

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2021**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

MK Nehnutelnosti, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Halenárska 18/A

PSČ **Názov obce**

91701 Trnava

IČO **DIČ** **Kód SK NACE**

54134544 2121593848 82 11 .0

Číslo telefónu**Číslo faxu****E-mailová adresa****(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

administratívne služby

poradenské služby

počítačové služby

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Spoločnosť nezostavovala účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie, nakoľko vznikla v jeho priebehu. Spoločnosť predkladá prvú účtovnú závierku.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá raidnu účtovnú závierku.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Vzhľadom na stály vývoj momentálnej situácie súvisiacej s pandémiou COVID-19, vedenie spoločnosti nevie predpokladať jej potenciálne dopady. Sme však presvedčení, že spoločnosť je z dlhodobej perspektívy schopná nepretržite pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti. Na základe spomínaného predsvedčenia došlo aj k jej založeniu.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

* Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia sú uplatňované v súlade s platnou legislatívou.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Metóda vlastného imania	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek

* Rezerva na účtovnú závierku bola vytvorená na základe kvalifikovaného odhadu.

Čl. VII Ostatné informácie

* všetky informácie sú zrejmé z podanej účtovnej závierky spoločnosti.