

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

PROPERTY INVESTMENT, s.r.o.  
 Gorkého 12  
 811 01 Bratislava  
 Obchodný register  
 Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.:37626/B  
 Dátum založenia  
 30.08.2005  
 Dátum vzniku  
 23.09.2005

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	23.09.2005
Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	23.09.2005
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	23.09.2005
Reklamná a propagačná činnosť	23.09.2005
Konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu, reklamy a služieb	23.09.2005
Prenájom hnutelných vecí	23.09.2005
Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	23.09.2005
Administratívne práce	23.09.2005
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	23.09.2005

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 10.08.2021

Schvaľovací orgán : rozhodnutie jediného spoločníka, ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia

### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. ako riadna za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.

### I. 4) Údaje o skupine

#### I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku

<b>I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté odmeny

### II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté pôžičky

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

### III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

<b>III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov</b>					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	nie	Obstarávacia cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak		Reálna hodnota		

	(darom):				
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	nie	Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:		Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období	áno	Menovitá hodnota	76	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		nie	Menovitá hodnota	133	

## III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Samostatné hnutelné veci	6,00	Časová	Podľa daňových odpisov	1/6	1/6

### Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi			
Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi				
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	19	19
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 994</b>	<b>640</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	77	460
Záväzky po lehote splatnosti	2 917	180

**IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov**

Spoločnosť neúčtovala o výnimočných nákladoch a výnosoch

**Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch**

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné	0	0

**Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnjej pohrome**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne mimoriadne udalosti