

## **Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021**

### **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

#### **1. Názov a sídlo**

Central European Project Management, spol. s r.o.  
Mlynské Nivy 16  
821 09 Bratislava

Spoločnosť Central European Project Management, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18. augusta 2003 a do Obchodného registra bola zapísaná 20. októbra 2003. (Obchodný register Okresného súdu Okresný súd Bratislava I.v Bratislave, oddiel: Sro, vložka č.30078/B).

#### **Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti**

Hlavné činnosti podľa výpisu z obchodného registra sú:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti

Sprostredkovateľská činnosť

Obchodné poradenstvo

Reklamná a propagačná činnosť

Prenájom priemyselného tovaru a motorových vozidiel

Leasingová činnosť

Prieskum trhu

Činnosť organizačných a ekonomických poradcov

Organizovanie školení, kurzov, seminárov

Vydavateľská a inzertná činnosť

Zhotovovanie www stránok

Prípravné práce pre stavbu

Obstarávanie služieb spojených so správou budovy

Inžinierska činnosť

Búracie, výkopové a zemné práce

Spoločnosť vykonáva úkony smerujúce k splneniu záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv, preložky inžinierskych sietí v Košiciach.

.

#### **2. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### **3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. júla 2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### **4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

#### **5. Údaje o skupine**

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

#### **6. Počet zamestnancov**

| Názov položky                                                                  | Stav k<br>31.12.2021 | Stav k<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                       | 0                    | 0                    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,<br>z toho: | 0                    | 0                    |
| počet vedúcich zamestnancov                                                    | 0                    | 0                    |

## 7. Orgány a spoločníci Spoločnosti

### Orgány Spoločnosti

|            | Stav<br>k 31.12.2021                                                                         | Stav<br>k 31.12.2020                 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Konatelia: | Ing René Popík<br>Ing. Jakub Gossányi – do 22.01.2021<br>Mgr. František Rácz – od 23.01.2021 | Ing René Popík<br>Ing Jakub Gossányi |

### Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020:

| Spoločník, akcionár                                  | Výška podielu na zá-<br>kladnom imaní |            | Podiel na<br>hlasova-<br>cích prá-<br>vach v % | Iný podiel<br>na ostat-<br>ných po-<br>ložkách VI<br>ako na ZI<br>v % | Výška prí-<br>spevku do<br>kapitálo-<br>vých fon-<br>dov z prí-<br>spevkov |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | absolútne                             | v %        |                                                |                                                                       |                                                                            |
| Law & Trust - advokátska kancelária,<br>spol. s r.o. | 5 889                                 | 89         | 89                                             | 0                                                                     | 0                                                                          |
| HB REAVIS Holding S.A.                               | 750                                   | 11         | 11                                             | 0                                                                     | 1 645 000                                                                  |
| <b>Spolu</b>                                         | <b>6 639</b>                          | <b>100</b> | <b>100</b>                                     | <b>0</b>                                                              | <b>1 645 000</b>                                                           |

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### **c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### **e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na vypracovanie účtovnej závierky za rok 2021.

#### **h) Záväzky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**j) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpisov a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**m) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

#### **n) Oprava chýb minulých období**

V roku **Error! Reference source not found.** Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### PASÍVA

#### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti **Error! Reference source not found.** na strane **Error! Bookmark not defined.**

#### 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021:

| Názov položky                                                                       | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 | Záväzky po lehote splatnosti | Spolu záväzky |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
|                                                                                     | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka |                              |               |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>                                            | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobo prijaté preddavky                                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                           | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Vydané dlhopisy                                                                     | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                                         | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Odložený daňový záväzok                                                             | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                       | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>12 455</b>   | <b>420</b>                   | <b>12 875</b> |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 12 455          | 420                          | 12 875        |

|                                                                                     |          |          |               |            |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------|------------|---------------|
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0             | 0          | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0        | 0        | 0             | 0          | 0             |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>                                          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>      |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0        | 0        | 0             | 0          | 0             |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 0             | 0          | 0             |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0             | 0          | 0             |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                                                | 0        | 0        | 0             | 0          | 0             |
| Závazky voči zamestnancom                                                           | 0        | 0        | 0             | 0          | 0             |
| Závazky zo sociálneho poistenia                                                     | 0        | 0        | 0             | 0          | 0             |
| Daňové záväzky a dotácie                                                            | 0        | 0        | 0             | 0          | 0             |
| Závazky z derivátových operácií                                                     | 0        | 0        | 0             | 0          | 0             |
| Iné záväzky                                                                         | 0        | 0        | 0             | 0          | 0             |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>12 455</b> | <b>420</b> | <b>12 875</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                       | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 |                              | Spolu záväzky |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
|                                                                                     | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka | Závazky po lehote splatnosti |               |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>                                            | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                           | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Vydané dlhopisy                                                                     | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závazky zo sociálneho fondu                                                         | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Odložený daňový záväzok                                                             | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                       | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>1 426</b>                 | <b>1 426</b>  |

|                                                                                     |          |          |          |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------|--------------|
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0        | 0        | 0        | 1 426        | 1 426        |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>                                          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0        | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                                                | 0        | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Závazky voči zamestnancom                                                           | 0        | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Závazky zo sociálneho poistenia                                                     | 0        | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Daňové záväzky a dotácie                                                            | 0        | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Závazky z derivátových operácií                                                     | 0        | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Iné záväzky                                                                         | 0        | 0        | 0        | 0            | 0            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 426</b> | <b>1 426</b> |

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

| <b>Záväzky</b>                                                        | <b>Stav k<br/>31.12.2021</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2020</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0                            | 0                            |

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### NÁKLADY

##### 1. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Názov položky</b>                                                   | <b>2021</b>   | <b>2020</b>  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                           | <b>10 799</b> | <b>7 779</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>       | <i>0</i>      | <i>0</i>     |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                    | 0             | 0            |
| iné uisťovacie auditorské služby                                       | 0             | 0            |
| súvisiace auditorské služby                                            | 0             | 0            |
| daňové poradenstvo                                                     | 0             | 0            |
| ostatné neauditorské služby                                            | 0             | 0            |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>10 799</i> | <i>7 779</i> |
| nájomné majetku                                                        | 9 879         | 6 833        |
| právne služby                                                          | 500           | 500          |
| marketingové služby                                                    | 55            | 43           |
| účtovné služby                                                         | 350           | 350          |
| ostatné                                                                | 15            | 46           |
| vzdelávanie                                                            | 0             | 0            |
| služby na refakturáciu                                                 | 0             | 0            |
| DPH bez možnosti nároku                                                | 0             | 0            |



|                                                                           |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| nedaňové náklady                                                          | 0             | 7             |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>10 044</b> | <b>10 109</b> |
| dobropis k nedaňovým nákladom                                             | 0             | 0             |
| poistenie zodpovednosti                                                   | 0             | 1 080         |
| ostatné nedaňové náklady                                                  | 10 044        | 9 029         |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>86</b>     | <b>68 075</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | 0             | 0             |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0             | 0             |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 86            | 68 075        |
| úroky z pôžičiek                                                          | 0             | 67 985        |
| bankové poplatky                                                          | 86            | 90            |

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Spoločnosť sa zaviazala v zmysle zmluvy podpísanej so spoločnosťou Tepláreň Košice, a.s., vykonať preložku horúcovodu v Košiciach vrátane zabezpečenia projektovej dokumentácie. Odovzdanie diela bolo v roku 2021.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

### 1. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

## VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.