

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Informácie o založení účtovnej jednotky**

Obchodné meno:	Slovakia Auto, s.r.o.
Sídlo:	Panónska cesta 30, 851 04 Bratislava
Dátum založenia:	31.08.2006
Dátum vzniku:	22.11.2006
IČO:	36700801

b) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú

- diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel,
- prenájom motorových vozidiel,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod).

c) Informácie o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie (2021) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2020) sú uvedené v tabuľke č. 2.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	32	37
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	31	37
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Informácie o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky je zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2021 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p. Účtovným obdobím účtovnej jednotky je kalendárny rok od 1.1.2021 do 31.12.2021.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie 2020 bola schválená valným zhromaždením účtovnej jednotky dňa 28.6.2021.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v roku 2021. Účtovná jednotka bude pokračovať v činnosti prevzatej zlúčenej účtovnej jednotky Slovak Apartments Group, s.r.o., zlúčenej dňa 3.12.2014.

b) Zmena účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy počas účtovného obdobia neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- 1) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.
- 2) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nebol.
- 3) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 4) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.
- 5) **Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- 6) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 7) **Dlhodobý finančný majetok** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
- 8) **Cenné papiere a podiely** – neboli.
- 9) **Zásoby obstarané kúpou** sa oceňujú nižšou z dvoch ocenení, ktorou je obstarávací cena alebo čistá realizačná hodnota. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- 10) **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).
- 11) **Zásoby obstarané iným spôsobom** – neboli.
- 12) **Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj** – nebola.
- 13) **Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- 14) **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- 15) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- 16) **Závázky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- 17) **Rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- 18) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- 19) **Deriváty** – neboli.
- 20) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – neboli.
- 21) **Splatná daň a odložená daň z príjmov**
Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

d) Odpisovanie dlhodobého majetku

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia si uplatnila odpisy na základe vopred stanoveného odpisového plánu, v ktorom bola stanovená doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy. Účtovné a daňové odpisy boli vypočítané z ceny, v ktorej bol majetok ocenený v účtovníctve. Účtovné odpisy sa zaokrúhlili na celé EUR nahor. Účtovný a daňový odpis sa uviedol na inventárnej karte dlhodobého majetku spolu s ďalšími údajmi, ako je spôsob odpisovania, ročná odpisová sadzba a čiastka účtovných a daňových odpisov za dané účtovné obdobie.

Druh majetku	Doba odpisovania	Ročná sadzba odpisov	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	5 rokov	20 %	lineárna
Softvér	5 rokov	20 %	lineárna
Stavby - autosalón	20 rokov	5 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	6 alebo 8 rokov	16,67 alebo 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 alebo 6 rokov	25 alebo 16,67 %	lineárna
IT technika	4 roky	25 %	lineárna
Prenajaté priestory	55 mesiacov	n/a	lineárna

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia

do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovnej jednotke bola poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu počas účtovného obdobia.

f) Opravy významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2021 účtovná jednotka nevykonala opravu chýb minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		68 498						68 498
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		68 498						68 498
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		25 025						25 025
Prírastky		10 780						10 780
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		35 805						35 805
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 473				0		43 473
Stav na konci účtovného obdobia		32 693				0		32 693

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 650				14 162		33 812
Prírastky		34 686						34 686
Úbytky								
Presuny		14 162				-14 162		0
Stav na konci účtovného obdobia		68 498				0		68 498
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 713						13 713
Prírastky		11 312						11 312
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		25 025						25 025
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 937				14 162		20 099
Stav na konci účtovného obdobia		43 473				0		43 473

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Posky- t-nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 024 815	1 757 714	1 316 661			2 500	26 681	24 183	5 152 554
Prírastky		3 567	424 429						427 996
Úbytky			429 423						429 423
Presuny		4 000	2 516				-4 000	-2 516	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 024 815	1 765 281	1 314 183			2 500	22 681	21 667	5 151 127
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		843 479	742 376						1 585 855
Prírastky		101 494	455 462						556 956
Úbytky			431 390						431 390
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		944 973	766 448						1 711 421
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 024 815	914 235	574 285			2 500	26 681	24 183	3 566 699
Stav na konci účtovného obdobia	2 024 815	820 308	547 735			2 500	22 681	21 667	3 439 706

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob-stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 024 815	1 551 408	1 318 154			2 500	324 791	24 183	5 245 851
Prírastky		28 276	174 549				7 281		210 106
Úbytky			303 403						303 403
Presuny		178 030	127 361				-305 391		0
Stav na konci účtovného obdobia	2 024 815	1 757 714	1 316 661			2 500	26 681	24 183	5 152 554
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		746 158	711 360						1 457 518
Prírastky		97 321	334 418						431 739
Úbytky			303 402						303 402
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		843 479	742 376						1 585 855
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 024 815	805 250	606 794			2 500	324 791	24 183	3 788 333
Stav na konci účtovného obdobia	2 024 815	914 235	574 285			2 500	26 681	24 183	3 566 699

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok nie je poistený.

Majetkové vozidlá firmy sú poistené v poisťovni Generali Slovensko, a.s. formou flotilovej zmluvy PZP a Havarijné poistenie na dobu neurčitú, poistné je vyúčtované s kvartálnou frekvenciou.

Stavby a hnutel'né veci firmy sú poistené v Allianz Slovenská Sporiteľňa, a.s. v celkovej výške EUR 1 400 000 EUR.

c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Účtovná jednotka nemala dlhodobý nehmotný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 252 639

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 3 252 639 v prospech Tatra banka, a.s.

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemala taký dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práve, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Účtovná jednotka neužíva nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

f) Goodwill

Účtovná jednotka o goodwillu neúčtovala.

g) Opravné položky k nadobudnutému majetku

Opravné položky k nadobudnutému majetku neboli účtované.

h) Výskumná a vývojová činnosť

Výskumná a vývojová činnosť sa v účtovnej jednotke za bežné účtovné obdobie neuskutočnila.

i) Dlhodobý finančný majetok

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Bavaria Real Estate a.s.	79	79	186 859	-76 420	1 031 034
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Bavaria Real Estate a.s.					
DFM spolu	x	x	x	x	

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Bavaria Real Estate a.s.	100	100	263 279	40 530	1 300 000
DFM spolu	x	x	x	x	1 300 000

j) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							1 300 000		1 300 000
Prírastky									
Úbytky	268 966								268 966
Presuny	1 300 000						-1 300 000		0
Stav na konci účtovného obdobia	1 031 034						0		1 031 034
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							1 300 000		1 300 000
Stav na konci účtovného obdobia	1 031 034						0		1 031 034

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						67 451			67 451
Prírastky							1 300 000		1 300 000
Úbytky						67 451			67 451
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						0	1 300 000		1 300 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						67 451	0		67 451
Stav na konci účtovného obdobia						0	1 300 000		1 300 000

k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku neboli tvorené.

l) Zmeny v dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Účtovná jednotka nemala dlhodobý finančný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

n) Opravné položky k zásobám

Opravné položky k zásobám k 31.12.2021 neboli tvorené.

o) Nehnuteľnosť na predaj

Účtovná jednotka o nehnuteľnosti na predaj neúčtovala.

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo.

Účtovná jednotka nemala zásoby s obmedzeným právom s ním nakladať.

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka neuskutočnila zákazkovú výrobu, ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	7 569	7 677			15 246
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	7 569	7 677			15 246

s) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	267 348		267 348
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	121 565		121 565
Dlhodobé pohľadávky spolu	388 913		388 913
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	38 401	283 075	321 476
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	390 580		390 580
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	137 891		137 891
Iné pohľadávky	94		94
Krátkodobé pohľadávky spolu	566 966	283 075	850 041

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávky neboli zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia.

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Na pohľadávky účtovnej jednotky bolo zriadené záložné právo do výšky bankových úverov.

v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka neeviduje odloženú daňovú pohľadávku k 31.12.2021.

Vid' tabuľku č. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	69 452	52 395
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	36	123
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	69 488	52 518

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie neboli tvorené.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať

Na krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Účtovná jednotka nemala krátkodobý finančný majetok s obmedzeným právom s nim nakladať.

z) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období boli tvorené vo výške 37 537 EUR, v členení na krátkodobé náklady budúcich období vo výške 14 679 EUR a dlhodobé vo výške 22 858 EUR.

Príjmy budúcich období boli tvorené vo výške 153 956 EUR, a to krátkodobého charakteru.

za) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Účtovná jednotka nevystupovala ako prenajímateľ majetku prenajatého formou finančného prenájmu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie****1. Základné imanie**

Základné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2021 bolo 504 550 EUR, z toho splatené 504 550 EUR.
 Základné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2020 bolo 504 550 EUR, z toho splatené 504 550 EUR.

Ostatný kapitálový fond vznikol zlúčením účtovnej jednotky Slovak Apartments Group, s.r.o., dňa 3.12.2014, bolo to základné imanie zlúčenej spoločnosti.

2. Upísané vlastné imanie

Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2021 je vo výške 1 055 712 EUR.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk v predchádzajúcom účtovnom období bol vo výške 41 265 EUR.

Nerozdelený zisk minulých rokov k 31.12.2021 činil 320 798 EUR a nerozdelený zisk minulých rokov k 31.12.2020 činil 281 597 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	41 265
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 063
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	39 202
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	41 265

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka vlastní akcie a podiely na základom imaní v inej účtovnej jednotke. Vid'. dlhodobý finančný majetok

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

V účtovnej jednotke sa nevyskytol zisk alebo strata, ktorý nebol účtovaný ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania.

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 120	42 723	42 120		42 723
Nevyčerpaná dovolenka	34 570	35 173	34 570		35 173
Audítorské služby	5 900	5 900	5 900		5 900
Zostavenie daňového priznania	1 650	1 485	1 485		1 650

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	30 345	42 120	30 345		42 120
Nevyčerpaná dovolenka	26 645	34 570	26 645		34 570
Audítorské služby	1 700	5 900	1 700		5 900
Zostavenie daňového priznania	2 000	1 650	2 000		1 650

c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Vid' tabuľku č. 22 Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch v časti G. písm. d)

d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	229 364	578 483
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 044	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	222 320	578 483

Krátkodobé záväzky spolu	772 216	934 813
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	630 520	859 503
Záväzky po lehote splatnosti (nad 30 dní po lehote splatnosti)	141 696	75 310

e) Informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia

Záväzky účtovnej jednotky v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

f) Informácie o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

Účtovná jednotka evidovala k 31.12.2021 odložený daňový záväzok vo výške 27 020 EUR a k 31.12.2020 vo výške 30 509 EUR.

Odložený daňový záväzok vznikol hlavne ako rozdiel medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	145 101	157 300
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	16 434	12 021
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	27 020	30 509
Zmena odloženého daňového záväzku	-3 488	-4 172
Zaúčtovaná ako náklad	-3 488	-4 172
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	194	1 232
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 081	4 735
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 081	4 735
Čerpanie sociálneho fondu	5 265	5 773
Konečný zostatok sociálneho fondu	10	194

h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemala vo svojom účtovníctve evidované dlhopisy.

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé + krátkodobé bankové úvery						
Tatra banka, a.s.	EUR	2,25	31.12.2026	898 200		1 123 200
Tatra banka, a.s.	EUR	2,5	31.01.2023	243 169		275 600
Tatra Banka,a.s.	EUR	2,25	30.4.2027	726 000		784 000
Tatra Banka,a.s.	EUR	1,8	31.12.2026	1 000 000		
Krátkodobé bankové úvery						
Tatra banka, a.s.	EUR	2	31.3.2022	385 269		365 034

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Auto Motiv, s.r.o.	EUR	3,18	n/a	151 253	151 253	401 366
Krátkodobé pôžičky						
Bavaria TT s.r.o.	EUR	3,18	31.12.2021	0	0	6 890
Krátkodobé finančné výpomoci						
UniCredit Leasing financovanie jazdených vozidiel	EUR		n/a	193 313	193 313	216 705
ČSOB Leasing financovanie nových vozidiel	EUR		n/a	2 622 295	2 622 295	2 495 091

j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Výdavky budúcich období k 31.12.2021 boli vo výške 0 EUR a k 31.12.2020 boli vo výške 0 EUR.
Výnosy budúcich období boli k 31.12.2021 ako aj ku koncu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 0 EUR.

k) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

l) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu (u nájomcu)

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	100 438	44 036	7 044	129 483	146 414	
Finančný náklad						
Spolu	100 438	44 036	7 044	129 483	146 414	

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovarov	15 102 445	13 456 270
Tržby z predaja služieb	2 402 862	2 176 837

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka o zmene stavu vnútroorganizačných zásob neúčtovala

c) Výnosy pri aktivácii nákladov

Počas účtovného obdobia 2021 výnosy pri aktivácii nákladov vznikli vo výške 19 674 EUR a počas účtovného obdobia 2020 vo výške 26 364 EUR.

d) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Počas účtovného obdobia 2021 ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vznikli vo výške 94 134 EUR a počas účtovného obdobia 2020 vo výške 58 846 EUR.

e) Finančné výnosy

Počas účtovného obdobia 2021 výnosy z finančnej činnosti vznikli vo výške 263 747 EUR a počas účtovného obdobia 2020 vo výške 35 184 EUR.

Celková suma kurzových ziskov v účtovnom období 2020 bola vo výške 0 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola 0 EUR.

Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka boli vo výške 0 EUR.

f) Mimoriadne výnosy

Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne výnosy.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	19 674	26 364
Vlastná oprava vlastných vozidiel	19 674	26 364
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	94 134	58 846
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	93 054	56 579
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	180	467
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	900	1 800
Odkúpenie hnuteľného majetku dodávateľom		
Postúpenie lízingu		
Finančné výnosy, z toho:	263 747	35 184
Výnosové úroky	3 747	35 184
Tržby z predaja cenných papierov	260 000	
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 402 862	2 176 837
Tržby za tovar	15 102 445	13 456 270
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	19 674	26 364
Čistý obrat celkom	17 524 982	15 659 472

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Náklady na poskytnuté služby

Náklady na poskytnuté služby v účtovnom období 2021 predstavovali sumu 685 769 EUR a v účtovnom období 2020 predstavovali 645 838 EUR.

b) Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti v účtovnom období 2021 činili 35 466 EUR a v účtovnom období 2020 činili 51 917 EUR.

c) Finančné náklady

Počas účtovného obdobia 2021 náklady na finančnú činnosť vznikli vo výške 374 361 EUR, a počas účtovného obdobia 2020 vo výške 57 137 EUR.

Celková suma kurzových strát v účtovnom období 2020 bola vo výške 0 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola 49 EUR.

Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka boli vo výške 0 EUR.

d) Mimoriadne náklady

Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne náklady.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho významné:	685 769	645 838
Opravy	32 808	49 470
Reprezentačné	12 304	16 042
Subdodávateľské služby	204 142	197 235
Nájom	180 352	162 572
Reklamné služby	35 644	64 155
Účtovnícke práce a ekonomické poradenstvo	31 699	27 750
Telekomunikačné a IT služby	45 807	41 184

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho významné:	35 466	51 917
Poistné	30 631	41 575
Finančné náklady, z toho:	374 361	57 137
Úroky	93 159	47 975
Predané cenné papiere a podiely	268 966	
Mimoriadne náklady, z toho:		

e) Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 900	5 900
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 900	5 900
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) až e) Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-3 488	-4 172
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) až g) Vzt'ah medzi sumou splatnej danie z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením; zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	240 588	x	x	55 010	x	x
teoretická daň	x	50 524	21	x	11 552	21
Daňovo neuznané náklady	127 876	26 854	11	59 344	12 462	22,7
Výnosy nepodliehajúce dani	83 530	17 541	7	29 034	6 097	11,1
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	284 934	59 836	25	85 320	17 917	32,5
Splatná daň z príjmov	x	59 836	25	x	17 917	32,5
Odložená daň z príjmov	x	-3 488	-1	x	-4 172	-7,5
Celková daň z príjmov	x	56 348	23	x	13 745	25

I. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nepoužívala podsúvahové účty.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala iné aktíva a iné pasíva.

a) Informácie o podmienených záväzkoch

Podmienené záväzky vyplývajúce z:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
súdnych rozhodnutí		
poskytnutých záruk	5 940 125	0
všeobecne záväzných právnych predpisov		
zmlúv o podriadenom záväzku		
ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia		
Podmienené záväzky spolu		

b) Informácie o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám neúčtovala.

c) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka o podmienenom majetku neúčtovala.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Informácie o výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Z dôvodu GDPR sa neuvádzajú mená jednotlivých členov.

Priznané odmeny pre člena:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárneho orgánu:	9 227	13 688
Dozornej rady:		
Iného orgánu:		
Priznané odmeny spolu	9 227	13 688

b) Informácie o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka neposkytla záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Pôžičky poskytnuté členom:	Výška pôžičiek na konci bežného účtovného obdobia, v členení na:			Výška pôžičiek na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, v členení na:		
	Poskytnuté	Splatené	Odpustené	Poskytnuté	Splatené	Odpustené
Štatutárneho orgánu:	390 580				983 988	
Dozornej rady:						
Iného orgánu:						
Pôžičky spolu	390 580				983 988	

d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Pôžička bola poskytnutá s úrokovou sadzbou bežne platnou v trhovom hospodárstve v čase poskytnutia.

e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka neposkytla finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V súvislosti s pandémiou koronavírusu spoločnosť monitoruje stav pandemických opatrení a podniká všetky dostupné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na jej podnikateľskú činnosť a zamestnancov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

M. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	504 550				504 550
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	39 060			2 064	41 124
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	281 597			39 201	320 798
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 265	184 240		-41 265	184 240
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	504 550				504 550
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	37 851			1 209	39 060
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	258 627			22 970	281 597
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	24 179	41 265		-24 179	41 265
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV V PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI

Účtovná jednotka zostavuje prehľad peňažných tokov použitím nepriamej metódy.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	240 588
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	286 474
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	303 325
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	603
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7 677
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-114 543
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	93 159
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-3 747
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-1 309 137
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-598 178
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-551 380

A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-159 578
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	0
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	0
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-16 685
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-798 759
	Peňažné toky z investičnej činnosti	
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-427 995
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	262 444
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	268 966
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0

B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	3 747
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	107 162
	Peňažné toky z finančnej činnosti	
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0

C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	801 727
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	1 020 236
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-315 430
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenájatej veci (-)	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	96 920
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-93 159
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	708 567
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	16 971

E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	52 518
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	69 488
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	69 488

O. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, AK PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE JEHO ČINNOSŤ JE ZARADENÁ DO KATEGÓRIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode U. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

P. INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH MEDZI ORGÁNOM VEREJNEJ MOCI A ÚČTOVNOU JEDNOTKOU V ÚČTOVNEJ JEDNOTKE PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode V. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

Q. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME, PRIČOM PRIJÍMA NÁHRADU ZA TÚTO ČINNOSŤ V AKEJKOLVEK FORME A ZÁROVEŇ VYKONÁVA AJ INÉ ČINNOSTI

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo, osobitné právo, ani právo poskytovať služby vo verejnom záujme.