

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Nitra
Sídlo účtovnej jednotky	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO	00308307
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v r. 1990 zákonom 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Z.z. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov
Podnikateľská činnosť účtovnej jednotky	Kúpa tovaru za účelom predaja spotrebiteľovi, organizovanie kurzov a školení, strojové čistenie areálov pre cudzie subjekty

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor mesta	Marek Hattas		
Zástupcovia primátora	Mgr. Miloslav Špoták Mgr. Daniel Balko		
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	<table><tr><td>Primátor mesta Zástupca primátora Zástupca primátora MHZ,DHZ Pribina Kancelária primátora SO pre IROP Kreatívne centrum Útvar hl. kontrolóra Útvar hl. architekta</td><td>Prednosta MsÚ Kancelária prednostu MsÚ Stredisko mestských služieb TIC Nitra Odbor proj. a strateg. riadenia Odbor komunikácie a prop. Odbor služieb úradu Odbor ekonomiky a rozpočtu Odbor miest. daní a poplatkov Odbor majetku Odbor dopravy Odbor životného prostredia Odbor kultúry Odbor škol., mládeže a športu Odbor sociálnych služieb</td></tr></table>	Primátor mesta Zástupca primátora Zástupca primátora MHZ,DHZ Pribina Kancelária primátora SO pre IROP Kreatívne centrum Útvar hl. kontrolóra Útvar hl. architekta	Prednosta MsÚ Kancelária prednostu MsÚ Stredisko mestských služieb TIC Nitra Odbor proj. a strateg. riadenia Odbor komunikácie a prop. Odbor služieb úradu Odbor ekonomiky a rozpočtu Odbor miest. daní a poplatkov Odbor majetku Odbor dopravy Odbor životného prostredia Odbor kultúry Odbor škol., mládeže a športu Odbor sociálnych služieb
Primátor mesta Zástupca primátora Zástupca primátora MHZ,DHZ Pribina Kancelária primátora SO pre IROP Kreatívne centrum Útvar hl. kontrolóra Útvar hl. architekta	Prednosta MsÚ Kancelária prednostu MsÚ Stredisko mestských služieb TIC Nitra Odbor proj. a strateg. riadenia Odbor komunikácie a prop. Odbor služieb úradu Odbor ekonomiky a rozpočtu Odbor miest. daní a poplatkov Odbor majetku Odbor dopravy Odbor životného prostredia Odbor kultúry Odbor škol., mládeže a športu Odbor sociálnych služieb		

Mesto Nitra
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

	Odbor invest. výst. a rozvoja Odbor stavebného poriadku Odbor verej. obstarávania V rámci odborov sú vytvorené referáty
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	16
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	2
- iné organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou	3
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	4

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	922,64	950,39
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	70	71

K poklesu v roku 2021 prišlo najmä z dôvodu zrušenia MŠ Hospodárska a MŠ Na Hôrke.

Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov rozpočtovej organizácie	Sídlo rozpočtovej organizácie
ZŠ Beethovenova	Beethovenova11, Nitra
ZŠ Cabajská	Cabajská 2, Nitra
ZŠ a MŠ Novozámocká	Novozámocká 129, Nitra
ZŠ Drážovce	Sčasného 22, Nitra
ZŠ Fatranská	Fatranská 14, Nitra
ZŠ Kniežaťa Pribinu	A. Šulgana 1, Nitra
ZŠ Krčméryho	Krčméryho 2, Nitra
ZŠ Nábrežie mládeže	Nábrežie ml. 5, Nitra
ZŠ Na Hôrke	Na Hôrke 30, Nitra zrušená 31.8.2021
ZŠ Škultétyho	Škultétyho 1, Nitra
ZŠ Topoľová	Topoľová 8, Nitra
ZŠ Tulipánová	Tulipánová 1, Nitra
ZŠ kráľa Svätopluka	Dražovská 6, Nitra
ZŠ Benkova 34	Benkova 34, Nitra
Základná škola s MŠ na Hôrke	Na Hôrke 30, Nitra vznik 1.9.2021
CVC Nitra	Štefánikova trieda 63, Nitra
ZUŠ J. Rosinského	Vajanského 1, Nitra

Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov príspevkovej organizácie	Sídlo príspevkovej organizácie
Správa zariadení sociálnych služieb	Janského 7, Nitra
Kreatívne centrum Nitra	Svätourbanská 31, Nitra

Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Právna forma	Názov právnickej osoby	Sídlo právnickej osoby
akciová spoločnosť	Nitrianska teplárenská spoločnosť	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianske komunálne služby	Nábrežie mládeže 87, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Službyt Nitra	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianska investičná nadácia	Štefánikova trieda 60, Nitra
nadácia	Nitrianska komunitná nadácia	Piaristická 2, Nitra
združenie	Nitrianska organizácia cestovného ruchu	Štefánikova trieda 60, Nitra
združenie	Nitra2026	Farská 5, Nitra

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy

	budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) záväzky, vrátane úverov	menovitou hodnotou
j) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku mesto vykonáva podľa predpokladaného skutočného opotrebenia dlhodobého majetku, avšak maximálne do výšky ocenenia majetku v účtovníctve. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Drobný nehmotný majetok od 0 € do 2 400 €, ktorý nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 100,01 € do 1 700 €, ktorý nie je dlhodobým hmotným majetkom sa eviduje na podsúvahovom účte.

O majetku, ktorého vstupná cena je nižšia ako 100,01 € vedie účtovná jednotka operatívnu evidenciu.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené :

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

☒ áno	☐ nie
☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie
☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria k vybraným pohľadávkam, pri ktorých sa predpokladá, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí a k sporným pohľadávkam. Dielčie inventarizačné komisie vypracovali podklad pre tvorbu opravných položiek v členení na daňové a nedaňové pohľadávky.

Opravné položky sa tvoria vo výške nezaplatenej čiastky.

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek.

Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Úbytok na účte 021 budovy a stavby vo výške 178 710,04 €, v sume je zahrnutý predaj majetku vo výške 176 106,31€, a likvidácia majetku 2603,73 €.

Úbytok na účte 022 - likvidácia majetku vo výške 202 473,36€.

Úbytok na účte 023 vo výške 562 126,79 € v sume je zahrnutý predaj majetku v hodnote 533 640,20 € a 28 486,59 € vyradenie z dôvodu likvidácie.

Úbytok na účte 031 vo výške 324 635,11 € je z dôvodu zámény majetku vo výške 108 193,29 € a predaja majetku vo výške 216 441,82 €.

Prírastky na majetkových účtoch sú z dôvodu zaradenie majetku do užívania z účtu 042.

Obec

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie dokončených investičných akcií		
	- kanalizácia Dvorčanská	808 315,19 €	
	- cyklotávka cez rieku Nitra – Kalvária	1 433 246,66 €	
	- rekonštrukcia námestia na Vŕšku	435 278,46 €	
	- stavba RD súp.č. 107, Radlinského ul. č. 7, Nitra	198 836,04 €	
	- cyklotrasy Nábřeží mládeže a Napervilleká	389 204,67 €	

	- rekonštrukcia miestnej komunikácie Popradská	402 958,91 €	
	- rekonštrukcia miestnej komunikácie Vodná	331 883,45 €	
022	Zaradenie hnutelných vecí a ich súborov		
	- kolesový traktor HUSQVARNA s kabínou + príslušenstvo	44 620,00 €	
	- zametací stroj s odsávaním BUCHER CITYCAT	254 500,00 €	
023	Zaradenie dopravných prostriedkov		
	- nosič výmenných komunálnych nadstavieb	114 950,00 €	
	- multifunkčné špeciálne vozidlo MULTICAR	109 955,00 €	
	- multifunkčné špeciálne vozidlo MULTICAR	109 955,00 €	
023	Vyradenie dopravných prostriedkov		
	- BUCHER 2 City zametacie vozidlo		176 983,17 €
	- BUCHER samozberacie zametacie vozidlo		168 626,39 €
	- Multicar M30 FUMO		120 093,24 €
031	Vyradenie pozemkov		108 068,79 €
	Zaradenie technického zhodnotenia		
	- miestna komunikácia Hornožoborská	232 351,27 €	
	- výbočiská MHD r. 2019 (časť) – navýšenie o ďalšie výbočiská	140 607,96 €	
	- tenisový areál Ďumbierska	165 461,40 €	
	- MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádzkových priestorov	257 202,83 €	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistná zmluva Kooperatíva poisťovňa a.s., č. zmluvy 1009900863

v znení dodatkov

Riziko	Poistná suma v € (PS)	Poistné v €
Združený živel - nehnuteľný majetok	129 349 686	54 468,22
- hnutelný majetok	145 742 340	
Odcudzenie - nehnuteľný majetok	65 000	2 103,96
- hnutelný majetok	161 433	
Lom strojov a poistenie elektroniky	600 000	3 600
Poistenie skla	40 000	2 400
Celkom ročné poistné - majetok		62 572,18
Zodpovednosť za škodu	700 000	11 454,82
Zodpovednosť za škodu - iné	350 000	15 055,29
Celkom poistné za zodpovednosť		26 510,19
Celkom ročné poistné - majetok		92 082,37

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	60 476 132,80
Budovy, stavby	193 960 330,42
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	15 994 519,20
Dopravné prostriedky	4 777 781,81
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 538 867,74
Umelecké diela a zbierky	914 678,30
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	49 894 179,99
Softvér	3 172 422,87
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	1 096 554,46

d) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva Bytový dom Senior na Krčméryho ulici /*	53 272,92
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke - 8 ks interaktívne tabule s príslušenstvom na MŠ - materiál civilnej obrany	22 488,00 182 870,86

*Popis vecí: **predmetom konania je určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.**

Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou LL Real Invest s.r.o. zmluvu o budúcej zámennej zmluve, v zmysle ustanovení ktorej sa spoločnosť LL Real Invest s.r.o. zaviazala, že na vlastné náklady postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra Bytový dom Senior na Krčméryho ulici a po jeho skolaudovaní bude tento odovzdaný do vlastníctva Mestu Nitra. Následne došlo k uzatvoreniu zámennej zmluvy.

V roku 2012 bolo mestu doručené písomné odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany LL Real Invest s.r.o. Mestom bola na Okresný súd Nitra podaná žaloba o určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy. Okresný súd Nitra svojím rozsudkom určil, že odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany žalovaného je neplatné. Následne žalovaný v zákonnej lehote podal odvolania voči tomuto rozsudku, Krajský súd v Nitre potvrdil rozsudok Okresného súdu. Žalovaný voči rozsudku podal dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Najvyšší súd SR dovolanie zamietol. Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 21.05.2020 prerušil konanie, nakoľko LL Real Invest s.r.o. opätovne odstúpil od budúcej zámennej zmluvy a od zámennej zmluvy. Mesto podalo žalobu predmetom konania, ktorej je určenie neplatnosti odstúpenia od budúcej zámennej zmluvy a zámennej zmluvy. Okresným súdom v roku 2021 určil, že odstúpenie žalovaného je neplatné.

e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2021 bola tvorená opravná položka k neskolaudovaným stavbám na účte 042 – obstaranie DHM v sume 2 655 552,65 €. Opravné položky k účtu 042 boli oproti roku 2020 znížené o 2 612 874,16 €.

V roku 2021 bola tvorba opravnej položky k budovám a stavbám na účte 021 - stavby vo výške 518 523,49 €, čo predstavuje zníženie oproti roku 2020 o čiastku 214 658,28 €.

Druh DM	Suma zmeny OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – Neskolaudované stavby	2 612 874,16	Zníženie : stavby boli zaradené do majetku
021 – Budovy, stavby v tom:		
KD Párovské Háje	295,20	Zníženie OP o zmenu ZC
Lanovka, dolná stanica	408,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Areál Dvorčanská	39 680,69	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Lipa	5 796,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Palace	4 404,42	Zníženie OP o zmenu ZC
Kasárne	161 767,87	Zníženie - zmena % využitia

Bývalá budova OSP	829,89	Zníženie OP o zmenu ZC
KD Mlynárce	114,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Archív Kynek	1 362,21	Zrušenie OP , nehnuteľnosť vo výpožičke

Dlhodobý finančný majetok**a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1****2. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach**

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2021	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2020	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020
Nitrianska teplárenská spoločnosť	a.s.	8 298 479,00	51	51	12 726 307,00	12 558 746,72	4 655 446,75	4 655 446,75
Nitrianske komunálne služby	s.r.o.	13 278,00	100	100	3 687 928,00	3 508 508,13	3 313 634,67	3 313 634,67
Službyt Nitra	s.r.o.	2 023 469,00	100	100	3 888 658,00	3 889 277,00	2 023 668,16	2 023 668,16
Nitrianska investičná	s.r.o.	2 472 778,00	100	100	3 136 813,00	2 807 937,00	2 472 778,00	2 472 778,00
Spolu		12 808 004,00			24 439 706,00	22 764 468,85	12 465 527,58	12 465 527,58

Hodnota vlastného imania NKS,s.r.o. k 31.12. 2020 bola uvedená v poznámkach k IUZ za rok 2020 v čiastke 3 529 593,88 € ako predbežná. Skutočná hodnota vlastného imania k 31. 12.2020 vykázaná v súvahe NKS s.r.o. je 3 508 508,13 €. Hodnota vlastného imania Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a.s. k 31.12.2021 je predbežná.

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):**

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2020
Západoslvenská vodárenská spoločnosť	akcie	€	9,539	16 399 577,28	16 399 577,28

B Obežný majetok**1. Pohľadávky****a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy**

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z daňových príjmov	069	3 748 661,68	Daň z nehnuteľností, daň za psa a z predaja alkoholu a tab. výrobkov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	3 287 978,50	Poplatok za KO a DSO, nájmy, energie, pokuty, predaj majetku

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
------------	---------	--------------------------------------

Pohľadávky z nedaňových príjmov	36 334,98	Zrušenie OP - úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	457 445,99	Zrušenie OP - úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	368 885,56	Tvorba OP - neuhradené a rizikové pohľadávky
Pohľadávky z nedaňových príjmov	142 244,08	Tvorba OP - neuhradené a rizikové pohľadávky

b) pohľadávky podľa **dobý splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	
Dlhodobé pohľadávky z toho:	5 095,96	
úverované poštovné	5 095,96	v splatnosti
Krátkodobé pohľadávky z toho vybrané :	7 873 757,83	
Dane	3 741 781,68	po splatnosti
poplatok za miestny rozvoj	6 880,00	v splatnosti
KO a DSO	2 418 299,96	po splatnosti
prenájom nebyt. priestorov v správe Službytu	418 203,86	po splatnosti
prenájom byt. priestorov v správe Službytu	56 357,67	v splatnosti
prenájom a predaj majetku	220 214,04	po splatnosti
energie z nájomných zmlúv	28 017,14	po splatnosti
pokuty a priestupky	160 392,00	po splatnosti
neoprávnené obohatenie	168 587,83	po splatnosti
sms parkovanie	22 564,10	v splatnosti
predaj majetku	184 353,50	v splatnosti
nájom a energie z nájomných zmlúv	27 515,29	v splatnosti
poskytnuté transfery	243 218,54	po splatnosti
poskytnuté transfery	23 137,61	po splatnosti

c) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Pohľadávky z toho:	7 878 853,79	7 896 097,09
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	353 134,54	859 649,02
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	5 095,96	5 095,96

2. Finančný majetoka) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021
Pokladnica	7 757,10
Ceniny	18 647,04
Bankové účty	12 977 176,91

3.Časové rozlíšenieVýznamné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Náklady budúcich období spolu z toho:	67 916,48	32 650,74
Poistné	47 693,27	29 971,61
Predplatné	1 614,45	2 060,22
Členské	11 404,20	-
Iné	7 204,56	618,91

Čl. IV Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na náklady MHD za rok 2021 v čiastke 813 470	2022
Rezerva na súdne spory v čiastke 378 075	2022
Rezerva na audit v čiastke 15 600	2022
Rezerva na mimoriadne odmeny v čiastke 435 543	2022
Rezerva na zamestnanecké požitky v čiastke 300 232	2022

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Dlhodobé záväzky z toho:	7 201 397,70	6 504 743,50
záväzky zo sociálneho fondu	74 378,83	70 205,50
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	6 567 705,03	5 840 804,02
záväzky z prenájmu	91 030,94	119 054,92
záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	468 282,90	470 588,40
ostatné záväzky	-	4 090,66
Krátkodobé záväzky z toho:	3 720 601,53	3 936 496,25
záväzky voči dodávateľom	1 306 306,45	1 729 638,76
záväzky voči zamestnancom	822 936,46	752 073,75
záväzky voči poisťovniam	510 549,65	478 082,82
záväzky voči daňovému úradu z toho:	130 290,18	182 158,08
a) daň zo závislej činnosti	104 417,58	95 767,89
b) daň z pridanej hodnoty a DPPO	25 872,60	86 390,19
ostatné záväzky / úver ŠFRB, nájomné zápočty /	413 693,36	489 200,28
prijaté preddavky	65 249,05	59 157,27
nevyčerpané transfery na projekty Polirural, In-Habit, DemoHráč, Leap, Futuedu	55 652,91	75 490,36
iné záväzky	415 923,47	170 694,93

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Záväzky v lehote splatnosti :	10 885 079,70	10 396 814,47
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho najvýznamnejšie položky:	3 683 682,00	3 892 070,97
mzdové záväzky, daňové záväzky	1 463 776,29	1 412 314,65
Dodávateľia	1 269 386,92	1 685 213,48
záväzky ŠFRB a zápočty nájomné	413 693,36	489 200,28
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	633 692,67	658 518,41
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	6 567 705,03	5 846 225,09
Záväzky po lehote splatnosti z toho :	36 919,53	44 425,28
a) záväzky neuhradené 60 a viac dní	0	0

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2021 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2020 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	6 953 953,91	6 303 139,32	úvery na výstavbu nájomných bytov
Dodávateľské úvery	2 779 581,26	3 886 835,78	odkúpenie pohľadávky zhotoviteľa SLSP, a.s.
Investičné úvery	9 600 032,00	13 577 754,13	úvery na investičné akcie ako napr. zateplenie budov MŠ a ZŠ
Splátkový úver	5 000 000,00	0	úver na splatenie KTK úveru
Návratná finančná výpomoc	1 834 157,00	1 834 157,00	návratná fin. výpomoc -kompenzácia výpadku príjmu z výnosu DPFO v dôsledku Covid -19
Dodávatelia	1 306 306,45	1 729 638,76	faktúry za energie, cyklický odvoz odpadu, služby, opravy a údržba
Zamestnanci	822 936,46	752 073,75	mzdy zamestnancom, príspevok zamestnancom na stravovanie zo sociálneho fondu
Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia	510 549,65	478 082,82	zdravotné a sociálne poistenie

7.Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9**

Stav úverov k 31.12.2021 je vo výške 19 213 770,26 € z toho predstavujú :

- | | |
|---|-----------------|
| 1) bankové úvery čiastku | 14 600 032,00 € |
| 2) dodávateľské úvery čiastku | 2 779 581,26 € |
| / odkupy pohľadávok bankou / | |
| 3) návratná finančná výpomoc (štátne finančné aktíva) | 1 834 157,00 € |

Mesto Nitra v roku 2021 prijalo od Slovenskej sporiteľne, a.s. - dlhodobý bankový úver vo výške **9 000 000 €** s termínom konečnej splatnosti do 31.12.2032. Uzatvorená bola Zmluva o úvere číslo 142/CC/21, zaevidovaná pod interným č. 362/2021/OEaR zo dňa 1.3.2021. Úver bol prijatý na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 270/2020-MZ zo dňa 12.11.2020. Účelom úveru bolo financovanie investičných akcií mesta. V roku 2021 bol úver čerpaný vo výške 1 300 000 €.

V roku 2021 Mesto Nitra vyčerpalo kontokorentný úver prijatý v roku 2020 od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. vo výške **5 000 000 €**. Uzatvorená bola Zmluva o úvere číslo 000305/CORP/2020, zaevidovaná pod interným č. 1144/2020/OEaR zo dňa 29.6.2020. Úver bol prijatý na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 59/2020-MZ zo dňa 7.5.2020. Účelom úveru bolo prefinancovanie prechodného nedostatku zdrojov mesta a financovanie bežných výdavkov. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 320/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 bola schválená transformácia tohto KTK úveru vo výške jeho vyčerpaného zostatku na splátkový úver so splatnosťou do 31.12.2026. V zmysle tohto uznesenia bol v roku 2021 prijatý splátkový úver vo výške **5 000 000 €** od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. Uzatvorená bola Zmluva o úvere č. 000584/CORP/2021, naše interné číslo 2231/2021/OEaR zo dňa 18.11.2021. Účelom tohto úveru bolo splatenia KTK úveru (Zmluva o úvere číslo 000305/CORP/2020) vo výške jeho vyčerpaného zostatku 5 mil. eur.

a) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s.	bianko zmenky
Dlhodobý úver – UniCredit Bank	bianko zmenky

8. Časové rozlíšeniea) popis významných položiek časového rozlíšenia **výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Výnosy budúcich období spolu <i>z toho významné položky :</i>	29 949 495,08	29 429 751,56
výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku	3 972 169,58	3 720 734,50
výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a SR	20 936 426,60	20 658 001,18
majetok zo zdrojov SR v správe organizácií	5 040 898,90	4 388 406,52

b) **informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384**

Kapitálový transfer	Príjem kapitálového transferu	Stav k 31.12.2021 zúčtovaný na 384	Stav k 31.12.2020
Obnova mestskej tržnice	10 000,00	10 000,00	7 000
Dotácia na vybavenie školských jedální	36 641,00	36 641,00	8 354
Dotácia na projekt materskú školu Dobšinského	4 354,16	4 354,16	528 290,78
Dotácia na projekt PUM	11 160,60	11 160,60	209 087,40
Dotácia na projekt Cykloľávka cez rieku Nitra	1 018 242,77	1 018 242,77	198 652,09
Dotácia na projekt Cyklotrasy	332 826,09	332 826,09	0
Dotácia na projekt Regener.vnútrobl. Mikovíniho	46 970,77	46 970,77	0
Komunitné centrum Orechov dvor	20 861,14	20 861,14	242 400,62
Dotácia na materskú školu Na Hôrke	4 053,15	4 053,15	271 194,92
Dotácia na projekt Regenerácia vnútrobloku Tokajská	7 029,05	7 029,05	37 823,23
Spolu	1 492 138,73	1 492 138,73	1 502 803

Čl. V**Informácie o výnosoch a nákladoch****1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov**

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
602 - tržby z predaja služieb	tržby z parkovísk, športovísk, školné MŠ a DJ	1 891 490,80	1 583 467,51
632 – daňové výnosy samosprávy	výnos DPFO, daň z nehnuteľnosti	47 823 763,83	46 395 952,37
633 – výnosy z poplatkov	výnosy za KO a DSO	6 386 389,76	6 178 089,01
641 – tržby z predaja DNHM a DHM	predaje, zámeny pozemkov	863 853,61	2 062 658,19

Mesto Nitra
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

653 – zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	rezervy na MHD, súdne spory, zamestnanecké požitky, odmeny	3 337 058,09	985 022,21
658 – zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	opravné položky k pohľadávkam	3 321 313,41	501 942,40
648 – ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	rozhodujúci podiel predstavuje nájomné	3 648 221,61	3 417 947,76
693 – výnosy samosprávy z bežných transferov ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	2 120 228,13	2 459 734,98
694 – výnosy z kapit. transf. zo ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 143 390,71	3 306 556,06
699- výnosy samosprávy z odvodu rozpočtovaných príjmov	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 693 304,92	1 220 732,46

Celková výška výnosov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 72 956 tis. €, čo predstavuje nárast oproti roku 2020 o 4 629 tis. €. Najvyšší nárast bol v daňových výnosoch vo výške 1 428 tis. €.

Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
501 – spotreba materiálu	rozhodujúci podiel spotreba materiálu v hlavnej činnosti	2 170 690,61	1 210 455,89
502 – spotreba energie	náklady na teplo a elektrickú energiu	1 610 127,91	2 077 230,62
511 – Opravy a udržiavanie	údržba a opravy majetku mesta	3 974 119,15	3 110 971,63
518 – ostatné služby	odvoz odpadu , náklady na zabezpečenie verejného osvetlenia	8 601 927,95	7 234 230,26
521 - mzdové náklady	mzdy zamestnancov mesta	13 140 405,27	12 251 928,41
524 – zákonné sociálne poistenie	odvody za zamestnancov do ZP a Sociálnej poisťovne	4 618 743,32	4 054 551,21
551 – odpisy DNM a DHM	odpisy podľa odpisového plánu	7 339 276,98	8 671 875,97
553 – tvorba ostat. rezerv z prevádzkovej činnosti	tvorba rezerv na verejnú dopravu a súdne spory	1 942 920,30	2 656 430,78
584 – náklady na transfery z rozpočtu obce do rozpočtov RO a PO	zúčtovanie nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s odpismi RO a PO	9 328 591,79	8 666 132,50
586 - náklady na transfery rozpočtu obce ost. subjektom verejnej správy	roz. podiel sú náklady na školstvo, šport a MHD	13 956 354,42	9 917 920,67
Osobitné náklady za rok 2021	Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:		€
	- priebežný audit, overenie účtovnej závierky		24 000

Mesto Nitra
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Celkové náklady k 31.12.2021 boli vykázané vo výške 70 835 tis. €, čo predstavuje nárast oproti roku 2020 o 3 877 tis. €. Nárast nákladov na transfery rozpočtu verejnej správy je spôsobený zvýšením nákladov na MAD. Taktiež k nárastu došlo najmä v nákladoch na materiál vo výške 960 tis. € a služby vo výške 1 367 tis. €.

Mesto Nitra v súvislosti s mimoriadnou situáciou spôsobenou pandémiou a ochranou verejného zdravia z dôvodu ochorenia COVID -19 vynaložilo v roku 2021 finančné prostriedky vo výške 123 970 €. V tejto čiastke sú zahrnuté náklady na dezinfekčné prostriedky, hygienické potreby, dezinfekcia autobusov mestskej hromadnej dopravy, respirátory, germicídne žiariče a pod. V júli 2021 bola Okresnému úradu v Nitre predložená žiadosť na preplatenie nákladov za II. vlnu pandémie / obd.1.9.2020 -31.5.2021/ v sume 86 531 €. Okresný úrad náklady verifikoval, k 31.12.2021 tieto finančné prostriedky neboli mestu refundované.

V roku 2021 sa mesto podieľalo na organizovaní a zabezpečení testovania obyvateľstva, ktoré sa konalo v piatich kolách a výška nákladov na toto testovanie bola celkom 490 507 €. Náklady súviseli s materiálnym vybavením odberných miest OOPP, dezinfekciou a čistením, odberom vzoriek a diagnostikou ochorenia, odmien administrátorov a pod. Mestu boli refundované v roku 2021 výdavky za III. – V. kolo vo výške 405 239 €. Vynaložené výdavky za I. – II. kolo testovania v roku 2021 vo výške 270 054 € boli predložené Okresnému úradu na refundáciu. K 31.12.2021 neboli mestu tieto výdavky refundované.

Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií mesta

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01		
602	Tržby z predaja služieb	02	1 248 931,73 €	1 273 462,21 €
604	Tržby za tovar	03		
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 248 931,73 €	1 273 462,21 €
501	Spotreba materiálu	06	618 118,05 €	596 489,30 €
502	Spotreba energie	07	165 390,49 €	166 351,74 €
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08		
511	Oprava a udržiavanie	09	36 160,08 €	33 869,51 €
512	Cestovné	10	491,50 €	479,70 €
513	Náklady na reprezentáciu	11	1 951,40 €	629,75 €
518	Ostatné služby	12	83 405,11 €	78 883,48 €
521	Mzdové náklady	13	2 569 613,37 €	2 211 544,65 €
524	Zákonné sociálne poistenie	14	876 426,95 €	762 792,35 €
525	Ostatné sociálne poistenie	15	14 086,07 €	12 381,51 €
527	Zákonné sociálne náklady	16	188 949,33 €	164 092,27 €
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,- €	33,50 €
531	Daň z motorových vozidiel	18		
532	Daň z nehnuteľností	19		
538	Ostatné dane a poplatky	20	365,40 €	324,20 €
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	21	100,- €	
546	Odpis pohľadávky	22	282,- €	171,- €
548	Ostatná náklady na prevádzkovú činnosť	23		
549	Manká a škody	24		
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	98 973,80 €	96 540,43 €
568	Ostatné finančné náklady	26	6 478,86 €	7 022,21 €
569	Manká a škody na finančnom majetku	27		
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.26/	28	4 660 792,41 €	4 131 605,60 €

Tabuľka obsahuje údaje za príspevkovú organizáciu Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre. Príspevková organizácia Kreatívne centrum Nitra za rok 2021 nevykázala činnosť.

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný majetok do 1 700 €	3 757 308,76	751
Pokutové bloky MsP	165 805,00	752
Majetok v správe RO a PO	40 254 433,00	753
Majetok v správe Službyt Nitra, s.r.o.	1 309 986,83	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	182 870,86	754

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č.10

a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Vybrané súdne spory kde je žalobca Mesto Nitra

Zoofruct,s.r.o.

Spor je vedený o zaplatenie 1 131,10 € za nájomné a služby spojené s nájomom. Vo veci bol vydaný platobný rozkaz, v ktorom súd zaviazal žalovaného na úhradu dlžnej sumy. Platobný rozkaz nenadobudol zatiaľ právoplatnosť.

Iné významné aktívne súdne spory s finančným plnením mesto nevedie.

b) opis a hodnota iných pasív, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Vybrané súdne spory vedené voči Mestu Nitra

Strabag s.r.o.

Spor bol vedený o zaplatenie 597 896,78 € s prísl. za nezaplatenie faktúr za stavbu Priemyselná zóňa Mlynárce napojenie na R1, prvá etapa.

Medzi Mestom Nitra, spoločnosťou STRABAG s.r.o., spoločnosťou MH Invest, s.r.o. a spoločnosťou MH Invest II, s.r.o., prebiehali mimosúdne rokovanie, ktorých výsledkom bolo uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní sporu dňa 28.12.2021. Na základe mimosúdnej dohody mesto Nitra zaplatilo spoločnosti STRABAG s.r.o. dňa 29.12.2021 sumu 265 000 €.

Ing. Rudolf Finta, Štefan Bezányi

Predmetom žaloby je vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške **8 197,90 €** s prísl. za užívanie spoluvlastníckych podielov žalobcov na pozemkoch pod verejnou zeleňou a miestnymi komunikáciami Hodžova, Palackého a Moyzesova ul. Okresný úrad vyhovel žalobe v plnom rozsahu, mesto podalo odvolanie. Krajský súd Nitra potvrdil vyhovujúci rozsudok Okresného súdu Nitra, vo veci bolo podané dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky.

Správa bytov KaH s. r. o.

Predmetom žaloby je bezdôvodného obohatenia vo výške **44 461,20 €** s prísl., ktorého sa mal, podľa žalobcu, dopustiť žalovaný tým, že užíval nebytové priestory škôlky a kotolne nachádzajúce sa v bytovom dome bez právneho dôvodu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome neuznávajú vlastníctvo Mesta Nitra k nebytovým priestorom kotolne a materskej škôlky. Žalobca vykonáva správu bytového domu.

V tejto právnej veci nám bola doručená žaloba, ku ktorej sme zaslali na Okresný súd Nitra vyjadrenie, ktorým žalobu popierame v celom rozsahu spolu s návrhom na prerušenie konania až do právoplatného skončenia súdneho konania vedeného na Okresnom súde Nitra z dôvodov, že žalobca v tomto spore vystupuje v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a ako predmet sporu žalobca udal vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré malo spočívať v majetkovom prospechu žalovaného za užívanie nebytových priestorov škôlky v Bytovom dome bez právneho dôvodu, pretože ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome neuznávajú vlastníctvo žalovaného k Predmetným nebytovým priestorom. Zároveň v súdnom spore, ktorý je vedený na rovnakom súde a je pridelený tomu istému zákonnému sudcovi, Mesto Nitra vystupuje na strane žalobcu a domáha sa určenia svojho vlastníckeho práva práve k predmetným nebytovým priestorom voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestoroch v Bytovom dome. Ak by bolo Mesto Nitra úspešné v konaní, vyvrátilo by to tvrdenia žalobcu o bezdôvodnom obohatení Mesta Nitra voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Okresný súd Nitra o návrhu ešte nerozhodol. Vo veci sa uskutočnilo prvé pojednávanie, na ktorom bola riešená otázka účasti a na základe konania žalobca rozšíril okruh žalobcov na všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Konanie je prerušené do právoplatného rozhodnutia v spore.

Alfonz Gabaš a manž.

Zo strany žalobcov voči mestu je aktuálne podaných päť žalôb na čiastku **81 665 €** s prísl., čo predstavuje sumu 16 333 € s prísl. v každom jednotlivom podaní.

Mesto Nitra a žalobcovia sú podielovými spoluvlastníkmi k pozemkom. Žalobcovia majú za to, že pozemky, ku ktorým sa vzťahujú žaloby slúžia ako verejná zeleň, a teda Mesto Nitra užíva pozemky v celosti a z uvedeného dôvodu sa domáhajú náhrady za užívanie ich spoluvlastníckeho podielu. V jednotlivých konaniach je rozhodované o riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkoch.

N-Adova, spol. s r.o.

Predmetom sporu je zaplatenie sumy **17 919,13 €** s prísl. za nájom, pričom predmet nájmu bol priemyselný areál určený na užívanie bývalej príspevkovej organizácii mesta. Faktúra bola žalobcovi vrátená ako neopodstatnená. V predmetnej veci bol Okresným súdom v Nitre vydaný v prospech mesta rozsudok voči ktorému sa žalobca odvolal. Odvolací Krajský súd doposiaľ nerozhodol.

Beáta Tekeliová

Spor o zaplatenie **4 665,- €** s prísl. o náhradu škody, bolestného a sťaženie spoločenského uplatnenia. Súd vydal platobný rozkaz voči ktorému podal žalovaný odvolanie, o ktorom súd doposiaľ nerozhodol.

Peter Kšíňan

Spor o zaplataenie 6 603,81 € s prísl. o náhradu škody bolestného a sťaženie spoločenského Uplatnenia z dôvodu úrazu žalobcu na miestnej komunikácii. Pojednávane zatiaľ vytýčené nebolo.

N-Adova, spol.s r.o.

Spor je vedený o zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2 474 470,30 € s prísl. z titulu porušenia zmluvnej povinnosti platiť nájomné, nakoľko žalobca neakceptoval odstúpenie od zmluvy zo strany bývalej príspevkovej organizácie mesta - Mestské služby, následne potvrdeného Mestom Nitra. Vo veci bol doručený platobný rozkaz voči ktorému bol zo strany mesta podaný odpor. Okresný súd platobný rozkaz zrušil a bude pokračovať v konaní. Termín nebol doposiaľ vytýčený.

JUDr. Jakub Polák

Spor o zaplataenie sumy 9 007,92 € s prísl. ako náhrady za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Okresný súd žalobu zamietol, krajský súd toto rozhodnutie potvrdil. Vo veci bolo podané dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky.

- a) zoznam **nehnuteľných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Čl. VIII

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky
a spriaznených osôb**

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu v €
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	Dodávka tepla	375 535
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	Cyklický odvoz KO, zber BRKO a ostatné služby Transfer	5 320 057 141 750
Nitrianska investičná, s.r.o.	Stavebné práce Transfer	1 301 725 293 850 20 000
Službyt Nitra, s.r.o	Správa byt. a nebytových priestorov, správa športovísk Transfer	2 077 499/ bez dph / 610 837

V prípade Službytu Nitra, s.r.o sú hodnoty uvedené bez tej sumy DPH, ktorá predstavuje uplatnenie mechanizmu prenosu daňovej povinnosti na príjemcu služby v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

Mesto Nitra poskytlo v roku 2019 Nitrianskej investičnej, s.r.o. návratnú finančnú výpomoc vo výške 100 000 € na preklopenie časového nesúladu úhrad. Dátum vrátenie tejto finančnej výpomoci bol podľa zmluvy č.j. 2779/2019/OM dňa 30.11.2020. Nitrianska investičná, s.r.o. k 31.12.2021 vrátila z tejto finančnej výpomoci 30 000 €.

Čl. IX Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 10.12.2020 uznesením č.339/2020-MZ. Rozpočet za rok 2021 bol mestským zastupiteľstvom zmenený v počte 575 zmien.

1. Zmena schválená dňa	4.2.2021	uzn. č.	11/2021	počet zmien	58
2. Zmena schválená dňa	11.3.2021	uzn. č.	61/2021	počet zmien	14
3. Zmena schválená dňa	22.4.2021	uzn. č.	119/2021	počet zmien	124
4. Zmena schválená dňa	20.5.2021	uzn. č.	155/2021	počet zmien	31
5. Zmena schválená dňa	24.6.2021	uzn. č.	200/2021	počet zmien	31
6. Zmena schválená dňa	9.9.2021	uzn. č.	260/2021	počet zmien	92
7. Zmena schválená dňa	14.10.2021	uzn. č.	319/2021	počet zmien	45
8. Zmena schválená dňa	28.10.2021	uzn. č.	351/2021	počet zmien	19
9. Zmena schválená dňa	18.11.2021	uzn. č.	363/2021	počet zmien	74
10. Zmena schválená dňa	14.12.2021	uzn. č.	401/2021	počet zmien	38
11. Zmena schválená dňa	16.12.2021	uzn. č.	414/2021	počet zmien	49

V priebehu roka boli v súlade s čl. VIII. odst. 6 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry zmeny rozpočtu v celkovom počte 715.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

1.V súdnom spore so spoločnosťou LL Real Invest s.r.o. o určenie neplatnosti budúcej zámennej zmluvy a zámennej zmluvy posledným rozhodnutím z roku 2021 určil Okresný súd, že odstúpenie je neplatné. Voči tomuto rozhodnutiu bolo dňa 11.01.2022 podané spoločnosťou LL Real Invest s.r.o. odvolanie.

2.Výdavky vynaložené mestom počas II. vlny pandémie Covid 19, ktoré boli predložené na refundáciu zo štátneho rozpočtu v roku 2021, boli mestu preplatené dňa 17.02.2022 v sume 84 233,74 €.

3. Vláda Slovenskej republiky vyhlásila v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky, spôsobený ozbrojeným konfliktom na Ukrajine, mimoriadnu situáciu. Táto mimoriadna situácia prináša zo sebou pre mesto riešenie množstva úloh, opatrení na zmiernenie následkov tejto udalosti. Nakoľko je potrebné zabezpečiť pre odídených z Ukrajiny bývanie, stravovanie a iné s tým súvisiace náklady mesto ich momentálne vykrýva zo svojich zdrojov. Dopady vyplývajúce z tejto situácie vzhľadom na jej zložitosť nie je možné v súčasnosti kvantifikovať. Mesto bude situáciu priebežne monitorovať, vynaložené výdavky v zmysle existujúcich usmernení predkladať na refundáciu zo strany štátu a akýkoľvek vplyv na finančnú situáciu premietne v účtovníctve a rozpočte mesta v nasledujúcom období.