

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	KORA Slovakia s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava
-----------------------------------	---

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
pranie, chemické čistenie textílií, kožušín, čistenie peria, farbenie textílií, mangľovanie	30.04.2002
zberne šatstva, bielizne a peria	30.04.2002
šitie a oprava textílií	30.04.2002
prenájom textílií a tovaru osobnej spotreby a potrieb pre ubytovacie a nemocničné služby	30.04.2002
montáž, oprava a údržba strojov a zariadení s mechanickým pohonom v práčovniach, čistiarniach, farbiarniach	30.04.2002
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	30.04.2002
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	30.04.2002
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od: 30.04.2002)	30.04.2002
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	30.04.2002
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	30.04.2002
prenájom strojov, prístrojov a zariadení	30.04.2002
prenájom textílií a bielizne pre ubytovacie a nemocničné zariadenia	30.04.2002
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov	30.04.2002
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	30.04.2002
podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu, práčovníctva, čistiarenstva	30.04.2002
poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov	30.04.2002
reklamná a propagačná činnosť	30.04.2002
vydávanie periodickej a neperiodickej tlače v rozsahu voľnej živnosti	30.04.2002
organizovanie kultúrno-spoločenských, športových podujatí, výstav, kurzov, školení a seminárov	30.04.2002
vedenie účtovníctva	30.04.2002
činnosť ekonomických a organizačných poradcov	30.04.2002
nákladná cestná doprava	30.04.2002
prevádzka lyžiarskych vlekov	29.07.2004
prenájom a servis športových potrieb	29.07.2004
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	29.07.2004
pohostinská činnosť	29.07.2004
prenájom nápojov na priamu konzumáciu	
prevádzkovanie parkoviska - viac ako 5 parkovacích miest pre verejnosť	29.07.2004
prenájom reklamných plôch	29.07.2004
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb	29.07.2004
prenájom huteľností, strojov, zariadení v rozsahu voľnej živnosti	29.07.2004
prevádzkovanie WC a umývárni pre verejnosť	29.07.2004
prevádzkovanie zariadení slúžiacich regenerácii	29.07.2004
prevádzka športových zariadení	29.07.2004

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.06.2021

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka k 31.12.2021 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.

I. 4) Údaje o skupine

I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Bez náplne.

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Bez náplne.

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Bez náplne.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

Bez náplne.

I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

Bez náplne.

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Bez náplne.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány

Bez náplne.

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky.

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Bez náplne.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

III. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Postupmi účtovania pre podnikateľov v sústave podvojného účtovníctva, ktoré sú platné v Slovenskej republike.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia, v súlade s účtovnými predpismi, nemenila účtovné zásady a účtovné metódy.

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Bez náplne.

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý hmotný majetok	Nakúpený	áno	Obstarávací cena	12,13,14,18	
Dlhodobý hmotný majetok	Vytvorený vlastnou činnosťou	áno	Vlastné náklady	12, 13, 14, 18	
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	57, 63, 65	
Krátkodobý finančný majetok	Peniaze, Účty v bankách	áno	Menovitá hodnota	72,73	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období	áno	Menovitá hodnota	76	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Dlhodobé záväzky, Krátkodobé záväzky, Ostatné rezervy	áno	Menovitá hodnota	110, 114, 126, 130, 131, 132, 133, 135, 138, 139	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Splatná daň z príjmov	nie	Menovitá hodnota	58	

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Bez náplne.

III. 4 g) Odpisový plán**III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok**

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
------	------------------	--------	--------	--	---

Bez náplne

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	20 alebo 40 rokov	Časová	Variabilne	Odpisový plán	5 % alebo 2,5 %
Pozemky	-	-	-	-	-
Stroje a zariadenia	6 až 12 rokov	Časová	Variabilne	Odpisový plán	16,7 %
Počítače	4 roky	Časová	Lineárne	Odpisový plán	25 %
Ostatné hnutelné veci	4 až 6 rokov	Časová	Variabilne	Odpisový plán	16,7 %

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené v konkrétnom odpisovom pláne ku každému majetku v podsysteme Majetok účtovného softvéru, ktorý tiež poskytuje k majetku daňové odpisy. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa aktuálnych sadzieb uvedených v zákone č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov platných pre rovnomerné a zrýchlené odpisovanie.

U niektorých majetkov účtovné odpisy a daňové odpisy sa rovnajú. U ostatných majetkov odpisové plány vychádzajú z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebovania majetku a na základe toho sú účtovné odpisy vypočítané odpisovým percentom. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol uvedený do užívania.

Pozemky sa neodpisujú.

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 064ZA070096 a dodatku č. 1 k tejto Zmluve bola spoločnosti priznaná investičná dotácia vo výške 1 100 000,00 eur na spolufinacovanie projektu: Vybudovanie novej sedačkovej lanovky v stredisku ORAVA SNOW. Na základe finančnej kontroly PPA zo dňa 7.8.2019, ktorej cieľom bolo zabezpečenie splnenia zákonnosti, správnosti a oprávnenosti predložených nárokovovaných finančných prostriedkov a ostatných skutočností uvedených v ŽoNFP a ŽoP, bola suma 1.100.000,00 eur preplatená v auguste 2019 (systém financovania projektu refundáciou)

III. 5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Bez náplne.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Bez náplne.

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Bez náplne.

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Bez náplne.

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Bez náplne.

IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Bez náplne.

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	119 710	249 266
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	119 710	249 266
Krátkodobé záväzky spolu	1 465 087	1 428 514
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 465 087	1 358 790
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	129 600	25 080
Záväzky po lehote splatnosti	419	27 131

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad V – 2099/16 povolený dňa 16.8.2016 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO 00151653, na pozemky KKN parc. č. 14920/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 10 m2, KKN parc. č. 14920/7 trvalé trávnaté porasty o výmere 10 m2, KKN parc. č. 14920/8 trvalé trávnaté porasty o výmere 10 m2, KKN parc. č. 14920/9 trvalé trávnaté porasty o výmere 10 m2, KKN parc. č. 15192/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 25 m2, KKN parc. č. 15303/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2, KKN parc. č. 15481/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 10 m2, KKN parc. č. 15485/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 10 m2, KKN parc. č. 15610/19 trvalé trávnaté porasty o výmere 10 m2, KKN parc. č. 15610/20 trvalé trávnaté porasty o výmere 10 m2, KKN parc. č. 15610/21 trvalé trávnaté porasty o výmere 44 m2 – 296/16

Záložná zmluva spis. zn. NCRzp 17902/2018 zo dňa 20.6.2018 na zriadenie záložného práva k pohľadávke banky z úverovej zmluvy č. 852/CC/16 v znení jej zmien a doplnkov, ktorú uzatvorili banka ako veriteľ a záložca ako dlžník. Veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653
Záložca: KORA Slovakia s.r.o., so sídlom: Rajtáková 33, Bratislava 841 03, IČO: 35 836 326

Zálohom sú hnuiteľné veci vo vlastníctve záložcu: TATRALIFT SL typ SLF 4p-technológia a jej časti, TATRALIFT SL typ SLF 4 dolná stanica, TATRALIFT SL typ SLF 4p horná stanica, diesel agregát PERKINS, TATRALIFT SL typ SLF 4p-stavebná časť, ktoré sú umiestnené v Oravskej Lesnej, okr. Námestovo.

Záložná zmluva č. 852/CC/16-ZZ5 zo dňa 16.12.2019, spis. značka NCRzp 37834/2019 na zriadenie záložného práva k zálohu v prospech záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky veriteľa zo Zmluvy o úvere č. 852/CC/16 vrátane jej zmien a doplnkov, v ktorej sa veriteľ a dlžník dohodli na poskytnutí úveru vo výške 800.000.-eur.

Záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

Záložca: KORA Slovakia s.r.o., so sídlom: Rajtáková 33, Bratislava 841 03, IČO: 35 836 326

Zálohom sú hnuiteľné veci vo vlastníctve záložcu nachádzajúce sa v Oravskej Lesnej, okr. Námestovo, a to lanová dráha TATRALIFT typ SLF 4p.

Zmluva o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam č. 398/17 zo dňa 3.6.2019 na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. 064ZA070096 zo dňa 1.3.2016, č. spis. značka NCRzp 17770/2019.

Záložný veriteľ: Pôdohospodárska platobná agentúra so sídlom Hraničná 12, Bratislava 815 26, IČO:30794323

Záložca: KORA Slovakia s.r.o., so sídlom: Rajtáková 33, Bratislava 841 03, IČO: 35 836 326

Zálohom je sedačková lanová dráha TATRALIFT typ SLF 4p.

IV. 4) Vlastné akcie

Bez náplne.

IV. 5) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Bez náplne.

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1) Iné aktíva a pasíva

V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Bez náplne.

V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

V dôsledku toho, že daňové priznania účtovnej jednotky môžu byť predmetom kontroly vždy do 5 rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie, k 31. decembru 2021 sú otvorené otvorené kontroly za roky za roky 2015 až 2020. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov.

Druh podmieneného záväzku	31. december 2021	
	Hodnota celkom	Hodnota voči SO
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Druh podmieneného záväzku	31. december 2020	
	Hodnota celkom	Hodnota voči SO
0		
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Bez náplne.

V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Bez náplne.

V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Bez náplne.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Bez náplne.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien**

V spojitosti s vyhlásením mimoriadnej situácie dňa 12.3.2020 kvôli pandémie vírusu COVID 19, ktorá mala celosvetový rozmer, nám bolo nariadené prerušenie prevádzky, čo malo negatívny dopad na finančnú situáciu spoločnosti. Hoci tieto mimoriadne udalosti nastali počas účtovného obdobia 2020, pokračovali aj v období 2021. Zrušené opatrenia nám umožnili v decembri 2021 otvoriť prevádzku čo sa priaznivo premietne najmä vo výsledkoch za rok 2022.

Na druhej strane, v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, ktorý vypukol dňa 24.2.2022, predpokladáme nepriaznivé dopady na výsledky hospodárenia z dôvodu rastúcich cien energií, pohonných hmôt ako aj z dôvodu celkovej inflácie, čo môže mať nepriaznivé účinky na predaj služieb. Napriek tejto nepriaznivej situácii, spoločnosť nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Bez náplne.

VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Bez náplne.

VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Bez náplne.

VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Bez náplne.

VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Bez náplne.

VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch

Bez náplne.

VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Bez náplne.

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelní pohrome

Bez náplne.

VI. j) Informácie o získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne

Bez náplne.

Článok VII - Ostatné informácie**VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme****VII. 1 a) Informácie o všetkých formách prijatej náhrady**

Bez náplne.

VII. 1 b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

Bez náplne.

VII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Bez náplne.

VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona

431/2002 Z. z.

VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach

Bez náplne.

VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Bez náplne.

VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Bez náplne.

VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Bez náplne.

VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Bez náplne.

VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Bez náplne.

VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Bez náplne.

VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VII. 3 a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Bez náplne.

VII. 3 b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch

Bez náplne.

VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok

Bez náplne.

VII. 3 d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke

Bez náplne.

VII. 3 e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku

Bez náplne.

VII. 3 f) Údaje o o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Bez náplne.