

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2021

zostavené podľa Opatrenia MFSR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (novela č. MF/18009/2014-74-FSč.10/2014)

### Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno : **Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.**

Sídlo : Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance

Dátum založenia : 30.01.2007

Dátum vzniku : 30.01.2007

### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

výroba a rozvod tepla, výroba a rozvod úžitkovej vody  
správa bytového a nebytového fondu

### 1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov		7,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		7
z toho počet vedúcich zamestnancov		1

a/1 - štatutárny orgán

konatelia : Ľuboslav Tomčo

Ing.Pavol Džurina

a/2 - dozorný orgán

Mgr.Lukáš Mihálik

Ing.Roman Oklamčák

Ing.Maroš Kováč

b/ informácia o štruktúre spoločníkov : Mesto Sobrance, jediný spoločník  
vklad 6 639 Eur



**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Ostarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO								
Stav na konci ÚO								

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena c) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo :



**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO			16491,00						16491,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO			16491,00						16491,00
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku ÚO			16491,00						16491,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO			16491,00						16491,00
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku ÚO									
Stav na konci ÚO									

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo :



**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena j) o dlhodobom finančnom majetku****7. Informácie k prílohe č.3 časti F. písmena m) o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

**8. Informácie k prílohe č.3 časti F. písmena i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ DFM	Výsledok hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti**

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku ÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtov.v ÚO	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako 3 roky a najviac 5 rokov						
Do splatnosti viac ako 1 rok a najviac 3 roky						
Do splatnosti do 1 roka						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu						

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku ÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v ÚO	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako 5 rokov päť rokov					
Do splatnosti viac ako 3 roky a najviac 5 rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako 1 rok a najviac 3 roky vrátane					
Do splatnosti do 1 roka vrátane					
Dlhové pôžičky spolu					

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena o) o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena q) o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**  
 Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky za vykonnú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávka voči spoločníkom členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávka voči spoločníkom členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	586 431,-		586 431,-
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	1 221 681,-		1 221 681,-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávka voči spoločníkom členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	83 761,-		83 761,-
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 891 873,-		1 891 873,-

rozdelenie súvahy	MsBP Sobrance, s.r.o.	Bytové domy v správe
obežný majetok	125 077.-	2 058 489.-
zásoby	2 209.-	0.-
krátkodobé pohľadávky	53 707.-	1 838 166.-
pohľadávky z obchod.styku	51 305.-	535 126.-
úvery bytových domov	0.-	1 221 681.-
iné pohľadávky	2 402.-	81 359.-

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom a alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a	b	c
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokadnica, ceniny	5 911,-	6 129,-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	283 573,-	248 658,-
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Peniaze na ceste		
Spolu	289 484,-	254 787,-

rozdelenie súvahy	MsBP Sobrance, s.r.o.	Bytové domy v správe
finančné účty	69 161,-	220 323,-
peniaze	5 911,-	0,-
účty v bankách	63 250,-	220 323,-
časové rozlíšenie	1 182,-	0,-
náklady budúcich období	1 182,-	0,-

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému fin. majetku**

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty ( komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok			

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena zc) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

**22. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b
Účtovný zisk	10138,00
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	10138,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Rozdelenie podielu na zisk spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
Spolu	10138,00

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b
Účtovná strata	0,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0,00
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0,00
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0,00
Iné	0,00
Spolu	0,00

**23. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena b) o rezervách**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci ÚO
a	b	d	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy z toho :</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé rezervy z toho :</b>	7872,00	6030,00	7872,00	0,00	6030,00
Krátkodobé rezervy	7872,00	6030,00	7872,00	0,00	6030,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy z toho :</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé rezervy z toho :</b>	4537,00	7934,00	4599,00	0,00	7872,00
Krátkodobé rezervy	4537,00	7934,00	4599,00	0,00	7872,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**24. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena c) a d) o záväzkoch**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	638261,00	632691,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	638261,00	632691,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky spolu	705115,00	679425,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	705115,00	679425,00
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

rozdelenie súvahy	MsBP Sobrance, s.r.o.	Bytové domy v správe
záväzky spolu	175 679.-	2 058 489.-
dlhodobé záväzky	69 476.-	568 785.-
ostatné dlhodobé záväzky	68 000.-	ŠFRB 340 919.-
záväzky SF	1 476.-	0.-
iné dlhodobé záväzky	0.-	227 866.-
dlhodobé bankové úvery BD	0.-	819 634.-
záväzky z obchod.styku	68 033.-	608 942.-
bežné bankové úvery	0.-	61 128.-
krátkodobé finančné výpomoci	4 000.-	0.-

**25. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo záväzku**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou z toho	0,00	0,00
odpočítané	0,00	0,00
zdaniteľné	0,00	0,00
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou z toho	0,00	0,00
odpočítané	0,00	0,00
zdaniteľné	0,00	0,00
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0,00	0,00
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0,00	0,00
Sadzba dane z príjmov	0,00	0,00
Odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Uplatnená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Zaúčtovaná ako náklad	0,00	0,00
Zaúčtovaná do vlastného imania	0,00	0,00
Odložený daňový záväzok	0,00	0,00
Zmena odloženého daňového záväzku	0,00	0,00
Zaúčtovaná ako náklad	0,00	0,00
Zaúčtovaná do vlastného imania	0,00	0,00
Iné	0,00	0,00

**26. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Začiatkový stav sociálneho fondu	1591,00	2070,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	523,00	486,00
Tvorba sociálneho fondu zo ziskov	0,00	0,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	523,00	486,00
Čerpanie sociálneho fondu	638,00	965,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	1476,00	1591,00

**27. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena h) o vydaných dlhopisoch**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**28. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene za BÚO	Suma istiny v EUR za BÚO	Suma istiny v mene za BPÚO
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Splátkový úver A2/B,C,	EUR	2,10	20.12.2025	9069,20	9069,20	12169,16
Termínovaný úver B2	EUR	2,30	03.08.2027	32748,47	32748,47	39250,49
Termínovaný úver 24C	EUR	1,80	21.05.2033	38747,92	38747,92	42070,59
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Splátkový úver A2/B,C	EUR	2,10	20.12.2025	3099,96	3099,96	3099,96
Termínovaný úver B2	EUR	2,30	03.08.2027	6489,24	6489,24	6396,63
Termínovaný úver 24C	EUR	1,80	21.05.2033	3320,40	3320,40	3287,40

**Dlhodobé úvery ŠFRB a Mesto Sobrance - finančná výpomoc**

ŠFRB 24B	EUR	1%	16/05/2033	51630,16	51630,16	51630,16
ŠFRB E2/A	EUR	0%	15/11/2038	146012,16	146012,16	146012,16
ŠFRB 24A	EUR	0%	15/02/2039	165938,90	165938,90	165938,90
Mesto Sobrance	EUR	0%	12/12/2039	68000,00	68000,00	72000,00

**Krátkodobé úvery ŠFRB**

ŠFRB 24 B	EUR	1%	16/05/2033	4275,40	4275,40	4232,35
ŠFRB E2/A	EUR	0%	15/11/2038	8673,96	8673,96	8673,96
ŠFRB 24A	EUR	0%	15/02/2039	9713,52	9713,52	9713,52

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene za BÚO	Suma istiny v EUR za BÚO	Suma istiny v mene za BPÚO
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Termínovaný úver 12 C	EUR	1,70	22.08.2033	29920,08	29920,08	32435,85
Splátkový úver A2	EUR	1,45	20.09.2038	157192,59	157192,59	166258,70
Splátkový úver E2/A	EUR	1,60	15.11.2038	34258,87	34258,87	36411,31
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Termínovaný úver 12 C	EUR	1,70	22.08.2033	2514,48	2514,48	2491,26
Splátkový úver A2	EUR	1,45	20.09.2038	8440,24	8440,24	7990,34
Splátkový úver E2/A	EUR	1,60	15.11.2038	2152,44	2152,44	2152,44
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Mesto Sobrance	EUR	0,00	12.12.2039	4000,00	4000,00	4000,00
		0,00		0,00	0,00	0,00

**Dlhodobé úvery**

Termínovaný úver 12A	EUR	1,70	25/04/2034	36362,05	36362,05	39222,52
Termínovaný úver 24A	EUR	2,50	04/03/2039	23335,82	23335,82	24471,60
Splátkový úver 12 KOM	EUR	1,60	25/07/2044	103600,00	103600,00	108400,00

**Krátkodobé úvery**

Termínovaný úver 12A	EUR	1,70	25/04/2034	2859,84	2859,84	2833,86
Termínovaný úver 24A	EUR	2,50	04/03/2039	1128,84	1128,84	1118,88
Splátkový úver 12 KOM	EUR	1,60	25/07/2044	4800,00	4800,00	4800,00
Termínovaný úver 12 B	EUR	1,70	25/03/2036	3659,76	3659,76	912,28

**29. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho :	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty z toho :	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Názov položky	Zmena rálnnej hodnoty s vplyvom na (BÚO)		Zmena rálnnej hodnoty s vplyvom na (BPÚO)	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho :	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty z toho :	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

**30. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena l) o položkách zabezpečených derivátmi**

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	BPÚO
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

**31. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	splatnosť			splatnosť		
	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

**32. Informácie k prílohe č.3 časti H. písmena b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne prechádzajúce ÚO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	BÚO	BPÚO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X		

**33. Informácie k prílohe č.3 časti H. písmena g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	417395,00	439137,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	305,00	213,00
Čistý obrat celkom	417700,00	439350,00

**34. Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho :	850,00	850,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	850,00	850,00
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
iné neaudítorske služby		

**35. Informácie k prílohe č.3 časti J. písmeno a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**36. Informácie k prílohe č.3 časti J. písmeno f) až g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia	-20656,00	x	x	12431,00	x	x
pred zdanením, z toho :						
teoretická daň	x		21	x	2286,00	
daňovo neuznané náklady				32,00	6,70	21
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				1545,00		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu				1577,00	6,70	
Splatná daň z príjmov	x		21	x	2118,43	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x		21	x	2118,43	21

**37. Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639,00				6639,00
Vlastné akcie a obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1787,00				1787,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-28765,00	-20655,00			-49420,00
Výsledok hospodárenia BÚO	10138,00				10138,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491-vlastné imani FO - podnikateľa					

**37. Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci na konci ÚO
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639,00				6639,00
Vlastné akcie a obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1787,00				1787,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-47329,00	10138,00			-37191,00
Výsledok hospodárenia BÚO	10138,00				10138,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491-vlastné imani FO - podnikateľa					

## Príloha k poznámkam 2021

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 9 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).