

## Všeobecné údaje

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b> | Cottyn Development s. r. o.   |
| <b>Sídlo:</b>         | Námestie SNP 478/19<br>811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto |

## Údaje o konsolidovanom celku

|  |  |                                      |   |
|--|--|--------------------------------------|---|
| ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku |  | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku | X |
| ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou   |  | ÚJ je materskou účtovnou jednotkou   | X |

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

**Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou. V zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., par. 22 materská jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.**

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,4)

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

|   |   |
|---|---|
| <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b> | 0 |
|---|---|

## Informácie o prijatých postupoch

|     |  |     |   |     |  |
|-----|--|-----|---|-----|--|
| (1) | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE |  |
|-----|--|-----|---|-----|--|

## (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

|  |   |
|--|---|
| Obstarávacou cenou   |   |
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       |   |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |   |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere                             | X |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |   |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |   |
| 6. záväzky pri ich prevzatí  |   |

|  |  |
|--|--|
| Vlastnými nákladmi                               |  |
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                 |  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Menovitou hodnotou              |   |
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

|  |  |
|--|--|
| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:                        |  |
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                            |  |
| Metódou FIFO   |  |
| Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali |  |

|   |  |
|---|--|
| a náklady súvisiace s obstaraním(VON).  |  |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob |  |

|   |   |
|---|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.  |   |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.  | X |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním   |   |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %   |   |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznam a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.                    | X |
| Náklady a výnosy časovo nerozlišujú.  |   |
| Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót. |   |

|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| <b>(3)</b> | Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov  |           |
|            | Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |           |
|            | Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b> .  |           |
|            | Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b> .  |           |
|            | Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :   | 2400,-eur |
|            | Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:   | 1700,-eur |

| Majetok | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |  |
|---------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
| -----   |                  |                  |                 |                  |  |

|  |  |                       |                |                       |
|--|--|-----------------------|----------------|-----------------------|
| <b>(4)</b>                                     | <b>Zmeny účtovných zásad a účtovných metód</b> | ÁNO                   | NIE            | X                     |
| Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis) | Dôvod uplatnenia                               | Vplyv (+/-) zmeny na: |                |                       |
| -----  |  | Hodnotu majetku       | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia |
|  |  |                       |                |                       |

|            |   |     |
|------------|---|-----|
| <b>(5)</b> | <b>Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie</b> | EUR |
|            | -----   |     |
|            |   |     |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |                  |      |                                       |                                     |
|--|------------------|------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO</b> |                  |      |                                       |                                     |
| Opravy minulého obdobia  | Patrí do obdobia | Účet | Účtované na účet HV min. období (EUR) | Účtované do HV bežného obdobia(EUR) |
| -----  |                  |      |                                       |                                     |

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

|  |              |     |
|--|--------------|-----|
| <b>(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm</b> |              |     |
| Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu  | Dôvod vzniku | EUR |
|  |              |     |
|  |              |     |

|   |  |     |
|---|--|-----|
| <b>(2) Informácie o záväzkoch</b>   |  | EUR |
| a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov |  |     |
| b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov  |  |     |
| Spôsob zabezpečenia:  |  | EUR |
| Záložné právo   |  |     |
| Inak zabezpečené.....   |  |     |
| Inak zabezpečené.....   |  |     |
| Spolu zabezpečené   |  |     |

**(3) Informácie o vlastných akciách**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,  
 b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
  - počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

|  |                  |     |
|--|------------------|-----|
| <b>(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky</b>   |                  |     |
| <b>a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ</b> |                  |     |
| Druh záruky  | Štatutárny orgán | EUR |
| -----  |                  |     |

|   |            |        |     |
|---|------------|--------|-----|
| <b>b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ</b> |            |        |     |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu ÚO.                                     | Štatutárny | Úrok v | EUR |

1

| obdobia  | orgán | % |  |
|--|-------|---|--|
| -----  |       |   |  |
|  |       |   |  |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia                             |       |   |  |
| -----  |       |   |  |
|  |       |   |  |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia |       |   |  |
| -----  |       |   |  |
|  |       |   |  |

| c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať |                  |     |
|---|------------------|-----|
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu   | Štatutárny orgán | EUR |
| -----   |                  |     |
|   |                  |     |

## (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

| a) | Významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ |  |  |
|----|--|--|--|
|    | Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)   |  |  |
|    | Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu  |  |  |
|    | Pripravované generálne opravy  |  |  |
|    | Pripravované investície  |  |  |
|    | Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti   |  |  |
|    | Závazky z operatívneho prenájmu  |  |  |
|    | Finančné povinnosti z licenčných zmlúv   |  |  |
|    |  |  |  |

| b) | Opis a hodnota významných podmienených záväzkov   |  | EUR |
|----|---|--|-----|
|    | Poskytnuté záruky za úver                         |  |     |
|    | Ručenie za .....                                  |  |     |
|    | Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti            |  |     |
|    | Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)     |  |     |
|    | ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť |  |     |

- c) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,  
d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

## (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka; BO- bežné účtovné obdobie; X= ÚJ má náplň pre jednotlivú položku

*Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.*

*Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé.*

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa prílohy. V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne.*

**Údaje v poznámkach sa uvádzajú za bežné účtovné obdobie. Sumy v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.**