

**ČI.I. Všeobecné informácie****I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

GRAFIT STAV, s.r.o.

Štúrova 57, 90201 Pezinok

**Opis hospodárskej činnosti :**

Kúpa a predaj vlastných nehnuteľností

**Deň založenia:**

29.09.2017

**Vznik účtovnej jednotky:**

29.09.2017

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

15.06.2021

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Zákon o účtovníctve - riadna účtovná závierka

**I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?****Ak áno:**

NIE

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |  |
| počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

**ČI. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

| Druh príjmu,<br>výhody   | Hodnota príjmu, výhody členov orgánov |           |       |
|--|---------------------------------------|-----------|-------|
|  | štatutárnych                          | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia                                     |                                       |           |       |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)   |                                       |           |       |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)   |                                       |           |       |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky   |                                       |           |       |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie |                                       |           |       |

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

**ČL. III. Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

Áno

**III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:**

| Druh zmeny zásady, metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky |
|---------------------------|-------------|--|
|                           |             |  |
|                           |             |  |
|                           |             |  |

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

### III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|---|-------------------|--------------------|
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |
|                 |   |                   |                    |

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

### III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

**a. Dlhodobý nehmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**b) Dlhodobý hmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**c) Dlhodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**d) Zásoby obstarané kúpou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady  ďalšie vedľajšie náklady

**f) Zákazková výroba**

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

**g) Pohľadávky.**

Boli v účtovnej závierke oceňované ? ÁNO

ak áno :

Menovitá hodnota

**h) Krátkodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? ÁNO

ak áno :

Menovitá hodnota

**i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno :

Menovitá hodnota

**j) Deriváty.**

Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE

Ak áno

**III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

**III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:**

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

**III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:

III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

| Druh dlhodobého majetku | Účtovné odpisy     |                                   |                              | Daňové odpisy      |                  |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|
|                         | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania                  | Sadzba %                     | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania |
| <b>Hmotný majetok</b>   |                    |                                   |                              |                    |                  |
| Nehnutelnosť            | rovnomerne         | 20 rokov <input type="checkbox"/> | 2,5 <input type="checkbox"/> | rovnomerne         | 20 rokov         |
| Hnuteľné veci           | rovnomerne         | 4 roky                            | 25                           | rovnomerne         | 4 roky           |
| <b>Nehmotný majetok</b> |                    |                                   |                              |                    |                  |
|                         |                    |                                   |                              |                    |                  |
|                         |                    |                                   |                              |                    |                  |

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE  
ak áno :

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****IV.1 Goodwill**

| Goodwill | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|----------|--------------|---------|------------------------|
|          |              |         |                        |
|          |              |         |                        |
|          |              |         |                        |

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

**IV.2 Deriváty**

| Názov položky<br>a                          | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|---|-----------------|--------------|--|
|   | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |  |
| Deriváty určené na<br>obchodovanie, z toho: |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
| Zabezpečovacie deriváty,<br>z toho:         |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |

Ostatné:

## IV.3 Závazky

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                       |  |
| Celková suma zabezp. záväzkov                         |                       |  |

Ostatné:

## IV.4 Vlastné akcie

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                   |                   |                                 |
|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky         | Úbytky            | Stav na konci účtovného obdobia |
|  |                                    | Počet akcií       | Počet akcií       | Počet akcií                     |
|  |                                    | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %                |
|  |                                    | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota                |
|  |                                    | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | Hodnota nadobudn.               |
|  |                                    |                   |                   |                                 |
|  |                                    |                   |                   |                                 |
|  |                                    |                   |                   |                                 |

Ostatné:

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

NIE

## IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

**ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.**

1. Má spoločnosť podmienený majetok ? NIE  
ak áno :

2. Má spoločnosť podmienené záväzky ? NIE  
ak áno :

3. Ostatné finančné povinnosti:

4. Najatý a prenajatý majetok:

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

## VII. Ostatné informácie