

# AGROSPOL Košice, s.r.o.

ČLEN KONCERNU  AGROFERT

## **Výročná správa** **spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o.** **za rok 2020**

.....  
Túto výročnú správu vyhotovila spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o., IČO: 31 731 066, so sídlom na adrese Železničná 2, Čaňa 044 14, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8172/V.

Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. je členom koncernu AGROFERT riadeného spoločnosťou AGROFERT, a.s., IČO: 26 185 610, so sídlom na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika.

## **OBSAH :**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Charakteristika spoločnosti .....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1. Profil spoločnosti .....   | 3         |
| 1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2020 .....  | 3         |
| 1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2020.....   | 4         |
| 1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti .....   | 4         |
| 1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou<br>AGROSPOL Košice, s.r.o.....  | 4         |
| <b>2. Hospodárenie spoločnosti .....</b>  | <b>4</b>  |
| 2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave<br>majetku spoločnosti za rok 2020 .....                           | 4         |
| 2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2020.....   | 4         |
| 2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj .....  | 7         |
| 2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020 .....  | 10        |
| <b>3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2021.....</b>   | <b>10</b> |
| <b>4. Iné dôležité informácie o spoločnosti .....</b>   | <b>14</b> |
| 4.1. Informácie o konsolidovanom celku .....  | 14        |
| 4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie .....   | 14        |
| 4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách .....  | 14        |
| 4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky .....  | 14        |
| <b>5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2020 vrátane správy<br/>audítora o overení účtovnej závierky .....</b> | <b>15</b> |

# 1. Charakteristika spoločnosti

## 1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno : **AGROSPOL Košice, s.r.o.**

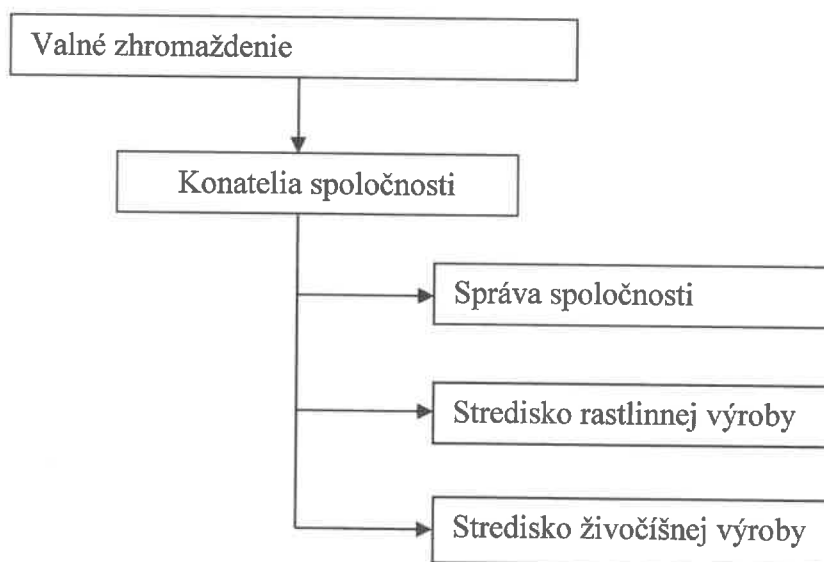
Sídlo spoločnosti : **Železničná 2, Čaňa 044 14**

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : **31 731 066**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8172/V**

AGROSPOL Košice, s.r.o. je spoločnosťou poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu. V predmete činnosti spoločnosti je tiež poskytovanie služieb poľnohospodárskou technikou (strojmi, mechanizmami, náradím), kŕmenie, pasenie, ustajnenie, výcvik, čistenie a podkúvanie koní zverených do opatery a kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

## 1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2020



Živočíšna výroba je sústredená na farme v Ždani vo vlastných hospodárskych objektoch, kde sú okrem maštali aj sklady na rastlinné produkty, prípravky na ochranu rastlín a PHM, dielne, ubytovňa pre sezónnych pracovníkov a kancelárie pre technických pracovníkov. Rastlinná výroba sa v roku 2020 realizovala na výmere 962,81 ha na prenajatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Ždaňa, Trstené pri Hornáde, Skároš, Nižná Myšľa a Čaňa. Po zbere úrody bola po skončení platnosti nájomných zmlúv vrátená pôda pôvodným majiteľom, čím došlo ku koncu roku k úbytku výmery obhospodarovanej pôdy o 6,22 ha.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

### **1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2020**

Konatelia : Ing. Ladislav Bajo

Ing. Ladislav Bittó

Ivan Struhačka

V priebehu roka 2020 nenastali na pozícii konateľov žiadne zmeny.

### **1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti**

100 % majetkový podiel (obchodný podiel) v spoločnosti vlastní TAJBA, a.s., Železničná 2, Čaňa 044 14.

### **1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.**

Spoločnosť má obchodný podiel v AGRODRUŽSTVO Košice so sídlom v Košiciach,

IČO: 31 737 731 v hodnote 33,19 EUR.

V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

## **2. Hospodárenie spoločnosti**

### **2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2020**

#### **2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2020**

AGROSPOL Košice, s.r.o. plánovala v roku 2020 preinvestovať 116,9 tis. EUR do strojnotechnologického vybavenia a nákupu poľnohospodárskej pôdy. V priebehu roka musela zmeniť plán investícií. Pre nečakaný výpadok služieb na dovoz vody k postrekom bolo nutné kúpiť cisternovú nadstavbu VDT NTF-17 na podvozok AGRIMEGA 200. Z toho dôvodu sa nerealizovala inštalácia elektronického zabezpečovacieho systému. V rámci obratu základného stáda bol vymenený plemenný býk a do stavu kráv boli zaradené 3 jalovice. Nenaplnili sa očakávania v nákupe poľnohospodárskej pôdy, keď namiesto 60 tis. EUR sa investovalo iba 44,5 tis. EUR. Celkový plán investícií sa naplnil na 76,4 %. Čiastočne mali na to vplyv aj obavy z finančného a ekonomického vývoja v dôsledku všeobecne prijatých a vynútených opatrení na zabránenie šírenia koronavírusu.

AGROSPOL Košice, s.r.o. dosiahla v oblasti rastlinnej výroby výrazne lepšie naturálne výsledky ako rok predtým. Dostala sa do štandardu, ktorý dlhodobo dosahovala. Napriek tomu

nedosiahla plánované parametre pri repke ozimnej (plán 3,80 t/ha, skutočnosť 3,32 t/ha) a pri slnečnici (3,35 t/ha a 3,10 t/ha). Na úrovni plánu sa pohybovali úrody pšeníc (6,47 t/ha a 6,50 t/ha). Vysoko nad plánované hodnoty intenzity sa dostala kukurica (10,00 t/ha a 11,59 t/ha) a sója (3,00 t/ha a 3,30 t/ha). Dosiadnutá intenzita výroby je navzájom vybalansovaná a úrody mali pozitívny vplyv na ekonomiku. Horšie dopadlo speňažovanie produkcie. Najväčší rozdiel v realizačných cenách oproti plánu nastal pri predaji pšenice, pri ktorej dosiahnutá priemerná je nižšia oproti plánu o 18,52 EUR/t, čo spôsobilo výpadok v tržbách 44,3 tis. EUR. Plánované predajné ceny neboli dosiahnuté ani pri kukurici, kde rozdiel v cene 9,31 EUR/t sa prejavil v nižších tržbách o 13,7 tis. EUR.

*Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2020*

| Plodina                | Pestovateľská plocha (ha) | Priemerná hektárová úroda |                 | Celková produkcia (ton) |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------|
|                        |                           | ton                       | Index 2020/2019 |                         |
| Pšenica ozimná         | 320,95                    | 6,65                      | 147,1           | 2 134                   |
| Pšenica jarná          | 44,17                     | 5,45                      | 127,6           | 241                     |
| Ovos                   | 3,53                      | 4,50                      | -               | 16                      |
| Kukurica na zrno       | 127,02                    | 11,59                     | 112,5           | 1 472                   |
| Repka olejná           | 160,71                    | 3,32                      | 130,7           | 533                     |
| Slnečnica              | 67,63                     | 3,10                      | 80,4            | 210                     |
| Sója                   | 59,14                     | 3,30                      | 103,0           | 195                     |
| Krmoviny na ornej pôde | 20,46                     | 7,28                      | 76,4            | 134                     |
| TTP                    | 109,64                    | 1,28                      | 70,6            | 140                     |
| Neprodukčná plocha     | 49,56                     | -                         | -               | -                       |

Zameranie živočíšnej výroby sa nezmenilo ani v roku 2020. Nosným odvetvím je chov kráv bez trhovej produkcie mlieka. Doplnkovou činnosťou je chov koní na rekreačné účely a starostlivosť o cudzie kone.

Priemerný stav hovädzieho dobytku sa medziročne zvýšil o 4,8 kusa na 57,8 kusov. Ku koncu roka bolo v chove 54 kusov dobytku, z toho v základnom stáde bolo 21 kráv a jeden plemenný býk. Chov dobytku je nastavený na sezónne telenie. V priebehu marca až mája sa narodilo 18 teliat, z ktorých jedno uhynulo pre popôrodné komplikácie. Natalita dosiahla úroveň 82 %. Na jatočné účely sa dodalo 13 býkov o celkovej živej hmotnosti 7 516 kg (578 kg/ks). Pri realizačnej cene 1,80 EUR/kg sa dosiahli tržby 13,5 tis. EUR.

V priebehu roka 2020 sa predali dva kone z vlastného stáda za 1,5 tis. EUR. Ku koncu roka vlastnila spoločnosť 9 koní. V starostlivosti má 7 koní, ktoré sú majetkom súkromných osôb. Z tejto činnosti získala v roku 2020 príjmy 12,4 tis. EUR

Drobné mechanizačné služby boli poskytnuté v hodnote 2,6 tis. EUR.

Celkový hospodársky výsledok za rok 2020 nedosiahol plánovanú výšku. Zisk pred zdanením 7,3 tis. EUR zaostal za plánom o 32,6 tis. EUR. Spoločnosť zaznamenala výpadok výnosov v čiastke 71,1 tis. EUR, pričom najväčšou sumou sa na tom podieľajú tržby z predaja vlastných výrobkov (-52,9 tis. EUR). V dôsledku zlých klimatických podmienok sa nenaplnil plán tvorby nedokončenej výroby, výsledkom čoho je výraznejší pokles stavu vnútroorganizačných zásob (- 46,3 tis. EUR) ako predpokladal plán. Bilanciu výnosov zlepšili o 0,4 tis. EUR tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, ale najmä dotácie (vyššie oproti plánu o 24,4 tis. EUR).

Spoločnosť nedostala k 31.12.2020 rozhodnutie o pridelení dotácii za rok 2020 pre spor so susediacim užívateľom pozemkov o hranicu užívania, pri ktorom došlo k duplicitnému uplatneniu dotácii na 0,29 ha v dvoch lokalitách. Do výnosov sa zúčtoval iba ich kvalifikovaný odhad vypočítaný na základe Oznámenia MPaRV SR č. 48961/2020 a č. 48962/2020, Vykonávacieho nariadenia Komisie (EU) 2020/1801, Nariadenia EU č. 1307/2013, Nariadenia vlády č. 75/2015 Z.z. a Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020.

V nákladovej oblasti je úspora 39,7 tis. EUR. Najvýraznejšie sa ušetrilo na vstupných surovinách pre rastlinnú výrobu (osivá, priemyselné hnojivá, prípravky na ochranu rastlín), a to až vo výške 25,9 tis. EUR. Asi tretinu tejto úspory možno pripísať na neosiati pšenicu. Ďalšími oblasťami, kde náklady nedosiahli plánovanú výšku, sú prepravné (úspora 5,1 tis. EUR), náhradné diely (3,7 tis. EUR), zostatková cena predaného majetku (3,6 tis. EUR), pohonné hmoty (2,8 tis. EUR), opravy a udržiavanie (2,6 tis. EUR), veterinárne služby (2 tis. EUR), ale hlavne odpisy (10,3 tis. EUR). Sušenie kukurice, vyvolané vysokou zberovou vlhkosťou, zapríčinilo prekročenie plánovaných nákladov na výrobné služby o 9,9 tis. EUR. Významnejšie sú tiež prekročené náklady na nevýrobné služby (3,1 tis. EUR). Vo zvyšných nákladových položkách je úspora alebo prekročenie v prijateľnej tolerancii.

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju, a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

AGROSPOL Košice, s.r.o. zamestnávala v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 10 zamestnancov. Žiadne osoby nepracovali v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce. Jedna osoba pracovala na základe dohody o pracovnej činnosti. K 31.12.2020 bolo evidovaných 10 zamestnancov. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

AGROSPOL Košice, s.r.o. splácala v priebehu roka 2020 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovňam včas

a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

## 2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

*Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2019 a 2020*

| Ukazovateľ                               | údaje v tis. EUR |          |
|--|------------------|----------|
|  | r. 2019          | r. 2020  |
| <b>Hospodárska oblasť</b>                |                  |          |
| Výnosy z hospodárskej činnosti spolu     | 1 006,92         | 1 051,15 |
| Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti | -86,39           | 13,69    |
| Výsledok hospodárenia po zdanení         | -74,90           | 4,59     |
| Pridaná hodnota                          | -1,59            | 162,87   |
| <b>Finančná oblasť</b>                   |                  |          |
| Majetok celkom                           | 1 997,94         | 1 811,54 |
| Neobežný majetok                         | 953,21           | 935,64   |
| Obežný majetok                           | 772,14           | 643,70   |
| Vlastné imanie                           | 770,71           | 775,3    |
| Pohľadávky                               | 263,63           | 218,10   |
| Závazky                                  | 1 227,23         | 1 036,24 |
| Bankové úvery                            | 214,01           | 204,97   |
| Výdavky budúcich období                  | 0,00             | 0,00     |
| Dlhodobý hmotný majetok                  | 952,31           | 935,19   |

### *Štruktúra výnosov*

| Výnosy                                       | údaje v tis. EUR |                 |
|--|------------------|-----------------|
|  | r. 2019          | r. 2020         |
| Tržby z predaja tovaru                       | 0,00             | 0,00            |
| Tržby z rastlinnej výroby                    | 771,24           | 831,16          |
| Tržby zo živočíšnej výroby                   | 11,07            | 13,53           |
| Tržby za služby                              | 19,83            | 15,85           |
| Tržby z predaja HIM a materiálu              | 8,10             | 3,16            |
| Zmena stavu zásob                            | -98,60           | -49,90          |
| Aktivácia                                    | 3,94             | 3,41            |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti       | 291,34           | 233,94          |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti celkom</b> | <b>1 006,92</b>  | <b>1 051,15</b> |
| Výnosové úroky                               | 0,00             | 0,00            |
| Kurzové zisky                                | 0,00             | 0,00            |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti celkom</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     |
| <b>Výnosy spolu celkom</b>                   | <b>1 006,92</b>  | <b>1 051,15</b> |

### Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

| Náklady                                      | r. 2019         | r. 2020         |
|--|-----------------|-----------------|
| Náklady vynaložené na predaný tovar          | 0,00            | 0,00            |
| Služby                                       | 247,73          | 240,09          |
| Spotreba materiálu, energie a ost.neskl.dod. | 461,34          | 411,08          |
| Osobné náklady                               | 233,78          | 240,35          |
| Dane a poplatky                              | 14,53           | 15,12           |
| Odpisy                                       | 110,95          | 106,24          |
| Zostatková hodnota predaného DNM a DHM       | 2,68            | 0,64            |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť             | 22,40           | 23,68           |
| Opravná položka k pohľadávkam                | -0,11           | 0,26            |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>  | <b>1 093,30</b> | <b>1 037,46</b> |
| Nákladové úroky                              | 5,09            | 4,21            |
| Kurzové straty                               | 0,05            | 0,15            |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť          | 1,87            | 2,01            |
| Opravné položky k finančnému majetku         | 0,00            | 0,00            |
| <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>     | <b>7,01</b>     | <b>6,37</b>     |
| Daň z bežnej činnosti splatná                | 0,00            | 0,00            |
| Odložená daň                                 | -18,51          | 2,73            |
| <b>Náklady spolu celkom</b>                  | <b>1 081,80</b> | <b>1 046,56</b> |

### Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

| Pohľadávky z obchodného styku                        | r. 2019       | r. 2020       |
|--|---------------|---------------|
| Do splatnosti  | 2,43          | 6,32          |
| Po splatnosti spolu                                  | 168,85        | 150,72        |
| z toho : do 60 dní                                   | 148,65        | 150,46        |
| do 90 dní  | 20,20         | 0,00          |
| do 180 dní   | 0,00          | 0,18          |
| do 365 dní   | 0,00          | 0,08          |
| nad 365 dní  | 0,00          | 0,00          |
| <b>Obchodné pohľadávky spolu (brutto)</b>            | <b>171,28</b> | <b>157,04</b> |
| Opravné položky                                      | 0,00          | 0,26          |
| <b>Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)</b> | <b>171,28</b> | <b>156,78</b> |

*Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.*

*údaje v tis. EUR*

| <b>Záväzky z obchodného styku</b>         | <b>r. 2019</b> | <b>r. 2020</b> |
|---|----------------|----------------|
| Do splatnosti                             | 303,55         | 213,43         |
| Po splatnosti spolu                       | 653,80         | 556,47         |
| z toho : do 60 dní                        | 208,01         | 243,34         |
| do 90 dní                                 | 9,31           | 71,89          |
| do 180 dní                                | 266,30         | 241,24         |
| do 360 dní                                | 2,89           | 0,00           |
| naď 360 dní                               | 167,29         | 0,00           |
| <b>Krátkodobé obchodné záväzky celkom</b> | <b>957,35</b>  | <b>769,90</b>  |

*Stav majetku k 31.12.*

*údaje v tis. EUR*

|                                      | <b>r. 2019</b>  | <b>r. 2020</b>  |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Neobežný majetok celkom</b>       | <b>953,21</b>   | <b>935,64</b>   |
| Dlhodobý finančný majetok            | 0,00            | 0,00            |
| Dlhodobý nehmotný majetok            | 0,90            | 0,45            |
| Dlhodobý hmotný majetok              | 952,31          | 935,19          |
| z toho: pozemky                      | 506,06          | 556,00          |
| stavby v zostatkovej hodnote         | 155,86          | 133,40          |
| hnutel'né veci v zostatkovej hodnote | 278,15          | 236,77          |
| základné stádo                       | 6,76            | 9,02            |
| obstaraný dlhodobý hmotný majetok    | 5,48            | 0,00            |
| <b>Obežný majetok</b>                | <b>772,14</b>   | <b>643,70</b>   |
| Zásoby                               | 499,65          | 407,80          |
| z toho: materiál                     | 157,67          | 115,72          |
| nedokončená výroba                   | 291,40          | 229,47          |
| Výrobky                              | 30,98           | 42,01           |
| Zvieratá                             | 19,60           | 20,60           |
| Dlhodobé pohľadávky                  | 28,33           | 19,45           |
| Krátkodobé pohľadávky                | 235,30          | 198,65          |
| z toho: pohľad. z obchodného styku   | 171,28          | 156,78          |
| daňové pohľadávky a dotácie          | 64,02           | 39,22           |
| iné pohľadávky                       | 0,00            | 2,65            |
| Finančné účty                        | 8,86            | 17,80           |
| <b>Časové rozlíšenie aktív</b>       | <b>272,58</b>   | <b>232,20</b>   |
| <b>MAJETOK CELKOM</b>                | <b>1 997,94</b> | <b>1 811,54</b> |

## Ukazovatele finančnej analýzy

|                                | r. 2019 | r. 2020 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Okamžitá likvidita             | 0,01    | 0,02    |
| Bežná likvidita                | 0,24    | 0,24    |
| Celková likvidita              | 0,67    | 0,67    |
| Rentabilita celková            | -0,04   | 0,003   |
| Rentabilita vlastného kapitálu | -0,10   | 0,006   |
| Rentabilita tržieb             | -0,09   | 0,005   |

### 2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020

V riadnej účtovnej závierke za rok 2020 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 4 593,21EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu ..... 500,00 EUR
- na nerozdelený zisk minulých rokov ..... 4 093,21 EUR
- SPOLU ..... 4 593,21 EUR

### 3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2021

AGROSPOL Košice, s.r.o. pokračuje vo výrobných činnostiach podľa doterajšieho zamerania a v súlade so živnostenským oprávnením. Pre rok 2021 bude mať k dispozícii 956,59 ha poľnohospodárskej pôdy. Oproti predchádzajúcemu obdobiu dochádza k poklesu o 6,22 ha. Pri tvorbe plánu sa vychádzalo z doterajšej úrovne pestovateľských a chovateľských štandardov a z osvedčenej štruktúry rastlinnej výroby. Plán berie do úvahy plnenie povinností, ktoré pre spoločnosť vyplývajú z legislatívnych noriem.

## RASTLINNÁ VÝROBA

Tradične najvýznamnejšou plodinou s najväčšou osevnou plochou zostáva aj pre rok 2021 pšenica ozimná. V jeseni 2020 sa jej plánovalo osiať 309 ha. Nepriaznivé pôdno-klimatické podmienky počas celého októbra a novembra, ktoré nedovoľovali vykonať sejbu, však zredukovali túto plochu na 234,3 ha. Na jar sa doplní jarnými variantami pšenice. Pri pšenici sa predpokladá udržanie výrobnjej intenzity na úrovni 6,4 t/ha. Repka ozimná je zasiata na výmere 196,9 ha. Z tejto plochy sa plánuje pozbierať 709 ton semena, čo zodpovedá úrode 3,60 t/ha. U kukurice nie je predpoklad zopakovania špičkovej úrody z roku 2020. Napriek tomu je plánovaná úroda 9,50 t/ha porovnateľná s ostatnými pestovateľmi v regióne. Z takmer 150 ha sa očakáva celkový výnos 1 421 ton. Päťicu tržných plodín uzatvárajú slnečnica a sója s približne rovnakým zastúpením v osevnej štruktúre. Ich podiel na pestovateľskej ploche (9,6 a 6,1 % z ornej pôdy) nemožno veľmi navýšiť. Zo špecifických agronomických dôvodov ich nemožno strieďať v jednom osevnom postupe na rovnakých parcelách.

Pozemky s menej vhodnými pôdami a svahovité sa používajú na výrobu krmovín alebo sa úhorujú. Predstavujú výmeru 62,2 ha, čo zodpovedá 7,3 % ornej pôdy. Pestuje sa na nich lucerna, ďatelina alebo sa vytvárajú záchytné políčka pre lesnú zver.

Štruktúra osevu v roku 2021 bude nasledovná:

| Plodina                | Pestovateľská plocha 2020 (ha) | Pestovateľská plocha 2021 (ha) | Index 2021/2020 |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Pšenica                | 320,95                         | 309,09                         | 96,3            |
| Kukurica na zrno       | 127,02                         | 149,55                         | 117,7           |
| Repka olejná           | 160,71                         | 196,90                         | 122,5           |
| Slnečnica              | 67,63                          | 81,50                          | 120,5           |
| Sója                   | 59,14                          | 52,05                          | 88,0            |
| Krmoviny na ornej pôde | 20,46                          | 12,65                          | 61,8            |
| TTP                    | 109,64                         | 104,43                         | 95,2            |
| Neprodučná plocha      | 49,56                          | 49,56                          | 100,0           |

Plán intenzity výroby tržných plodín:

| Plodina          | Skutočnosť<br>2020<br>(t/ha) | Plán na rok<br>2021<br>(t/ha) | Index 2021/<br>5 r. priemer<br>(%) | Celková<br>plánovaná<br>produkcia<br>(t) |
|------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|
| Pšenica          | 6,05                         | 6,40                          | 109,3                              | 1 978                                    |
| Kukurica na zrno | 11,59                        | 9,50                          | 90,6                               | 1 421                                    |
| Repka ozimná     | 3,32                         | 3,60                          | 99,8                               | 709                                      |
| Slnečnica        | 3,10                         | 3,30                          | 93,0                               | 267                                      |
| Sója             | 3,31                         | 3,00                          | 96,6                               | 156                                      |

Ceny rastlinných komodít sa pomaly zvyšujú po prepade pred piatich rokov. Zďaleka však nedosahujú úroveň, ktorá by zabezpečila ich rentabilitu bez dotácií. Prognózy na rok 2021 predpovedajú najvýznamnejší medziročný nárast cien u sóje (13 %), ceny slnečnice a pšeníc by mali rásť približne o 9 %, mierne vzrastie cena kukurice (3 %) a stagnácia sa očakáva pri cene repkového semena. Pri naplnení všetkých očakávaných výnosov a dotácií sa predpokladá, že rastlinná výroba zostane ziskovou činnosťou.

## ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Obrat základného stáda hovädzieho dobytku ráta s priemerným stavom 24 kráv a 1 plemenným býkom. V prvom štvrtroku pribudne do základného stáda 5 nových kráv po otelení jalovic. Koncom roku, po odstave teliat, sa vyradí na jatočné účely 7 starších kusov. K 31.12. tak bude tvoriť základné stádo 21 jedincov. Očakáva sa narodenie 20 teliat a do jatočnej zrelosti dospeje 9 býkov. Cena jatočných býkov už niekoľko rokov stagnuje na úrovni 1,80 EUR za 1 kg živej hmotnosti. Pri predpokladanej priemernej váhe 550 kg môžu tržby za býky dosiahnuť 8,9 tis. EUR. Cena jatočných kráv a jalovic je dlhodobo nízka a drží sa na výške 0,40 EUR za 1 kg živej hmotnosti. Pri predaji 7 kráv a troch jalovic, u ktorých sa predpokladá ich vyradenie z chovu, budú tržby 1,7 tis. €.

Ďalším zdrojom príjmov živočíšnej výroby sú služby za ustajnenie a ošetrovanie koní. Spoločnosť má v opatere 7 koní a príjmy z tejto činnosti budú 11,5 tis. EUR.

## EKONOMIKA

Z dôvodu vysokých investičných aktivít je financovanie spoločnosti naďalej závislé na cudzích zdrojoch. V Tatra banke, a.s. má AGROSPOL Košice, s.r.o. otvorený kontokorentný úver s úverovým rámcom 200 tis. EUR. Na nákup pôdy načerpala v r. 2014 úver vo výške 100 tis.

EUR v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., ručený pôdou, z ktorého doteraz splatila 60%. Naďalej bude využívať systém predfinancovania poľnohospodárskej výroby poskytovaný dodávateľmi základných materiálových vstupov – priemyselných hnojív, osív a prípravkov na ochranu rastlín.

Na dosiahnutie plánovaných parametrov výroby spoločnosť plánuje vynaložiť prostriedky vo výške 1 069,7 tis. EUR. K najväčším nákladovým položkám už tradične patria materiálové vstupy do výroby (osivá, priemyselné hnojivá a prípravky na ochranu rastlín), ktoré sa očakávajú vo výške 320 tis. EUR a osobné náklady, ktoré pohlta takmer 250 tis. EUR. Na výrobné služby sú vyčlenené náklady v čiastke 127 tis. EUR. Podľa výšky vynaložených financií nasledujú náklady na pohonné hmoty (69,2 tis. EUR), nájomné za pôdu (60,9 tis. EUR), opravy strojov a náhradné diely (37,7 tis. EUR). Softwarové, právne, účtovné, telekomunikačné a ostatné služby sú plánované vo výške 37 tis. EUR. Na daň z nehnuteľností vynaloží spoločnosť 14,6 tis. EUR. Za poskytnuté úvery sa zaplatí 10,9 tis. EUR na úrokoch a poplatkoch.

Zostavený výrobný model (osevný plán, obrat stáda) predpokladá výnosy v celkovej výške 1 083,7 tis. EUR. Budú ich tvoriť predovšetkým tržby z predaja rastlinných tovarov (892,7 tis. EUR). Významnú príjmovú položku, bez ktorej nie je možné očakávať rentabilitu spoločnosti, predstavujú podpory a dotácie v pôdohospodárstve. Na rok 2021 sa očakávajú vo výške 207,6 tis. EUR (pokles oproti roku 2020 o 10%). Zo živočíšnej výroby a poskytnutých služieb sa predpokladajú tržby vo výške 21,2 tis. EUR. Ku koncu roka 2021 dôjde k medziročnému poklesu zásob vytvorených vlastnou činnosťou o 44,3 tis. EUR.

Neustály vplyv vonkajších a vnútorných ekonomických faktorov spôsobuje sústavný tlak na efektívnosť spoločnosti. Aj na rok 2021 sa očakáva iba mierny zisk vo výške necelých 14 tis. EUR.

## INVESTÍCIE

AGROSPOL Košice, s.r.o. plánuje v roku 2020 zrealizovať investície v týchto oblastiach:

1. nákup poľnohospodárskej pôdy
2. traktorový príves AGRIMEGA 250
3. plynový kotol ústredného kúrenia
4. aktivácia zvierat do základného stáda
5. ponorné čerpadlo pre vodovodný systém výrobného strediska.

Celková hodnota investícií na rok 2021 je naplánovaná v sume 114,3 tis. EUR.

## **4. Iné dôležité informácie o spoločnosti**

### **4.1. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika.

### **4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Spoločnosť však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

### **4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách**

Spoločnosť hospodári z veľkej časti na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a skupín zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou. Hrozí, že po uplynutí doby nájmu spoločnosť príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu spoločnosť aktívne kupuje poľnohospodársku pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

### **4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky**

Nenastali žiadne.

**Čaňa, február 2021**

**Vypracoval:** Ing. Ladislav Bittó, konateľ spoločnosti

