

**POZNÁMKY****K 31.12.2021****A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

<b>Obchodné meno</b>	<b>Košán - Obnova, s.r.o</b>
<b>Právna forma</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Sídlo</b>	Turecká č.38/3207, 940 01 Nové Zámky
<b>Dátum založenia</b>	17.10.2007
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	27.11.2007
<b>Dátum zániku (podľa obchodného registra)</b>	
<b>Spôsob zániku</b>	-
<b>IČO</b>	43 803 989

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla

DIČ	2	0	2	2	4	8	8	5	6	7
IČO	4	3	8	0	3	9	8	9		

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Schválenie účtovnej závierky za rok 2020 – Valným zhromaždením zo dňa 29.3.2021

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Neboli zmeny účtovných zásad a účtovných metód

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

DIČ	2	0	2	2	4	8	8	5	6	7
IČO	4	3	8	0	3	9	8	9		

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť nemá

2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára

3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť nemá

4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a pod.),

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Oceňuje sa vlastnými nákladmi

6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť nemá

7. dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá

8. zásoby obstarané kúpou

Nakupovaný materiál a nakupovaný tovar sa oceňujú obstarávaciu cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

10. zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje

11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť nemá

12. pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

13. krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Oceňujú sa očakávanou menovitou hodnotou.

## 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

## 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Oceňujú sa očakávanou menovitou hodnotou.

## 17. deriváty

Spoločnosť nemá

## 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá

## 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,

Spoločnosť nemá

## 20. majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nemá

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Ročná Odpisová sadzba v%	Metóda odpisovania
Stroje a zariadenia	6	16,66	Lineárna
Dopravné prostriedky	4	25	Lineárna
Drobný dlhodobý majetok	-	100	jednorazovo
Stavby a budovy	20	5	Lineárna

DIČ	2	0	2	2	4	8	8	5	6	7
IČO	4	3	8	0	3	9	8	9		

e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Spoločnosť nemá

f) Majetok a záväzky vykázané zo zákazky

nie sú

g) Ocenenie vykázaného majetku a záväzkov zo zákazky:

a) ocenenie pohľadávok vykázaných ako čistá hodnota zákazky sú určené v súvislosti so stanovením výnosov na základe fixnej ceny a metódy stupňa dokončenia, stupeň dokončenia je určený pomerom skutočne už vynaložených nákladov a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu,

b) záväzky voči dodávateľom sú ocenené v menovitej hodnote

## F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

V dlhodobom hmotnom majetku nastali prírastky a úbytky. Opravné položky neboli tvorené. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č.1

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	6848	254758	87980						349585
Prírastky		4954							4954
Úbytky	6848	63746	12066						82660
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	195 966	75914				0		271880
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		57525	79003						136528
Prírastky		59802	3285						63087
Úbytky		63746	12066						75812
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		53581	70222						124073
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									



<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	6848	210346	12800						229994
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6848	197233	8977						213058

## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:  
Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	21862				21862
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>21862</b>				<b>21862</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3620	24665	28285
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3620</b>	<b>24665</b>	<b>28285</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok z obchodného styku je 15 dní.

### 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

#### Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	24277	38013

Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	24277	38013
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	23837	8707

### 4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Zákonné poistenie vozidiel	675	793
Predplatné	119	119
Poistenie stavieb	411	411
Havarijné poistenie	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	250
nájomné	0	250

## G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

### 1. Vlastné imanie

Hodnota základného imania je 6639 EUR. Rozsah splatenia je 6639 EUR.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom

období

V predchádzajúcom účtovnom období bola vykázaný účtovnú stratu vo výške 21030,84 EUR. Valné zhromaždenie odsúhlasilo previesť stratu do neuhradenej straty minulých rokov:

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	21030,84
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	21030,84
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>21030,84</b>

3. Tvorba, použitie a zrušenie rezerv za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedené v nasledujúcej tabuľke

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	614	102	614		102
Nevyčerpané dovolenky	614	102	614		102


Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	1230	614	1230		614
Nevyčerpané dovolenky	1230	614	1230		614

## 4. Závazky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	1095	710
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1095	710
Závazky po lehote splatnosti		

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	940	848
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	65	103
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	65	103
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	3	13
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	1002	940

## 6. Bankové úvery, pôžičky a finančné výpomoci

Bankové úvery ani pôžičky spoločnosť nemá.

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						

Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Výpomoc Košán					120220	145 220
Výpomoc Košánová					20000	10 000

## H. Informácie o výnosoch

### 1. Informácie o tržbách

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

### 2. Informácie o čistom obrate

Čistý obrat spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

#### Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5874	7509
Tržby za tovar	225584	277504
Výnosy zo zákazky		12944
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		1011
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>231458</b>	<b>597563</b>

## I. Náklady

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Spotreba energií	2398	3023
Opravy a udržiavanie	5614	2436
Za vedenie účtovníctva	4700	4670
Telekomunikačné poplatky	1752	1762
Za poskytnuté služby subdodávateľov	0	9888
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
Spotreba materiálu	4462	8068
spotreba PHM	5110	5448
Nakúpený tovar	180278	221226
	0	0
	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
Úroky	0	0
Bankové poplatky	1163	1438
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>	0	0
	0	0
	0	0

**P. Informácie o Vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	178080				178080
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	83 928				83 928
Neuhradená strata minulých rokov	48168	21031			69199
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-35008			-35008
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	178080				178080
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	83928				83928
Neuhradená strata minulých rokov	26336	21832			48168
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-21030			-21030
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Poznámky Úč POD 3 - 01
------------------------

DIČ	2	0	2	2	4	8	8	5	6	7
IČO	4	3	8	0	3	9	8	9		