



VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

STEFE SK, a.s.

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Uplynulý rok 2021 bol pre skupinu STEFE úspešným obchodným rokom, v ktorom sme prevádzkovali naše systémy centralizovaného zásobovania teplom (CZT) bezpečne, ekologicky a účinne a prispeli tak aj k ochrane klímy.

Sme si vedomí toho, že systémy CZT budú vždy zohrávať dôležitú úlohu pri znižovaní skleníkových plynov a zvyšovaní podielu obnoviteľných zdrojov energie. Predstavujú ideálny základ na vytvorenie inteligentného energetického systému mesta, pretože sú schopné dodávať ekologické teplo pri splnení prísnych zákonných noriem a emisných limitov.

Aj skupina STEFE bola a je prirodzene konfrontovaná s novými výzvami v dôsledku pretrvávajúcej pandémie. Obmedzenia a opatrenia zmenili náš život takmer vo všetkých oblastiach. Avšak práve v týchto časoch sa môžeme s hrdosťou obzrieť späť a potvrdiť, že celá skupina STEFE naplnila svoju povest bezpečného a spoľahlivého dodávateľa tepla, poskytovateľa služieb a zamestnávateľa!

Predaj tepla v roku 2021 bol na základe chladnejšieho počasia v mesiacoch od apríla do mája a v októbri nad očakávania. A aj v oblasti energetických služieb sme mohli opäť zrealizovať početné zaujímavé projekty.

Tak bola napríklad pre lekársku fakultu v Martine nainštalovaná nová horúcovodná odovzdávacia stanica tepla a napojená na dispečing spoločnosti STEFE Martin. Pre Červený kríž v Žiline sme nainštalovali nové kotlové zariadenie a po úspešnej účasti vo verejnom obstarávaní sme obnovili kotelňu Obchodnej akadémie v Banskej Bystrici.

Tieto a mnohé ďalšie projekty boli napriek pretrvávajúcej pandémie možné len vďaka neúnavnému nasadeniu našich zamestnancov. Pre všetkých z nás sa pracovný svet značne zmenil. Mnohí z našich zamestnancov sa museli vzdať bežného osobného kontaktu so svojimi kolegami a vykonávať svoje činnosti aj z domu a navyše mnohým z nich pribudli zatvorením materských a základných škôl ďalšie výzvy ohľadne starostlivosti o deti. Napriek všetkým týmto výzvam splnili všetci naši zamestnanci svoje úlohy s vedomím zodpovednosti a spoľahlivo.

Za to každému jednému ďakujeme!

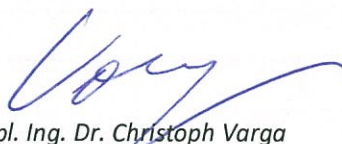
Naše osobitné poďakovanie patrí na tomto mieste, prirodzene, všetkým tým, ktorí spolupôsobili na zostavení ročnej účtovnej závierky.

V Banskej Bystrici 20. januára 2022



Ing. Ondrej Borguľa

predseda predstavenstva STEFE SK, a. s.



Dipl. Ing. Dr. Christoph Varga

člen predstavenstva STEFE SK, a. s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

V uplynulom roku bola naďalej dominantnou témou pandémie COVID-19 a jej jednotlivé vlny, ktoré postupne prichádzali či už začiatkom roka, alebo na jeseň a v zime. Avšak postupným aplikovaním vakcinácie a zároveň čiastočným premorením obyvateľstva sa náhľad na pandémiu začal postupne v priebehu roka meniť. Takisto opatrenia na zabránenie príliš rýchleho šírenia, ktoré sa cyklicky prijímali, boli počas roka nastavované vládou v rôznej intenzite, avšak splnili svoj účel a zabránili úplným lockdownom, ktoré by viedli k utlmeniu ekonomiky alebo ku kompletnému zastaveniu hospodárskeho života.

Celosvetový hospodársky útlm, ktorý sa dostavil so začiatkom pandémie v roku 2020, vyústil v uplynulom roku paradoxne do prílišného oživenia svetovej ekonomiky. Vzhľadom na čiastočne prerušené výrobné a dodávateľské reťazce z roku 2020 viedla táto snaha o oživenie k nedostatku niektorých základných surovín, výrobkov a služieb (napr. kaučuku, energetických surovín, polovodičov, resp. výrobných a prepravných kapacít). Silnejúci dopyt na jednej strane a súčasne nedostatočná ponuka na strane druhej vyústili automaticky do rastúcich cien a celosvetovej inflácie, ktorej plné dôsledky pocítíme pravdepodobne v roku 2022.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,4 % prepade HDP za rok 2020 dosiahne Slovensko rast HDP za rok 2021 vo výške cca 3,0 % spolu s infláciou na úrovni 3,2 %. Prudký nárast nezamestnanosti v roku 2020 z dôvodu pandémie sa podarilo v roku 2021 zabrzdiť, pričom ku koncu roka sa nezamestnanosť pohybovala zhruba na úrovni 6,9 %.

Odlíšné predstavy jednotlivých vládnych strán o vládnutí a vzájomné konflikty prameniace z rôzneho pohľadu na riešenia boja s pandémiou, najmä medzi predstaviteľmi vládnej koalície, vyústili do viacerých zmien na čelách ministerstiev vrátane výmeny premiéra. Tieto vzájomné konflikty, pandemická situácia a samozrejme neustále využívanie tejto situácie opozíciou môžu spustiť nezadržateľný pokles preferencií vládnych strán. Tento pokles popularity sa dozaista môže prejaviť už v spoločných komunálnych voľbách a voľbách do VÚC, ktoré budú na jeseň 2022. Je ale fakt, že vznikom rôznych lokálnych koalícií v týchto voľbách môžu opätovne výsledky prekvapiť a nemusia zodpovedať preferenciám strán na celoštátnej úrovni.

Očakávania a nároky na novú vládu, ktoré boli kladené pri jej vzniku, bohužiaľ pravdepodobne zostanú na pozadí riešenia pandémie a vnútorných konfliktov vládnych strán. Síce je stále jasná vôľa vládnych strán toto volebné obdobie spoločne dovládnuť a aj presadiť v určitých legislatívnych oblastiach zásadné zmeny (napr. v stavebnom zákone, reformu súdnictva a zdravotníctva), avšak len ich implementačná prax v budúcnosti preukáže, či budú v prospech obyvateľov Slovenska, alebo skončia ako nedomyslené zmeny plné medzier a nedostatkov. V neposlednom rade v dôsledku rastúcich cien tovarov, služieb a najmä energií súčasná vláda pod tlakom určitej časti verejnosti prepadá panike a snaží sa prijímať nekonceptné opatrenia, ktoré pokrivia hospodársku súťaž, a to bez ohľadu na konzekvencie.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Rok 2021 bol poznačený historickým nárastom cien energií. Ceny zemného plynu a elektrickej energie síce od začiatku roka až do jesene kontinuálne rástli, no najmä ku koncu roka priam explodovali. V prvom polroku k tomu prispel nielen črtajúci sa konflikt na rusko-ukrajinských hraniciach, či jedna z najdlhších zím a s tým spojené vyprázdnenie zásobníkov plynu, ale aj vývoj cien emisných kvót na burze. V druhom polroku už zohrala svoju rolu okrem správania sa Gazpromu v podobe reverzného toku plynu, nedostatku uhlia na svetových trhoch, technických výpadkov energetickej infraštruktúry aj panika ku koncu roka, ktorá vyhnala ceny plynu a elektrickej energie na historické hodnoty.

Pozorným sledovaním trhu, zodpovednou stratégiou pri nákupe elektrickej energie a najmä zemného plynu sa podarilo skupine STEFE zabezpečiť nákup týchto kľúčových komodít za prijateľné ceny tak, aby ceny tepla zostali v roku 2022 stabilné a naši zákazníci tento nárast svetových cien buď nepocítili, alebo pocítili len minimálne. Takisto vystúpením jednej spoločnosti skupiny STEFE zo schémy obchodovania s emisnými certifikátmi sa podarilo ušetriť nemalé náklady, ktoré by v opačnom prípade výrazne negatívne ovplyvnili cenu tepla.

Vzhľadom na to, že v priebehu roka 2020 predĺžila regulačná rada regulačné obdobie o 1 rok, a to do konca roka 2022, zdalo sa, že ÚRSO a regulačná rada budú mať dostatok času pripraviť novú regulačnú politiku a aplikačné vyhlášky týkajúce sa regulovaných odvetví. Podmienkou bol samozrejme fakt, že v priebehu roka 2021 mali byť v rámci primárnej energetickej legislatívy transponované nové predpisy Európskej únie, najmä Zimný energetický balíček.

Ministerstvo hospodárstva SR síce s niekoľkomesačným meškaním predstavilo kľúčové novely – novelu zákona o energetike (v októbri 2021) a novelu zákona o podpore obnoviteľných zdrojov (v decembri 2021), no v rámci pripomienkového konania k nim prišli stovky zásadných pripomienok a ďalší postup ministerstva nateraz nie je známy. Takzvaná „veľká“ novela zákona o tepelnej energetike, ktorá je v štádiu prípravy Ministerstva hospodárstva SR, sa do oficiálneho pripomienkového konania zatiaľ ani nedostala.

Uvedené meškanie schválenia zmien primárnej legislatívy a zároveň fakt, že od konca leta sa ÚRSO venuje najmä dôsledkom zvyšovania cien energií, prijímaniu opatrení na ich čiastočné eliminovanie vrátane problémov s tým spojených, ako napr. zániku dodávateľov plynu a elektrickej energie, možno očakávať, že regulačná politika a jednotlivé vyhlášky bude ÚRSO prijímať pod extrémnym časovým tlakom. Nie je vylúčené ani opätovné predĺženie regulačného obdobia o ďalší rok.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Každý rok je iný, každý rok prináša iné príležitosti a výzvy. Rok 2021 nebol v tomto smere výnimkou. Oblasť produktov a služieb poskytovaných našou spoločnosťou nás postavila pred náročné obdobie. Pokračujúca pandémia, limitujúca možnosti priamych obchodných kontaktov, neustále sa zvyšujúce ceny vstupov, či už energií, ale aj materiálov, neistota a predlžujúce sa termíny dodávok boli faktory, ktorým sme tento rok čelili.

V roku 2021 sme ako skupina prostredníctvom dcérskych spoločností STEFE THS, s.r.o., STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. a STEFE Rožňava, s.r.o. poskytovali svoje služby v segmente domácností, ktoré boli zamerané na výmenu a rekonštrukciu kúrenia v rodinných domoch. Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. úspešne realizovala projekty dodávky bytových odovzdávacích staníc a vnútorných rozvodov v polyfunkčnom objekte v meste Zvolen, ako aj dodávky kompaktných odovzdávacích staníc v meste Nováky. Spoločnosť STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. úspešne realizovala viaceré zákazky pre podnikateľské subjekty v oblasti rekonštrukcie a výmeny systému kúrenia. Spoločnosť STEFE Rožňava, s.r.o. uskutočnila niekoľko obchodných prípadov týkajúcich sa servisu kotlov v segmente domácností, ako aj pre iné subjekty. Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. sa zapojila do rekonštrukcie zimného štadiónu v meste Banská Bystrica zameranej na výmenu vnútorných rozvodov ÚK a taktiež v náročnej konkurencii vyhrala a zrealizovala obchodný prípad rekonštrukcie plynovej kotolne obchodnej akadémie. Rekonštrukcia centrálnej výmenníkovej stanice a rekonštrukcia technológie Jesseniovej lekárskej fakulty v Martine je len jedným z mnohých projektov realizovaných spoločnosťou STEFE Martin, a.s.

Napriek náročným podmienkam sme ako skupina obstáli. Zásahu na tom mali najmä systematické budovanie dobrého mena spoločností skupiny STEFE, poskytovanie kvalitných služieb. Naši obchodní zástupcovia, napriek obmedzenej možnosti osobného kontaktu, boli schopní získať zaujímavé zákazky. Okrem svojich vedomostí a zručností vo zvýšenej miere využívali aj informácie zdieľané v rámci skupiny STEFE, čo je trend, ktorý chceme posilniť aj do ďalších rokov.

Aktuálny vývoj nenaznačuje, že by v roku 2022 mohlo prísť k ukladaniu ekonomickej situácie, ku skróteniu tempa rastu cien vstupov, či už materiálových alebo cien energií, takže naďalej očakávame náročné prostredie, v ktorom sa bude možné presadiť iba s využitím celého potenciálu našej skupiny. Vplyvom rastu cien energetických komodít očakávame zvýšený záujem o rekonštrukciu neefektívnych zdrojov tepla, ale aj záujem o správu a prevádzku energetických zariadení. Na základe skúseností z minulých rokov, môžeme konštatovať, že dané výzvy zvládneme a splníme plánované ciele na rok 2022 Efektívne, Ekologicky a Energicky.

V. EKOLÓGIA

Účinnosť a efektivita sú dôležitými ukazovateľmi činnosti v skupine STEFE, tie idú ruka v ruku s ekologickými princípmi výroby a distribúcie tepla. Dodávky tepla z obnoviteľných zdrojov, z kogeneračnej výroby elektriny a tepla, prípadne využívaním odpadového tepla majú v skupine STEFE vysokú prioritu.

Rok 2021 bol poznačený ekonomickým oživením a prudkým rastom aj cien emisných povoleniek. Táto situácia viedla k rozhodnutiu v oblasti povinnej účasti v schéme obchodovania s emisnými povolenkami. Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. odišla k 2.11.2021 zo schémy obchodovania s emisnými povolenkami. Na druhej strane spoločnosť STEFE ECB, s.r.o. sa od 3.11.2021 stala povinným účastníkom tejto schémy. V skupine STEFE tak naďalej ostáva len jeden zdroj ktorý je zo zákona povinným účastníkom schémy obchodovania.

V rámci skupiny STEFE sa v priebehu roka rozbehli viaceré projekty inštalácie kogeneračných jednotiek. Najďalej postúpil projekt v Krupine, ktorý je pred dokončením a predpokladá sa jeho uvedenie do prevádzky vo februári 2022. Inštalovaný výkon je na úrovni 210 KW elektrického výkonu.



VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Rok 2021 bol ďalším rokom, ktorý bol sprevádzaný prebiehajúcou pandémiou ochorenia COVID-19. Aj keď sa toto ochorenie stalo súčasťou každodennej skutočnosti už v minulých rokoch, znamená pre ľudí a ich fungovanie v zamestnaní novú situáciu. Naďalej pretrvávalo obmedzovanie kontaktov, znížovanie mobility, fungovanie v online priestore a striedavá prítomnosť sa na pracovisku. Všetky procesy sa museli plynulo prispôbovať rýchlo a neustále sa meniacim protipandemickým opatreniam vrátane nastavenia kontrol zamestnancov a ich testovania. Home-office sa spomedzi benefitov presunul do nového režimu usporiadania pracovného času zamestnancov podporeného už aj legislatívnymi úpravami a ostal zaužívanou súčasťou fungovania spoločnosti. Spolupráca a vzájomná komunikácia prebiehajúca prevažne online formou už boli zoptimalizované na základe skúseností z minulého roku.

Rok 2021 bol takisto i rokom meniacej sa legislatívy, na čo reagovalo aj zameranie vzdelávania zamestnancov za účelom udržania vysokej úrovne znalostí a kvality vykonávanej práce. Do vzdelávania tohto charakteru bolo nasmerovaných takmer 10 tis. EUR. Ďalšou dôležitou oblasťou v rozvoji ostal obchod a interné produkty spoločnosti. V rámci sociálnej politiky ponúkame množstvo atraktívnych benefitov. K už štandardným benefitom patrí predĺžený nárok na dovolenku, starostlivosť o zdravie, flexibilný pracovný čas, príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie, príspevky na rôzne športové a kultúrne podujatia a mnoho iných.

Počas roka sa na krátke obdobie opätovne obnovila aj prezenčná účasť žiakov na praktickej časti duálneho vzdelávania v spoločnostiach skupiny STEFE, avšak bola taktiež prerušovaná v súlade s platnými opatreniami. Počas mesiacov, kedy mohli byť študenti na našich pracoviskách sme sa im snažili odovzdať čo najviac praktických skúseností. Aj napriek krátkemu obdobiu prítomnosti študentov v spoločnostiach, je osobný zásah do ich prípravy zo strany praxe, prínosom. Zároveň spoločnosti dokážu lepšie zhodnotiť pripravenosť budúcich zamestnancov na ich povolanie v časoch ovplyvnených pandemiou a prerušovaním prezenčnej prípravy ako v školách, tak i na pracoviskách a lepšie sa pripraviť na ich ďalšiu prípravu a rozvoj po nástupe do zamestnania.

Rok 2021 v STEFE SK, a.s. a v skupine STEFE v niektorých vybraných parametroch:

STEFE SK, a.s. k 31.12.2021 zamestnávala 26 zamestnancov. Šesť zamestnancov zastávalo vedúce pozície, z toho 3 ženy, pričom z celkového počtu zamestnancov tvoria ženy až 2/3. Priemerná veková štruktúra dosiahla v roku 2021 hodnotu 44 rokov. Priemerná miera dobrovoľnej fluktuácie ostáva aj naďalej na úrovni 0%.

STEFE SK, a.s. spolu so svojimi 9 dcérskymi spoločnosťami tvorí skupinu STEFE. Aj keď každá zo spoločností vystupuje samostatne, spolu tvoríme funkčný celok, ktorý pracuje na spoločných cieľoch a zastáva rovnaké hodnoty a prístup k zamestnancom, ktorí sú našou vzácnou devízou. To, že náš prístup je správny nám dokazujú samotní zamestnanci, ktorí k nám prichádzajú pracovať, ako aj naši existujúci zamestnanci a tí, ktorí sú u nás zamestnaní už dlhodobo. Spoločne sme tak k 31.12.2021 dávali prácu 315 kolegom a kolegyniam. Medziročná fluktuácia na úrovni necelých 4,5 % a 23 novoprijatých kolegov a kolegyň potvrdzuje, že skupina STEFE je naďalej stabilným a atraktívnym zamestnávateľom.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

STEFE SK, a. s.

Spoločnosť STEFE SK, a. s., ako manažérsky holding má priamu majetkovú účasť v deviatich operatívnych dcérskych spoločnostiach pôsobiach v oblasti výroby a rozvodu tepla, výroby elektrickej energie, doplnkových energetických produktov a služieb, inštalácií a servisu energetických zariadení, ako aj v oblasti meradiel energií. Okrem toho funguje pre spoločnosti v skupine ako centrálny poskytovateľ širokého spektra manažérskych služieb.

Okrem manažérskych služieb je od roku 2021 centralizované v STEFE SK, a. s., obstarávanie zemného plynu pre celú skupinu STEFE. Cieľom je zabezpečiť celoskupinovo optimalizovanou stratégiou obstarávania podľa možnosti konštantne výhodné nákupné ceny a tým aj nízke ceny tepla pre odberateľov skupiny STEFE.

STEFE SK, a. s., dosiahla v hospodárskom roku 2021 výnosy z hospodárskej činnosti, tzn. tržby z predaja tovarov, služieb a dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, aktivácie, ako aj ostatné výnosy v celkovej výške 12,33 mil. EUR. Na základe novoposkytovanej služby to predstavuje oproti 3,01 mil. EUR dosiahnutým v minulom roku značný nárast. Adekvátne k nárastu výnosov sa zvýšili aj náklady na obstarávanie predaného tovaru na 9,55 mil. EUR, po 0,59 mil. EUR v minulom roku. Odhladiac od

obstarávania tovarov, ktoré sú najvyššími nákladovými položkami STEFE SK, a. s., poklesli nakupované služby a osobné náklady v porovnaní s minulým rokom o 1,58 %.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2021 predstavuje 0,60 mil. EUR, čo v porovnaní s minulým rokom (0,21 mil. EUR v r. 2020) predstavuje zjavné zlepšenie, ktoré možno vysvetliť nielen uvedeným rozšírením služieb poskytovaných spoločnosťou STEFE SK, a. s., ale aj úsporami vo významných nákladových položkách. Výnosy z dlhodobého finančného majetku, ktoré odrážajú hlavne dividendy od dcérskych spoločností, predstavujú 2,97 mil. EUR, a to je o 6,14 % viac než v minulom roku. Výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol 3,47 mil. EUR. V roku 2021 investovala spoločnosť STEFE SK, a. s. 0,17 mil. EUR. Najvýznamnejšia časť pritom pripadla na investície do vybavenia technickej infraštruktúry, predovšetkým v oblasti informačných technológií.

Skupina STEFE

Skupina STEFE predala v roku 2021 648 tis. MWh tepla, to je o 6,17 % viac než v minulom roku a o 3,02 % viac než v priemere za posledných päť rokov. Nárast predaja ovplyvnilo pritom najmä chladnejšie počasie a pripojenie nových odberateľov. Z dlhodobého pohľadu však pokračuje pokles predaja tepla tak v dôsledku úsporných opatrení na strane odberateľa, ako aj v dôsledku zmeny klimatických podmienok. Predaj elektrickej energie spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a. s. a STEFE ECB, s. r. o. bol na úrovni 39 tis. MWh, teda na minuloročnej úrovni.

Napriek náročným podmienkam na trhu, pretrvávajúcej pandémie ochorenia COVID-19 a turbulentnému vývoju na trhoch s energiami dosiahli spoločnosti skupiny STEFE za rok 2021 nanajvýš pozitívne výsledky. Zatiaľ čo z hlavnej podnikateľskej činnosti bol v porovnaní s minulým rokom dosiahnutý nižší výsledok, v oblasti predaja elektrickej energie zo zariadení spoločností STEFE Banská Bystrica, a. s. a STEFE ECB, s. r. o. na kombinovanú výrobu tepla a elektriny bol vďaka dosiahnutým nižším cenám za odber plynu a mimoriadne vysokým trhovým cenám elektrickej energie predovšetkým v poslednom štvrtroku vykázaný vysoký nárast zisku. Aj v oblasti doplnkových energetických produktov a služieb poskytovaných teplárenskými spoločnosťami STEFE bol v porovnaní s minulým rokom dosiahnutý vyšší výsledok. Spoločnosť V. I. Trade s.r.o. pôsobiaci v oblasti inštalácie a servisu energetických zariadení, ako aj v oblasti meradiel tepla nemohla, tak ako už v minulom roku, pre ťažšie podmienky na trhu a personálne zmeny dosiahnuť pozitívny výsledok hospodárenia.

V skupine STEFE okrem spoločnosti STEFE SK, a. s., bolo v roku 2021 investovaných zhruba 4,99 mil. EUR, čo predstavuje v porovnaní s minulým rokom nárast o 0,21 mil. EUR. Najväčšie investičné akcie boli zrealizované v spoločnostiach STEFE Trnava, s. r. o., STEFE Martin, a. s., STEFE Banská Bystrica, a. s. a STEFE ECB, s. r. o. Okrem rekonštrukcie tepelných rozvodov a tepelných zdrojov, inštalácie kompaktných odovzdávacích staníc tepla a pripojení nových odberateľov tepla to bolo aj rozšírenie kombinovanej výroby tepla a elektriny. Dva z týchto projektov, ktoré realizuje spoločnosť STEFE ECB, s. r. o., majú byť uvedené do prevádzky v roku 2022.

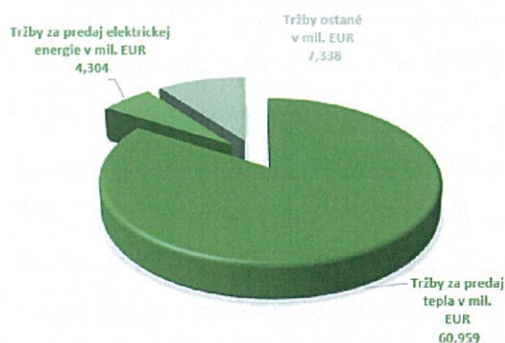
Skupina STEFE vykazuje v oblasti odberateľov tepla pozitívne saldo, čo dokazuje atraktivitu dodávok tepla spoločností skupiny STEFE.

Upraveným spôsobom práce a zodpovedajúcimi koncepciami bezpečnosti bolo možné minimalizovať dôsledky pretrvávajúcej pandémie ochorenia COVID-19 na spoločnosti skupiny STEFE a zabezpečiť v každom čase bezproblémovú operatívnu prevádzku. Najmä v predaji tepla ako hlavnej podnikateľskej činnosti skupiny STEFE, v predaji elektriny, ako aj pri súvisiacich investičných činnostiach boli zaznamenané len ekonomicky nepodstatné vplyvy.

Rok 2021 v skupine STEFE v niektorých vybraných údajoch:

		Predaj tepla	Predaj elektrickej energie	Tržby za predaj tepla	Tržby za predaj elektrickej	Tržby ostatné	Počet zákazníkov	Investície	Výsledok hospodárenia po zdanení	Počet zamestnancov
		v MWh	v MWh	v mil. EUR	v mil. EUR	v mil. EUR	v ks	v mil. EUR	v mil. EUR	v os./prepočítaný
STEFE Banská Bystrica, a.s.	2021	155 206	29 312	12,131	3,404	0,883	563	0,836	1,816	54,09
	2020	144 884	29 062	12,506	2,306	0,633	558	0,884	1,136	53,79
STEFE ECB, s.r.o.	2021	99 179	10 287	6,223	0,888	0,407	13	0,464	0,870	17,75
	2020	83 440	10 305	5,736	0,890	0,394	13	0,513	0,768	17,50
STEFE Martin, a.s.	2021	125 046	0	12,028	0,000	0,881	658	0,897	0,410	27,00
	2020	117 147	0	11,779	0,000	0,762	657	0,777	0,404	28,38
STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.	2021	40 960	0	3,699	0,000	0,231	146	0,056	0,221	11,05
	2020	38 516	0	3,823	0,000	0,211	147	0,319	0,246	11,00
STEFE Rožňava, s. r. o.	2021	33 176	0	2,791	0,000	0,165	193	0,037	0,105	12,71
	2020	31 860	0	3,045	0,000	0,145	192	0,006	0,136	12,08
STEFE THS, s.r.o.	2021	74 151	0	6,253	0,000	0,504	442	0,379	0,418	31,57
	2020	70 298	0	6,886	0,000	0,592	443	0,405	0,485	30,81
STEFE Trnava, s.r.o.	2021	116 205	30	8,495	0,012	1,830	590	1,865	0,608	83,64
	2020	110 661	31	9,250	0,015	1,793	588	1,372	0,607	86,51
STEFE Zvolen, s.r.o.	2021	98 807	0	9,338	0,000	0,276	415	0,426	0,403	25,05
	2020	92 506	0	9,173	0,000	0,582	412	0,443	0,426	24,45
V.I.Trade, s.r.o.	2021	0	0	0,000	0,000	2,157	0	0,030	-0,237	26,60
	2020	0	0	0,000	0,000	1,198	0	0,065	-0,204	22,02
Spolu	2021	742 730	39 629	60,959	4,304	7,338	3 020	4,989	4,614	289,46
	2020	689 312	39 398	62,198	3,212	6,311	3 010	4,783	4,004	286,54

TRŽBY SKUPINY STEFE ZA ROK 2021



TRŽBY SKUPINY STEFE ZA ROK 2020



VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Spoločnosť nezaznamenala žiadne významné udalosti, ktoré by nastali po 31.12.2021 a mali by vplyv na účtovnú závierku roka 2021.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

V rámci rozdelenia zisku za rok 2021 sa plánuje vyplatenie dividend akcionárovi vo výške dosiahnutého výsledku hospodárenia po zdanení, t. j. 3,47 mil. EUR. Dotácia do rezervného fondu sa v roku 2022 neuskutoční, nakoľko rezervný fond dosiahol maximálnu výšku. Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE SK, a.s. však rozhodne o rozdelení zisku za rok 2021 na svojom zasadnutí, ktoré sa bude konať v priebehu prvého polroka 2022.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2022

V roku 2022 očakávame významné legislatívne zmeny v oblasti energetiky. Transpozícia Zimného balíčka Európskej komisie musí byť dokončená, čo znamená veľké novelizácie Zákona o energetike a Zákona o podpore obnoviteľných zdrojov energie. Takisto je očakávaná aj veľká zmena Zákona o tepelnej energetike a s tým súvisiace zmeny v regulačnom prostredí prostredníctvom zmien príslušných vyhlášok ÚRSO. Na všetky tieto zmeny sa budeme ako skupina STEFE musieť dôkladne pripraviť.

Určite však najväčšou výzvou v tomto roku bude čo najoptimálnejšie nakúpiť zemný plyn pre rok 2023 a prijať zodpovednú stratégiu na nákup zemného plynu a elektrickej energie pre roky ďalšie. Cieľom je našim zákazníkom ponúknuť čo najstabilnejšiu cenu tepla v nasledujúcich rokoch, tak aby sme preukázali, že sme pre nich nielen zodpovedný, ekologický, ale aj cenovo najstabilnejší partner, ktorého v dodávke tepla môžu mať.

Skupina STEFE sa naďalej bude zameriavať na rozvoj svojich podnikateľských aktivít. Bude hľadať príležitosti, či už v oblasti výroby tepla z obnoviteľných zdrojov, alebo v dôsledku nového zákona o podpore obnoviteľných zdrojov v oblasti kombinovanej výroby elektrickej energie a tepla na zariadeniach do 1 MW alebo v rozvoji nových služieb.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2021 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2021 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2021

Označenie a	STRANA AKTIV b	Riadok č. c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Netto 1	Netto 4
	Spolu majetok	001	35 564 435	33 602 241
A.	Neobežný majetok	002	30 577 770	30 561 433
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	129 619	174 996
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj	004		
A.I.2.	Softvér	005	117 260	173 253
A.I.3.	Oceniteľné práva	006		
A.I.4.	Goodwill	007		
A.I.5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008		
A.I.6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009	12 359	1 743
A.I.7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	1 019 478	957 765
A.II.1.	Pozemky	012	742 000	742 000
A.II.2.	Stavby	013		
A.II.3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	014	238 647	188 259
A.II.4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015		
A.II.5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016		
A.II.6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017		
A.II.7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	38 831	27 506
A.II.8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019		
A.II.9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	29 428 672	29 428 672
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	23 515 107	23 515 107
A.III.2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	023	4 707 329	4 707 329
A.III.3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024		
A.III.4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025		
A.III.5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	026		
A.III.6.	Ostatné pôžičky	027		
A.III.7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	028	1 186 236	1 186 236
A.III.8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti	029		
A.III.9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030	20 000	20 000
A.III.10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031		
A.III.11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	032		
B.	Obežný majetok	033	4 934 488	2 986 908
B.I.	Zásoby súčet	034	23 455	33 408
B.I.1.	Materiál	035	453	396
B.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	036		
B.I.3.	Výrobky	037		
B.I.4.	Zvieratá	038		
B.I.5.	Tovar	039	23 002	33 012
B.I.6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	040		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	041	101 248	40 131
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	042	300	300
B.II.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	043		
B.II.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	044		
B.II.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045	300	300
B.II.2.	Čistá hodnota zákazky	046		
B.II.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047		
B.II.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	048		
B.II.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	049		
B.II.6.	Pohľadávky z derivátových operácií	050		

B.II.7.	Iné pohľadávky	051	39 831	39 831
B.II.8.	Odložená daňová pohľadávka	052	61 117	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	053	3 092 377	2 179 838
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	054	1 553 038	240 984
B.III.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	1 533 092	1 025
B.III.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	056	3 785	
B.III.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	16 161	239 959
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky	058		
B.III.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059	1 535 741	1 934 273
B.III.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	060		
B.III.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061		
B.III.6.	Sociálne poistenie	062		
B.III.7.	Daňové pohľadávky a dotácie	063		
B.III.8.	Pohľadávky z derivátových operácií	064		
B.III.9.	Iné pohľadávky	065	3 598	4 581
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	066		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	067		
B.IV.2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	068		
B.IV.3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069		
B.IV.4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	070		
B.V.	Finančné účty	071	1 717 408	733 531
B.V.1.	Peniaze	072	10 055	13 038
B.V.2.	Účty v bankách	073	1 707 353	720 493
C.	Časové rozlíšenie súčet	074	52 178	53 900
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	075	7 095	12 692
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	076	45 061	41 208
C.3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	077	22	
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	078		

Ozna čenie a	STRANA PASIV b	Riadok č. c	Bežné účtovné obdobie 5	Bezprostredne účtovné obdobie 6
	Spolu vlastné imanie a záväzky	079	35 564 435	33 602 241
A.	Vlastné imanie	080	29 417 060	28 864 474
A.I.	Základné imanie súčet	081	10 492 000	10 492 000
A.I.1.	Základné imanie	082	10 492 000	10 492 000
A.I.2.	Zmena základného imania	083		
A.I.3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084		
A.II.	Emisné ážio	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	086	8 297 053	8 297 053
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	087	2 098 400	2 098 400
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	2 098 400	2 098 400
A.IV.2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	090		
A.V.1.	Štatutárne fondy	091		
A.V.2.	Ostatné fondy	092		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094		
A.VI.2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	095		
A.VI.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	5 063 773	5 063 773
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	098	5 063 773	5 063 773
A.VII.2.	Neuhrazená strata minulých rokov	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	3 465 834	2 913 248
B.	Záväzky	101	6 147 050	4 737 442
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	102	4 056 647	4 217 541

B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103		
B.I.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
B.I.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
B.I.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		
B.I.2.	Čistá hodnota zákazky	107		
B.I.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108	4 006 676	4 170 008
B.I.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
B.I.5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	39 831	39 831
B.I.6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
B.I.7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
B.I.8.	Vydané dlhopisy	113		
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	10 072	7 702
B.I.10.	Iné dlhodobé záväzky	115		
B.I.11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
B.I.12.	Odložený daňový záväzok	117	68	
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	13 683	9 572
B.II.1.	Zákonné rezervy	119		
B.II.2.	Ostatné rezervy	120	13 683	9 572
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	1 947 154	402 399
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	1 477 325	31 911
B.IV.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	123 087	4 594
B.IV.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
B.IV.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	1 354 238	27 317
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	127		
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	163 332	163 332
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
B.IV.5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	131	55 340	58 917
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	38 761	42 458
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	133	212 378	105 781
B.IV.9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
B.IV.10.	Iné záväzky	135	18	
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	129 566	107 930
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	23 507	15 265
B.V.2.	Ostatné rezervy	138	106 059	92 665
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	325	325
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	325	325

Účtovná závierka k 31.12.2021

Ozna čenie a	TEXT b	Riadok č. c	Účtovné obdobie	
			Bežné 1	Bezprostredne predchádzajúce 2
*	Čistý obrat	01	12 235 069	2 932 289
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	12 327 247	3 007 672
I.	Tržby z predaja tovaru	03	10 820 145	685 230
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04		
III.	Tržby z predaja služieb	05	1 414 924	2 247 059
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	06		
V.	Aktivácia	07	30 696	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	4 598	21 760
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	56 884	53 623
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	11 729 732	2 793 295
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	9 548 352	590 465
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	47 904	42 035
C.	Opravné položky k zásobám (+/-)	13	24 136	
D.	Služby	14	749 202	818 229
E.	Osobné náklady	15	1 120 722	1 081 620
E.1.	Mzdové náklady	16	803 496	733 033
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		36 000
E.3.	Náklady na sociálne poistenie	18	284 375	279 591
E.4.	Sociálne náklady	19	32 851	32 996
F.	Dane a poplatky	20	1 980	5 272
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	158 271	166 015
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	158 271	166 015
G.2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	336	19 824
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	78 829	69 835
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	27	597 515	214 377
*	Pridaná hodnota	28	1 896 171	1 481 560
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	2 971 774	2 798 124
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	2 967 262	2 795 557
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	2 679 068	2 512 659
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33	288 194	282 898
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		

XI.	Výnosové úroky	39	4 512	2 567
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	4 510	2 565
XI.2.	Ostatné výnosové úroky	41	2	2
XII.	Kurzové zisky	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	38 552	57 797
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-)	48		
N.	Nákladové úroky	49	37 247	44 661
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	37 247	44 661
N.2.	Ostatné nákladové úroky	51		
O.	Kurzové straty	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 305	13 136
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)	55	2 933 222	2 740 327
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)	56	3 530 737	2 954 704
R.	Daň z príjmov	57	64 903	41 456
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	125 952	41 456
R.2.	Daň z príjmov odložená (+/-)	59	-61 049	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	61	3 465 834	2 913 248