

A. Všeobecné informácie o spoločnosti**Časť A. písm. b)**

Hospodárska činnosť: Spoločnosť v priebehu roku 2021 sa zaoberala hlavne prenájmom nehnuteľností s poskytovaním služieb spojených s prenájomom a dodávkou a distribúciou elektriny.

Časť A. písm. c)**1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20,61	21,53
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho	20	21
Počet vedúcich zamestnancov	1	2

Časť A. písm. d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Časť A. písm. e) Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku z dôvodu ukončenia účtovného obdobia r. 2021.

Časť A. písm. f) Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 09.7.2021.

Časť C. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Časť E.

Spoločnosť spĺňa predpoklady nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

V priebehu roku 2021 nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód s vplyvom na hodnotu majetku a výsledok hospodárenia účtovnej jednotky.

Pri oceňovaní jednotlivých položiek majetku boli použité nasledujúce spôsoby ocenenia:

- 1/ dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný je ocenený obstarávacou cenou. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňujeme vlastnými nákladmi.
- 2/ novo obstaraný majetok nakupovaný je ocenený obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v súlade s Opatrením MF SR č. 23 054/2002-92. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou je ocenený vlastnými nákladmi.
- 3/ dlhodobý finančný majetok oceňujeme obstarávacou cenou v EUR, resp. v cudzej mene s prepočtom na EUR
- 4/ zásoby nakupované oceňujeme obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- 5/ z dôvodu nevykonávania výrobných činností neúčtujeme o zákazkovej výrobe.
- 6/ pohľadávky oceňujeme menovitou hodnotou pri ich vzniku a sú vedené v EUR, resp. v cudzej mene. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa pohľadávky v cudzej mene prepočítavajú a účtujú v prospech alebo na ťarchu hospodárskeho výsledku.
- 7/ krátkodobý finančný majetok oceňujeme menovitou hodnotou v EUR, resp. v cudzej mene pri účtoch v cudzej mene. Pri kúpe a predaji cudzej meny za EUR sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- 8/ časové rozlíšenie aktív oceňujeme menovitou hodnotou. Časovo sa rozlišujú náklady budúcich období, kde je známy vecný obsah, suma a je určené obdobie napr. vopred platené poistenie, vopred platené nájomné.
- 9/ záväzky, rezervy, pôžičky a úvery oceňujeme menovitou hodnotou pri ich vzniku v EUR aj v cudzej mene. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa záväzky v cudzej mene prepočítavajú a účtujú v prospech alebo na ťarchu hospodárskeho výsledku. Rezervy sa tvoria v zmysle §19 opatrenia MF SR č. 23 054/2002-92 v znení zmien. V roku 2021 boli vytvorené zákonné rezervy hlavne na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia, na náklady na zostavenie a zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy.
- 10/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy oceňujeme nominálnou hodnotou. Časovo sa rozlišujú výnosy budúcich období, kde je známy vecný obsah, suma a je určené obdobie napr. vopred platené nájomné.
- 11/ daň z príjmov splatná je vyčíslená po úpravách vykonaných pripočítateľnými a odpočítateľnými položkami. O odloženej dani v priebehu roku 2021 je účtované z dôvodu zdaniteľných dočasných rozdielov hlavne rozdielných účtovných a daňových odpisov, odpočítateľných dočasných rozdielov.
- 12/ Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy. Účtovné odpisy sú stanovené pre rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného pre všetky kategórie nasledovne:

Odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov

3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Ostatný hmotný majetok v obstarávacej cene do 1.700,- EUR sa v plnej výške účtuje do nákladov na účet 501. Ostatný nehmotný majetok v obstarávacej cene do výšky 2.400,- EUR sa účtuje priamo do spotreby na účet 518. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny, alebo do zvýšenej vstupnej ceny. Stanovené mesačné účtovné odpisy sú zaokrúhlené na celé eurá nahor.

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivov. náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- ne práva D	Goodwill E	Ostatný DNM f	Obstará- vaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiat. UO	0	3 781	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 480
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 781	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 480
Oprávk								
Stav na začiat. UO	0	3 476	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 785
Prírastky	0	305	0	0	0	0	0	305
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 781	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 480
Opravné položky								
Stav na začiat. UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiat. UO	0	305	0	0	0	0	0	305
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	305	0	0	0	0	0	305
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu I
	Aktivov. náklady na vývoj b	Softvér C	Oceniteľ- ne práva D	Goodwill E	Ostatný DNM F	Obstará- vaný DNM g	Poskytnut preddav. na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiat. UO	0	3 781	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 480
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 781	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 480
Oprávky								
Stav na začiat. UO	0	2 528	0	-3 486 261	0	0	0	-3 483 733
Prírastky	0	948	0	0	0	0	0	948
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 476	0	-3 486 261	0	0	0	-3 482 785
Opravné položky								

Stav na začiat. UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiat. UO	0	1 253	0	0	0	0	0	1 253
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	948	0	0	0	0	0	948
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	305	0	0	0	0	0	305

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo ani obmedzené právo nakladania s dlhodobým nehmotným majetkom.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemk y	Stavby	Samost. Hnut. veci	Pesto- vateľské celky	Základn é stádo	Ostatný DHM	Obstará vaný DHM	Preddav ky na DHM	Spolu
	B	c	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Začiatok UO	1 233 685	6 178 443	133 963	0	0	0	0	0	7 546 091
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky			0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	1 233 685	6 178 443	133 963	0	0	0	0	0	7 546 091
Oprávky									
Začiatok UO	0	3 118 475	106 068	0	0	0	0	0	3 224 543
Prírastky	0	309 096	10 064	0	0	0	0	0	319 160
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 427 571	116 132	0	0	0	0	0	3 543 703
Opravné položky									
Začiatok UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Začiatok UO	1 233 685	3 059 968	27 895	0	0	0	0	0	4 321 548
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	309 096	10 064	0	0	0	0	0	319 160
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	1 233 685	2 750 872	17 831	0	0	0	0	0	4 002 388

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemk y	Stavby	Samost. Hnut. veci	Pesto- vateľské celky	Základn é stádo	Ostatný DHM	Obstará vaný DHM	Preddav ky na DHM	Spolu
	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Začiatok UO	1 233 685	6 177 434	131 656	0	0	0	0	0	7 542 775
Prírastky	0	1 009	2 307	0	0	0	3 316	0	6 632
Úbytky			0	0	0	0	3 316	0	3 316
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	1 233 685	6 178 443	133 963	0	0	0	0	0	7 546 091
Oprávky									

Začiatok UO	0	2 809 423	89 399	0	0	0	0	0	2 898 822
Prírastky	0	309 052	16 669	0	0	0	0	0	325 721
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 118 475	106 068	0	0	0	0	0	3 224 543
Opravné položky									
Začiatok UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Začiatok UO	1 233 685	3 368 011	42 257	0	0	0	0	0	4 643 954
Prírastky	0	1 009	2 307	0	0	0	3 316	0	6 632
Úbytky		309 052	16 669	0	0	0	3 316	0	329 037
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	1 233 685	3 059 968	27 895	0	0	0	0	0	4 321 548

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom nakladania	0

Časť F. písm. b)

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na združené živelné poistenie na poistnú hodnotu 11,676 tis. EUR.

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní žiaden finančný majetok a zároveň nemá zriadené záložné právo.

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nevlastní žiaden finančný majetok a podiely.

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

Účtovná jednotka nevlastní žiadne dlhové cenné papiere.

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Účtovná jednotka neposkytla žiadne dlhodobé pôžičky.

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka netvorila žiadne opravné položky k zásobám ani neobstarávala nehnuteľný majetok na predaj.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nezriadila záložné právo na zásoby.

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka neúčtuje o zákazkovej výrobe ani o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č.1

Názov položky A	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	214 880	15 156	230 036
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	214 880	15 156	230 036

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	15 156	15 900
Pohľadávky so zostat. dobou do 1 roka	214 880	209 071
Krátkodobé pohľadávky spolu	230 036	224 971
Pohľad. so zostat. dobou 1 až 5 rokov	0	0
Pohľad. so zostat. dobou 5 a viac rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá zabezpečené pohľadávky záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 094	3 731
Bežné bankové účty	398 085	339 566
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	401 179	343 297

Tabuľka č. 2

Účtovná jednotka nevlastní iný krátkodobý finančný majetok (majetkové cenné papiere, podiely a pod.)

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo ku krátkodobému finančnému majetku.

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Účtovná jednotka neocenenie krátkodobý finančný majetok ku dňu účtovnej závierky.

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtov. Obd
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúc. období krátkodobé, z toho:	5 538	4 736
- poistenie, predplatné	5 538	4 736
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 802	1 322
- ostatné príjmy	3 802	1 322

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neprenajala žiaden majetok formou finančného prenájmu.

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

a) Údaje o vlastnom imaní

- Základné imanie a.s. predstavuje hodnotu 174 510,– EUR
počet akcií 58 170 na meno
menovitá hodnota 1 akcie 3,– EUR
- Základné imanie je splatené v plnej výške

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	30 868
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	30 868
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0

Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	30 868

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie				
	Začiatok UO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Koniec UO F
Dlhodobé rezervy, z toho:	12 237	0	6 490	0	5 747
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 689	19 151	12 689	0	19 151
- dovolenky a odvody	11 189	16 351	11 189	0	16 351
- odmeny, overenie závierky	1 500	1 500	1 500	0	1 500
- ostatné rezervy	0	1 300	0	0	1 300

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Začiatok UO b	Tvorba c	Použitie D	Zrušenie E	Koniec UO F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	12 237	0	0	12 237
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 058	13 037	11 744	6 921	18 678
- dovolenky a odvody	11 189	11 189	9 312	0	11 189
- audit a zverejnenie	1 500	1 500	946	0	1 500
- odstupné a odchodné	6 921	0	0	6 921	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostat. dobou do 1 roka	353 095	331 915
Krátkodobé záväzky spolu	353 095	331 915
Záväzky so zostat. dobou 1 až 5 rokov	0	0
Záväzky so zostat. dobou nad 5 rokov	7 156	9 158
Dlhodobé záväzky spolu	7 156	9 158

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č.3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtov obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	7 156	9 158
Odpočítateľné	1 523	2 887
Zdaniteľné	8 679	12 045
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0

Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka	2 885	2 313
Uplatnená daňová pohľadávka	1 363	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	1 363	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	15 542	15 309
Zmena odloženého daňového záväzku	3 366	3 264
Zaúčtovaná ako náklad	0	3 264
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtov. obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	208
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 457	2 417
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 457	2 417
Čerpanie sociálneho fondu	2 225	2 625
Konečný zostatok sociálneho fondu	232	0

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nevydala dlhopisy.

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach .

Účtovná jednotka nečerpala úvery.

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	10 009	11 100
- Dotácia na majetok nad rok	10 009	11 100
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	32 984	25 220
- Dotácia na majetok do roka	1 091	1 091
- nájomné	31 893	24 129

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neúčtovala o zabezpečených derivátoch.

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neúčtovala o finančnom prenájme.

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Nájomné a služby s nájomným		Ostatné služby	
	Bežné UO	Predchádz.UO	Bežné UO	Predchádz.UO
Slovensko	1 823 774	1 980 526	0	0
Zahraničie	0	0	0	0
Spolu	1 823 774	1 980 526	0	0

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne pred. účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	29 105	9 060
- dotácia	1 091	1 091
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržba z predaja služieb	1 823 774	1 980 526
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	1 823 774	1 980 526

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne pred. účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	76 519	224 529
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho	76 519	224 529
- oprava a údržba	21 184	154 109
- stočné	31 380	39 226
- telekomunikačné služby a poštovné	7 592	7 376
- revízie	4 728	11 230
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 879	18 812
- poistenie	17 295	17 295
- odpis pohľadávok	5 465	0
- manká a škody	0	0
Finančné náklady, z toho:	907	910
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho	0	0
- ostatné náklady	907	910
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne pred. účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým nebola daň účtovaná	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne pred. účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň % d	Základ dane e	Daň f	Daň % g
Výsledok pred zdanen., z toho:	146 275	X	X	48 977	X	X
Teoretická daň	X	30 718	21	X	9 074	21
Daňovo neuznané náklady	36 659	7 698	21	58 324	12 248	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevyk. odlož. daň. pohľ.	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0

Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	8 000	1 680	21	2 792	586	21
Spolu	174 934	36 736	21	104 509	21 947	21
Splatná daň z príjmov	X	36 736	21	X	21 947	21
Odložená daň z príjmov	X	-2 002	21	X	-3 838	21
Celková daň z príjmov	X	34 734	21	X	18 109	21

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	293 179	290 033

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriaz. osob.
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	2 155 443	0

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtov. obdob.	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriaz. osob.
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	2 155 443	0

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok.

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky a iné výhody.

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami. Účtovná jednotka neúčtovala o transakcie so spriaznenými osobami.**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				
	Začiatok UO b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Koniec UO F
Základné imanie	174 510	0	0	0	174 510
Vlastné akcie a podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané VI	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezerv. fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z prec.	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z účas.	0	0	0	0	0

OR pri zlúč., splyn. a rozdel.	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	174 510	0	0	0	174 510
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	3 712 888	0	390 000	30 868	3 353 755
Nerozdelený zisk min. rok.	401 221	0	0	0	401 221
Neuhradená strata min.rok.	0	0	0	0	0
Výsledok bežné obdobie	30 868	111 541	0	-30 868	111 541
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
Účet 491 – V I FO	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Začiatok UO B	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	Koniec UO F
Základné imanie	174 510	0	0	0	174 510
Vlastné akcie a podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané VI	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezerv. fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z prec.	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z účas.	0	0	0	0	0
OR pri zlúč., splyn. a rozdel.	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	174 510	0	0	0	174 510
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	3 663 652	0	0	49 235	3 712 888
Nerozdelený zisk min. rok.	713 221	0	312 000	0	401 221
Neuhradená strata min.rok.	0	0	0	0	0
Výsledok bežné obdobie	49 235	30 868	0	-49 235	30 868
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
Účet 491 – V I FO	0	0	0	0	0

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne obdobie
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením (+/-)	146 275,00	48 977,00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia	322 828,00	333 829,00
A.1.1.	Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku	319 466,00	326 669,00
A.1.2.	Zostatková hodnota DNM a DHM pri vyradení s výnim. predaja	0,00	0,00
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobud. majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		-4 272,00
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	3 390,00	5 184,00
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ		
A.1.11.	Kurzový strata ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	-28,00	6 248,00
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	23 584,00	3 475,00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-5 801,00	38 826,00
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	29 337,00	-35 454,00
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-95,00	103,00

A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančního majetku bez peňazí		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti Z/S+A1+A2)	492 687,00	386 281,00
A.3.	Prijaté úroky		
A.4.	Zaplatené úroky		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	-412 750,00	-390 000,00
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti Súčet (Z/S+A1 až A6)	79 937,00	-3 719,00
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	-22 054,00	3 422,00
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru		
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti Súčet(Z/S+A1-A9)	57 883,00	-297,00
B.	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		-3 316,00
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov		
B.7.	Ostatné položky patriace do peňažných tokov		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek		
B.11.	Prijaté úroky		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B***	Čistý peňažný tok z investič. činností. Súčet B.1.až 20.	0,00	-3 316,00
C.	Peňažné toky z finančných činností		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0,00	0,00
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo FO, (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlast. Akcií a podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtov. Jednot.(-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na VI spoločníkmi a FO (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce zo záväzkov z finančnej činnosti	0,00	0,00
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré poskytla banka		
C.2.4.	Výdavky z úverov, ktoré poskytla banka		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodob. Záv. z finančnej činn.		
C.2.9.	Výdavky z ostatných dlhodobých a krátkodob. Záv. z finančnej činn.		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky	0,00	0,00
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy		

C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi	0,00	0,00
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi	0,00	0,00
C.7.	Výdavky na daň z príjmov	0,00	0,00
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru	0,00	0,00
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru	0,00	0,00
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností súčet C.1 - C.9.	0,00	0,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peň. pros. Súčet A+B+C	57 883,00	-3 613,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a ekvival. K 1.1.	343 296,00	346 909,00
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a ekvival. K 31.12. bez kurz.	401 179,00	343 296,00
G	Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
H.	Zostatok peňažných prostr. a ekvival k 31.12.	401 179,00	343 296,00