

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Sered'
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'
IČO	00306169
Dátum zriadenia	v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☐ mimoriadna ☒ riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Martin Tomčányi
Funkcia	primátor mesta
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	160,87
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	157
- počet vedúcich zamestnancov	11
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou	Mesto zriadilo 6 rozpočtových organizácií:

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

jednotkou (počet)	1. Základná škola Juraja Fándlyho 2. Základná škola J.A.Komenského 3. Základná umelecká škola 4. Materská škola D. Štúra 5. Materská škola Komenského 6. Dom kultúry
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	nemá
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	nemá
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	Mesto založilo 3 právnické osoby: 1. Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. 2. Správa majetku Sered', s.r.o. 3. Naša domová správa s.r.o.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín na základe vlastného odpisového plánu. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 5. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25,00
2	6	16,66
3	12	8,33
4	20	5,00
5	30	3,33

Drobný nehmotný majetok od 50,00 Eur do 2 400,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom, sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a zároveň na účet 771.

Drobný hmotný majetok od 50,00 Eur do 1 000,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom, sa účtuje na účet 501 a zároveň na účet 771.

Drobný hmotný majetok, ktorého nákup mesto uhradza z kapitálových výdavkov a jeho obstarávací cena je vyššia ako 1 000,00 Eur a nižšia ako 1 700,00 Eur, sa odpisuje a účtuje na účet 028.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☐ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☐ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☐ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☐ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

Doba omeškania so splácaním v dňoch	Hodnota opravnej položky
do 360 dní	netvorí sa
viac ako 360 dní a menej ako 720	25 % dlžnej sumy
viac ako 720 dní a menej ako 1080 dní	50 % dlžnej sumy
viac ako 1080 dní	100 % dlžnej sumy

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Mesto Sereď majetok a záväzky v cudzej mene neeviduje v účtovníctve za rok 2021.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Textová časť k tabuľke č.1

Za rok 2021 boli významné pohyby na účtoch 021 1 budovy a 021 2 Stavby

Najvýznamnejšie pohyby : Zníženie energetickej náročnosti budovy MO SZZP, Rozšírenie MŠ D. Štúra, Vybudovanie Trhoviska, socha Legionára, rekonštrukcia chodníkov v meste, rekonštr. miestnych komun. Parková, Cukrovarská, rekonštrukcia VO a rozvodov v kaštieli , vybudovanie parkoviska na Vinárskej ul., vybudovanie prechodového tunela medzi budovami A a B pri ZŠ Komenského

Významné pohyby na účte 022 – realizácia projektu „Zariadenie a vybavenie odborných učební ZŠ Komenského.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

c) Spôsob poistenia	Ročné poistné v €
PZP vozidiel č. 1063/2019 PZ 6825322407 9001960 poist.28 vozidiel	3 060,52
HP vozidiel číslo 1061/2019 PZ 6825313113 2 19 vozidiel	9 019,87
Poistná zmluva číslo 1065/2019 PZ č. 4419010921 - poistenie majetku	21 049,74
Poistná zmluva 1066/2019 č. 2-629-301823 – úraz. poistenie osôb vo vozidlách	951,44

c/ zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4305 bytový dom – 23 b.j. na par.č. 765/4
veriteľ poskytol dotáciu vo výške 100 000,- Sk (3 319,39 €) . Záložca sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania
- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na nehnuteľnosť par.č. 765/4 a bytový dom – 23 b.j. súp. číslo 4305
v roku 2002 mesto Sereď čerpalo úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 23 nájomných bytov na Čepeňskej ulici v Sereďi v čiastke 368 320 € . Úroková sadzba je 3,9 % s dobou splatnosti 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 1 737,27 €. Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4305 par. č. 765/4 .
- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4471 bytový dom na par.č. 733/17, 733/18 súpisné číslo 4470 bytový dom na parcele č. 733/18
Veriteľ poskytol nenávratný príspevok vo výške 5 642,97 €. na nájomný bytový dom SO 01, SO 02 -2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sereď . Záložca sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania
- Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu súpisné číslo 4471 bytový dom na par.č. 733/17, 733/18 súpisné číslo 4470 bytový dom na parcele č. 733/18
V roku 2008 mesto Sereď prijalo na financovanie realizácie investičnej akcie : „Výstavba nájomných bytov v bytovom dome I. etapa – BD A BD B Dolnomajerská ulica, Sereď bankový

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

úver v čiastke 652 028 €. Úroková sadzba tohto úveru je 1% p .a. , doba splatnosti je 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 2 097,19 € .

Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4470 a 4471 par. č. 733/17 a 733/18 .

- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4472 bytový dom na par.č. 733/20, súpisné číslo 4473 bytový dom na parcele č. 733/19 a na par. č. 733/20

Veriteľ poskytol dotáciu vo výške 216 100,00 € na nájomný bytový dom SO 01, SO 02 -2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sereď . Záložca sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania

- Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu súpisné číslo 4472 bytový dom na par.č. 733/20, súpisné číslo 4473 bytový dom na parcele č. 733/19 a na par. č. 733/20. V roku 2013 mesto Sereď prijalo na financovanie realizácie investičnej akcie : „Nájomný bytový dom SO 01, SO 02 -2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sereď úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v čiastke 504 240,97 EUR .Úroková sadzba tohto úveru je 1% p .a. , doba splatnosti je 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 1 621,84 € . Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4472 evidovanej na p.č. 733/20 a výmere 206 m2 a súpisné číslo 4473 evidovanej na parcele číslo 733/19 Hodnota nehnuteľnosti je 720 348,48 €.
- KZ medzi predávajúcim I.D.C. Holding , a.s. a kupujúcim mestom Sereď sa uvádza na str. 3 KZ, že ak sa majetok z akéhokoľvek titulu prevedie na tretiu osobu v dobe 10 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva t.j. r.2012, mesto zaplatí predávajúcemu zvyšnú časť kúpnej ceny, ktorá sa určí ako 75 % z rozdielu medzi nadobúdacou kúpnu cenou podľa tejto zmluvy a kúpnu cenou, za ktorú nehnuteľnosti kupujúci prevedie alebo priemer cien určených dvoma nezávislými znaleckými posudkami. Jedná sa o bývalú budovu MŠ Jesenského, kde teraz sídli MsP, Mamacentrum a Denné centrá.

d/opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky	3 299 058,90
Budovy, stavby	34 537 165,90
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár (účet 022/3,022/4,022/5,022/7,028,032)	1 500 697,16
Dopravné prostriedky	701 762,02

e/ opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – Nedokončené investície	648 012,33	Zvýšenie: Dlhodobé rozloženie na nezariadenie stavieb, projekty zastavené z dôvodu neschválenia dotácií, z dôvodu neúspechu projektov ap.

2. Dlhodobý finančný majetok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1

V rámci dlhodobého finančného majetku nebol v priebehu roka zaznamenaný žiadny pohyb

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2021	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2020	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020
Mestský bytový podnik, Sereď	s.r.o.	1 826 528,58	100,00	100,00	2 013 574,31	2 014 123,424	1 826 528,58	1 826 528,58
Správa majetku Sereď	s.r.o.	2 467 000,00	100,00	100,00	1 902 211,00	1 966 867,00	2 467 000,00	2 467 000,00
Naša domová správa Sereď	s.r.o.	750,00	15,00	100,00	31 928,47	20 930,54	750,00	750,00
SPOLU		4 294 278,58			3 947 713,78	4 001 920,96	4 294 278,58	4 294 278,58

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2020
Západoslovenská vodárenská spoločnosť Nitra		EURO			3 283 353,94	3 283 353,94
Zákl. imanie v Komplex - združ. obcí		EURO			152 426,48	152 426,48
Majetok v Komplex - združ. obcí		EURO			83 117,57	83 117,57

B Obežný majetok**2.Pohl'adávk**a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohl'adávk	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohl'adávk z daňových príjmov	069	135 857,94 €	Daň za byt, pozemok, stavbu a psa,ver.priestr.
Miestny poplatok za komunálny odpad	068	162 264,75 €	Nedoplatky z poplatku za komunálny odpad
Pohl'adávk za nájom pozemkov	068	15 709,66 €	Nedoplatky od občanov, ktorým je poskytovaná opatrovateľská služba

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Pohľadávka za soc. pomoc občanom v zariadeniach	068	10 884,35 €	Nedoplatky občanov umiestnených v soc. zariadeniach
Zmluvné pokuty	068	38 384,01 €	Nedoplatky za zber BRO
Pohľadávka za odberateľské fa	068	14 350,72 €	Za sep .odpad, nájom PCOO, energie ,úz. plán
Pohľadávka za nájom bytov, súdne popl.	068	48 986,19 €	Nedoplatky za náj. bytov

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.....

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehn., za psa	92 870,57 €	Pohľadávky dlhodobo neplatené, založené záložným právom a vymáhané exekútorom – tvorba za rok 2021 bola 9 531,91 € a zrušenie OP bolo vo výške 16 355,75 € z dôvodu výmazu z obchodného registra, úmrtia a z dôvodu úhrady a odpisu pohľadávky
Komunálny odpad	99 892,40 €	Pohľadávky dlhodobo neplatené, založené záložným právom a vymáhané exekútorom – tvorba za rok 2021 vo výške 17 350,62 €, zrušenie vo výške 8 511,84 z dôvodu úhrady alebo odpísané z dôvodu úmrtia, výmazu z obch. registra
Opatrovateľská služba	1 375,40 €	Pohľadávky dlhodobo neplatené z dôvodu nemajetnosti, dostatočného príjmu. Tvorba v r. 2021 nebola, zrušenie vo výške 129,24 € z dôvodu úhrady pohľadávky
Nájom nebytových priestorov a pozemkov	3 735,65 €	Pohľadávky dlhodobé neplatené. Tvorba v r. 2021 vo výške 827,27 €
Sociálna pomoc občanom v soc. zariadeniach	10 884,35 €	Tvorba v r. 2021 vo výške 1 479,30 €, z dôvodu nemajetnosti občanov umiestnených v soc. zariadeniach, zrušenie OP nebolo
Pohľadávka za triedenie sep. odpadu	4 061,30 €	Pohľadávky dlhodobo neplatené, zabezpečené exekučne. Tvorba OP je v plnej výške hodnoty pohľadávky
Pohľadávka za pokuty udelené Mestskou políciou	1 917,25 €	Tvorba v r. 2021 vo výške 345,00 € z dôvodu dlhodobého neplatenia, vymáhané exekútorom, zruš. vo výške 1217,35 € z dôvodu úhrady a rozhodnutia o nevykonalnosti exekútorom
Pohľadávka za nájom PCOO	658,80 €	Tvorba OP je v plnej výške hodnoty pohľadávky, vznikla v r. 2016 vo výške 658,80 € z dôvodu dlhodobého neplatenia, vymáhané exekútorom
Pohľadávka za nájom bytov	21 374,80 €	Tvorba v r. 2021 bola vo výške 5 857,87 € z dôvodu dlhodobého neplatenia, vymáhané exekútorom alebo súdnou cestou. Zrušenie bolo vo výške 589,02 z dôvodu úhrady pohľadávky.
Pohľadávka za ver. priestranstvá	82,80 €	Tvorba v r. 2021 nebola, zrušenie OP vo výške 21,04 €.
Pohľadávka za výťažky	1 886,50 €	Tvorba v r. 2021 bola vo výške 1 886,50 € z dôvodu neplatenia
Priestupky za psa	50,00 €	Tvorba v r. 2021 bola vo výške 50 € z dôvodu neplatenia

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Drobný stavebný odpad	15,15 €	Tvorba v r. 2021 vo výške 15,15 € z dôvodu neplatenia
Nájom pozemkov	3 479,92 €	Tvorba v r. 2021 vo výške 3 479,92 € z dôvodu neplatenia
Zmluvné pokuty	6 527,40 €	Tvorba v r.2021 vo výške 6 527,40 € z dôvodu neplatenia

pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky v lehote splatnosti - bežné pohľadávky vyplývajúce zo zúčtovania miezd a bežnej činnosti (decembrová fakturácia za PCOO)

Pohľadávky po lehote splatnosti - najmä pohľadávky daňové (daň z nehnuteľností, daň za psa)

Z nedaňových pohľadávok tvoria v prevažnej miere pohľadávky z poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, a za nájom nebytových priestorov, pozemkov, bytov a pokút.

c) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

d) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Komunálny odpad - exekúcia	36 428,09 €
Komunálny odpad – záložné právo	19 417,82 €
Daň z nehnuteľnosti - exekúcia	77 092,63 €
Daň z nehnuteľnosti – záložné právo	15 027,36 €
Stavebný úrad /pokuta/ - záložné právo	0,00 €
Pokuty MsP - exekúcia	3 255,00 €
Prenájom PCOO - exekúcia	658,80 €
Náj. náj. bytov	28 533,51 €
Verejné priestranstvá	0,00 €
Hrobové miesta - exekúcia	8 445,66 €
Pokuty za psa - exekúcia	200,00 €
Neuhradené fa za separ.odpad - exekúcia	3 564,57 €

1. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**: Na bankových účtoch má účtovná jednotka k 31.12.2021 vložené fin. prostriedky vo výške **3 567 799,54 €**, v pokladnici má hotovosť k 31.12.2021 vo výške **3 604,01 €**.

b) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

2. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé návratné výpomoci** a **krátkodobé návratné finančné výpomoci**

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Náklady budúcich období spolu z toho:	38 774,11 €	38 596,98 €
Životné poistenie zamestnávateľ	3 401,46 €	3 392,73 €

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Ostatné - predplatné časopisov,	316,55 €	1,19 €
Poistenie majetku, zamestnancov	34 345,97 €	34 095,57 €
Podpora softveru	710,13 €	1 107,49 €

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
415 – Oceňovacie rozdiely	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Tvorba rezervy na daň z príjmov 2 520,00 €	rok 2021

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Dlhodobé záväzky v lehote splatnosti v čiastke 983 220,92 €

Krátkodobé záväzky v lehote splatnosti v čiastke 493 685,38 €

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2021 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2020 v €	Opis
Úver zo ŠFRB na soc. byty Čepenská ul.	189 310,87	202 390,35	Úver bol prijatý na výstavbu 23 byt. jedn. v r. 2002 na dobu 30 rokov, mesačné splátky sú vo výške 1 737,27 € aj s úrokmi
Úver zo ŠFRB na soc. byty Dolnomajerská ul.	392 292,03	413 364,91	Úver bol prijatý na výstavbu 32 byt. jedn. v r. 2008 na dobu 30 rokov, mesačné splátky sú vo výške 2 097,19 € aj s úrokmi

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Úver zo ŠFRB na soc. byty Dolnomajerská ul. – II. etapa	378 228,31	393 770,03	Úver bol prijatý na výstavbu 32 byt. Jedn. v r. 2013 na dobu 30 rokov, mesačné splátky sú vo výške 1 621,84 € aj s úrokmi
Dlhodobé prijaté preddavky	46 080,65	45 140,07	Kaucie na nájomné byty
Sociálny fond	26 312,38	17 956,15	Zostatok SF

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

V roku 2015 mesto Sereď zrealizovalo rekonštrukciu verejného osvetlenia spoločnosťou Venimex Slovakia, s.r.o. Táto spoločnosť predala pohľadávku Slovenskej sporiteľni a tak mesto spláca bankový úver Slovenskej sporiteľni od r. 2015 až do roka 2025. Zostatok záväzku k 31.12.2021 je 290 227,95 €, ktorý je splácaný v pravidelných mesačných splátkach vo výške 6 449,51 €.

V roku 2017 si mesto Sereď zobralo úver v Slovenskej sporiteľni na 24 b.j. nájomných bytov na Komenského ulici. Zostatok istiny úveru k 31.12.2021 je 60 000,00 €, ktorý je splácaný v pravidelných mesačných splátkach vo výške 10 000 €.

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Výdavky budúcich období spolu z toho:		
Výnosy budúcich období spolu z toho:		
r. 182 – výnosy z transferov z majetku zo ŠR a ostatných zdrojov	8 210 079,05 €	8 571 723,53 €

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
KT z MŽP SR na proj „Rozšírenie triedeného odpadu v meste Sereď“	0,00 €	0,00 €
KT z MŽP SR na proj. „Zníž.energ.náročnosti MŠ Kom.“	0,00 €	0,00 €
KT z Min. vnútra SR na prevenciu kriminality	0,00 €	0,00 €
KT z Min. financií SR na obnovu západného krídla kaštieľa	0,00 €	13 500,00 €
KT z MH SF na Vybudovanie nabíjacej stanice pre elektromobily	0,00 €	5 000,00 €
KT z MŽP SR na proj. Zníž.energetickej náročnosti budovy MsÚ	0,00 €	11 383,41 €
KT z MI a RG SR na proj. „Rozšírenie MŠ D.Štúra	256 172,80 €	0,00 €
KT z MI a RF SR na proj. „Zariadenie a vybavenie odb.učební	60 294,29 €	0,00 €
KT z MV SR na sochu Legionára	55 000 ,00 €	0,00 €

Čl. V**Informácie o výnosoch a nákladoch****1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov**

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a) tržby za vlastné výkony a tovar		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

602 - Tržby z predaja služieb	18 102,60 €	12 322,24 €
- Energie na prenajatých objektoch		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
624 - Aktivácia DHM		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy	8 373 906,55 €	8 086 254,86 €
- podielové dane	6 336 525,93 €	6 162 532,21 €
- daň z nehnuteľností	1 823 397,71 €	1 796 666,64 €
- daň za psa	15 097,72 €	15 398,01 €
daň za užívanie verejného priestranstva	176 259,75 €	71 512,26 €
- ostatné	22 630,44 €	40 145,74 €
633 - Výnosy z poplatkov	549 848,78 €	634 165,10 €
- správne poplatky		
- KO a DSO		
e) finančné výnosy		
661 - Tržby z predaja CP		
- predaj akcií		
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	133 200,00 €	66 600,00 €
f) mimoriadne výnosy		
672 - Náhrady škôd		
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC		
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	626 989,38 €	496 192,50 €
- bežný transfer na		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	754 313,83 €	761 304,84 €
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ		
- zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	12 732,24 €	7 267,76 €
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	25 257,50 €	25 598,48 €
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	455 216,92 €	433 156,01 €
- zinkasované príjmy RO		
h) ostatné výnosy		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00 €	37 092,00 €
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	59 185,64 €	72 134,23 €
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	104 030,00 €	19 180,00 €
648 - Ostatné výnosy	589 139,76 €	567 257,42 €
-		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
--	--	--

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2020
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	272 369,34 €	221 424,79 €
502 - Spotreba energie	155 628,87 €	157 112,57 €
- elektrická energia		
- voda		
- plyn		
-		
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	521 240,95 €	295 120,52 €
- opravy		
512 - Cestovné		0,00 €
513 - Náklady na reprezentáciu	10 300,51 €	11 261,51 €
-		
518 - Ostatné služby	1 208 696,86 €	1 124 336,06 €
-		
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	2 202 021,75 €	2 096 019,07 €
524 - Zákonné sociálne náklady	747 620,48 €	713 740,50 €
527 - Zákonné sociálne náklady	150 020,79 €	148 925,94 €
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky	5 517,57 €	863,50 €
-		
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	1 507 640,08 €	1 578 043,74 €
- odpisy z vlastných zdrojov		
- odpisy z cudzích zdrojov		
553 - Tvorba ostatných rezerv	2 520,00 €	2 450,00 €
-		
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	134 408,12 €	131 763,23 €
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam		
f) finančné náklady		
561 - Predané CP a podiely		
562 - Úroky	16 450,80 €	17 976,10 €
568 - Ostatné finančné náklady	10 402,08 €	8 633,95 €
-		
g) mimoriadne náklady		
572 - Škody		
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	3 679 387,06 €	3 294 430,92 €
- bežný transfer xxx		
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom	390 918,00 €	0,00 €

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

verejnej správy		
- bežný transfer xxx		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	550 207,77 €	654 830,00 €
- bežný transfer xxx		
587 - Náklady na ostatné transfery		
- bežný transfer xxx		
588 - Náklady z odvodu príjmov		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
i) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	4 057,87 €	1 258,15 €
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		
546 - Odpis pohľadávky	40 543,00 €	21 145,19 €
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	121 302,26 €	56 265,57 €
-		
549 - Manká a škody		
-		
j) dane z príjmov	0,00 €	1,99 €
591 - Splatná daň z príjmov		

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok	3 167 165,69 €	021/1
Odpísané pohľadávky	70 916,73 €	771
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany	0,00 €	771 028, 028
Iné – bankové záruky AVASTAV-Priemyselný park za splnenie zmluv.záv. do 31.1.2021	0,00 €	771/10
Iné – bankové záruky AVASTAV – Priemyselný park za záručnú dobu	0,00 €	771/10
Blankozmenka MŽP SR-proj. „Rozšírenie triedeného zberu v meste Sered“	368 903,66	771/10

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.
- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:
1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť
- tabuľka č.10.
- c) zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10

Zoznam vecí riešených advokátskou kanceláriou HARŠÁNY advokáti, s.r.o. a doc. JUDr.Sotolára, PHD, Košice k 31.12.2021 a do dnešného dňa pre klienta Mesto Sereď

Žalobca (opráv.)	Žalovný (pov.)	Právna vec	Konanie	Orgán	Č.konania	Stav
Mesto Sereď		o vymoženie 12.155,61 € s prísl.	exekučné	JUDr. P. Stano	EX 676/2016	K uspokojovaniu pohľadávky prichádza postupne po splátkach z dôchodku povinnej.
Mesto Sereď		o vymoženie 4.982,85 € s prísl.	exekučné			Bude podaný nový návrh na vykonanie exekúcie.
	Mesto Sereď	zánik mandátu poslanca	súdne	KS Tmava	14S/21/2021	Podané vyjadrenia - nerozhodnuté

Čl. VIII

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Kúpa			
	Predaj			
	Poskytnutie služby			
	Obchodné zastúpenie			
	Licencie			
	Transfery			
	Know-how			
	Úver, pôžička			
	Výpomoc			
	Záruka			
SMS, s.r.o.	Iné obchody - dod. fa			27 942,60 €
SMS, s.r.o.	Iné obchody - odb. fa			384,00 €
Naša domová, s.r.o.	Iné obchody - odb. fa			2 623,31 €
Naša domová, s.r.o.	Iné obchody-dod.f.a			3 390,02 €
Naša domová, s.r.o.	Iné - nedopl. spojené s bývaním			14 715,80 €
SMS, s.r.o.	Poskytnutý transfer na bežné výdavky			154 500,00 €
SMS. s.r.o.	Poskytnutý transfer na kapitálové výdavky			236 418,00 €
Mestský bytový podnik,s.r.o.				
	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti			
	Navýšenie základného imania			

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

	obchodnej spoločnosti			
	Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci			
	Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci			

a) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
------------------	--------------------	-------------------------------

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet mesta Sered' na rok 2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi uznesením MsZ č. 279/2020 dňa 10.12.2020. V priebehu roku 2021 bolo schválených nasledovných 8 zmien rozpočtu na rok 2021:

- ❖ dňa 18.2.2021 schválilo MsZ uznesením č. 30/2021 rozpočtové opatrenia
 1. zmeny rozpočtu;
- ❖ dňa 8.4.2021 bola uznesením MsZ č. 57/2021 schválená
 2. zmena rozpočtu;
- ❖ dňa 22.4. 2021 schválilo MsZ uznesením č. 94/2021 rozpočtové opatrenia
 3. zmeny rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021;
- ❖ dňa 24.6.2021 schválilo MsZ uznesením č. 148/2021 rozpočtové opatrenia
 4. zmeny rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021;
- ❖ dňa 16.9. 2021 schválilo MsZ uznesením č. 192/2021 rozpočtové opatrenia
 5. zmeny rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021;
- ❖ dňa 4.11.2021 schválilo MsZ uznesením č. 256/2021 rozpočtové opatrenia
 6. zmeny rozpočtu na rok 2021;
- ❖ dňa 9.12.2021 schválilo MsZ uznesením č. 315/2021 rozpočtové opatrenia
 7. zmeny rozpočtu na rok 2021;
- ❖ dňa 30.12. 2021 schválil primátor v zmysle § 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) , b) a c) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením MsZ v Seredi č. 12/2014 zo dňa 18.2.2014 rozpočtové opatrenia
 8. zmeny rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Popis skutočností:

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021. Upozorňujeme ale na skutočnosť pokračovania šírenia ochorenia COVID – 19, čo môže mať negatívny dopad na fungovanie mesta.

Taktiež upozorňujeme na vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý je od konca februára 2022 a bude mať negatívny vplyv na rast cien a tým pádom aj na rozpočet mesta.