

Poznámky k účtovnej zavierke k 31. 12. 2021

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EKOPRIM istota stavby s.r.o., IČO: 50 812 068, IČDPH:SK2120483134
 Strojnícka 17
 080 01 Prešov

Spoločnosť **EKOPRIM istota stavby s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť) bola založená 30.03.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 30.03.2017 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.34365/P).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

-kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), (veľkoobchod)

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov v Spoločnosti v roku 2021 bol 25 z toho 1 vedúci zamestnanec- konateľ. V roku 2020 bolo 25zamestnancov a 1vedúci zamestnanec-konateľ.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31.decembra 2021.

5. Dátum schválenia účtovnej zavierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21.06.2021.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán	Výkonné vedenie
konateľ spoločnosti	Ing.Lubomír Duplák

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31.12.2020 bola takáto:

Spoločníci, akcionári	Podiel v % na základnom imaní.	% hlasov. práv na ZI
Ing.Lubomír Duplák	92,5%	92,5%
EKOPRIM, s.r.o.	7,5%	7,5%

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej zavierky.
 Spoločnosť má podiel v jednej spoločnosti vo výške 100% základného imania.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované podľa Zákona o účtovníctve.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Majetok, ktorý svojim charakterom odpovedá dlhodobému nehmotnému majetku a ktorého obstarávací cena je nižšia alebo rovná ako suma podľa daňového zákona za jednotlivý prípad sa považuje za nehmotný majetok. Evidenciu tohto nehmotného majetku v triedení podľa charakteru, stredísk a hmotne zodpovedných osôb zabezpečuje majetková účtáreň. V účtovníctve sa odpisuje rovnomerne pomernou časťou pripadajúcou na každý kalendárny mesiac podľa odpisového plánu zostaveného podľa § 28 Z. z. o účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje v účtovníctve na základe odpisového plánu.

Do účtovníctva je zaúčtovaná alikvotná časť odpisov, odpovedajúca príslušnej dvanástine ročného objemu odpisov, v závislosti od dátumu zaradenia predmetu do majetku spoločnosti.

Dlhodobým hmotným majetkom sú:

- autá, nákladné autá, vysokozdvížne vozíky,
- samostatné hnuťelné veci, prípadne súbory hnuťelných vecí, ktorých obstarávací cena je vyššia ako suma podľa daňového zákona a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.
- dlhodobý hmotný majetok je podľa svojho charakteru pre účely odpisovania zatriedený do odpisových skupín, stanovených zákonom o daniach z príjmov, rešpektujúc zaradenie podľa klasifikácie produkcie.
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a počet rokov odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

majetok	predpokladaná doba užívania v rokoch	metóda odpisovania	
Vecné bremeno k príst.ceste	5	rovnomerne	
Nákladné autá	4	rovnomerne	
dopravné prostriedky	4	rovnomerne	
vysokozdvížne vozíky	6	rovnomerne	

Pre daňové účely sa vypočítavajú daňové odpisy podľa týchto pravidiel :

- Majetok sa odpisuje na báze sadzieb lineárnych podľa zákona o daniach z príjmov.
- Pokiaľ dôjde v prvom roku odpisovania predmetu k technickému zhodnoteniu predmetu rekonštrukciou alebo modernizáciou, hodnota technického zhodnotenia zvyšuje vstupnú cenu hmotného majetku, ako základ pre výpočet daňových odpisov.
- Pokiaľ dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu v druhom a nasledujúcich rokoch odpisovania, hodnota technického zhodnotenia tvorí základ pre "zvýšenú zostatkovú cenu" a tomu odpovedajú odpisy uvedené v § 27 a 28 zákona o daniach z príjmov.
- Algoritmus výpočtu daňových odpisov rovnomerných i zrýchlených je uvedený v § 27 odst. 1 a v § 28 odst. 1,2,3 Zákona o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a je zabudovaný do programov pre výpočet daňových odpisov cestou výpočtovej techniky.
- Majetok obstaraný formou finančného prenájomu sa odpisuje počas doby trvania prenájomu do výšky 100% hodnoty (istina, kúpna cena, poplatok za leasingovú zmluvu a ost. obstarávacie náklady). -Výška odpisu sa určí rovnomerne pomernou časťou pripadajúcou na každý kalendárny mesiac doby prenájomu – podľa § 26 ods.8 Zákona o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Začína sa mesiacom, v ktorom boli splnené podmienky na začatie odpisovania – majetok bol poskytnutý nájomcovi v stave spôsobilom na používanie a o majetku sa začalo účtovať.
- Pri odpisovaní dlhodobého majetku, ktorý sa iba sčasti používa na zabezpečenie zdaniteľného príjmu sa do daňových výdavkov zahŕňa len pomerná časť odpisov.

Prehľad účtovných a daňových odpisov v EUR je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Odpisy	2020		2021	
	účtovné	daňové	účtovné	daňové
Softvér	0	0	0	0
Stavby	0		0	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	73647	73647	84844,72	84844,72
Spolu				

Poistenie dlhodobého majetku

Spoločnosť hradí povinné zákonné a havarijné poistenie za osobné autá, ktoré má v majetku.

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby nakupované

V priebehu účtovného obdobia sme používali spôsob A účtovania zásob s použitím kalkulačného účtu 111. Po spracovaní došlej faktúry s príjmom na sklad sa celá hodnota preúčtuje na účet 132 - Materiál na sklade, v osobitnom analytickom členení obsahujúcom hodnotu materiálu a obstarávacích nákladov.

Oceňovanie materiálu na skladoch sa uskutočňuje systémom okamžitých reálnych cien.

Pri výdaji materiálu a tovaru do spotreby zo všetkých skladov sa postupuje metódou FIFO, kedy prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob. Hodnota obstarávacích nákladov sa priraduje priamo k cene materiálu, resp. tovaru.

(d) Zákazková výroba a výrobky

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe. Výrobky oceňuje na základe kalkulácie jednotlivých druhov výrobkov.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky- formou opravných položiek k pohľadávkam.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Účtovná jednotka vytvorila NBO na poistné PZP, HP, náklady na ubytovňu v celkovej sume:36341,68Eur.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na základe zásady opatrnosti na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky s odvodmi: 15.251€

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V spoločnosti EKOPRIM istata stavby s.r.o, sa o odloženej dani neúčtovalo.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

-Nie sú.

(l) Leasing

Pri zmluvách uzatvorených po 1.1.2004 vykazuje majetok obstaraný formou finančného leasingu nájomca. V roku 2021 spoločnosť nenakupovala na leasingovú zmluvu osobné automobily.

(m) Deriváty

O derivátoch spoločnosť neúčtovala.

(n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky neboli zabezpečené derivátmi.

(o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej zavierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Účtovná jednotka v cudzej mene neúčtovala.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľke :

a.) pohyby DM v obstarávacích cenách

Majetok podľa položiek súvahy	Riadok S	Obstarávacia cena v EUR k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena v EUR k 31.12.2021
Samostatné hnutelné vecí	014	279763	500	34873	245390
Spolu					245390

b.) pohyb oprávok k DM

		oprávky k 1.1.2021	prírastky	úbytky	oprávky k 31.12.2021
oprávky k samostat. hnut. veciam	014	151473	64618	37304	178787
Spolu		152212	38822		178787

1. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

2. Zásoby

Spoločnosť má poistené zásoby.

Opravné položky k zásobám v roku 2021 neboli tvorené.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

1. Pohľadávky

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam v roku 2021 vo výške 84 772€.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Krátkodobé pohľadávky	počet dní	súvaha riadok	K 31. 12. 2020 EUR	K 31. 12. 2021 EUR
pohľadávky v lehote splatnosti			477 566	690 519
pohľadávky po lehote splatnosti	do 30		111 152	328 969
pohľadávky po lehote splatnosti	31-90		11 743	153 464
pohľadávky po lehote splatnosti	91-180		73 349	48 639
pohľadávky po lehote splatnosti	181- 365		79 972	37 402
pohľadávky po lehote splatnosti	365 a viac		199 058	188 901
pohľadávky spolu			952 840	1 447 894

opravné položky = OP

Pohľadávky sú kryté záložným právom.

2. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách .

	K 31. 12. 2020 EUR	K 31. 12. 2021 EUR
Peniaze	115 273	2 860
Peniaze na ceste	0	
Ceniny - stravné lístky	0	295
Bankové účty	1 922	3 828
spolu	117 195	6 983

3. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní krátkodobý finančný majetok vo forme zásob a pohľadávok do 365dňi obrátkovosti.

4. Časové rozlíšenie - aktívne

Ide o tieto položky: poistenie majetku, poistenie podnikateľa, stojov a zariadení..

	31. 12. 2020 EUR	31.12.2021 EUR
náklady budúcich období – služby, poistné PZP a HP	33 292	36 342
príjmy budúcich období	0	
spolu	33 292	36 342

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav K 01.01.2021 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zrušenie EUR	stav K 31. 12. 2021 EUR
rezervy					
mzdy za dovolenku, vrátane overenie účtovnej zvierky	13 708	15 251	13 708	0	15 251
rezerva na zverejnenie sprostredkovateľské provízie	2 700	0	2 700	0	0
rabat odberateľom	0	0	0	0	0
odmeny pracovníkom a pracovné jubileá	0	0	0	0	0
odstupné pracovníkom	0	0	0	0	0
pokuty a penále	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0
	16 408	15 251	16 408	0	15 251

Rezerva na nevyčerpané mzdy za dovolenku bola tvorená na základe záznamov z podsystému miezd.

1. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

záväzky po lehote splatnosti	do 30	326 285	224 327
záväzky po lehote splatnosti	31-90	83 728	169 403
záväzky po lehote splatnosti	91-180	10 299	40 190
záväzky po lehote splatnosti	181-365	8 659	
záväzky po lehote splatnosti	366 a viac	0	
spolu krátkodobé záväzky	r.126,128	573 332	774 924

2. Odložený daňový záväzok

O odloženom daňovom záväzku účtovná jednotka v roku 2021 neúčtovala.

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v roku 2021 v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2021 EUR
stav k 1. januáru	3 312	2 778
tvorba na ťarchu nákladov	823	1 411
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	-1 357	-1 496
stav k 31. decembru	2 778	2 693

4. Bankové úvery finančné výpomoci a pôžičky

Účtovná jednotka má vo VÚB banke schválený kontokorentný úver do výšky 600.000€.

Úvery máme rozdelené na krátkodobé a dlhodobé.

Účet hlavnej knihy 231 = 610 110 eur -je účet krátkodobé bankové úvery

a na účte 461 Dlhodobý bankový úver = 514 034 eur

Celkom úvery = 1 124 144 Eur.

Zabezpečenie úverov vo VÚB

- notárska zápisnica – exekučný titul na majetok klienta

Úver vo VÚB banke

- vlastná bianco zmenka

5. Časové rozlíšenie pasívne

Štruktúra časového nie je vykázaná, spoločnosť nebola prijímateľom dotácií na obst. DM.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Výkaz ziskov a strát	r. 10	2020 EUR	2021 EUR
opravy a udržiavanie		13 874	19 017
ostatné		525	
telefóny		1 601	1 530
prepravné - export a tuzemsko výrobkov a tovarov		3 722	
Nájomné MO, VO		79 758	79 758
administratívne činnosti		60 011	66 750
spostredkovanie		6 660	5 757
upratovanie		0	3 600
reklama		13 613	17 446
		0	
		0	
spolu		179 764	193 858

1. Kurzové straty

V účtovnej jednotke sa o kurzových stratách v roku 2021 neúčtovalo.

2. Mimoriadne náklady

V účtovnej jednotke sa o mimoriadných nákladoch v roku 2021 neúčtovalo.

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2020			2021		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	79 038		100,00 %	289 607		100,00 %
z toho teoretická daň		15 808	21,00 %		60 817	21,00 %
daňovo neuznané náklady	23 201	4 872	21,00 %			21,00 %
výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21,00 %	0	0	21,00 %
	100 035	20 380		289 607	60 817	21,00 %
rozdiel daň.a účt.odpisov	0	0		0	0	21,00 %
odpočet daň straty	0	0		0	0	21,00 %
daňová licencia	20 997	0				21,00 %
splatná daň	81 242	17 061	21,00 %		60 817	21,00 %
odložená daň	0					21,00 %
celková vykázaná daň	7 660	0	21,00 %		60 817	21,00 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neviduje zostatky na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky k 31.12.2021 zo súdnych rozhodnutí, neposkytla žiadne záruky, nemá žiadne podmienené záväzky zo všeobecne platných právnych predpisov ani zmluvy o podriadenom záväzku.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre spoločnosť v roku 2021 boli vo výške xxxxx tis.eur (v predchádzajúcom účtovnom období 637.2018 Eur).

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia so spriaznenými osobami tieto transakcie:

-spoločnosť EKOPRIM group s.r.o. poskytovala pre spoločnosť EKOPRIM istota stavby, s.r.o.služby vo forme prenájmu priestorov pre predajňu a skladové priestory za obvyklé ceny prenájmov v celkovej výške: 72.000€ bez DPH za rok.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Zmena v súvislosti s popisom po 31. decembri 2021 bola v podobe pandémie COVID-19, ktorá výrazne zasiahla sociálne i ekonomické dianie na Slovensku, aj na celom svete.V tejto súvislosti sa zvýšili náklady firmy na dezinfekciu, čistenie priestorov predajne aj veľkoobchodu. Výpadok tržby v prípade povinného zatvorenia prevádzky predstavoval pokles viac ako 40% v porovnaní s predchádzajúcim obdobím minulého roka.Iné výrazné ťažkosti okrem obmedzeného zásobovania Spoločnosť nezaznamenala. Iné skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností Spoločnosť neviduje.

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV POUŽITÝCH VO FIRME DO 31.12.2021.**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi bankovými účtami.

Za peňažné prostriedky spoločnosť považovala stavy na účtoch 211- 2860€ - Pokladnica, 213- 295€ -Ceniny, 261-0€ – Peniaze na ceste, 221 -3828€ -Bankové účty.

Peňažné ekvivalenty

Peňažné ekvivalenty spoločnosť k 1.1.2021 ani k 31.12.2021 nevlastnila.