

## ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. **Názov právnickej osoby:** Ubytovne s. r. o.  
**Sídlo:** Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

- 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

PENTA INVESTMENTS LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou, C&I Center, 2nd floor 212, 3082 Limassol, Cyperská republika.

- 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou. Jej materskou spoločnosťou je Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Spoločnosť Ubytovne s. r. o., je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom na Cypre, ktorá pripravuje účtovnú závierku podľa IFRS, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

3. **Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacia cena	áno
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	áno
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	áno
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	áno
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	vlastné náklady	áno
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	menovitá hodnota	

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Spoločnosť neobstarala ani nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

Spoločnosť vlastní pozemky v katastrálnom území Bratislava - Lamač. Pozemky sa neodpisujú.

### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne významné a nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období.

**ČL. III****INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**2.a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>667 267</b>	<b>56 714</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	667 267	56 714
Záväzky po lehote splatnosti		

**2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

### 3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas sledovaného obdobia.

### 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky a iné zabezpečenia, pôžičky, ani neodpustila a neodpísala takéto pôžičky.

### 5.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Spoločnosť nerealizovala obchody, z ktorých by vyplývali finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

### 5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch

Spoločnosť nemá náplň pre danú položku.

### 5.c) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Spoločnosť nemá náplň pre danú položku.

### 6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme)

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.