

K účtovnej závierke 2021

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. SK2 Bratislava III, s.r.o. Lazaretská 8, 811 08 Bratislava, Slovenská Republika

1.2. Hlavným predmetom vykonávanej činnosti je:

Prenájom nehnuteľnosti, bytových nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájmom.

1.3. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31.3.2021.

1.4. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

1.5. Spoločnosť je súčasťou skupiny Supernova Baumärkte Holding GmbH, ktorej je aj materskou spoločnosťou.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona. Konsolidovanú účtovnú závierku vykonáva materská spoločnosť.

1.6 Spoločnosť v roku 2021 vyplácala odmeny na základe Zmluvy o výkone funkcií konateľa.

2. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

2.1 **Odpisovanie**

Dlhodobý majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého majetku nasledovne:

	doba používania v rokoch	odpisovanie
Stavby	30	Lineárne
	doba používania v rokoch	
Riadiaci systém budovy BMS	8	Lineárne

2.2 **Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok predstavuje hodnotu na bankových účtoch.

2.3 **Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

K účtovnej závierke 2021

2.4 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

2.5 Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Dlhodobé záväzky predstavuje bankový úver z Erste Bank na kúpu nehnuteľnosti a pozemku.

2.6 Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Vytvorili sa na účtovnú závierku a asistenciu pri zostavení daňového priznania za rok 2021.

2.7 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť neúčtovala v 2021 o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

2.8 Transakcie v cudzích menách:

Spoločnosť neúčtovala v cudzej mene.

2.9 Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania sa realizuje na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

2.10 Výnosy

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Tržby pozostávajú z predaja služieb za prenájom nehnuteľnosti a výnosových úrokov z poskytnutých pôžičiek. V roku 2021 boli poskytnuté zľavy z nájmu kvôli Corona kríze.

2.11 Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani. Za rok 2021 Spoločnosť účtuje iba o dani z príjmu právnických osôb.

2.12 Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

K účtovnej závierke 2021

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti, spoločnosť priebežne vyhodnocuje všetky dostupné informácie z médií súvisiace s COVID 19, ktoré tlmočia pripravované konania vládou SR za účelom ochrany/sanácie podnikateľského sektoru. Vzhľadom na nemožnosť odhadu trvania a dopadu vírusu, nie je možné ani predpokladať účinnosť opatrení zo strany štátu. Spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania a má v úmysle využiť za týmto účelom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu/vlády SR.

3.1. Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.