

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Prešov
Sídlo účtovnej jednotky	Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO	00327646
Dátum zriadenia	16. 3. 1986 (od 1.1.1990 v pôsobnosti zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení)
Spôsob zriadenia	Nariadením vlády SR – zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov SK NACE 84.110 – Všeobecná verejná správa
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Andrea Turčanová Primátorka mesta
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	JUDr. Vladimír Fel'baba 1.zástupca primátorky mesta Mgr. Pavol Neupauer 2. zástupca primátorky mesta

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	566	552
z toho: - počet vedúcich zamestnancov	27	26
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	5	5

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

- Rozpočtové organizácie

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Materská škola	Antona Pridavka 1, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085438	PaedDr. Jana Galeštoková
Materská škola	Bajkalská 31, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085446	PaedDr. Renáta Gumanová
Materská škola	Bernolákova 19, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085454	Mgr. Renáta Hornáková
Materská škola	Budovateľská 8, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085462	PaedDr. Eva Miklášová
Materská škola	Čapajevova 17, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085471	Mária Jurčenkova
Materská škola	Čergovská 14, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085489	PaedDr. Vlasta Gmitrová
Materská škola	Československej armády 20, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085497	Mgr. Ivona Uličná
Materská škola	Jurkovičova 17, Prešov	Rozpočtová organizácia	37938207	Tatiana Daráková
Materská škola	Mirka Nešpora 22, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085501	Mgr. Viera Štroncerová
Materská škola	Sabinovská 22/A, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085519	Mgr. Ingrid Jelínková
Materská škola	Solivarská 51, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085527	Jana Rusnáková
Materská škola	Važecká 18, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085535	Bc. Slávka Lukáčová
Materská škola	Zemplínska 2, Prešov	Rozpočtová organizácia	42085543	Mgr. Valéria Kalatovičová
Základná škola	Bajkalská 29, Prešov	Rozpočtová organizácia	37877186	PhDr. Slávka Dudinská
Základná škola	Československej armády 22, Prešov	Rozpočtová organizácia	36159042	Mgr. Ľubica Kohániová
Základná škola	Kúpeľná 2, Prešov	Rozpočtová organizácia	36165620	PaedDr. Eva Bilišňanská
Základná škola	Lesnícka 1, Prešov	Rozpočtová organizácia	37877160	Ing. Marta Ichniovská
Základná škola	Májové námestie 1, Prešov	Rozpočtová organizácia	36165638	PaedDr. Dana Štucková
Základná škola	Maticie slovenskej 13, Prešov	Rozpočtová organizácia	37877232	PaedDr. Renáta Rodáková Do 31.8.2021
Základná škola s materskou školou	Námestie Kráľovnej pokoja 4, Prešov	Rozpočtová organizácia	54007267	PaedDr. Renáta Rodáková Od 1.9.2021
Základná škola	Mirka Nešpora 2, Prešov	Rozpočtová organizácia	37877216	Mgr. Jaroslav Bizub
Základná škola	Prostejovská 38, Prešov	Rozpočtová organizácia	37877194	Mgr. Martin Klempay
Základná škola	Sibírska 42, Prešov	Rozpočtová organizácia	37877224	Mgr. Vladimír Lukáč
Základná škola	Šmeralova 25, Prešov	Rozpočtová organizácia	36159034	Ľubomír Bodnár
Základná škola	Šrobárova 20, Prešov	Rozpočtová organizácia	36159051	Mgr. Ján Mačej
Základná škola	Važecká 11, Prešov	Rozpočtová organizácia	37877208	Mgr. Pruchnerovičová Jana
Základná umelecká škola M. Moyzesa	Baštová 23, Prešov	Rozpočtová organizácia	36159077	Jozef Kakaščík, DiS. art.
Základná umelecká škola	Októbrová 32, Prešov	Rozpočtová organizácia	36159093	Mgr. Ľubomír Guman
Základná umelecká škola Jána Poschla	Prostejovská 36, Prešov	Rozpočtová organizácia	36159085	PaedDr. Jozef Hrušovský, PhD.
ABC - Centrum voľného času	Októbrová 30, Prešov	Rozpočtová organizácia	00187453	Mgr. Eva Labudová
Zariadenie pre seniorov Náruč	Veselá 1, Prešov	Rozpočtová organizácia	00692000	PhDr. Jozef Dobrovič
Zariadenie pre seniorov Harmónia	Cemjata 4, Prešov	Rozpočtová organizácia	00691976	PhDr. Dušan Demčák PhD.

- Príspevková organizácia

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Park kultúry a oddychu	Hlavná 50, 080 01 Prešov	Príspevková organizácia	00187437	MSc. Barbora Rusiňáková

- Nezisková organizácia

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Nadácia mesta Prešov	Hlavná 73, 080 01 Prešov	Nezisková organizácia	53315286	Ing. Zlatica Gaľová – správca, zriadená dňa 22.9.2020
Komunitná nadácia Prešov „v likvidácii“	Požiarnická 17, 080 01 Prešov	Nezisková organizácia	17068339	Mgr. Katarína Minárová – správca, v likvidácii od 10.1.2012
Združenie Torysa	Hlavná 73, 080 01 Prešov	Nezisková organizácia	37797433	Ing. Milan Benč – osoba oprávnená konať v mene združenia, vznik 16.10.2001

- Obchodné spoločnosti

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Dopravný podnik mesta Prešov, a. s.	Bardejovská 7, Ľubotice	Obchodná spoločnosť založená ÚJ	31718922	Ing. Martin Jaš
Technické služby mesta Prešov, a. s.	Bajkalská 33, Prešov	Obchodná spoločnosť založená ÚJ	31718914	Ing. Milan Toth
PREŠOV REAL, s. r. o.	Slovenská 40, Prešov	Obchodná spoločnosť založená ÚJ	31722814	Ing. Peter Miklovič
MSS PREŠOV, s. r. o. v likvidácii	Pod Kalváriou 50, Prešov	Obchodná spoločnosť založená ÚJ	36699276	dátum vstupu do likvidácie - 27. 5. 2013, likvidátor: Ing. Ján Tirpák
Správa a údržba komunikácií mesta Prešov, s. r. o.	Pionierska 24, Prešov	Obchodná spoločnosť s majetkovou účasťou	31719473	Ing. Martin Kolesár
SPRAVBYTKOMFORT, a. s.	Volgogradská 88, Prešov	Obchodná spoločnosť s majetkovou účasťou	31718523	Ing. Natália Banduričová
1.FC TATRAN, a. s.	Čapajevova 47, Prešov	Obchodná spoločnosť s majetkovou účasťou	36503975	Ing. Miroslav Remeta (1.1.2021 - 21.10.2021) Mgr. Ľuboš Michel (od 21.10.2021)
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.	Komenského 50, Košice	Obchodná spoločnosť s majetkovou účasťou	36570460	Ing. Stanislav Hreha
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.	Hlavná 73, Prešov	Obchodná spoločnosť s majetkovou účasťou	50494970	Ing. Rastislav Mochnacký

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

– od 1.1.2021 do 31.12.2021 platná v zmysle Dodatku č. 1 k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Prešove schváleného dňa 8.7.2019.

Organizačné útvary účtovnej jednotky:

- a) Kancelária primátora mesta
- b) Stavebný úrad
- c) Kancelária prednostu
 1. Referát vnútornej správy a verejného obstarávania
 2. Referát personálny a mzdový
 3. Referát informačných technológií
 4. Referát hospodárskej prevádzky
- d) Sprostredkovateľský orgán pre IROP
- e) Odbor služieb pre občanov
 1. Referát starostlivosti o ZP a seniorov
 2. Referát starostlivosti o deti a rodiny
 3. Matrika
 4. Referát klientskeho centra

- f) Odbor školstva, kultúry a cestovného ruchu
 - 1. Referát školstva, mládeže a športu
 - 2. Referát kultúry a cestovného ruchu
- g) Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
 - 1. Referát územného rozvoja a architektúry mesta
 - 2. Referát investičnej výstavby
- h) Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
 - 1. Referát životného prostredia
 - 2. Referát strategického rozvoja dopravy
 - 3. Referát dopravnej infraštruktúry
 - 4. Referát odpadového hospodárstva
- i) Odbor financií a mestského majetku
 - 1. Referát rozpočtu a účtovníctva
 - 2. Referát daní a poplatkov
 - 3. Referát mestského majetku
- j) Odbor riadenia projektov
 - 1. Referát riadenia projektov
- k) Útvar hlavného kontrolóra

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov <ul style="list-style-type: none"> - pri ich vzniku - pri ich prevzatí 	menovitou hodnotou obstarávacou cenou

n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) majetok obstaraný z transferov	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa vypočítavajú a zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky. Metóda odpisovania sa používa lineárna (rovnomerná).

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín po vecnej a obsahovej stránke podľa kritérií určených zákonom o dani z príjmov. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania. V informačnom systéme používa účtovná jednotka 8 odpisových skupín, t.j. odpisová skupina č. 5 je v informačnom systéme rozdelená na odpisovú skupinu č. 5 a 7. V odpisovej skupine č. 8 účtovná jednotka eviduje nehmotný majetok.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené Smernicou primátora SP 75 a Dodatkom č. 1 k Smernici primátora SP 75 - Evidencia, odpisovanie, účtovanie a inventarizácia majetku vo vlastníctve mesta Prešov nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,67
3	20	5
4	20	5
5	50	2
6	20	5
7	50	2
8	4	25

Drobný nehmotný majetok od 0,01 Eur do 2 400,00 Eur (vrátane), ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednoty nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,01Eur do 1 700,00 Eur (vrátane), ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účte 501 – Spotreba materiálu a eviduje v podsúvahovej evidencii.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Účtovná jednotka prijala zásady pre tvorbu opravných položiek v Smernici primátora SP 68, v zmysle zmien a doplnení dodatku č. 1.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku

áno

nie

- neodpisovanému dlhodobému majetku	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
- nedokončeným investíciám	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
- dlhodobému finančnému majetku	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
- zásobám	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
- pohľadávkam	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k odpisovanému dlhodobému majetku vo výške 3 485,49 €.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám vo výške 1 208 531,10 €.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku vo výške 6 639,00 €.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí v zmysle Dodatku č. 1 k Smernici primátora SP 68 – Zásady pre tvorbu a rozúčtovanie opravných položiek a to vo výške 100 % hodnoty pohľadávky už v prípade, že od doby ich splatnosti uplynulo viac ako 365 dní.

6. Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnamej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou

centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

8.Iné

Účtovná jednotka nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. V prípadoch, keď dodávatelia sú platiteľmi DPH, fakturovaná daň z pridanej hodnoty je súčasťou ocenenia dlhodobého majetku, zásob, nákladov.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Informácie, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú pohľad na účtovnú závierku:

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Okružná križovatka ul. Solivarská-Východná	922 604,20 €	
021	MsÚ Jarková 24, Prešov - ZENO, technické zhodnotenie	1 255 139,53 €	
021	Úprava ulice Jarkovej, Prešov	4 183 483,98 €	
021	Rekonštrukcia a odvodnenie ul. Za Kalváriou	677 603,40 €	
021	MŠ Bratislavská 3, Prešov-ZENO, technické zhodnotenie	1 257 978,89 €	
021	Zimný štadión - rekonštrukcia, inter. vybavenie	484 525,70 €	
021	Chodníky a cyklochodníky Prešov	890 541,70 €	
021	Nájomné byty na ul. Bajkalská, technická vybavenosť	2 696 600,00 €	
021	Obchodné centrum FÓRUM PREŠOV	878 313,40 €	
021	Zverenie majetku do správy RO a PO na základe dodatkov k Zmluve o prevode správy (ZŠ Bajkalská, MŠ Sabinovská, MŠ Bajkalská, ABC - CVČ, PKO)		921 806,43 €
031	Vyradenie pozemkov z dôvodu predaja pozemkov		769 576,99

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Dlhodobý majetok mesta	Živelné poistenie	354 747 904,49 €
Dlhodobý majetok mesta	Poistenie pre prípad odcudzenia	10 070 000,00 €
Dlhodobý majetok mesta	Poistenie strojov	750 000,00 €
Dlhodobý majetok mesta	Poistenie elektroniky	750 000,00 €
Dlhodobý majetok mesta	Poistenie skla	12 000,00 €
Dlhodobý majetok mesta	Poistenie zodpovednosti za škodu	600 000,00 €
Motorové vozidlá mesta	Havarijné poistenie motorových vozidiel	790 432,84 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Súpis majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a v prospech koho je uvedený v Prílohe č. 1.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku v obstarávacej cene vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky (zapísané na LV)	131 847 843,83 €
Budovy, stavby (zapísané na LV)	158 703 319,31 €
Budovy, stavby (nezapísané na LV)	1 453 679,00 €
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	3 191 853,26 €
Dopravné prostriedky	747 131,62 €

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Poznámka
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:	
- umelecké dielo – socha koňa PreMo od JUDr. Pavla Hagyariho	- bezodplatne na dobu neurčitú
- čítacie zariadenie čipových kariet (1 ks), monitor (1 ks), predlžovací HDMI kábel (1 ks), predlžovací kábel USB (1 ks) pre matričný úrad od Ministerstva vnútra SR	- bezodplatne na dobu 5 rokov (do roku 2021) v hodnote 1 541,16 €
- materiál civilnej ochrany od Ministerstva vnútra SR	-bezodplatne na dobu 5 rokov (do roku 2022) v hodnote 118 004,41 €
- súprava povodňovej záchranej služby pre hasičské jednotky od Ministerstva vnútra SR	-bezodplatne na dobu 5 rokov (do roku 2023) v hodnote 11 215,54 €
- hasičský automobil – cisternová automobilová striekačka od Ministerstva vnútra SR	-bezodplatne na dobu 5 rokov (do roku 2025) v hodnote 114 000,00 €
- hardware a software od obce Fintice	-bezodplatne na dobu 3 rokov (do roku 2021) v hodnote 24 018,96 €
- motor. vozidlo Škoda Fabia od PREŠOV REAL,s.r.o.	-bezodplatne na dobu neurčitú
- bronzová busta kráľovnej Alžbety od Krajského múzea v Prešove	-bezodplatne do 31.12.2021

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

- ❖ Účtovná jednotka netvorila opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku.
- ❖ Účtovná jednotka tvorila opravné položky k stavbám v celkovej výške 3 485,49 €, konkrétne: Šatne – ul. Zborovská, Solivar vo výške 854,60 € a nebytový priestor na ul. Požiarnická 17 vo výške 2 630,89 €.
- ❖ Celková výška opravných položiek k nedokončenému dlhodobému majetku bola 1 208 531,10 €. Tvorba opravných položiek v roku 2021 bola v sume 38 198,60 €, zníženie/zrušenie opravnej položky v r. 2021 bolo vo výške 23 803,52 €.

Druh DM	Zostatok OP k 31.12.2020	Zvýšenie (tvorba) OP	Zníženie / zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2021	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
St. č. 0849 – TIC ul. Floriánová	16 286,16 €	0,00 €	0,00 €	16 286,16 €	*
St. č. 0854 – Ekumenická ulička	11 094,00 €	0,00 €	0,00 €	11 094,00 €	*
St. č. 1228 – Sanácia hav. zosuvu ul. Horárska	18 060,00 €	0,00 €	0,00 €	18 060,00 €	*
St. č. 1679 – Integrovaná doprava – MHD, SAD	22 560,00 €	0,00 €	0,00 €	22 560,00 €	*
St. č. 1467 – Trvalo udržateľný rozvoj mesta	21 650,00 €	0,00 €	0,00 €	21 650,00 €	*
St. č. 0656 – Cestný most ponad železničnú trať Škultétyho	18 768,79 €	0,00 €	0,00 €	18 768,79 €	*
St. č. 0818 – Biokoridor Torysa	19 355,37 €	0,00 €	0,00 €	19 355,37 €	*
St. č. 08581 – ZŠ Mirka Nešpora – rekonštrukcia objektu	18 663,61 €	0,00 €	0,00 €	18 663,61 €	*
St. č. 0702 - Delňa	160 748,92 €	0,00 €	0,00 €	160 748,92 €	*
St. č. 0848 – Aquapark Delňa	69 948,20 €	0,00 €	0,00 €	69 948,20 €	*
St. č. 1022 – ZUŠ Štefánikova	181 913,81 €	0,00 €	0,00 €	181 913,81 €	*
St. č. 0927 – Mestečko seniorov Cemjata	216 438,64 €	0,00 €	0,00 €	216 438,64 €	*
Plavecký areál Pod Kamennou baňou	136 574,96 €	0,00 €	0,00 €	136 574,96 €	*
St. č. 1824 – Obnova nádvorja Čierneho orla	0,00 €	16 140,00 €	0,00 €	16 140,00 €	*
St. č. 1748 – ZŠ Bajkalská	4 320,00 €	0,00 €	4 320,00 €	0,00 €	*
St. č. 1708 – Revitalizácia VP Vlada Clementisa	3 591,00 €	0,00 €	3 591,00 €	0,00 €	*
NS Centrál - OSMM	25 634,70 €	0,00 €	0,00 €	25 634,70 €	*

*

Účtová jednotka tvorila opravné položky k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku vo výške 1 208 531,10 €. Opravné položky boli tvorené napr. z dôvodu nezaradenia DHM do používania, pretože nebolo možné splniť všetky podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi, ďalej z dôvodu prechodných finančných problémov spojených s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania, pričom takýto stav pretrvával už viac ako jedno účtovné obdobie a dalo sa predpokladať dokončenie príslušnej investície po zlepšení finančnej situácie.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

- Mesto Prešov uzavrelo dňa 16.9.2021 Zmluvu o kúpe cenných papierov od spoločnosti FUTBAL TATRAN, s. r. o., Prešov, na základe ktorej Mesto Prešov nadobudlo 100 ks kmeňových akcií emitovaných spoločnosťou 1. FC TATRAN, a. s. Prešov, čím nadobudla 95,65 % obchodný podiel spoločnosti.
- Na základe Notárskej zápisnice z valného zhromaždenia akciovej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice bolo zaúčtované zníženie základného imania spoločnosti podľa § 211 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. vo výške 106 804,51 €. Zníženie základného imania sa vykonalo znížením menovitej hodnoty všetkých akcií na sumu 33 € (z pôvodnej sumy 33,19 €). Rozdiel medzi hodnotou základného imania pred a po jeho znížení je predmetom prídelenia do osobitného štatutárneho fondu, ktorého tvorba a použitie je v kompetencii orgánov spoločnosti.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
061- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	6 639,00 €	Účtovná jednotka má vytvorenú OP k majetkovým podielom v obchodnej spoločnosti MSS PREŠOV, s.r.o., vo výške 100 % z dôvodu, že uvedená spoločnosť vstúpila do likvidácie dňa 27.5.2013 a likvidácia naďalej trvá.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2021	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2020	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020
Dopravný podnik mesta Prešov, a. s.	a. s.	3 255 264,00	100	100	x	8 013 225,00	3 255 264,00	3 255 264,00
Technické služby mesta Prešov, a. s.	a. s.	397 385,00	100	100	x	740 639,00	473 729,72	473 729,72
PREŠOV REAL, s. r. o.	s. r. o.	6 638,78	100	100	x	21 347,00	6 638,78	6 638,78
MSS PREŠOV, s. r. o. v likvidácii (od 27.5.2013)	s. r. o.	6 639,00	100	100	x	0,00	6 639,00	6 639,00
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, s. r. o.	s. r. o.	138 431,00	100	100	x	2 638 713,48	138 431,00	138 431,00
Nadácia mesta Prešov	n. o.	6 638,00	100	100	x	0,00	6 638,00	6 638,00
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o. Prešov	s. r. o.	206 600,00	51	51	x	229 909,00	105 366,00	105 366,00
SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov	a. s.	3 050 459,71	45	45	x	9 568 741,00	1 374 411,38	1 374 411,38
I. FC TATRAN, a. s.	a. s.	381 730,00	95,65	95,65	x	270 246,00	365 134,20	33 194,00
SPOLU	x	x	x	x	x	21 482 820,48	5 732 252,08	5 400 311,88

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky hodnota vlastného imania dotknutých spoločností stanovená k 31.12.2021 nebola ešte známa, z toho dôvodu účtovná jednotka uvádza hodnotu vlastného imania spoločnosti k 31.12.2020.

V prípade obchodnej spoločnosti Technické služby mesta Prešov, a. s. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ predstavuje súčet hodnoty základného imania TSMP, a. s. 397 385 € a sumy poskytnutej mestom do rezervného fondu TSMP, a. s. 76 344,72 €. V prípade obchodnej spoločnosti Spravbytkomfort, a. s. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ predstavuje 45 % podiel na hodnote cenných papierov a vklad do rezervného fondu.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2020
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia	EUR	18 657 061,51 €	18 657 061,51 €
I. FC TATRAN, a.s.	Akcia	EUR	0,00 €	33 194,00 €
SPOLU	x	EUR	18 657 061,51 €	18 690 255,51 €

Spoločnosť I. FC TATRAN, a. s. bola z dôvodu kúpy akcií preúčtovaná na účet 061 – Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. - účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ predstavuje súčet hodnoty základného imania spoločnosti (18 550 257,00 €) a osobitného štatutárneho fondu v sume zníženého základného imania vo výške 106 804,51 €.

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy): o uvedených položkách účtovná jednotka neúčtovala

- c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy): na tomto účte účtovná jednotka neúčtovala

B Obežný majetok

1. Zásoby

- a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2 - nebol dôvod na ich účtovanie
 b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – účtovná jednotka nemá uvedené zásoby.
 c) spôsob a výška **poistenia zásob** – účtovná jednotka má poistené zásoby pre prípad odcudzenia – celková poisťná suma 1 500 000,00 €.

2. Pohľadávky

- a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Poskytnuté preddavky	64	62 713,05 € 29 315,98 € 33 329,07 €	62 713,05 € 29 315,98 € 33 329,07 €	Z toho najvýznamnejšie: Trovy znaleckého dokazovania Okresnému súdu Exekučné vymáhania-konania
Ostatné pohľadávky	65	394 861,59 €	394 861,59 €	Pohľadávky z nájomných bytov – energie, vodné, stočné, poplatky, preddavky, pohľadávky z dobropisov
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	68	2 745 737,69 € 997 236,29 € 80 241,54 € 15 481,94 € 67 227,95 € 1 429 489,83 € 1 550,00 € 36 577,91 € 96 303,85 € 7 026,32 € 14 602,06 €	815 284,67 € 210 876,93 € 4 033,12 € 15 481,94 € 0,00 € 431 423,18 € 1 550,00 € 36 577,91 € 95 846,54 € 4 892,99 € 14 602,06 €	Z toho najvýznamnejšie: - komunálny odpad fyzické osoby - komunálny odpad právnické osoby - parkovné - pokuty Obvodný úrad, Stavebný úrad ... - nájomné za byty a nebytové priestory, pohľadávky v súdnom konaní - z predaja majetku - prenájmu pozemkov, budov, priestorov, strojov, zariadení - z odberateľských faktúr - prevádzkovanie hazardných hier - ostatné (poplatky, školné, znečisť. ovzdušia)
Pohľadávky z daňových príjmov obcí	69	901 133,22 € 863 326,36 € 14 795,69 € 21 006,10 €	93 893,71 € 87 998,82 € 1 829,64 € 2 737,83 €	Z toho najvýznamnejšie: - daň z nehnuteľnosti - verejné priestranstvo - daň za psa
Iné pohľadávky	81	37 583,43 € 37 583,43 €	35 018,31 € 35 018,31 €	Pohľadávky vyplývajúce z činností súvisiacich so zabezpečením a sprostredkovaním prevádzky, údržby a opráv nebytových priestorov, pozemkov, technickej infraštruktúry vo vlastníctve mesta, nevrátená nevyčerp. dotácia na stravu
Transfery a iné zúčtovania	84	186 803,51 € 213 850,41 € - 27 029,49 € - 17,41 €	186 803,51 € 213 850,41 € - 27 029,49 € - 17,41 €	nevyčerp. FP z mestom poskytnutých dotácií prijatý dar – mimoriadna situácia spojená s výbuchom plynu na Mukačevskej ulici v Prešove darovacie prostriedky MŠ

Dlhodobé pohľadávky

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Dlhodobé pohľadávky	48	0,00 €	0,00 €	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Účtovná jednotka má vytvorené opravné položky k pohľadávkam z nedaňových príjmov vo výške 1 930 453,02 €, k pohľadávkam z daňových príjmov vo výške 807 239,51 € a k iným pohľadávkam vo výške 2 565,12 €.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP k 31.12.2020	Zvýšenie OP	Zníženie / zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2021	Dôvod tvorby, zníženia, zrušenia OP
Nedaňové príjmy:	1 936 533,17 €	914 896,98 €	918 412,01 €	1 933 018,14 €	Opravné položky tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti
- pokuty	67 353,83 €	80,00 €	205,88 €	67 227,95 €	
- komunálny odpad	748 820,41 €	862 567,78 €	748 820,41 €	862 567,78 €	
- byty a nebytové priestory	1 116 313,64 €	49 684,08 €	167 931,07 €	998 066,65 €	
- ostatné pohľadávky	4 045,29 €	2 565,12 €	1 454,65 €	5 155,76 €	
Daňové príjmy:	871 216,52 €	806 561,86 €	870 538,87 €	807 239,51 €	Opravné položky tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti
- daň z nehnuteľností	835 335,25 €	775 327,54 €	835 335,25 €	775 327,54 €	
- daň za psa	18 771,33 €	18 268,27 €	18 771,33 €	18 268,27 €	
- daň za užívanie ver. priestranstva	16 432,29 €	12 966,05 €	16 432,29 €	12 966,05 €	
- ostatné dane (ubytovanie, nevýherné hracie prístroje, alkohol, nápoje)	677,65 €	0,00 €	0,00 €	677,65 €	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Celková výška pohľadávok k 31.12.2021 bola 4 360 245,11 €, z toho pohľadávky v lehote splatnosti boli vo výške 738 510,54 €. Pohľadávky po lehote splatnosti boli vo výške 3 621 734,57 € a tvorili až 83,06 % z celkových pohľadávok (nárast oproti minulému roku o 27,25 %).

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok účtovná jednotka neviduje. Všetky pohľadávky sú so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka. Pohľadávky po lehote splatnosti tvorili hlavne pohľadávky po lehote splatnosti nad 1080 dní. (76,84 %). Išlo najmä o pohľadávky z miestnej dane, neuhradený poplatok za komunálny odpad a pohľadávky z nájomných zmlúv za byty, nebytové priestory, energie, ku ktorým sa tvorili opravné položky.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Pohľadávky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	4 360 245,11 €	6 384 325,05 €
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0,00 €	0,00 €
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	0,00 €	0,00 €

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia** – účtovná jednotka neviduje takéto pohľadávky

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať** – účtovná jednotka neviduje takéto pohľadávky

3. Finančný majetoka) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Bankové účty	12 094 054,57 €	13 735 387,56 €
Pokladnica	0,00 €	43,75 €
Ceniny	23 225,40 €	1 329,40 €

b) krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať** – účtovná jednotka neúčtovala o takomto majetku

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy): účtovná jednotka neúčtovala o finančných výpomociach.

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Náklady budúcich období – úrazové poistenie, havarijné poistenie, poistenie zodpovednosti za škodu - Kooperatíva poisťovňa, a. s., predplatné, poplatok za doménu, licencie, príspevok na stravovanie za mesiac 1/2022	36 988,77 €	25 515,77 €
Príjmy budúcich období - príjmy z nájomných zmlúv za mesiac december 2021 zaplatené v januári 2022, nevyfakturované služby, správne poplatky za obdobie IV.Q.2021, nevyfakturované mzdy za obdobie IV.Q.2021	153 505,92 €	9 184,98 €

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie - tabuľka č. 5**

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2021	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
415 - Oceňovacie rozdiely	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	211 682 240,25 €	106 241,30 €	10 639,32 €	+ 1 912 517,02 €	213 690 359,25 €	oprava účtovania z dôvodu zmeny zdrojov financovania – refundácia z ERDF, refundácia nákladov, doúčtovanie predpisu záväzku náj.zmluvy, zúčtovanie dotácie
Výsledok hospodárenia (431)	1 912 517,02 €	-2 326 211,99 €	0,00 €	- 1 912 517,02 €	-2 326 211,99 €	HV za rok 2021

B Závazky**1. Rezervy - tabuľka č. 6 - Zákonné rezervy
tabuľka č. 7 - Ostatné rezervy**

Účtovná jednotka účtuje o ostatných rezervách vzhľadom na oslobodenie činnosti účtovnej jednotky podľa Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu, § 13. Všetky vytvorené rezervy sú súčasťou činnosti dosahovanej z hlavnej činnosti.

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis **významných** položiek rezerv

Názov položky	Suma v € Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé ostatné rezervy – prebiehajúce a hroziace súdne spory	3 960 398,79 € použitie po ukončení sporu
Dlhodobé ostatné rezervy - odchodné	460 803,19 € použitie do roku 2036 priemerná doba odchodu do dôchodku je 15,24 rokov

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Účtovná jednotka mala k 31.12.2021 dlhodobé záväzky vo výške 5 538 523,83 €, krátkodobé záväzky evidovala vo výške 4 394 379,43 €. Celkom dlhodobé a krátkodobé záväzky predstavovali sumu 9 932 903,26 €. Z nich účtovná jednotka evidovala záväzky do lehoty splatnosti vo výške 9 910 936,85 € a záväzky po lehote splatnosti vo výške 21 966,41 €.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Dlhodobé záväzky z toho:	5 538 523,83 €	4 267 991,77 €
- záväzky zo sociálneho fondu	70 027,40 €	48 183,01 €
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	4 958 578,62 €	3 669 890,95 €
- záväzky TATRAN Prešov, s.r.o.	509 917,81 €	549 917,81 €
Krátkodobé záväzky z toho:	4 394 379,43 €	4 038 242,79 €
- záväzky voči dodávateľom	2 211 415,80 €	1 311 491,97 €
- záväzky voči zamestnancom	567 922,48 €	412 444,28 €
- záväzky voči poisťovniam	374 401,30 €	322 465,18 €
- záväzky voči daňovému úradu	86 565,25 €	70 841,53 €
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	237 852,96 €	185 493,96 €
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie, nájomné byty, čipy	89 599,25 €	231 562,17 €
- záväzky TATRAN Prešov, s.r.o.	40 000,00 €	40 000,00 €
- iné záväzky (byty - predpis do ročného zúčtovania a iné)	382 655,08 €	480 384,80 €
- prijaté preddavky	116 290,62 €	99 128,43 €
- ostatné záväzky	287 676,69 €	884 430,47 €
- transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo VS (rozdiel účtu A/P):	-186 803,51 €	-42 275,20 €
• prijaté dary – mimoriadna situácia vyhlásená v súvislosti s výbuchom plynu na Mukačevskej ulici v Prešove (transparentný účet)	27 029,49 €	27 029,49 €
• nevyčerpané finančné prostriedky z poskytnutých dotácií	-213 850,41 €	-69 322,10 €
• účelové prostriedky MŠ Solivarská	17,41 €	17,41 €

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky splatné do 1 roka boli vo výške 4 394 379,43 €. Tvorili ich záväzky voči zamestnancom (mzdy), orgánom sociálneho a zdravotného poistenia, voči dodávateľom, záväzky voči ŠFRB a iné. Z nich po lehote splatnosti boli záväzky vo výške 21 966,41 €.

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov boli vo výške 1 223 040,86 €. Tvorili ich záväzky zo sociálneho fondu vo výške 70 027,40 €, záväzok voči spoločnosti TATRAN Prešov, spol. s r.o. vo výške 160 000,00 €, záväzok voči ŠFRB vo výške 993 013,46 €. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov boli vo výške 4 315 482,97 €. Voči spoločnosti TATRAN Prešov, spol. s r.o. vo výške 349 917,81 € a voči ŠFRB vo výške 3 965 565,16 €.

Závazky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Závazky z toho:	9 932 903,26 €	8 306 234,56 €
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	4 394 379,43 €	4 038 242,79 €
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	1 223 040,86 €	985 642,71 €
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	4 315 482,97 €	3 282 349,06 €

c) popis významných položiek záväzkov a popis zabezpečenia

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Hodnota záväzku k 31.12.2020	Opis
Úver zo ŠFRB	236 756,20 €	254 366,79 €	Úver bol prijatý na výstavbu 54 bj v sume 509 532,06 €. Splatnosť do roku 2034.
Úver zo ŠFRB	535 985,23 €	579 297,24 €	Úver bol prijatý na výstavbu 176 bj v sume 1 136 227,84 €. Splatnosť do roku 2030.
Úver zo ŠFRB	912 718,13 €	973 006,89 €	Úver bol prijatý na výstavbu 82 bj v sume 1 813 056,03 €. Splatnosť do roku 2035.
Úver zo ŠFRB	1 984 432,02 €	2 048 713,99 €	Úver bol prijatý na výstavbu 68 bj v sume 2 195 930,00 €. Splatnosť do roku 2048.
Úver zo ŠFRB	1 217 640,00 €	0,00 €	Úver bol prijatý na výstavbu 36 bj v sume 1 217 640,00 €. Splatnosť do roku 2051.
Úver zo ŠFRB	308 900,00 €	0,00 €	Úver bol prijatý na technickú vybavenosť k 36 bj v sume 308 900,00 €. Splatnosť do roku 2041.
Ostatný dlhodobý záväzok	549 917,81 €	589 917,81 €	TATRAN Prešov, spol. s r.o., Prešov Obstaranie investície Splatnosť do roku 2037. Mesačné úroky vo výške 0,00 €

V roku 2021 prijala účtovná jednotka 2 úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 36 bytových jednotiek na ul. Bajkalská v Prešove (1 217 640 €) a na technickú vybavenosť k byt. jednotkám (308 900 €). Súpis majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo je uvedený v Prílohe č. 1.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Účtovná jednotka účtovala v roku 2021 len o dlhodobých úveroch.

V roku 2021 prijala účtovná jednotka bankový úver od Československej obchodnej banky, a. s. na dofinancovanie stavieb schválených v pláne investičnej výstavby na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022 na základe uznesenia zastupiteľstva č. 302/2020 zo dňa 22.4.2020 v sume 1 557 310,63 € (nevyčerpaný zostatok do výšky úverového limitu 4 000 000 €) s fixnou úrokovou sadzbou 0,51 % p.a. bez ručenia. Prvá splátka istiny je splatná dňa 25.1.2022, posledná splátka je splatná dňa 27.12.2028. V roku 2021 prijala účtovná jednotka bankový úver od Slovenskej sporiteľne, a. s. na financovanie stavieb schválených v pláne investičnej výstavby na rok 2021 a to najmä na obnovu nákupného centra

OPÁL, rekonštrukciu stavby - Most Škultétyho, rekonštrukciu a výstavbu mostov a lávok v stupni VII. a prípravu projektových dokumentácií (PD) mostov a lávok v stupni VI. na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 535/2021 zo dňa 28.4.2021 v sume 1 231 000,00 € s fixnou úrokovou sadzbou 0,04 % p. a. bez ručenia. Výška úverového limitu je 4 500 000,00 € s možnosťou čerpania úveru v tranžiach do 31.12.2022. Prvá splátka istiny je splatná dňa 31.1.2022, posledná splátka je splatná dňa 31.10.2027.

Splátky istín predstavovali v roku 2021 sumu 3 216 934,85 €.

K 30.06.2021 bol ukončený 1 úverový vzťah s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.

- b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé bankové úvery sú zabezpečené blankozmenkami v 2 prípadoch (úver v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. a Slovenská sporiteľňa, a. s.). Spôsob a možnosti zabezpečenia dlhodobého bankového úveru od Európskej investičnej banky je špecifický a je zafinovaný v článku 7 Zmluvy o financovaní. Peňažné prostriedky poskytnuté Československou obchodnou bankou, a. s. aj Slovenskou sporiteľňou, a. s. v roku 2020 a 2021 boli poskytnuté bez zabezpečenia.
- c) **dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy** (riadky 150 a 176 súvahy) – účtovná jednotka neúčtovala o dlhopisoch
- d) **prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci** (riadky 178 a 179 súvahy) –
V roku 2021 prijala účtovná jednotka dlhodobú návratnú finančnú výpomoc z Ministerstva financií SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych pôsobností v oblasti cestnej infraštruktúry, investícií do majetku vo vlastníctve miest a mestskej hromadnej dopravy vo výške 4 423 200,00 €. Návratná finančná výpomoc bola poskytnutá bezúročne. Splácanie ročných splátok je vždy do 30.11. príslušného kalendárneho roku, pričom prvá splátka je splatná 30.11.2024 a posledná do 30.11.2033. Ročná splátka predstavuje sumu 442 320,00 €.

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2021	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2020
MF SR zo štátnych finančných aktív	dlhodobá	Samosprávne funkcie	2027	2 246 523,00 €	2 246 523,00 €
MF SR zo štátnych finančných aktív	dlhodobá	Samosprávne funkcie	2033	4 423 200,00 €	0,00 €

4. Časové rozlíšenie

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Výdavky budúcich období	0,00 €	0,00 €
Výnosy budúcich období z toho najvýznamnejšie:	32 245 486,11 €	29 485 690,16 €
Majetok získaný darom/bezodplatne od subjektov mimo verejnej správy	8 536 962,38 €	5 483 784,61 €
Projekt ZpS Náruč – zúčtovanie kapitálového transferu zo SR do výnosov budúcich období vo výške výdavkov	1 693 675,63 €	1 693 675,63 €
Projekt Nájomné byty (68 b. j.) na ul. Antona Prídavka	1 182 420,00 €	1 182 420,00 €
Projekt Cykloželeznica Prešov - Zlatá Baňa -1.etapa	1 048 333,52 €	1 048 333,52 €
Projekt ZŠ Kúpeľná – zúčtovanie kapitálového transferu	1 408 122,16 €	1 408 122,16 €

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Projekt ZŠ Šrobárová – zúčtovanie kapitálového transferu	1 696 342,05 €	1 696 342,05 €
Projekt ZŠ Májové námestie – zúčtovanie kapitálového transferu	1 211 622,85 €	1 211 622,85 €
Projekt ZŠ Šmeralova – zúčtovanie kapitálového transferu	1 022 806,19 €	1 022 806,19 €
Projekt ZŠ Československej armády – zúčtovanie kapitálového transferu	1 970 163,30 €	1 970 163,30 €
Projekt ZŠ Prostejovská – zúčtovanie kapitálového transferu	1 023 116,14 €	1 023 116,14 €
Projekt ZŠ Lesnícka – zúčtovanie kapitálového transferu	1 422 962,56 €	1 422 962,56 €
Projekt Obnova historického kultúrno-spoločenského centra Čierny orol v Prešove	691 938,60 €	691 938,60 €
Projekt Modernizácia a rekonštrukcia prestupného uzla na Masarykovej ulici v Prešove – zúčt. kapit. transferu	1 756 046,25 €	1 692 815,06 €
Projekt MŠ Čapajevova 17 – zníženie energetickej náročnosti objektu	998 212,60 €	952 396,86 €
Projekt MŠ Važecká 18 – zníženie energetickej náročnosti objektu	910 738,34 €	870 658,86 €

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384 v období od 1.1.2021 do 31.12.2021, z toho najvýznamnejšie:

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Slovenský zväz cyklistiky, Slovenský olympijský a športový výbor – revitalizácia šport. objektu - Velodróm	0,00 €	300 000,00 €
MŽP SR - MŠ Bratislavská 3, Prešov – zníženie energetickej náročnosti objektu	0,00 €	572 896,50 €
MŽP SR - MsÚ Jarková 24, Prešov – zníženie energetickej náročnosti objektu	0,00 €	870 651,00 €
Prešovský samosprávny kraj – Zimný štadión-rekonštrukcia	175 000,00 €	0,00 €
Ministerstvo investícií regionálneho rozvoja a informatizácie SR- Revitalizácia vnútroblokového priestoru ul. M. Čulena č. 29-49, 1. etapa	149 447,30 €	0,00 €
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR - Revitalizácia verejných priestranstiev ul. Slanská	141 880,05 €	0,00 €

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a) tržby za vlastné výkony a tovar	836 837,36 €	573 809,14 €
602 - Tržby z predaja služieb	836 444,53 €	572 675,74 €
- školné	54 971,87 €	64 753,89 €
- strava	120 967,73 €	115 046,62 €
- opatrovateľská služba	188 221,77 €	176 945,54 €
- prevádzkovanie parkovísk	345 471,48 €	115 298,99 €
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0,00 €	0,00 €
c) aktívacia	0,00 €	0,00 €
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	54 250 043,94 €	52 930 298,09 €
632 - Daňové výnosy samosprávy	49 914 785,88 €	48 521 748,00 €
- výnos z dane z príjmov	42 033 482,59 €	40 715 212,70 €

- daň z nehnuteľností	7 724 445,86 €	7 621 660,20 €
- daň za psa	58 599,08 €	57 294,08 €
- daň za užívanie verejného priestranstva	45 989,72 €	62 747,68 €
- daň za ubytovanie	45 260,82 €	57 682,03 €
633 - Výnosy z poplatkov	4 335 258,06 €	4 408 550,09 €
- komunálny odpad právnické osoby	1 363 345,18 €	1 329 552,27 €
- komunálny odpad fyzické osoby	2 232 569,66 €	2 276 339,75 €
- z výťažkov z lotérií a iných hier	401 836,11 €	492 929,37 €
- výnosy z poplatkov Stavebný úrad	172 466,67 €	159 473,00 €
e) finančné výnosy	305 841,67 €	620 495,80 €
662 - Úroky	0,42 €	12,49 €
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	301 500,00 €	620 418,00 €
- dividendy SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	301 500,00 €	495 000,00 €
- podiel na zisku Správa a údržba komunikácií mesta Prešov, s. r. o.	0,00 €	125 418,00 €
f) mimoriadne výnosy	0,00 €	0,00 €
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	6 267 368,06 €	7 533 549,48 €
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	2 205 944,13 €	3 892 537,81 €
- bežný transfer na prenesený výkon - matrika	181 062,94 €	170 483,97 €
- bežný transfer na prenesený výkon – stavebný poriadok	183 578,61 €	210 783,27 €
- NFP na bežné výdavky - denné stacionáre	200 724,00 €	176 424,00 €
- NFP na bežné výdavky – COVID 19	225 047,77 €	942 679,71 €
- NFP na bežné výdavky - Riešenie mimoriadnej situácie v súvislosti s odstraňovaním následkov výbuchu plynu v bytovom dome na Mukačevskej ulici v Prešove	0,00 €	1 000 000,00 €
- Voľby prezidenta, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, Voľby do NR SR	99 449,41 €	187 829,82 €
- Podpora opatrovateľskej služby	273 491,12 €	0,00 €
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	754 452,00 €	740 567,03 €
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	16 333,68 €	16 333,68 €
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	2 632,49 €	4 637,84 €
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	595 204,88 €	306 991,91 €
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	2 688 162,77 €	2 572 481,21 €
- zinkasované príjmy RO		
h) ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	3 464 183,58 €	3 805 924,18 €
641 – Tržby z predaja DNM a DHM	954 016,55 €	338 485,81 €
642 – Tržby z predaja materiálu	132,72 €	3 460,23 €
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	5 609,14 €	19,00 €
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	5 525,00 €	11 253,32 €
648 - Ostatné výnosy	2 498 900,17 €	3 327 287,82 €
- prenájom pozemkov, lesov	506 035,54 €	454 477,86 €
- prenájom budov, priestorov, objektov	74 461,51 €	68 698,88 €
- nájom za bytové a nebytové priestory	450 773,59 €	443 686,65 €
- bezodplatný prevod pozemkov, novozistený pozemok, ..	260 499,55 €	46 707,00 €
- pohľadávka voči spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o. (Komis. zmluva)	0,00 €	802 975,65 €
- parkovné PREŠOV REAL, s. r. o.	0,00 €	246 229,02 €
- nájomné PREŠOV REAL, s. r. o.	893 875,45 €	940 626,76 €
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	5 767 540,04 €	4 923 191,64 €
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	3 883 076,08 €	2 985 374,23 €
- rezerva na stratu z výkonov Dopravný podnik mesta Prešov, a.s.	2 650 000,00 €	2 400 000,00 €
- rezerva na odchodné	0,00 €	430 836,29 €
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	1 884 463,96 €	1 937 817,41 €
- OP k nedokončenému majetku, k stavbám	95 513,08 €	34 137,49 €
- OP k daňovým pohľadávkam	870 538,87 €	950 622,05 €
- OP k nedaňovým pohľadávkam – komunálny odpad	748 820,41 €	692 428,75 €
- OP k nedaňovým pohľadávkam – ostatné	205,88 €	42 059,74 €
- OP k nedaňovým pohľadávkam – byty a nebytové priestory	169 385,72 €	218 569,38 €

Celková výška výnosov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 70 891 814,65 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2020 o 504 546,32 €, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 70 387 268,33 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 42 033 482,59 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 7 724 445,86 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 3 595 914,84 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 2 205 944,13 €
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 754 452,00 €
- výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov vo výške 2 688 162,77 €
- ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti vo výške 2 498 900,17 €
- zúčtovanie rezervy na stratu z výkonov vo verejnom záujme za rok 2020 vo výške 2 650 000,00 €

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a) spotrebované nákupy	1 698 737,25 €	1 596 165,87 €
501 - Spotreba materiálu	786 498,88 €	651 671,59 €
- drobný hmotný majetok	290 912,73 €	221 696,34 €
- potraviny	111 627,67 €	87 921,82 €
- všeobecný materiál	320 863,42 €	284 211,52 €
502 - Spotreba energie	911 959,24 €	943 906,25 €
- elektrická energia	208 964,10 €	168 039,70 €
- tepelná energia, voda, plyn	194 995,14 €	208 291,31 €
- verejné osvetlenie	508 000,00 €	567 575,24 €
b) služby	13 682 570,79 €	12 775 299,38 €
511 - Opravy a udržiavanie	3 033 145,10 €	2 924 336,85 €
- verejné osvetlenie a vianočná výzdoba	711 171,11 €	630 184,49 €
- cestná svetelná signalizácia, dopravné značenie	1 528 619,30 €	1 548 186,92 €
- budovy	267 839,97 €	140 403,19 €
- detské zariadenia, pieskoviská	114 783,28 €	127 232,49 €
- údržba nebytových priestorov	101 040,73 €	105 104,40 €
512 - Cestovné	4 387,27 €	3 207,72 €
513 - Náklady na reprezentáciu	41 687,49 €	64 938,39 €
518 - Ostatné služby	10 603 350,93 €	9 782 816,42 €
- poštové a telekomunikačné služby	205 082,22 €	208 223,08 €
- stočné, zrážkové vody	716 662,33 €	629 831,37 €
- všeobecné služby	366 180,69 €	264 086,15 €
- údržba verejnej zelene	749 346,31 €	677 720,22 €
- údržba ciest, chodníkov, verejných priestranstiev	1 481 501,41 €	996 201,41 €
- nakladanie s odpadmi a likvidácia odpadu	4 751 988,62 €	4 359 475,95 €
- štúdie, expertízy, posudky	118 226,34 €	79 000,81 €
c) osobné náklady	12 081 964,30 €	11 104 882,59 €
521 - Mzdové náklady	8 419 586,42 €	7 826 590,87 €
524 - Záonné sociálne náklady	2 946 166,25 €	2 597 884,13 €
525 - Ostatné sociálne poistenie	116 133,76 €	107 711,10 €
527 - Záonné sociálne náklady	500 945,87 €	494 344,46 €
528 - Ostatné sociálne náklady	99 132,00 €	78 352,03 €
d) dane a poplatky	63 576,15 €	206 123,00 €
532 - Daň z nehnuteľností	5 073,80 €	4 242,89 €
538 - Ostatné dane a poplatky	58 502,35 €	201 880,11 €
- poplatok za uloženie odpadov	33 338,06 €	162 845,43 €
e) odpisy, rezervy a opravné položky	8 690 820,59 €	12 104 758,61 €
551 - Odpisy DNM a DHM	5 970 696,84 €	5 582 996,83 €
- odpisy z vlastných zdrojov	4 966 139,17 €	4 863 671,48 €
- odpisy z cudzích zdrojov	1 004 557,67 €	719 325,35 €

Mesto Prešov

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

553 - Tvorba ostatných rezerv	956 980,82 €	4 580 039,21 €
- strata z výkonov Dopravný podnik mesta Prešov, a. s.	0,00 €	2 650 000,00 €
- odchodné	11 612,27 €	449 190,92 €
- súdne spory	932 407,80 €	539 191,50 €
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	1 763 142,93 €	1 941 722,57 €
- k daňovým pohľadávkam	806 561,86 €	870 538,87 €
- k nedaňovým pohľadávkam	914 896,98 €	962 159,24 €
- k nedokončenému DHM a k stavbám	41 684,09 €	109 024,46 €
f) finančné náklady	249 475,51 €	247 942,54 €
562 - Úroky	173 075,33 €	179 941,09 €
568 - Ostatné finančné náklady	76 400,18 €	68 001,45 €
- poisťné	63 460,84 €	58 374,84 €
- bankové poplatky	12 081,42 €	9 514,75 €
g) mimoriadne náklady	0,00 €	0,00 €
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	31 726 380,42 €	26 627 864,94 €
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	17 073 066,36 €	16 264 514,78 €
- bežný transfer rozpočtové organizácie	15 201 201,73 €	14 520 783,70 €
- bežný transfer príspevková organizácia	649 334,15 €	557 933,52 €
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	1 222 530,48 €	1 185 797,56 €
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom VS	7 319 094,04 €	4 251 264,07 €
- Dopravný podnik mesta Prešov, a. s. – zúčtovanie transferu poskytnutého na stratu z výkonov vo verejnom záujme	7 240 000,00 €	4 216 500,56 €
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	7 334 087,22 €	6 112 086,09 €
i) ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	5 024 501,63 €	3 811 712,14 €
541 - ZC predaného DNM a DHM	769 439,56 €	98 811,81 €
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	18 943,78 €	46 624,78 €
546 - Odpis pohľadávky	119 810,27 €	258 900,17 €
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	4 116 277,07 €	3 406 462,78 €
- odmeny poslanci, členovia komisii	189 247,00 €	122 513,00 €
- členské a účastnícke poplatky	109 396,44 €	100 105,44 €
- strata z výkonov vo verejnom záujme za rok 2019 – DPmP, a. s.	2 668 953,78 €	2 429 413,86 €
- náklady na správu a prevádzku nebytových priestorov	893 212,32 €	448 828,83 €
549 - Manká a škody	6,75 €	909,60 €
j) dane z príjmov	0,00 €	2,24 €
591 - Splatná daň z príjmov	0,00 €	2,24 €

Celková výška nákladov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 73 218 026,64 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2020, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 68 474 749,07 €.

Nárast nákladov bol spôsobený vyššími nákladmi na prevádzkovú činnosť a nákladmi na transfery z rozpočtu obce.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 8 419 586,42 €
- sociálne náklady vo výške 3 662 377,88 €
- služby vo výške 13 682 570,79 €
- odpisy majetku vo výške 5 970 696,84 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 17 073 066,36 €
- náklady na transfery ostatným subjektom verejnej správy vo výške 7 319 094,04 €
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 7 334 087,22 €

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Náklady voči audítorskej spoločnosti k 31.12.2021 za overenie účtovnej závierky boli vo výške 11 400,00 €.

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00 €	0,00 €
602	Tržby z predaja služieb	02	150 739,89 €	184 570,01 €
604	Tržby za tovar	03	0,00 €	0,00 €
504	Predaný tovar	04	0,00 €	0,00 €
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	150 739,89 €	184 570,01 €
501	Spotreba materiálu	06	29 368,02 €	41 675,14 €
502	Spotreba energie	07	60 004,33 €	63 838,86 €
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00 €	0,00 €
511	Oprava a udržiavanie	09	34 257,60 €	24 299,68 €
512	Cestovné	10	70,80 €	3,30 €
513	Náklady na reprezentáciu	11	954,74 €	670,82 €
518	Ostatné služby	12	83 104,75 €	78 119,89 €
521	Mzdové náklady	13	420 431,18 €	391 120,44 €
524	Zákonné sociálne poistenie	14	145 677,13 €	127 254,60 €
525	Ostatné sociálne poistenie	15	5 513,83 €	5 055,59 €
527	Zákonné sociálne náklady	16	31 206,07 €	29 466,71 €
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00 €	0,00 €
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00 €	0,00 €
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00 €	0,00 €
538	Ostatné dane a poplatky	20	2 801,98 €	6 388,48 €
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	122 663,15 €	104 988,68 €
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	936 053,58 €	872 882,19 €

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

áno nie

Čl. VI**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – účtovná jednotka o takomto majetku neúčtovala
- Ďalšie informácie**

Významné položky	Účet	Hodnota k 31.12.2021	Hodnota k 31.12.2020
Drobný hmotný a nehmotný majetok neodpisovaný	771	2 896 224,32 €	2 651 302,75 €
Opravné položky a vklady do združení	777	4 044 354,39 €	4 165 675,42 €
Prenajatý majetok	781	551 286,73 €	551 536,73 €
Vyvlastňovacie náhrady	785	1 517,49 €	1 517,49 €
Záručné listiny	788	6 867 949,37 €	8 267 949,37 €
Pôžičky – Fond kultúrnych a sociálnych potrieb	793	3 200,00 €	2 090,00 €

Smernica primátora SP 75 určuje, ktorý majetok bude účtovná jednotka evidovať v operatívnej evidencii.

Čl. VII**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

- Iné aktíva a iné pasíva** – tabuľka č. 10

a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Aktívne súdne spory – Zoznam evidovaných súdnych sporov účtovnej jednotky tvorí Prílohu č. 2. Celkové finančné vyjadrenie aktívnych súdnych sporov v danom štádiu konania nie je možné určiť.

Textová časť k tabuľke č.10 - riadok 03 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy/dohody	Predmet zmluvy/dohody	Hodnota zmluvy/dohody	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2021
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešove	Dohoda č. 21/37/060/204 21/37/060/197 21/37/060/110	Príspevok na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne ul. Justičná, ul. Jarková, Nám. Kráľovnej pokoja	18 527,20 € 20 379,92 € 18 522,08 €	4 168,62 € 5 442,36 € 4 630,52 €
Implementačná agentúra MPSVaR Slovenskej republiky	Zmluva o spolupráci č. N20200406001	Budovanie odborných kapacít na komunitnej úrovni	neurčená	12 617,16 €
Implementačná agentúra MPSVaR Slovenskej republiky	Zmluva o spolupráci č. N20200214001	Podpora a zvyšovanie kvality terénnej sociálnej práce	neurčená	6 094,21 €
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	Refundácia výdavkov	Výdavky na ochranu zdravia – COVID 19	151 626,80 €	151 626,80 €
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Zmluva o poskytnutí NFP č. I312041R62701	Podpora opatrovateľskej služby v meste Prešov	499 980,00 €	54 109,42 €
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR	Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302011K352-122-15	Kryté parkovacie zariadenia pre bicykle v meste Prešov	312 395,69 €	29 730,55 €

b) opis a hodnota iných pasív, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Závazky z existujúcich alebo hroziacich súdnych sporov – Zoznam evidovaných súdnych sporov účtovnej jednotky tvorí Prílohu č. 2.

Celkové finančné vyjadrenie pasívnych súdnych sporov v danom štádiu konania nie je možné určiť.

- c) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - Účtovná jednotka uviedla údaje o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach v tabuľkovej časti poznámok, v tabuľke č. 11.
- d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku – iné aktíva a iné pasíva nie sú vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch. Účtovná jednotka nevykazuje ostatné finančné povinnosti ako sú napr. povinnosti z devízových obchodov a iných finančných derivátov, povinnosti z opčných obchodov, povinnosti z finančného prenájmu a iné.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Na základe usmernenia MF SR: Ako informácie o spriaznených osobách sa uvádzajú obchody a transakcie medzi účtovnou jednotkou a inými právnickými osobami, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou. Nie je potrebné uvádzať transferové vzťahy medzi obcou resp. VÚC a rozpočtovými organizáciami a príspevkovými organizáciami v ich zriaďovateľskej pôsobnosti. Uvádzajú sa tu najmä transfery a iné vzťahy voči obchodným spoločnostiam v rámci konsolidovaného celku.

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Technické služby mesta Prešov, a. s.	Zabezpečenie tovarov a služieb		3 638 009,23 €
	Poskytnutý bežný transfer za účelom opráv – Ekopark Holá hora		10 000,00 €
	Nájomné na základe zmluvy		84 515,80 €

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Dopravný podnik mesta Prešov, a. s.	Poskytnutý transfer na bežné výdavky		7 439 983,12 €
	Strata z výkonov r. 2020		2 668 953,78 €
	Príjem za nájomné rok 2021		21 573,45 €
	Výdavky za poskytnuté služby bežné		70,36 €
	Preplatok z poskytnutého transferu r. 2020	16 500,56 €	
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o. Prešov	Poskytnutý účelový transfer na bežné výdavky	19 761,33 €	30 238,67 €
	Vrátený nevyčerpaný účelový transfer na bežné výdavky	3 729,57 €	
	Nájomné na základe zmluvy o nájme nehnuteľnosti		1,00 €
SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov	Podiel na zisku spoločnosti za rok 2020		301 500,00 €
	Za poskytnuté služby		496 142,50 €
	Príjmy z prenájmu pozemkov, nebytových priestorov		80 382,33 €
Správa a údržba komunikácií mesta Prešov, s. r. o.	Poskytnuté služby		2 566 873,49 €
	Nájomné na základe zmluvy		1 161,79 €
PREŠOV REAL, s. r. o. Prešov	Poskytnutý účelový transfer za účelom zabezpečenia prevádzky rekreačného areálu Delňa Prešov		30 000,00 €
	Vrátený účelový transfer na kapitálové výdavky z r. 2020	10 000,00 €	
	Kapitálový transfer na rekonštrukciu rozvodov elektrického zariadenia a trafostanice nebytových priestorov na Košickej ul. 18	40 000,00 €	
	Transfer na zabezpečenie prevádzky Zimného štadióna	98 392,48 €	71 607,52 €
	Transfer za účelom opravy a údržby Zimného štadióna	6 341,10 €	108 658,90 €
	Transfer za účelom opravy a údržby Zimného štadióna		70 000,00 €
	Príjmy z prenájmu		285 918,81 €
	Poskytnuté služby		432 771,81 €

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky voči spriazneným osobám

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu – tabuľka č.12-14

Tabuľka č. 12 – Príjmy rozpočtu

Tabuľka č. 13 – Výdavky rozpočtu

Tabuľka č. 14 – Finančné operácie

Údaje v tabuľkách sú uvádzané bez rozpočtových organizácií.

Rozpočet mesta Prešov na rok 2021 bol schválený dňa 15. 12. 2020 uznesením MsZ v Prešove č. 460/2020 s účinnosťou od 16.12.2020 v celkovom objeme príjmov 104 600 254,00 € a výdavkov 104 600 254,00 €. Rozpočtové zmeny boli počas roka 2021 schválené v MsZ mesta Prešov 10 krát, z toho raz bol rozpočet mesta upravený po schválení záverečného účtu mesta za rok 2020 a v deviatich prípadoch na základe uznesení MsZ v Prešove, a to nasledovne:

Zmena rozpočtu č. 1/Z, uzn. č. 491/2021 zo dňa 27.01.2021, účinnosť 02.02.2021

Zmena rozpočtu č. 2/Z, uzn. č. 514/2021 zo dňa 25.03.2021, účinnosť 01.04.2021

Zmena rozpočtu č. 3/Z, uzn. č. 536/2021 zo dňa 28.04.2021, účinnosť 07.05.2021

Zmena rozpočtu č. 4/Z, uzn. č. 581/2021 zo dňa 27.05.2021, účinnosť 02.06.2021

Záverečný účet 2020, uzn. č. 584/2021 zo dňa 23.06.2021, účinnosť 01.07.2021

Zmena rozpočtu č. 5/Z, uzn. č. 586/2021 zo dňa 23.06.2021, účinnosť 01.07.2021

Zmena rozpočtu č. 6/Z, uzn. č. 625/2021 zo dňa 20.07.2021, účinnosť 23.07.2021

Zmena rozpočtu č. 7/Z, uzn. č. 633/2021 zo dňa 16.09.2021, účinnosť 23.09.2021

Zmena rozpočtu č. 8/Z, uzn. č. 662/2021 zo dňa 20.10.2021, účinnosť 25.10.2021

Zmena rozpočtu č. 9/Z, uzn. č. 682/2021 zo dňa 15.12.2021, účinnosť 23.12.2021

Rozpočet mesta bol počas roka 2021 upravovaný aj zmenami rozpočtu schválenými primátorkou mesta v rámci jej kompetencií 9 krát v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. a uznesenia MsZ mesta Prešov č. 682/2021. Celkový rozpočet po úpravách bol v príjmovej a výdajovej časti 122 834 078,24 €.

Plnenie príjmovej časti rozpočtu predstavuje sumu 105 845 324,41 €, čo je 86,17 % k upravenému rozpočtu.

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu 98 949 389,07 €, čo je 80,56 % k upravenému rozpočtu.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 - 8 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Dlh účtovnej jednotky k 31.12.2021 bol vo výške 31 646 290,07 €. Oproti roku 2020 vzrástol dlh účtovnej jednotky o 3 994 575,78 €.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zvierke za rok 2021.

Bytové domy vo vlastníctve Mesta Prešov, na ktorých je zriadené záložné právo

Príloha č. 1 k Poznámkam k IÚZ k 31.12.2021 - str. 1

Názov nehnuteľnosti	Obstarávacia cena	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Katastrálne územie	Záložné právo	K úveru	Stav úveru k 31.12.2021
Stará tehľa 88 b.j	992 601,51 €	6492	1223/2, 1223/3	11500, 11584	Prešov	Zmluva o zriadení záložného práva V 1776/2002 pre Štátny fond rozvoja bývania Bratislava (31749542) na bytový dom čs 11584 - 88b.j. na parc.KN 1223/3; Záložná zmluva V 233/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (31751067) na parc.KN 1223/2 a čs 11500	ŠFRB č. zmluvy: 707/1395/2000 Čerpanie úveru: 1 136 227,84 € Zmluva o záložnom práve: max.1 136 227,84 €	535 985,23 €
Stará tehľa II. Etapa	1 070 841,86 €	6492	1223/2, 1223/3	11500, 11584	Prešov	Záložná zmluva V 1775/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava (31751067) na bytový dom čs 11584 - 176 b.j. II.etapa na parc. KN 1223/3; Záložná zmluva V 233/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (31751067) na parc.KN 1223/2 a čs 11500	ŠFRB č. zmluvy: 707/14/2004 Čerpanie úveru: 509 532,06 € Zmluva o záložnom práve: 518 953,73 €	236 756,20 €
Bytový dom SO-01-A1 Sabínovská č. 35, 37	497 915,26 €	6492	2674	12509	Prešov	V 2107/2005-Zmluva o zriadení záložného práva č. 2005/455/D/1zp pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava na bytový dom A1-čs 12509 na parc. KN 2674; Záložná zmluva č. 0196-520-2004/Z pre Mm.výstavby a reg.rozvoja SR, Špitálska, Bratislava na bytový dom A1-čs 12509 na parc. KN 2674	ŠFRB č. zmluvy: 707/14/2004 Čerpanie úveru: 509 532,06 € Zmluva o záložnom práve: 518 953,73 €	236 756,20 €
Bytový dom SO-05-B1 Majakovského č. 1, 3	511 589,59 €	6492	2657	12508	Prešov	V 2107/2005-Zmluva o zriadení záložného práva č. 2005/455/D/1zp pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava na bytový dom B1-čs 12508 na parc. KN 2657; Záložná zmluva č. 0196-520-2004/Z pre Mm.výstavby a reg.rozvoja SR, Špitálska, Bratislava na bytový dom B1-čs 12508 na parc. KN 2657	ŠFRB č. zmluvy: 707/14/2004 Čerpanie úveru: 509 532,06 € Zmluva o záložnom práve: 518 953,73 €	236 756,20 €
Bytový dom SO-02-A2 Sabínovská č. 39, 41	501 456,22 €	6492	2671	12604	Prešov	V 4550/2005 Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749541) na bytový dom A2 čs 12604 na parc.KN 2671		
Bytový dom C2 Majakovského č. 21, 23	662 148,87 €	6492	2644	12938	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom C2-čs 12938 na parc.KN 2644; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom C2 - čs 12938 na parc.KN 2644		
Bytový dom C1 Majakovského č. 17, 19	664 243,51 €	6492	2646	12937	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom C1-čs 12937 na parc.KN 2646; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom C1 - čs 12937 na parc.KN 2646		
Bytový dom A4 Sabínovská 47, 49	621 884,75 €	6492	2668	13102	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom A4-18 byt.jednotiek čs 13102 na parc.KN 2668; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom A4 - čs 13102 na parc.KN 2668	ŠFRB č. zmluvy: 707/1927/2005 Čerpanie úveru: 1 812 056,03 € Zmluva o záložnom práve: 1 911 405,40 €	912 718,13 €
Bytový dom B4 Majakovského 13,15	633 459,47 €	6492	2648	13103	Prešov	V 1450/2008 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava (31749542) na bytový dom B4-18 byt.jednotiek čs 13103 na parc.KN 2648; V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom B4 - čs 13103 na parc.KN 2648		
Polyfunkčný objekt CRESCO na ul. Antona Pridavku č. 5,7	3 669 600,24 €	16171	9310/908	14831	Prešov	Záložná zmluva č. 700/193/2018 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava a Záložná zmluva č. 0015-PRB/2018/Z pre MDaV SR, Námestie slobody 6, Bratislava na polyfunkčný objekt CRESCO na ul. Antona Pridavku č. 5,7, súpisné číslo 14831, parcel. reg. CKN č. 9310/908, LV 16171 v katastri obce Prešov o výmere 1665 m ² , zastavaná plocha a nádvorie v ktorej sa nachádza 68 bytových jednotiek	ŠFRB č. zmluvy: 700/193/2018 Čerpanie úveru: 2 195 930,00 € Zmluva o záložnom práve: 2 854 709,00 €	1 984 432,02 €

Názov nehnuteľnosti	Obstarávacia cena	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Katastrálne územie	Záložné právo	K úveru	Stav úveru k 31.12.2021
Bytový dom 1A, 1B - Bajkalská č. 50,52,54		17828	9311/49	15365	Prešov	Záložná zmluva č. 700/226/2021 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava a Záložná zmluva č. 0103-PRB/2021 / Z pre MDaV SR, Námestie slobody 6, Prešov, Bratislava na stavbu- bytový dom 1A, 1B – Bajkalská č. 50,52,54 so súpisným číslom 15365, zapísaná na liste vlastníctva č. 17828, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 9311/49, o výmere 849 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 24 nájomných bytov	ŠFRB č. zmluvy: 700/226/2021 Čerpanie úveru: 1 217 640,00 € Zmluva o záložnom práve : max. 2 029 400,00 €	1 217 640,00 €
		17829	9311/50	15366	Prešov	Záložná zmluva č. 700/226/2021 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava a Záložná zmluva č. 0103-PRB/2021 / Z pre MDaV SR, Námestie slobody 6, Prešov, Bratislava na stavbu-bytový dom 2 – Bajkalská č. 46,48 so súpisným číslom 15366, zapísaná na liste vlastníctva č. 17829 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 9311/50, o výmere 244 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov		
Bytový dom 1A, 1B - Bajkalská č. 50,52,54 - technická vybavenosť	2 696 600,00 €	17828	9311/49	15365	Prešov	Záložná zmluva č. 700/226/2021 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava na stavbu- technické vybavenie-bytový dom 1A, 1B – Bajkalská č. 50,52,54 so súpisným číslom 15365, zapísaná na liste vlastníctva č. 17828, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 9311/49, o výmere 849 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 24 nájomných bytov	ŠFRB č. zmluvy: 700/227/2021 Čerpanie úveru: 308 900,00 € Zmluva o záložnom práve : 401 570,00 €	308 900,00 €
		17829	9311/50	15366	Prešov	Záložná zmluva č. 700/226/2021 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava a na stavbu-technické vybavenie-bytový dom 2 – Bajkalská č. 46,48 so súpisným číslom 15366, zapísaná na liste vlastníctva č. 17829 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 9311/50, o výmere 244 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov		

Pozemky vo vlastníctve Mesta Prešov, na ktorých je zriadené záložné právo

Príloha č. 1 k Poznámkam k IÚZ k 31.12.2021 - str. 3

Číslo parcely	Katastrálne územie	Záložné právo	K úveru	Stav úveru k 31.12.2021
2644 2646 2648 2668	Prešov	V 4117/2008-Záložná zmluva 2008/1154/R/1zp pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská, Bratislava na bytový dom C2 - čs 12938 na parc.KN 2644	ŠFRB č. zmluvy: 707/1927/2005 Čerpanie úveru: 1 812 056,03 € Zmluva o záložnom práve : 1 911 405,40 €	912 718,13 €
1223/2	Prešov	Záložná zmluva V 233/2002 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (31751067) na parc.KN 1223/2 a čs 11500	ŠFRB č. zmluvy: 707/1395/2000 Čerpanie úveru: 1 136 227,84 € Zmluva o záložnom práve: max 1 136 227,84 €	535 985,23 €
2671	Prešov	V 4550/2005 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37/31749541;	ŠFRB č. zmluvy: 707/14/2004 Čerpanie úveru: 509 532,06 € Zmluva o záložnom práve: 518 953,73 €	236 756,20 €
9310/908	Prešov	Záložná zmluva č. 700/193/2018 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava a Záložná zmluva č. 0015-PRB/2018/Z pre MDaV SR, Námestie slobody 6, Bratislava na pozemok na parc. reg. ČKN č. 9310/908, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1665 m ²	ŠFRB č. zmluvy: 700/193/2018 Čerpanie úveru: 2 195 930 € Zmluva o záložnom práve: 2 854 709 €	1 984 432,02 €
9311/49 9311/50	Prešov	Záložná zmluva č. 700/226/2021 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava a Záložná zmluva č. 0103-PRB/2021 / Z pre MDaV SR, Námestie slobody 6, Prešov, Bratislava na pozemok parcela registra C KN č. 9311/49, o výmere 849 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov a na pozemok parcela registra C KN č. 9311/50, o výmere 244 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov,	ŠFRB č. zmluvy: 700/226/2021 Čerpanie úveru: 1 217 640,00 € Zmluva o záložnom práve : 2 029 400,00 €	1 217 640,00 €
9311/49 9311/50	Prešov	Záložná zmluva č. 700/227/2021 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta, Bratislava na pozemok parcela registra C KN č. 9311/49, o výmere 849 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov a na pozemok parcela registra C KN č. 9311/50, o výmere 244 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492 v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov	ŠFRB č. zmluvy: 700/227/2021 Čerpanie úveru: 308 900,00 € Zmluva o záložnom práve : 401 570,00 €	308 900,00 €

Zoznam evidovaných súdnych sporov k 31.12.2021

Sporné strany	Spisová značka	Vec
Mesto Prešov c/a Cartes, s.r.o. (PONECO, s.r.o.)	OS Prešov sp. zn. 8 C 258/06	určenie vlastníckeho práva a prísl.
Mesto Prešov c/a Mária Stareková (Balaížová Daniela)	OS Prešov sp. zn. 13 C 107/02	
Mesto Prešov c/a PONECO, s.r.o.	KS Prešov sp. zn. 3 Co 434/05	určenie neplatičnosti zmluvy a prísl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 20 C 290/07	vysporiadanie práv k neoprávnenej stavbe a prísl. 3 018 553,20 €
Mesto Prešov c/a Rastislav Džobák a spol.	OS Prešov sp. zn. 28 C 337/07	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 110 086, 96 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Baloga	OS Prešov sp. zn. 16 C 132/2010	určenie vlastníckeho práva
PONECO, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 15C 38/2018	určenie vlastníckeho práva
Mária Mišlejová a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 16 C 132/2011	náhrada za užívanie nehnut. 139 016,13 € s prísl.
Alžbeta Rolandová a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 16 C 78/2011	určenie dedičstva a vlastníckeho práva
Stanislav Šarina c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 20 C 281/2004	určenie vlastníckeho práva
Ing. Peter Kaňuk a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 15 C 382/2012	vrátenie KC oproti vydaniu predmetu kúpy 42 tis. €
Coryn, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8 C 133/2012	náhrada za vecné bremeno 9 427,97 € s prísl.
PONECO, s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 10 C 133/2012	náhrada za vecné bremeno 1 249, 86 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský - CORYN	OS Prešov sp. zn. 15 C 133/2012	náhrada za vecné bremeno
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp.zn. 29 C 229/2015	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 836 796,60 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 15 C 130/2015	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 7 752,58 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 29 C 316/2007	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 213 944,44 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Gabriela Adamčíková	OS Prešov sp. zn. 16 C 285/2014	určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 8 C 161/2011	náhrada za užívanie nehnuteľnosti s prísl.
Mesto Prešov c/a Valéria Čechová	OS Prešov sp. zn. 9 C 336/2015	určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
Mesto Prešov c/a Ján Komár	OS Prešov sp. zn. 19 C 206/2016	vydanie bezodvodného obohatenia 51 801,12 € sprisl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský - CORYN	OS Prešov sp. zn. 10 C 19/2017	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 9 192,67 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský - CORYN	OS Prešov sp. zn. 20 C 16/2017	náhrada za užívanie nehnuteľnosti 830 470,24 € prísl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský - CORYN	OS Prešov sp. zn. 22Cb/233/2018	náhrada za vecné bremeno 3 049,33 € s prísl.
Mesto Prešov c/a CORS s.r.o.	OS Prešov sp. zn. 29C 316/2007	zaplatenie náhrady za užívanie
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	KS PO sp. zn. 14 Co17/2019	náhrada za vecné bremeno
Mesto Prešov c/a Marta Marušová	OS Prešov sp. zn. 19C 35/2019	určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
Mesto Prešov c/a Denisa Pavlovičová	OS Prešov sp. zn. 8C 59/2020	o uloženie povinnosti /zameranie nebyt. priestorov Šváby/
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 19C 101/2020	o určenie, že nehnuteľnosť nie je zatážaná VB
Mesto Prešov c/a Gloria s.r.o.	OS Prešov sp.zn.22Cb/11/2016	o zdržanie sa nekalého konania
Mesto Prešov c/a LEDEFKON, s. r. o.	OS Prešov sp.zn.21Cb 97/2021	o zapl. 222 191,22€ s prísl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	OS Prešov sp. zn. 29C 58/2021	o určenie vlastníckeho práva
Mesto Prešov c/a Leľková, Bartošik	OS Prešov sp.zn. 29C/5/2018	o náhradu škody 10 525,20 €
Mesto Prešov c/a CORYN, s. r.o.	OS Prešov sp. zn. 21 Cb 129/2020	o zapl. 9 127,55 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Peter Jarkovský	KS Prešov sp.zn.15Co/16/2019	o náhradu za užívanie nehnuteľnosti
Mesto Prešov c/a Vých. distrikt Evanjelickej cirkvi	OS Prešov sp. zn. 8C 8/2017	zaplatenie bezodvodného obohatenia
Mesto Prešov c/a A.P.H atelier s.r.o.	OS Prešov sp.zn. 24Cb/138/2019	o zaplatenie 548 704,73 € s prísl.
MY.PET s. r. o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 24C 15/2021	o zaplatenie 83 010,75 € sprisl.
PhDr. Darina Maňková c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp.zn.14C/3/2020	určenie vlastníckeho práva
Braňo Prielőžný c/a mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 7C 1/2021	o určenie vlastníckeho práva

Sporné strany	Spisová značka	Vec
Peter Jarkovský - Coryn c/a Mesto prešov	OS Prešov sp. Zn. 11C/8/2020	náhrada za obmedzenie vlastnického práva
Krajská prokuratúra Prešov c/a Mesto Prešov	KS Prešov sp. zn. 5S/19/2020	o vyslovenie nesúladu VZN č. 11/19
Reality PS s.r.o. a spol c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 11C/46/2020	náhrada škody cca 1 mil.€
Ing. Martina Kolarčíková c/a Mesto Prešov	OS Poprad sp.zn.17Cpr/19/2020	určenie neplat.prac.pomeru
Mária Magáčová c/a Mesto Prešov	OS Poprad sp.zn.20Cpr/19/2020	určenie neplat.prac.pomeru
Jarmila Číliková c/a Mesto Prešov	OS Poprad sp. zn.11Cpr/19/2020	určenie neplat.prac.pomeru
JUDr.M.Pirník a spol. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 19C/4/2015	zaplatenie sumy 320 660 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Marek Kukulský a spol.	OS Prešov sp. zn. 15C/92/2016	určenie vlastnického práva
Mesto Prešov c/a Gabriela Adamčíková	OS Prešov sp. zn. 13C/141/2005	určenie vlastnického práva
HC Prešov, o.z. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8C/30/2018	zaplatenie sumy 57 813,62 € s prísl.
Mesto Prešov c/a MDaV SR	KS Prešov sp. zn. 6S/91/2018	o preskúmanie rozhodnutia Min. dopravy a výstavby SR
Veronika Harčárová rod. Samiková c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 9C/34/2019	o zaplatenie 1 275,83 € s prísl.
K6PROPERTY s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 22Cb/82/2019	o vydanie bezodvodného obohatenia 8 564,36 €
K6PROPERTY s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 8C/56/2019	o zriadenie vecného bremena 1 620 €
K6PROPERTY s.r.o. c/a Mesto Prešov	OS Prešov sp. zn. 7C/70/2019	o určenie vlastnického práva
Mesto Prešov c/a Lenka Modráková a spol.	OS Prešov sp. zn. 14 Csp/66/2021	o zaplatenie 4 495,54 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Kristína Zakutná a spol.	OS sp. zn. 4Up/2083/2020	o zaplatenie 8 486,91 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Ing. Ingrid Takáčová	OS Prešov sp. zn. 21Cb/415/2015	o zaplatenie 8 609,47 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Beáta Sabolová	OS Prešov sp. zn. 24 C 8/2021	o vypratanie nehnuteľnosti
Mesto Prešov c/a Ján Husivanga	OS Prešov sp. zn. 29C 21/2021	o vypratanie nehnuteľnosti
Mesto Prešov c/a Zuzana Bieleková	OS Prešov sp. zn. 16C 30/2021	o vypratanie nehnuteľnosti
Mesto Prešov c/a Miroslav Kvašňák	OS sp. zn. 16 Up/ 1383/2021	o zaplatenie 1 995,60 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Eva Balogová	OS sp. zn. 32 Up/1609/2021	o zaplatenie 3 867,84 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Eva Balogová	OS Prešov 9C 86/2021	o vypratanie nehnuteľnosti
mesto Prešov c/a Kristián Bakalár	OS Prešov 23Up/1859/2020	o zaplatenie 2 499,17 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Mgr. Milan Antošovský	OS Prešov sp. zn. 21Cb/245/2016	o zaplatenie 11 328,45 € s prísl.
HC Prešov, o.z. c/a Mesto Prešov, PREŠOV REAL s.r.o.	OS Prešov sp. zn. 8C 30/2018	o zaplatenie 57 813,62 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Ladislav Dužda	OS Prešov sp. zn. 7C/91/2020	vypratanie nehnuteľnosti
Mesto Prešov c/a Marián Kaleja	OS Prešov sp. zn. 29C/94/2020	vypratanie nehnuteľnosti
Mesto Prešov c/a Suško a spol	OS Prešov sp. zn. 40 Up/275/2020	o zaplatenie 5 549,99 € s prísl.
Peter Andraščík c/a Mesto Prešov	OS Prešov 19 Cpr 19/2020	určenie, že úraz zo dňa 8.6.2020 je pracovným úrazom
Mesto Prešov c/a SAPA EMER s.r.o.	OS BB Cb 63 43/2021	o zaplatenie 831,86 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Štefan Bača	16Csp/9/2017	o zaplatenie 381,67 €
Mesto Prešov c/a Apartmány Torysa, s. r. o.	22Cb/8/2017	o zaplatenie 1 024,02 €
Mesto Prešov c/a Emil Merčák Emer	22Cb/28/2017	o zaplatenie 809,20 €
Helena Shmirerova c/a mesto Prešov	14C/88/2015	o náhradu škody na zdraví 14 188 €
Mesto Prešov c/a Jozef Ontko, Martina Ontková	29C/10/2021	o určenie vlastnického práva
Degro a spol. c/a SVP a spol.	KS Prešov sp. zn. 35 25/2019	o preskúmanie rozhodnutia
Mgr. Edita Hudáková c/a 1. PKO, 2. Mesto PO	OS PP 9Cpr/14/2020	o neplatnosť skončenia pracovného pomeru
Drahos Fuchs c/a mesto Prešov	OS Prešov 14C/42/2017	o zaplatenie 1 813,16 € s prísl.
Ing. Miroslav Hudák c/a Mesto Prešov	OS Poprad 10Cpr/5/2018	o zaplatenie 8 459,37 € s prísl.
Mesto Prešov c/a Matújka s. r. o.	OS BB 60Cb/153/2020	o obnovu konania