

## Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** W.O.C.H. a. s.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Športová 3, 90082 Blatné

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

– prenájom, prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých priestorov

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

23.11.2021

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna  Mimoriadna

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	2	3,5

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Orgánom Spoločnosti neboli poskytnuté okrem príjmu zo závislej činnosti žiadne iné príjmy a výhody.

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
Spôsob oceňovania	bez zmeny	
Postupy účtovania	bez zmeny	
Spôsob odpisovania	bez zmeny	

### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Neboli vykonané žiadne transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Inštalácia, ...
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Clo, preprava, montáž, poistné a pod.
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Clo, preprava, poistné, skonto a pod.
Pohľadávky	Menovitá hodnota: Táto hodnota sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Záväzky	Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.	

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	<p>Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:</p> <p>a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,</p> <p>b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,</p> <p>c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.</p> <p>Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.</p>	

### III. 4 b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20,40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Pozemky sa neodpisujú.

Metóda odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

### III. 5 Oprava významných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

V účtovnom období neboli vykonané žiadne opravy významných chýb minulých období.

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy a výkazu ziskov a strát

### IV. 1 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	879	879
Závazky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	104 282	103253

### IV. 1 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom

### IV. 2 Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá vlastné akcie

### IV. 3 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ubytovacie služby	1 946	1 946
Prenájom nehnuteľnosti	114 185	90 152
Ostatné služby súvis.s prenájomom	13 402	11 922
Poskytovanie stravy	64 434	63 904
Predaj tovaru	4 091	8 607
Predaj majetku	4 885	0
Výnosy z postúpený pohľadávok	29 045	0

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy a udrzovanie	27 010	8 925
Telefón, internet	1 047	1 134
Reklama	0	0
Vedenie účtovníctva	2 781	2 942
Terénne a záhradné úpravy	0	0
Stočné	925	1 099
Právnické služby	13 258	0
Spotreba materiálu – kuchyňa	24 973	23 348
Spotreba materiálu na sadbové úpravy	1 172	932
Spotreba PHM	1 087	1 025
Krátkodobý majetok	2 083	780
Materiál na opravu hotela	7 325	554
Spotreba ostatného rež. materiálu	3 247	2 642
Spotreba elektriny, plynu, vody	15 512	15 836
Predaj tovaru	4 091	8 487
Osobné náklady	43 869	57 068
Dane a poplatky	3 001	3 007
Odpisy	73 259	70 852
Platené úroky	3 750	9 436

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť nemá podmienený majetok

### V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť nemá podmienené záväzky

### V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch:

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Postúpené pohľadávky	91 591	120 997

## Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.