

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,
vložka číslo 30/R
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2021**

Vyhotovená dňa: 14.3.2022

Podpis člena štatutárneho orgánu
účetovnej jednotky:

Schválená dňa: 18.3.2022

.....

ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2021 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31102361
Dátum založenia: 18. 11. 1991
Dátum zápisu: 26. 11. 1991
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:
Ing. Rudolf Trebatický,
Ing. Miloš Jamrich.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
 - o údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
 - o bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
 - o účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
 - o veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a oceľovými konštrukciami,
 - o sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
 - o manažmentu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA

Vznik spoločnosti

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Rok 2021 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 25.891 EUR. Stavebnú produkciu tvorila najmä investorská výstavba na zákazku.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Výnosy zo stavebnej produkcie za rok 2021 boli vo výške 7.067.427 eur, čo predstavuje pokles o cca 13 % oproti roku 2020. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 5.801.122 oproti predchádzajúcemu roku poklesla zhruba o 9 %.

V obchodnej oblasti zaznamenala firma aj napriek protipandemickým opatreniam a obmedzeniu maloobchodného predaja mierny nárast tržieb za predaj tovaru, keď sa tržby v maloobchode a veľkoobchode vo výške 1.071.082 EUR zvýšili o zhruba 7 % oproti roku 2020, čo bolo spôsobené najmä zvýšením cien stavebných materiálov.

Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2021 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov Bidfood Slovakia s.r.o., DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., GASTRO STAR, s.r.o., Ovocinárske družstvo Bonum, Europur, s.r.o., PLANTEX, s.r.o..

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcim obdobím.

Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

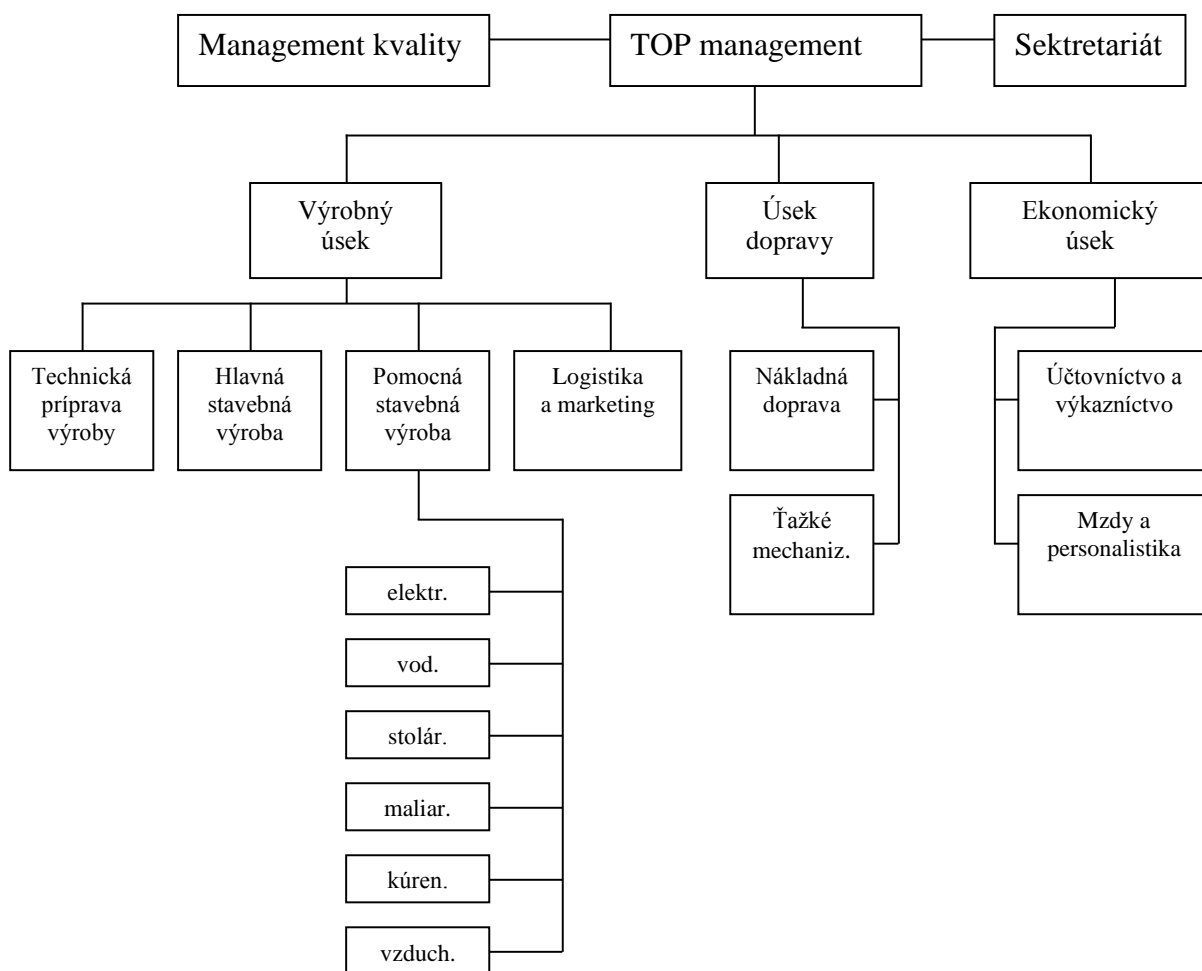
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovo – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Obr. č. 1



Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

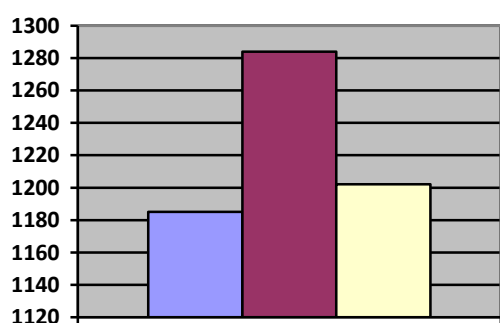
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2021 bol 95 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Spoločnosť má vypracované interné smernice, na základe ktorých každoročne prehodnocuje výšku zdrojov potrebných na odmeňovanie v závislosti od úrovne dosahovaných hospodárskych výsledkov a zainteresovanosti cieľových skupín zamestnancov. Sociálny

program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov, príspevok zo sociálneho fondu na dochádzku do zamestnania. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

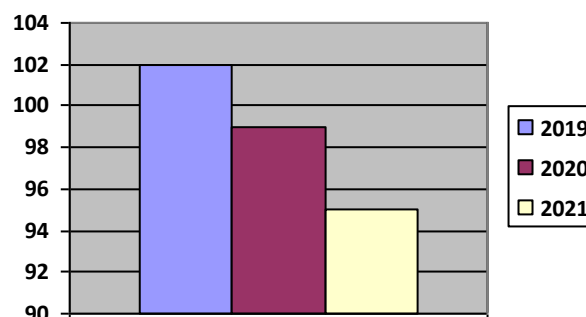
Ukazovatele zamestnanosti

Tab. č. 1

Ukazovateľ	2019	2020	2021
Počet zamestnancov k 31.12.	100	96	95
Z toho:			
Výrobní robotníci	78	73	72
THP	26	23	23
Priemerný počet zamestnancov	102	99	95
Mzdové náklady v EUR	1 185 673	1 283 568	1 202 524
Osobné náklady v EUR	1 661 064	1 794 416	1 689 477
Čerpanie soc. fondu v EUR	15 822	14 952	14 008



Mzdové náklady v tis. EUR



Priemerný počet zamestnancov

VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2021:

Odberatelia:

Obchodný názov:

Bidfood Slovakia s.r.o.
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o.
PLANTEX, s.r.o.
GASTRO STAR, s.r.o.

sídlo:

Nové Mesto nad Váhom
Dunajská Lužná
Veselé pri Piešťanoch
Nové Mesto nad Váhom

Dodávatelia:

Obchodný názov:

STAVOKOV, spol. s r.o.
PRORECO s.r.o.
Greško stav s.r.o.
Pavol Maráček - EMPIRIA
VODOCENTRUM, spol. s r.o.
RAVEN a.s.

sídlo:

Trenčín
Trenčianske Stankovce
Nové Mesto nad Váhom
Piešťany
Trenčín
Považská Bystrica

VEREX-ELTO, a.s.
ZAPA beton SK s.r.o.
Saint-Gobain Construction Products, s.r.o
SAMTEK, s.r.o.
Baumit, spol. s r. o.

Liptovský Mikuláš
Bratislava
Bratislava
Myjava
Bratislava

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérsym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

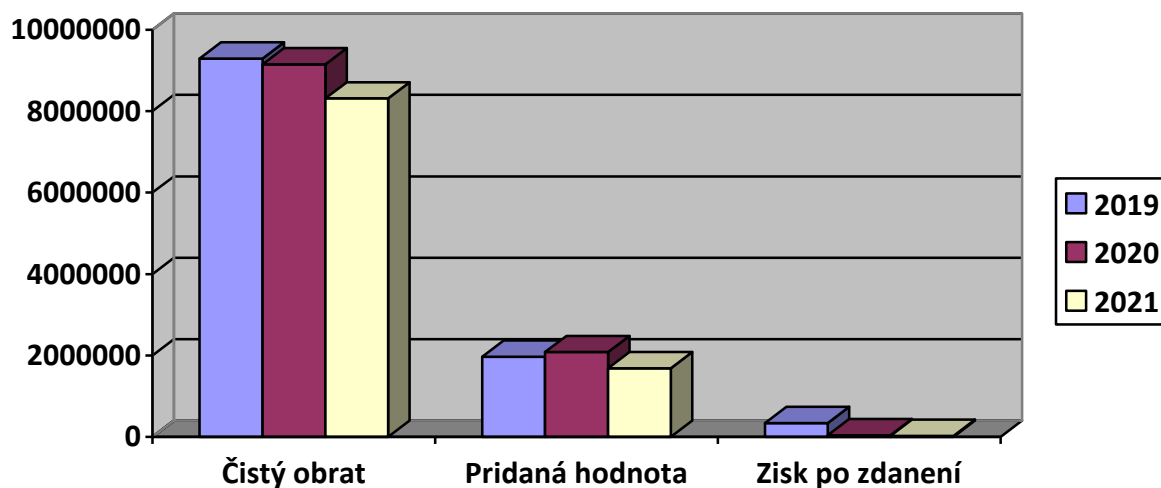
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2019	2020	2021
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 979 217	2 508 274	2 622 430
Likvidita 1. stupňa (k)	1,23	0,48	0,67
Likvidita 2. stupňa (k)	1,46	0,68	1,26
Likvidita 3. stupňa (k)	1,69	0,82	1,53
Celková zadlženosť (k)	0,65	0,81	0,81
Stupeň finančnej samostatnosti (k)	0,35	0,19	0,19

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2019	2020	2021
Čistý obrat (v EUR)	9 291 514	9 151 919	8 312 438
Pridaná hodnota (v EUR)	1 966 383	2 081 707	1 683 163
Zisk po zdanení (v EUR)	337 201	39 568	25 891
Rentabilita tržieb (v %)	3,63	0,43	0,42
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,19	0,20	0,20



Pohľadávky

Tab. č. 4

	2019	2020	2021
Krátkodobé pohľadávky	1 431 178	4 848 312	2 835 869
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	712 093	1 291 784	2 220 046
Pohľadávky po lehote splatnosti	318 616	591 501	486 896

Ukazovatele aktivity

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2019	2020	2021
Doba obratu zásob	94	85	72
Doba inkasa pohľadávok	69	57	90
Doba splácania záväzkov	213	274	355

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2021

Tab.č 6.

DHM (v EUR)	Zostatok k 31.12.2020	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2021
Obstarávacia cena					
Pozemky	365 637		8 319		357 318
Stavby	258 012		23 639		234 373
Softvér	21 872				21 872
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	1 388 428		28 319		1 360 109
Obstar. DHM					
Celkom	2 033 949	0	60 277	0	1 973 672
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	257 225	594	23 638		234 180
Softvér	12 396	4 375			16 771
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	1 180 924	84 840	28319		1 237 446
Obstar. DHM					
Celkom	1 450 545	89 809	51 957	0	1 488 397
Zostatková úctovná hodnota	583 403				485 275

Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2021 spoločnosť neobstarávala dlhodobý hmotný majetok.

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	50 107
Peniaze na účtoch v domácej mene	2 313 108
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	212
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	2 363 427

Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 31.12.2020	320 000	81 025	1 836 578	77 619	39 568	2 354 790
Zmena ZI						
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2020 do ner. zisku minulých rokov			39 568		-39 568	
Podiely na zisku 2019						
Zmena štat. a ost. fondov						

Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu			0		0	
VH za bež. účt. obd. r. 2021					25 891	25 891
Stav k 31.12.2021	320 000	81 025	1 876 146	77 619	25 891	2 380 681

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2019		2020		2021	
Cudzie zdroje	4 302 170	100,0	6 693 235	100,0	4 113 312	100,0
Krátkodobé záväzky	3 083 400	71,7	6 082 927	90,9	3 509 040	85,3
Krátkodobé záväzky z OS	1 118 471	26,0	4 180 554	62,5	1 612 432	39,2
Dlhodobé záväzky	1 141 678	26,5	547 545	8,2	543 698	13,2

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, ROZDELENIE ZISKU, ŠTATUTÁRNY AUDÍTOR

- a) Valné zhromaždenie schválilo ročnú účtovnú závierku firmy STABILIT, spol. s r.o. za rok 2021
- b) Valné zhromaždenie rozhodlo, že dosiahnutý zisk za rok 2021 v sume 25.891 EUR sa rozdelí nasledovne:
 - celá suma dosiahnutého zisku vo výške 25.891 EUR sa preúčtuje na účet nerozdeleného zisku
- c) Valné zhromaždenie schválilo Ing. Ľubomíra Kadleca ako štatutárneho audítora na rok 2022

MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 10

Stav Netto		2019	2020	2021
	MAJETOK SPOLU	6 628 857	9 048 323	6 494 334
A.	Neobežný majetok	694 677	583 403	485 275
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	13 851	9 476	5 101
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	680 826	573 927	480 174
A.III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	5 910 285	8 446 187	5 986 456
B.I.	Zásoby	731 295	814 826	932 174
B.II.	Dlhodobé pohľadávky			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 278 846	4 703 298	2 690 855
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok			
B.V.	Finančné účty	3 900 144	2 928 063	2 363 427
C.	Časové rozlíšenie	23 895	18 733	22 603
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 628 857	9 048 323	6 494 334
A.	Vlastné imanie	2 325 223	2 354 790	2 380 681
A.I.	Základné imanie	320 000	320 000	320 000
A.II.	Emisné ážio			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	81 025	81 025	81 025
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	77 619	77 619	77 619
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 509 378	1 836 578	1 876 146
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	337 201	39 568	25 891
B.	Záväzky	4 302 191	6 693 235	4 113 312
B.I.	Dlhodobé záväzky	1 141 678	547 545	543 698
B.II.	Dlhodobé rezervy			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery			
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3 083 421	6 082 927	3 509 040
B.V.	Krátkodobé rezervy	77 092	62 763	60 574
B.VI.	Bežné bankové úvery			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci			
C.	Časové rozlíšenie	1 443	298	341

VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 11

	2019	2020	2021
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	8 546 315	9 151 919	8 508 251
Tržby z predaja tovaru			
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	6 885 814	8 152 928	7 241 356
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-1 030 590		
Aktivácia			
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	270 800		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	14 591	12 815	18 217
Náklady na hospodársku činnosť spolu	8 089 285	9 085 057	8 446 335
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	913 492	772 576	828 153
Spotreba mat., energie a ost. neskl. dodávok	2 134 502	2 077 809	2 043 204
Opravné položky k zásobám			
Služby	3 246 547	4 219 827	3 757 918
Osobné náklady	1 661 064	1 794 417	1 689 477
Mzdové náklady	1 185 673	1 283 368	1 202 524
Náklady na sociálne poistenie	420 385	452 698	425 537
Sociálne náklady	55 006	58 351	61 416
Dane a poplatky	33 905	27 141	27 238
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	77 249	94 767	89 809
Zostatková cena pred. DM a materiálu	31 202	97 400	89 809
Opravné položky k pohľadávkam	-12 682		
Ostatné náklady na hosp. činnosť	4 007	1 120	2 217
VH z hospod. činnosti	457 030	79 677	61 916
Pridaná hodnota	1 966 383	2 081 707	1 683 163
Výnosy z finančnej činnosti spolu	700	325	325
Výnosové úroky	700	325	325
Náklady na finančnú činnosť spolu	29 492	29 433	29 218
Nákladové úroky			
Kurzové straty	111	137	142
Ostatné náklady na fin. činnosť	29 381	29 296	29 076
VH z finančnej činnosti	-28 792	-29 108	-28 854
VH za účtovné obdobie pred zdanením	428 238	50 569	33 062
Daň z príjmov	91 037	11 001	7 171
VH za účtovné obdobie po zdanení	337 201	39 568	25 891

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tržby z predaja služieb

Tab. č. 12

Trh	2019	2020	2021
Domáci trh	6 885 814	8 152 928	7 241 356
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	6 885 814	8 152 928	7 241 356

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 13

Ukazovateľ	2019	2020	2021
Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	559 208	-972 081	-564 636
A*** Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	565 286	-281 189	-742 232
B*** Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-6 078	-80 892	177 596
C*** Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-610 000	0

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka
 - Súvaha Úč POD 1-01
 - Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01
 - Poznámky Úč PODV 3-01
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky