny fond rozvoja bývania na bytový dom Šejba A1 čs.1417 na C KN 1240/52-číslo zmeny 135/2016 (LV4604).
- Záložná zmluva č.0175.-PRB/2014/Z, V-1405/2016 zo dňa 19.8.2016 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, Bratislava na bytový dom Šejba A1 čs.1417 na C KN 1240/52-číslo zmeny 417/2016 (LV4604).
- Záložná zmluva č.700/417/2015, V-450/2017 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na bytový dom čs.1433 na C KN 1240/55-číslo zmeny 116/2017 (LV 4626).

- Záložná zmluva č.0171-PRB/2015/Z, V-1460/2018 zo dňa 24.8.2018 pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 18, IČO: 30416094, na byt č.1-24 vo vchode č.40 na 1. a 2. poschodí byt. domu sč.1433 na C KN 1240/55 a na podiel na spol. častiach a zariadeniach domu pod B1 – B24 – číslo zmeny 370/2018 (LV4626).

**d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	3 894 422,97
Umelecké diela	256 602,52
Budovy, stavby	18 694 245,82
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	363 537,39
Dopravné prostriedky	409 122,78
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO/	
Budovy, stavby	2 604 488,31

**e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – evidované v podsúvahe	250 415,80
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o nájme – evidované v podsúvahe	17 360,00

**f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku.**

Opravné položky k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku boli vytvorené k dopravnému napojeniu križovatky Moyzesova - AQUAPARK vo výške 700 € z dôvodu dočasného nepokračovania výstavby.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

**a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

**3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach**

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (r. 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2021	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2020	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020
Technické služby, spol.s r.o. Lipany	s.r.o.	6 638,78	100	100	3 007,51	1 991,68	6 638,78	6 638,78
<b>Spolu</b>		6 638,78			3 007,51	1 991,68	6 638,78	6 638,78

**4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**

- a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2020
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia kmeňová	EUR	0,536		1 243 795,25	1 243 795,25
<b>Spolu</b>					<b>1 243 795,25</b>	<b>1 243 795,25</b>

## B Obežný majetok

### 1. Zásoby

#### a) spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materiál na sklade	Živelné poistenie	3 500,-

### 2. Pohľadávky

#### a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok 31.12.2021	Opis
Poskytnuté prevádzkové preddavky	64	863,46	Preddavky na poštový úver; trovy exekúcie
Ostatné pohľadávky	65	16 230,49	Dobropisy, vyúčt. spoločných úradovní za r.2021
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	13 023,70	Nájom pozemkov, z toho na cintoríne 5 441,28 €
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	21 260,33	Nájom nebytových priestorov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	20 524,01	Predaj pozemkov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	6 950,37	Predaj majetku-Voľanský
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	542,38	Zostatky ceny z predaných bytov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	52 255,66	Poplatky za komunálny odpad
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	5 546,98	Sankčný úrok k popl. za komunálny odpad
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	5 198,34	Pohľadávky z pokút
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	51 049,65	Nájomné za byty – Sabyt
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	5 124,14	Pohľadávky za školné, réžiu
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	8 046,75	Pohľadávky voči obciam
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	1 506,42	Pohľadávky z odberateľských vzťahov, opatrovateľská služba, cintorínske služby
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	10 735,78	Daň z nehnuteľnosti
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	1 191,98	Sankčný úrok k dani z nehnuteľnosti
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	441,59	Daň za psa
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	3,10	Sankčný úrok k dani za psa
Pohľadávky voči zamestnancom	70	9 163,50	Stravné na 1/2022
Iné pohľadávky	81	693,81	Za náhradu škody
Transfery a ost.zúčt. so subj. mimo VS	84	752,00	Vrátky z poskytnutých dotácií
<b>Spolu</b>		<b>231 104,44</b>	

#### b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam – tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, boli tvorené k daňovým pohľadávkam k dani z nehnuteľnosti a k dani za psa. K nedaňovým pohľadávkam boli tvorené opravné položky k pohľadávkam za komunálny odpad, za nájom majetku, za cintorínske služby a k pohľadávkam z faktúr z odberateľských vzťahov.

#### c) rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti je uvedené v tabuľkovej časti –tabuľka č.4

Podstatnú časť pohľadávok po lehote splatnosti tvoria pohľadávky za komunálny odpad vo výške 57 802,64 €, za daň z nehnuteľnosti 11 927,76 €, z predaja majetku 20 524,01 €, za nájom bytov vo výške 37 887,67 €, za nájom nebytových priestorov 20 901,25 €, nájom pozemkov 12 802,70 €, z priestupkov 5 198,34 € a za školné v sume 4 980,56 €.

### 3. Finančný majetok

#### a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Pokladnica	2 302,69	3 072,01
Jedálne kupóny	1 053,00	0,00
Bankové účty a peniaze na ceste	275 628,84	839 861,60

Obmedzenia s disponovaním účtu vo VÚB: vinkulovaná suma vo výške troch mesačných splátok v prospech ŠFRB, spolu vo výške 7 089,84 €.

V roku 2021 bol povolený limit prečerpania na bežnom účte vo VÚB 350 000,-€, k 31.12.2021 bol splatený.

#### Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých krátkodobých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2021	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2020
Soc. pôžičky fyzickým osobám		EUR	2010	7,23	7,23
<b>Spolu</b>				<b>7,23</b>	<b>7,23</b>

### 4. Časové rozlíšenie

#### Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Náklady budúcich období spolu z toho:		
poistenie	1 598,32	1 536,15
predplatné	1 150,08	1 127,41
internet, telef. služby, iné	2 538,94	2 096,42
Príjmy budúcich období spolu z toho:		
z vyúčtovania nájmu	14 192,40	16 842,69

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie – tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	78 116,91– Presun výsledku hospodárenia za rok 2020

#### B Závazky

##### 1. Rezervy – tabuľka č.7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na audítorské služby	2022
Rezerva na budúci predaj pozemku SAD	2024

##### 2. Závazky podľa doby splatnosti

###### a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) – tabuľka č.8

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti. Významnou položkou záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 2 049 025,22 € (vrátane úrokov k istine vo výške 1 344,56 €) a úver z Environmentálneho fondu na geotermálny vrt vo výške 55 323,01 € (vrátane úroku k istine vo výške 49,90 €).

**b) popis významných položiek záväzkov**

Zväzok	Hodnota záväzku	Opis
<b>Zväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</b>		
Ostatné dlhodobé záväzky	16 524,78	Prijaté dlhodobé zábezpeky – nájomné byty
Ostatné dlhodobé záväzky	14 609,88	Prijatá dlhodobá fin. záruka a zábezpeka – Komunitné centrum
Ostatné dlhodobé záväzky	1 950 562,01	Úvery zo ŠFRB – dlhodobá časť
<b>Spolu:</b>	<b>1 981 696,67</b>	
<b>Zväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 – 5 rokov vrátane</b>		
Zväzky zo sociálneho fondu	<b>21 241,92</b>	Sociálny fond-zväzkov voči zamestnancom
<b>Zväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane</b>		
Ostatné dlhodobé záväzky	55 323,01	Úver z Environmentálneho fondu – krátkodobá časť
Ostatné dlhodobé záväzky	98 463,21	Úvery zo ŠFRB – krátkodobá časť
Ostatné dlhodobé záväzky	703,27	Prijaté zábezpeky – nájomné byty – krátkodobá časť
Dodávateľia	449 903,63	Dodávateľské záväzky, po lehote spl. 113 215,38 €
Prijaté preddavky	8 092,94	Stravné ŠJ
Prijaté preddavky	54,28	Preddavky k dani z nehnuteľnosti
Prijaté preddavky	19,26	Preddavky k dani za psa
Prijaté preddavky	693,79	Preddavky ku komunálnemu odpadu
Iné záväzky	5 235,24	Zrážky zo mzdy za zamestnancov
Iné záväzky	2 903,94	Mylná platba
Zamestnanci	140 251,47	Zväzky voči zamestnancom – predpis za december
Zúčt. s orgánmi soc. a zdravotného poistenia	85 499,38	Odvod poistného za december
Ostatné priame dane	11 666,59	Preddavky na daň zo mzdy –december
Ostatné dane a poplatky	42,00	Súdne poplatky
<b>Spolu:</b>	<b>858 852,01</b>	

Dodávateľské záväzky po lehote splatnosti vykazujeme faktúry, ktoré budú predmetom úhrady zo zdrojov ŠR a predfinancovania z projektov NFP.

**3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

**a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9**

Textová časť k tabuľke č.9

V rokoch 2018-2019 bol z VÚB, a.s. poskytnutý dlhodobý bankový úver na investičné akcie mesta vo výške 2 000 000 €, jeho zostatok k 31.12.2021 je 1 344 800 €, splatnosť úveru v roku 2028.

V roku 2021 bol z VÚB, a.s. zazmluvnený dlhodobý bankový úver na investičné akcie mesta do celkovej výšky 400 000 €, z toho k 31.12.2021 bol úver čerpaný vo výške 183 922,76 € a **disponibilný zostatok nepripísaný na účte mesta je 216 077,24 €**. Splaťnosť úveru je v roku 2026.

**b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru**

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý poskytnutý z VÚB, a.s. spl. 2028	Jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obligačným dlžníkom
Dlhodobý poskytnutý z VÚB, a.s. spl. 2026	Bez zabezpečenia

**c) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci**

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2021	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2020
MF SR zo štátnych finančných aktív	dlhodobá	Samosprávne funkcie	2027	214 723,00	214 723,00

**V roku 2020 obec prijala návratnú finančnú výpomoc** z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 214 723,00 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne. Splatnosť je rozložená na 4 roky, t.j. splatnosť prvej splátky je v roku 2024 a splatnosť poslednej splátky je v roku 2027.

#### 4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
<b>Výdavky budúcich období spolu z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Úroky z úverov	0,00	0,00
<b>Výnosy budúcich období spolu z toho:</b>	<b>11 840 089,41</b>	<b>12 316 341,41</b>
Zúčtovanie kapitálových transferov	10 958 507,09	10 806 318,60
Zúčtovanie bežných transferov	1 670,32	1 600,11
Zmluvy o budúcej zmluve	860 754,41	1 488 324,02
Prenájom hrobových miest	19 157,59	20 098,68

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav záväzku k 31.12.2020	Príjem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Zúčtovanie do výnosov budúcich období	Stav záväzku k 31.12.2021
KT ŠR-Zlepšenie vybavenia ŠJ	0,00	7 680,00	533,40	7 680,00	7 146,60
KT z PSK-Nové prvky detského ihriska	0,00	10 000,00	277,80	10 000,00	9 722,20
KT EÚ a ŠR-Skvalitnenie vzdelávania v ZŠ Hviezdoslavova	0,00	73 668,12	10 033,73	73 668,12	63 634,39
KT EÚ a ŠR-Kompostáreň na zhodnocovanie BRO	0,00	397 090,50	43 171,17	397 090,50	353 919,33
KT EÚ a ŠR-Komunitné centrum	0,00	14 240,47	3 584,93	14 240,47	10 655,54
KT EÚ a ŠR-Budovanie CIZS	0,00	74 023,09	7 975,76	74 023,09	66 047,33
Spolu	0,00	576 702,18	65 576,79	576 702,18	511 125,39

c) informácia o kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer (KT)	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Zúčtovanie KT s odpismi ZŠ Hviezdoslavova 1	492 900,55	506 964,61
Zúčtovanie KT s odpismi ZŠ Komenského 113	1 132 316,11	1 166 301,25
Zúčtovanie KT s odpismi ZUŠ	147 136,36	156 146,44
Zúčtovanie KT zo ŠR	4 643 024,19	4 662 813,62
Zúčtovanie KT zo ŠR Rekonštrukcia tribúny futbalového štadióna	0,00	25 000,00
Zúčtovanie KT zo ŠR Výstavba objektu MŠ v meste Lipany	9 950,00	9 950,00
Zúčtovanie KT zo ŠR Cyklotrasa Štúrova-Drindač	23 700,00	23 700,00
Zúčtovanie KT zo ŠR PD-Výstavba hokejovej haly	21 600,00	21 600,00
Zúčtovanie KT zo ŠR Prekrytie ľadovej plochy	100 000,00	0,00
Zúčtovanie KT zo ŠR PD-Výstavba Autokempingu	17 550,00	17 550,00
Zúčtovanie KT od ostatných subjektov VS	322 555,09	327 161,37
Zúčtovanie KT z EÚ a ŠR	3 530 702,56	2 829 506,51
Zúčtovanie KT z EÚ a ŠR Budovanie CIZS	0,00	0,00
Zúčtovanie KT od ES – priamo z EÚ	250 094,59	259 050,43
KT na Protipovodňovú ochranu v priem. parku - neodpisovaný	266 977,64	266 977,64
Zúčtovanie KT zo ŠR a EÚ – Úprava Lipianskeho potoka	0,00	533 596,73

**Čl. V**  
**Informácie o výnosoch a nákladoch**

**1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov**

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>	<b>431 167,79</b>	<b>329 047,11</b>
602 - Tržby z predaja služieb		
- školné	15 242,73	13 294,37
- strava	108 992,84	46 889,84
- réžia ŠJ	34 443,35	23 438,37
- výkon spoločných úradovní	120 895,30	88 035,51
- nájomné – pohyblivý nájom	84 061,86	88 860,40
- opatrovateľská služba	16 994,62	13 558,31
- práce soc. pracovníkov v MŠ pri rómskych deťoch	12 134,68	18 597,35
- administratívne práce	30 770,51	29 036,76
- iné	7 631,90	7 336,20
604 – Tržby za tovar v knižnici	0,00	0,00
<b>b) aktivácia</b>	<b>636,59</b>	<b>56,21</b>
624 - Aktivácia DHM	636,59	56,21
<b>c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>	<b>4 404 013,84</b>	<b>4 209 751,28</b>
632 - Daňové výnosy samosprávy		
- podielové dane	4 038 686,71	3 891 526,05
- daň z nehnuteľností	172 640,85	163 451,02
- daň za psa	3 476,57	3 674,89
- daň za ubytovanie	1 445,50	1 812,30
633 - Výnosy z poplatkov		
- správne poplatky a poplatky za službu IOM	19 361,54	14 391,76
- KO a DSO	167 457,67	134 080,26
- znečisťovanie ovzdušia	945,00	815,00
<b>d) finančné výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>41,51</b>
662 – Úroky	0,00	41,51
<b>e) mimoriadne výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b>	<b>1 443 383,84</b>	<b>1 486 297,69</b>
693 – Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR		
- zúčtovanie bežného transferu zo ŠR	837 803,98	970 599,88
- zúčtovanie bežného transferu od iných subjektov VS	212,60	0,00
694 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR		
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	500 951,57	395 867,35
- zúčtovanie kapitálového transferu od iných subjektov VS	14 606,28	14 203,61
695 – Výnosy samosprávy z bežných transferov od Európskej únie	0,00	0,00
696 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od Európskej únie	8 955,84	8 955,84
697 – Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	5 729,79	5 503,72
698 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	0,00	0,00
699 – Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov		
- zinkasované príjmy RO	75 123,78	91 167,29
<b>g) ostatné výnosy</b>	<b>1 558 673,43</b>	<b>508 718,05</b>
641 – Tržby z predaja dlhodobého majetku	1 162 363,31	85 656,22
642 – Tržby z predaja materiálu	866,94	312,05
644 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	489,00	10 060,43
645 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 684,73	2 359,92
648 – Ostatné výnosy		
- Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia	8 210,58	636,69
- Výnosy z prenájmu	353 666,19	353 170,67
- Výťažky z lotérie	12 104,97	49 326,63
- Bezodplatne nadobudnutý majetok	0,00	6 418,00
- Náhrada škody	17 768,39	131,50
- Iné	519,32	645,94

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

<b>h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>	<b>4 578,22</b>	<b>5 662,90</b>
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti		
- overenie účtovnej závierky	2 280,00	2 280,00
658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti		
- k nedaňovým pohľadávkam	1 222,22	0,00
- k daňovým pohľadávkam	1 076,00	1 192,90
- k nedokončeným investíciám	0,00	2 190,00
<b>i) zúčtovanie rezerv a opravných položiek z finančnej činnosti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
<b>a) spotrebované nákupy</b>	<b>606 014,25</b>	<b>538 710,84</b>
501 - Spotreba materiálu	429 461,55	376 740,72
502 - Spotreba energie		
- elektrická energia	101 686,50	95 833,24
- voda	18 780,23	17 411,90
- plyn	56 085,97	48 724,98
504 – Predaný tovar v knižnici	0,00	0,00
<b>b) služby</b>	<b>747 642,81</b>	<b>536 425,71</b>
511 - Opravy a udržiavanie	119 625,19	91 973,07
512 - Cestovné	138,26	1 047,34
513 - Náklady na reprezentáciu	2 089,97	1 751,08
518 - Ostatné služby		
- Doprava, preprava	267,12	1 029,41
- Nájomné – budovy, objekty alebo ich časti	0,00	0,00
- Nájomné - pozemky	2 396,29	2 666,26
- Nájomné –iné	18 923,10	20 916,77
- Právne, ekonomické a iné poradenstvo	8 636,53	8 699,33
- Verejné obstarávanie	10 074,58	1 210,56
- Náklady na audit	2 280,00	2 280,00
- Programové vybavenie - softvér, licencie	384,00	2 932,00
- Aktualizácia, údržba – hardware, software	3 379,90	4 382,09
- Komunikačná infraštruktúra	1 877,92	1 600,32
- Propagácia, reklama, inzercia	900,00	150,00
- Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympózia	1 392,13	2 145,80
- Administratívne/režijné náklady a práce soc. prac.	42 905,19	47 634,11
- Telekomunikačné služby	8 798,15	8 220,78
- Štúdie, expertízy, posudky	2 875,70	6 721,60
- Geodetické služby	2 620,00	7 370,00
- Poštové služby	1,85	20,65
- Ostatné poštové služby	25 659,04	20 953,26
- Stočné, zrážkové vody	41 559,20	35 468,61
- Správa bytov, cintorínov	41 673,72	41 621,71
- Odvoz odpadu	179 941,95	115 346,99
- Zimná údržba	34 239,91	19 464,00
- Stravovacie služby a ostatné služby	456,50	1 603,03
- Náklady na stravovanie žiakov	0,00	3 879,75
- Internet	1 251,08	1 060,07
- Údržba verejnej zelene, čistenie a úprava verej. priestranstiev	30 679,01	23 306,71
- Revízie a kontroly, odborný dozor	19 614,73	14 591,01
- Čistenie kanalizácie	1 537,80	1 506,00
- Servis prístrojov a zariadení	1 048,37	921,30
- Deratizácia a dezinfekcia	19 098,00	19 491,94
- Služby v rámci III. stupňa povodňovej aktivity	40 120,22	324,00
- Prevádzkovanie MOM	31 755,00	0,00
- Iné služby	49 442,40	24 136,16
<b>c) osobné náklady</b>	<b>2 952 117,26</b>	<b>2 734 608,21</b>
521 - Mzdové náklady	2 085 176,05	1 955 361,05
524 - Záonné sociálne náklady	718 384,21	641 983,55
525 – Ostatné sociálne poistenie	10 832,78	10 205,22
527 - Záonné sociálne náklady	137 724,22	127 058,39

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

<b>d) dane a poplatky</b>	<b>41 448,57</b>	<b>35 659,38</b>
532 - Daň z nehnuteľností	741,25	741,25
538 - Ostatné dane a poplatky	40 707,32	34 918,13
<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>	<b>898 507,02</b>	<b>807 243,08</b>
551 - Odpisy DNM a DHM		
- odpisy z vlastných zdrojov	425 942,92	419 666,94
- odpisy z cudzích zdrojov	467 454,41	361 967,52
553 - Tvorba ostatných rezerv		
- overenie účtovnej závierky	2 280,00	2 280,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek		
- k daňovým pohľadávkam	847,97	2 078,35
- k nedaňovým pohľadávkam	548,52	4 537,81
- k nedokončenému dlhodobému majetku	700,00	16 712,46
- k tovaru	733,20	0,00
<b>f) finančné náklady</b>	<b>60 253,24</b>	<b>60 814,77</b>
562 - Úroky	23 949,27	39 649,58
568 - Ostatné finančné náklady		
- bankové poplatky	4 984,30	4 638,09
- poistenie	18 964,97	16 527,10
<b>g) mimoriadne náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>	<b>1 297 540,16</b>	<b>1 392 397,93</b>
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC		
- bežný transfer RO	1 096 286,95	1 173 567,01
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	99 854,56	99 907,92
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy		
- bežný transfer – neštátne šk. zariadenie	0,00	0,00
- bežný transfer na CVČ	163,80	84,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy		
- bežný transfer poskytnutý v zmysle VZN na konkrétny účel	101 225,40	86 776,00
- bežný transfer na CVČ	9,45	63,00
- kapitálový transfer poskytnutý v zmysle VZN na konkrétny účel	0,00	32 000,00
<b>i) ostatné náklady</b>	<b>1 065 362,61</b>	<b>355 590,07</b>
541 - ZC predaného DNM a DHM	721 269,51	28 159,08
542 – Predaný materiál	866,94	312,05
544 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	456,25	120,90
545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	237,55	155,01
546 - Odpis pohľadávky		
- daňové pohľadávky	1 076,00	1 192,90
- nedaňové pohľadávky	4 386,92	0,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť		
- členské príspevky	27 783,60	28 080,08
- dobropisy	12 215,31	4 614,01
- kultúrne a športové podujatia	22 561,90	4 679,23
- odmeny a príspevky iným než vlastným zamestnancom (poslancom, členom komisií a podobne)	23 755,90	32 196,82
- inštitút osobitného príjemcu a hmotná núdza	210 746,36	201 539,07
- stravovanie žiakov ZŠ na gymnáziu	0,00	6 190,80
- nájomné byty Sabyt	39 525,32	39 815,70
- bezodplatné odovzdanie majetku, oprava v katastrálnom operáte	0,00	11,91
- finančná náhrada za pozemok	52,96	1 309,04
- náhrada za škodu	0,00	50,00
- cestovné náhrady	0,00	6 500,00
- iné	428,09	663,47
<b>j) dane z príjmov</b>	<b>0,00</b>	<b>7,85</b>
591 - Splatná daň z príjmov	0,00	7,85

V roku 2021 v súvislosti so šíriacim sa ochorením COVID-19 boli celkové náklady na odmeny, tovary a služby v dôsledku pandémie vo výške 69 831,92 €. Z toho mestu boli refundované náklady na prevádzkovanie MOM v rámci projektu Zachráňme spolu životy vo výške 31 345 € €. Mzdové náklady na mimoriadne odmeny pre zamestnancov v sociálnej službe v období II. vlny pandémie boli financované z dotácie MPSVaR a ESF vo výške 17 935,18 €.

## Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

### 1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok a majetok vo výpožičke	267 775,80	751
Knižný fond v knižnici	88 531,81	751
Drobný dlhodobý majetok	806 137,97	751
Pohľadávka za opatrovateľskú službu - uplatnenie v dedičskom konaní	3 405,66	771
Pohľadávka vyplývajúca zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Geotermálny vrt 2026	800 000,00	771
Odpísané pohľadávky	34 538,55	771
Fond opráv-nájomné byty v s práve SABYT-u	129 580,11	772
Prísne zúčtovateľné tlačivá	7 790,00	781

## Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### 1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10

- riadok 03 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/ner refundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2021
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 21/37/054/414	Dohoda č.21/37/054/414 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu „Cesta na trh práce 3“- Opatrenie č. 1 podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti	8 822,64	735,22
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 21/37/054/187	Dohoda č.21/37/054/187 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest u verejných zamestnávateľov vo vymedzených oblastiach zamestnávania pre UoZ v rámci národného projektu „Cesta na trh práce 3“- Opatrenia č. 2 podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti	10 255,52	1 684,56

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2021

Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č.21/37/054/390	Dohoda č.21/37/054/390 o zabezpečení podmienok vykonávania aktivačnej činnosti formou dobrovoľníckej služby a o poskytnutí príspevku na aktivačnú činnosť formou dobrovoľníckej služby právnickej osobe alebo fyzickej osobe	1 066,86	61,50
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č.21/37/054/418	Dohoda č.21/37/054/418 na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti uzatvorená v rámci národného projektu „Podpora zamestnanosti“ Aktivita č. 1 – Podpora ZUoZ k uplatneniu sa na trhu práce podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti	15 569,73	1 729,97
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č.21/37/054/154	Dohoda č.21/37/054/154 na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti uzatvorená v rámci národného projektu „Podpora zamestnanosti“ Aktivita č. 1 – Podpora ZUoZ k uplatneniu sa na trhu práce podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti	8 398,14	1 399,69
MV SR/Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity	USVRK_ZM_USVR K-OIP-2019/001673-069_2019	Zmluva o spolupráci pre národný projekt „Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit II.“	288 648,00	3 529,94
MV SR/Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity	ZMLUVA O SPOLUPRÁCI ČÍSLO ZMLUVY: USVRK-OIP-2020/001579-051	Zmluva o spolupráci pre národný projekt „Podpora predprimárneho vzdelávania detí z marginalizovaných rómskych komunit II.“ kód ITMS2014+: 312051ARK3 USVRK_ZM_USVRK-OIP-2020/001579-051_2020	224 006,25	3 341,27
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č. 21/37/060/122	Dohoda č.21/37/060/122 o poskytnutí príspevku na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne alebo chráneného pracoviska a na úhradu nákladov na dopravu zamestnancov podľa §60 ods. 2 zákona č. 5 /2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na kalendárny rok 2021 – kamerový systém	20 374,35	3 395,72
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č. 21/37/060/179	Dohoda číslo č. 21/37/060/179 o poskytnutí príspevku na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne alebo chráneného pracoviska a na úhradu nákladov na dopravu zamestnancov podľa §60 ods.2 zákona č.5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti - v priemyselnom parku	11 113,24	1 852,21
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č. 21/37/060/172	Dohoda č.21/37/060/172 o poskytnutí príspevku na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne alebo chráneného	1 975,68	329,28

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

		pracoviska a na úhradu nákladov na dopravu zamestnancov podľa § 60 ods. 2 zákona č. 5 /2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - TIC		
Metodicko-pedagogické centrum	Zmluva č.2020 MPC NP PoP2 MŠ 143	PA v MŠ Nám. sv. Martina 80, Lipany	priebežne	2 448,64
Metodicko-pedagogické centrum	Zmluva č.2020 MPC NP PoP2 MŠ 253	PA v MŠ Kpt. Nálepku 7, Lipany	priebežne	2 502,28
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR	Zmluva č.IROP-Z-302021V645-221-35	Lipany – MŠ Centrum	453 145,00	4 806,24
Úrad podpredsedu vlády SR	Zmluva č.Z311071T227	Wifi pre Lipany	7 500,00	7 008,72

- riadok 03 obsahuje aj údaje o budúcom práve Mesta Lipany zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti súvisiace s geotermálnym vrtom – pohľadávka so splátkami do konca roka 2026 vo výške 800 000,00 €.

b) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva –ŠR	áno	34 825,24
Iné aktíva	nie	800 000,00

### Čl. VIII

#### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

#### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie Pohľadávka/závazok	Hodnotové vyjadrenie náklad	Hodnotové vyjadrenie výnos
TS Lipany	Nájom	0,00	1 050,00	0,00
TS Lipany	Kúpa tovarov a služieb	0,00	10 142,43	47,37
TS Lipany	Kapitálový transfer	0,00	0,00	0,00
TS Lipany	Poplatky	0,00	0,00	20,00

### Čl. IX

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

##### Textová časť:

Príjmy rozpočtu mesta bez finančných operácií dosiahli v roku 2021 sumu 10 203 339,26 eur, čo predstavuje medziročný nárast o 67 866,79 eur. Spolu s finančnými operáciami bolo zaznamenané plnenie príjmov celkom na 76,3%, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje sumu 11 082 511,41 eur. Bežné príjmy v sume 9 065 203,37 eur boli plnené na 97%, kapitálové príjmy v sume 1 138 135,89 eur plnené na 28%, príjmové finančné operácie v sume 879 172,15eur plnené na 78,7%, pozostávajú z dotácií

určených pre školstvo a na konkrétne projekty presunutých z roku 2020 na dočerpanie v roku 2021, ďalej z prijatého bankového úveru na investície a z prebytku hospodárenia z predchádzajúceho obdobia. Výrazný výpadok celkových príjmov nebol zaznamenaný. V rámci príjmových operácií bolo nedočerpanie prijatého úveru z dôvodu presunu investičných akcií na realizáciu do roku 2022. U bežných príjmov sme zaznamenali vyššie miestne dane a poplatky, dotácie ÚPSVaR na zamestnanosť ako aj dotácie na rozbehnuté projekty zamestnanosti ako sú rómske hliadky, opatrovateľská služba a tiež refundácie na krytie výdavkov súvisiacich so situáciou COVID.

U výdavkov spolu s výdavkovými finančnými operáciami bolo zaznamenané celkové čerpanie vo výške 10 907 243,37eur, čo predstavuje 75% plnenie. Bežné výdavky boli čerpané do sumy 8 864 620,92 eur, čo predstavuje 98% plnenie. V rámci bežných výdavkov EK610-mzdy boli čerpané sumou 2 004 814,84 eur boli čerpané na 99%, EK620-poistné sumou 721762,61eur čerpané na 96%, EK630-tovary a služby sumou 1 976 369,18 eur čerpané na 99%, EK640-bežné transfery sumou 166 891,51 eur dosiahli čerpanie na 4% /bez RO/, EK650-splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi sumou 36 500,72eur boli plnené na 68%.

Kapitálové výdavky v sume 1 590 245,20 eur splnené na 33%. Zaznamenané boli tieto významné akcie:

- ✓ realizácia technickej infraštruktúry k IBV Pod hájom v objeme 697 352,97 eur a k BD Šejba v objeme 58 472,47eur;
- ✓ nákup budov a stavieb od VVS - prevádzková budova, sklad a súvisiaca infraštruktúra v hodnote 29 175,71 eur, transformačná stanica, VN prípojka, úsekový odpojovač v priemyselnom parku v hodnote 11 797,98 eur a komunikácia k ČOV v sume 1 760,15 eur;
- ✓ technické zhodnotenie MŠ Kpt. Nálepku 7–rekonštrukcia vstupu v sume 34 973,04eur a rozšírenie ústredného kúrenia v hodnote 2 500 eur;
- ✓ rozšírenie kanalizačnej prípojky na ul. Kpt. Nálepku v sume 11 534,44eur;
- ✓ rekonštrukciu tribúny futbalového štadióna v objeme 34 928,40 eur, z toho podporené sumou zo ŠR v objeme 25 000 eur;
- ✓ technické zhodnotenie verejného osvetlenia za 10 805,71eur;
- ✓ rekonštrukciu trafostanice v priemyselnom parku za 21 127,60eur;
- ✓ prístrešky na kontajnery v sume 19 351,20eur;
- ✓ obnova miestnej komunikácie na Dubovickej rovni v objeme 136 355,02 eur;
- ✓ chodník na Hviezdoslavovej ulici v sume 148 294,10 eur;
- ✓ komunikácia v priemyselnom parku za 14 653,49 eur;
- ✓ majetok spolufinancovaný zo zdrojov EÚ a ŠR - štiepkovač vo výške 16 320 eur a nádoby na bio odpad v sume 30 150 eur v rámci projektu Kompostáreň na zhodnocovanie BRO;
- ✓ vybavenie pre ZŠ Hviezdoslavova 1 v hodnote 113 664,54 eur v rámci projektu Skvalitnenie vzdelávania v ZŠ;
- ✓ vybavenie pre MŠ Nám.sv.Martina v objeme 5 059,20 eur v rámci projektu Lipany – MŠ Centrum;
- ✓ vybudovanie bezplatného wifi vo výške 7 377,60 eur v rámci projektu Wifi pre Lipany;
- ✓ vybavenie pre školské jedálne vo výške 8 100 eur podporené zo zdrojov ŠR;
- ✓ vybavenie detských ihrísk vo výške 15 769 eur spolufinancované z dotácie PSK;
- ✓ majetok nadobudnutý z vlastných zdrojov - parkovací automat, vysokotlakový čistič a rozšírenie kamerového systému spolu v sume 11 126,16 eur;
- ✓ dopravné prostriedky zakúpené z projektu Kompostáreň na zhodnocovanie BRO, a to traktor s príslušenstvom v hodnote 123 240eur, traktorová vlečka v sume 16 560 eur a zberné vozidlo vo výške 264 600 eur;
- ✓ kúpa pozemkov od VVS v hodnote 41 619,11eur od ŽSR výške 16 430,40 eur, nadobudnutie pozemkov zámennou zmluvou od SSC za cenu 37 112,08 eur, nadobudnutie pozemku zámennou zmluvou v lokalite Šejba vo výške 14 203,20 eur a kúpa pozemkov v sume 20 140,62 eur, ako aj ostatné majetkové vysporiadanie pozemkov v celkovej výške 20 514eur.

Výdavkové finančné operácie boli v sume 452 377,25eur plnené na 73% tvorené dočerpaním účelových zdrojov a splátkami úverov.

Hospodársky výsledok za mesto spolu s RO je **prebytkový +175 268,04 eur**, bežný rozpočet je prebytkový +200 582,45eur, kapitálový rozpočet je schodkový – 452 109,31eur. Hospodársky výsledok finančných operácií je prebytkový +426 794,90eur. Schodok kapitálového rozpočtu bol vykrytý prijatým investičným úverom v rámci finančných operácií a prebytkom bežného rozpočtu.

### Rozpočet mesta pre rok 2021 bol schválený MsZ dňa 26.11.2020 uznesením č.25/2020/II.

Rozpočet celkových príjmov v objeme 13 758 200 eur v tom

- • bežné príjmy 9 255 200 eur
- • kapitálové príjmy 4 063 000 eur
- • príjmové FO 440 000 eur

#### Podľa ekonomickej klasifikácie

100-daňové príjmy	4 177 000
200-nedaňové príjmy	1 751 400
300-granty a transfery	7 389 800
400-náhrady	440 000
500-prijaté úvery	0

Rozpočet celkových výdavkov so záväznými ukazovateľmi v programovej štruktúre v objeme 13 758 200 eur v tom

- • bežné výdavky 8 937 900 eur
- • kapitálové výdavky 4 200 000 eur
- • výdavkové FO 620 300 eur

#### Podľa ekonomickej klasifikácie

610-mzdy	2 097 200
620-odvody	780 900
630-tovary a služby	2 084 500
640-náhrady	3 922 000
650-úroky a poplatky k úverom	53 300
<b>600-spolu</b>	<b>8 937 900</b>
<b>700-spolu</b>	<b>4 200 000</b>
<b>800-spolu</b>	<b>620 300</b>

#### Výdavky v programovej štruktúre

1-Rozvoj mesta	4 315 000
2-Správa majetku	681 000
3-Bezpečnosť	400 000
4-Administratíva,samospráva,kontrola	1480 000
5-Sociálne služby	837 700
6-Životné prostredie	556 000
7-Propagácia a reklama	50 500
8-Kultúra a šport	238 000
9-Vzdelávanie	5 200 000
<b>SPOLU:</b>	<b>13 758 200</b>

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená MsZ dňa 4.2.2021 uznesením č. 27/2021/VI.
- rozpočtové opatrenie primátora č.1 zo dňa 1.3.2021
- druhá zmena schválená MsZ dňa 25.3.2021 uznesením č. 28/2021/IX.
- tretia zmena schválená MsZ dňa 27.5.2021 uznesením č. 30/2021/V.
- rozpočtové opatrenie primátora č.2 zo dňa 28.6.2021
- štvrtá zmena schválená MsZ dňa 29.7.2021 uznesením č. 32/2021/II.
- piata zmena schválená MsZ dňa 30.9.2021 uznesením č. 33/2021/VII.

- šiesta zmena schválená MsZ dňa 28.10.2020 uznesením č. 34/2021/IV.
- rozpočtové opatrenie primátora č.3 zo dňa 28.10.2021
- rozpočtové opatrenie primátora č.4 zo dňa 22.12.2021

Po poslednej zmene bol rozpočet schválený nasledovne:

**1. celkové príjmy v objeme 14 523 768 eur**

- Bežné príjmy 9 339 095
- Kapitálové príjmy 4 068 000
- Finančné operácie 1 116 673

**2. celkové výdavky v objeme 14 523 768 eur**

- Bežné výdavky 9 026 895
- Kapitálové výdavky 4 876 573
- Finančné operácie 620 300

**3. celkové výdavky v programovej štruktúre**

1 - Rozvoj mesta	5 001 273
2 - Správa majetku	740 750
3 - Bezpečnosť	339 500
4 - Administratíva, samospráva, kontrola	1 476 500
5 - Sociálne služby	865 700
6 - Životné prostredie	489 130
7 - Propagácia a reklama	50 500
8 - Kultúra a šport	179 600
9 - Vzdelávanie	5 380 815

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

**Čl. X**

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.